

# 租赁意向书 6 篇

## 租赁意向书 1

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,双方就租赁园区停车场事宜经协商达成协议如下:

第一条 标的物

第二条 合作期限及费用

双方一致同意,本合同签订后三日内,乙方须向甲方交付租赁意向金 元整(大写 元)。

乙方交付意向金后,甲方根据乙方提交的既定方案设计租赁方案,待租赁方案经双方认可后,双方届时再另行签订场地租赁合同,并具体再约定租赁期限及租金,意向金同时转为租金(使用期间的租金直接从意向金中扣除,实行多退少补,租金暂按元/平方米/月计算)。

第三条 甲方权利义务

1、依法制定有关治安、消防、卫生、用电、用水等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、应按约定为乙方提供场地,保障乙方正常使用。

#### 第四条 乙方权利义务

- 1、自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理，按时交纳意向金、租金以及其他相关款项、费用。
- 2、应承担因经营产生的各项税费；自行做好人员及财产的各项安全、消防工作，并承担由此造成的责任。
- 3、若造成场地、房屋任何损坏的承担修复或赔偿责任。场地的自然损坏由乙方负责修复。

#### 第五条 违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地，致使乙方不能正常经营的，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、乙方未按照约定支付意向金以及其他相关款项、费用的，或单方解除合同的，应每日向甲方支付意向金总额的 3%的违约金，同时甲方并有权解除合同，不再退还已收款项。

#### 第六条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于甲方的原因，使场地不适于使用或租用，本合同自自动终止，双方互不承担赔偿和违约等责任。

#### 第七条 其它事项

- 1、本合同项下发生的争议，由双方友好协商解决，协商不成的，依法向合同履行地人民法院起诉。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效，自双方签订正式合同后终止。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

## 租赁意向书 2

加油站租赁意向书

意向书编号：

甲方(出租人)：

法定代表人(投资人)：

注册地址：

营业执照号码：

乙方(承租人)：

法定代表人(负责人)：

注册地址：

营业执照号码：

根据《中华人民共和国意向书法》及其他相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁 甲方加油站事宜达成如下意向书：

## 第一条 租赁标的物

本意向书租赁的标的物为甲方所有的 [ ] 加油站(以下简称加油站)全部资产、场地、及其经营权, 该加油站坐落于

[ ](县、区) [ ] , 具体情况为:

1、土地情况。占地面积为 平方米, 土地所有权状况为:【国有】; 土地使用权取得方式为:【出让】; 土地使用权人为 。

在本意向书签订之前, 甲方须提供土地所属方出具的“同意加油站租赁及所占用土地转租意见书”。

2、房屋情况。房屋共 间, 平方米; 登记机关 , 证件名称 , 证件号码 。

3、该站共有加油机 台, 加油枪 支; 油罐 立方。

4、其他财产和附属设施见《加油站财产清单》。(《加油站财产清单》为本意向书附件)

5、特殊需要记载的财产情况:

6、现经营手续以实际办理的为准。

## 第二条 租赁期限

租赁期共计 20xx 年, 从 年月 日起, 至 年 月 日止。

## 第三条 用途

加油站经营、成品油销售、非油品销售以及其他在乙方营业执照

范围内的合法经营活动和为经营而进行的管理活 动。

#### 第四条 租金及支付方式

该加油站的租金为 20xx 年共计 万元，折合年租金为 万元( )。该租金税费由乙方支付。如本意向书为加油站的转租，则本意向书还包括甲方向原出租方缴纳的租金等。

租金付款以下列方式执行：

1、租金分三次付完，第一次支付年月至月共计 20xx 年的租金，共计 万元，第二次支付年月至年月共计 5 年的租金万元，第三次支付年月至年月共计 5 年的租金万元，且第一个 5 年和第 2 个 5 年的租金按年租金的 5%递增。

2、支付方式：转帐

如果因甲方债务等原因，人民法院责成乙方协助执行，乙方交给人民法院的款项，视为已经向甲方依约支付。

#### 第五条 水电费及其他费用

由甲方免费向乙方提供独立的供电水计量设施。水电费由乙方交付，水电费的基数以水电表记载的经双方核实并签 字盖章认可后的数字为准。

应当缴纳的房产税、土地使用税等税项及因甲方出租加油站可能产生的土地合法化或者其他方面的一切费用由乙方承担。

双方签订本意向书后，甲方应当自行按照土地管理法律的要求办

理相关登记备案、变更手续,乙方配合的,由此产生的费用乙方承担。

因为甲方怠于履行法定义务给乙方造成损失的,甲方应当予以赔偿并相应延长租赁期。

第六条 甲方向乙方声明并承诺如下:

1、甲方是依照中国法律设立的企业法人,依据中国法律具有出租本意向书第一条载明的加油站及其附属设施的资格。出租该加油站的行为如果需要股东或董事会批准,已经得到股东或董事会的书面同意,甲方保证该书面同意的真实性,并将该书面同意作为意向书的附件。

