库房租赁合同

库房租赁合同通用 15 篇

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，合同对我们的帮助越来越大，它可以保护民事法律关系。那么我们拟定合同的时候需要注意什么问题呢？下面是小编为大家整理的库房租赁合同，仅供参考，欢迎大家阅读。

库房租赁合同 1

出租方：_____（甲方）

承租方：_____（乙方）

为了明确租赁双方的权利、义务，经甲、乙双方协商签订本合同，合同签订后具有法律效力，双方共同信守。

一、甲方同意乙方承租位于_____房屋，每年房租_____元，用于从事住宿。

二、合同签订后，一次交年的房屋租金，合同时间为 1 年，交纳房屋租金时要求交押金_____元（该款不计利息），租赁期间，押金不抵房屋租金。双方租赁关系结束后，乙方承租的房屋门窗、家具、使用的水电表等设施完好无损（如有损坏，按原价赔偿），并在房租水、电、等均结算清楚后，押金如数退回。

三、水电费、物业管理费等相关费用全部由乙方自交，费用逾期不交，甲方有权采取相应措施，由此造成的一切损失，由乙方自负。

四、甲方保证乙方承租时房屋、门窗完好，上下水道畅通，水、电计量准确；乙方对承租房屋设施爱护之责，不得对室内装修进行损坏，否则乙方应对甲方进行赔偿，在承租期间，门窗、水、电表、门锁、卫生洁具，家具等设施中有损坏，恢复原貌赔偿，防盗门锁由乙方自费更换

五、乙方在租赁期间，自觉接受物业管理和检查，严格遵守物业管理部门的规定。

六、在租赁期间，如遇甲方因建设改造的需要而提前终止合同，乙方应无条件配合支持，不得提出补偿要求，但甲方必须提前壹个月

通知乙方。乙方合同期不满，乙方租赁时交纳的押金不予退还。合同期不满退房，所剩的房租和押金

七、乙方有下列情况之一，甲方有权终止租赁合同，视情节进行处罚或报公安处理；

1、在承租期间进行非法经营活动或从事违法活动；

2、违反消防法规、在承租房里存放易燃、易爆物品或其他危险品。

3、拖欠房租或水电费超过一个月；

4、未经甲方同意，擅自对房屋进行装修改造，改变房屋结构；

5、未经甲方同意，擅自改变承租房屋用途的或将此房再租他人；

八、乙方在签定合同时需向甲方提供身份证复印件及公司详细地址；

九、租赁期限：商定期为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止；

十、本合同有效期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止、本协议在双方自愿的基础上签定，本合同一式两份，甲乙双方各持一份，盖章签字后生效，未尽事宜，双方协商解决。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

库房租赁合同 2

出租方（以下简称“甲方”）：_____住址：_____

联系电话：_____

承租方（以下简称“乙方”）：_____住址：_____

联系电话：_____

根据有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列仓库的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、租赁仓库位于_____，房屋建筑面积为_____平方米。

2、合同附《入住前水、电、气计量抄表》，详见附件一；《房屋室内现有家具、设施交接清单》，详见附件二。

第二条房屋用途

1、该仓库用途为_____。

2、除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条租金及付款方式

1、该房屋租金：_____元/月，年租金：_____元。

2、租金按年度结算，乙方于合同签订之日支付给甲方。

3、乙方应于本合同生效之日向甲方支付房屋押金_____元，乙方在合同履行期间无任何违约情形的，租赁期限届满或者本合同解除/终止之日起_____个工作日内，甲方将押金无息退还给乙方。

第五条维修养护责任

1、甲方在租赁期间对房屋及其附着设施每月检查，乙方应予积极协助，不得阻挠。

2、租赁期间日常的房屋维修由乙方自行承担。

3、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

4、租赁期间，防火安全、门前三包等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第六条关于装修约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构、装修、设置对房屋结构有影响的设备等，需先征得甲方书面同意，相关费用及损失由乙方自行承担。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按移交时状态恢复房屋原状或向甲方交纳恢复工程所需费用及损失。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

1、在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付

款的违约责任：1）、水、电费；2）、煤气费；3）、网络通讯费；4）、其他乙方居住期间产生费用。

2、在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第八条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方在合同期满前_____个工作日内向乙方答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第九条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方终止本合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

（1）擅自将承租的房屋转租转让、转借他人或擅自调换使用的；

（2）擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

（3）利用承租房屋进行违法活动，或违反社会秩序与道德造成左邻右舍投诉的；

（4）故意损坏承租房屋设施设备等。

（5）不得储放易燃易爆等危险性及违禁物品。

第十条提前终止合同

1、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后终止合同执行，互不提出补偿要求，已缴纳的租金不予退还。

2、如因房屋出售、国家建设或出现本合同第十一条规定的情形，甲方有权单方终止本合同，但应提前_____个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十一条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳一个月房租作为违约金。

第十二条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条其它

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，每份均具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

库房租赁合同 3

出 租 方：_____以(下简称甲方）

授 权 代 表 ：_____工 作 单 位 ：_____联系电话：_____身份证号：_____

承 租 方：_____以(下简称乙方）

授 权 代 表 ：_____工 作 单 位 ：_____联系电话：_____身份证号：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于号库房（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为平方米。

1.2 本租赁物的功能为库房,包租给乙方使用，乙方做用。

第二条 租赁期限、租赁费用及支付方式

2.1 租赁期限为_____年，即从_____年____月____日起至_____年____月____日止，租赁费用为人民币元，大写：，租赁费用于本合同签订时一次性全部支付（物业管理费由乙方负责按时交付）。

2.2 租赁期限届满前个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第三条 租赁物的管理和安全责任约定

3.1 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理，租赁期间一切责任由乙方负责。

3.2 乙方不得更改租赁物结构，不得擅自变更使用功能，不得转租。

3.3 乙方在租赁期间做好防火、防盗等安全措施，不得存放易燃易爆等有危害性的物品。

第四条 合同效力

4.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

4.2 本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

本合同自双方签字后，立即生效。

甲方（印章）：_____

授权代表（签字）：_____

签订时间：_____年_____月_____日

乙方（印章）：

_____授权代表（签字）：

_____签订时间：

_____年_____月_____日

库房租赁合同 4

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为明确甲乙双方的权利义务，保护双方的合法权益，根据我国有关法律、法规的规定。甲、乙双方当事人本着平等、自愿、协商的原则，订立本租赁协议：

一、租赁范围：

甲方将位于 XXX 市的库房，总面积平方米，自愿租赁给乙方使用。

二、租赁期限：

租赁期为 X 个月，(自 20xx 年 9 月日起至 20xx 年 X 月日止)。

三、租金数额及付款方式：

1、总租金为 XX 元(大写：XXXX 佰元整)。

2、支付方式：乙方在协议签订后三十日内一次性支付租金