2、甲方对出租的本意向书第一条载明的加油站及其附属设施享有完全的所有权,对于出租房屋占用范围内土地已经获得出让的国有土地使用权(或其他合法的土地使用权)。

3、出租的本意向书第一条载明的加油站和其附属设施及国有土地使用权(或其他合法的土地使用权)之上未设抵押权、典权以及其他形式的物权。

4、出租的本意向书第一条载明的加油站和其附属设施及国有土地使用权(或其他合法的土地使用权)之上没有司法机关、行政机关查封或者以其他方式限制房地产权利的。

5、如果出租的本意向书第一条载明的加油站和其附属设施及国

有土地使用权为甲方与其他人的共有财产，则甲方出租该不动产的行为已经获得其他共有人的书面同意。甲方保证该书面同意的真实性，并将该书面同意作为意向书的附件。乙方向甲方交付价款，视为向该不动产所有的权利人交付价款。甲方保证已经获得其他共有人的书面授权，由其代为受领价款。甲方保证该书面授权的真实性，并且将该书面授权 作为意向书附件。

6、出租的本意向书第一条载明的加油站和其附属设施系合法建筑，已经获得相应政府主管部门的批准。出租的本意向书

第一条载明的加油站和其附属设施符合国家及地方有关环保、卫生、市容、消防等方面的规定。如果出租的本意向书第一条载明的加油站和其附属设施因甲方的原因而被罚款，甲方承担交付罚款的义务，并且有义务使出租的本意向书第一条载明的加油站和其附属设施符合有关规定，免于以后被处罚。

7、甲方保证出租的本意向书第一条载明的加油站和其附属设施符合国家安全规定，并且符合加油站营业的安全要求。

签名：

日期：年 月 日

### 租赁意向书 3

商 铺 租 赁 意 向 书

甲方：

乙方：

鉴于甲方在\_\_X 开发建设山亭商贸城项目，愿意将开发建设的商铺对外出租，乙方有意向承租甲方开发建设的\_\_X 项目的商铺。上述甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，现就乙方意向承租甲方开发建设的\_\_X 商铺事宜达成以下协议，双方互相遵守：

#### 一、承租地址、位置

乙方自愿租赁甲方位于\_\_X 的\_\_X 内 区(号) 号铺位。

#### 二、承租面积、价格

该铺位建筑面积约为 平方米(具体面积以房管部门实际测绘为准)，经营保证金为 元人民币。

#### 三、承租期限

双方约定租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止(具体租赁期限待商铺建成使用后，以正式租赁合同为准)。

#### 四、免租期

乙方在签署正式合同以后可以享受 月的免租期，自 年 月 日起至 年 月 日止。

#### 五、意向金

为保证诚信，乙方应在签订本意向书的同时向甲方支付意向金人

人民币 元(大写人民币 整)。甲方在收到乙方交纳的意向金以后, 未经乙方同意不得将本意向书约定的商铺租赁给第三人。但乙方应于接到甲方通知 5 日内与

甲方签订正式租赁合同, 逾期超过 10 日, 甲方对乙方所定商铺按放弃处理, 届时有权将铺位另行处置并不予退还意向金。如因甲方原因无法签订正式合同的, 甲方将无息全额返还意向金。

## 六、通知

甲方将按照本意向书尾部载明的乙方通信方式, 通知乙方签署正式租赁合同以及与预定租赁商铺有关的其他事宜, 乙方应保证该通信联络方式持续有效。甲方通过 EMS 或其他合法快递方式向乙方寄送通知或有关文件的, 在邮件交付邮寄后的第三日视为送达给乙方。乙方如变更联络方式, 需在变更后的三日内书面通知甲方并取得甲方的确认, 否则由此引起的一切不利后果均由乙方承担。

## 七、意向书的终止

如遇不可抗力致使正式合同无法签订的, 本协议自动终止, 甲方无息全额返还乙方意向金。

## 八、争议解决方式

因本意向书产生的任何争议, 经友好协商不成的, 双方同意选择起诉的方式解决, 并由甲方所在地的人民法院管辖。

## 九、其他

本意向书一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，经双方签字(盖章)后生效。

#### 十、特别约定

本意向书内容仅为预定铺位的依据，具体合作内容以甲乙双方签订正式合同文本为准。

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

法定代表人或代理人： 法定代表人或代理人：

TEL: TEL:

通信地址： 通信地址：

日期： 日期：

### 租赁意向书 4

甲方(出租方)： \_\_\_\_\_

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_ 商业登记号码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

一、乙方有意以下列条件向甲方承租\_\_\_\_\_商铺

1、品牌名称： \_\_\_\_\_

2、经营范围：\_\_\_\_\_

3、意向商铺位置：第\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_号铺位

4、建筑面积：\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米

5、租期：\_\_\_\_\_年

6、意向租金：\_\_\_\_\_

二、乙方同意向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整为租赁该铺位的认租意向金。

三、乙方享有在同等条件下优先承租上述意向商铺的权利。

四、甲方正式对外公开招商，乙方在接到甲方通知后\_\_\_\_天内与甲方签署《租赁确认书》或正式《租赁合同》，\_\_\_\_\_所缴纳的认租意向金自动转为租赁定金或履约保证金；逾期则视做乙方自愿放弃优先承租该意向商铺的权利，甲方有权另行处理该意向商铺而无需事前知会乙方，并退还乙方已缴纳的认租意向金。

五、本《承租意向书》壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具同等法律效力。

甲方(章)：\_\_\_\_乙方(章)：\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/488106101025007003>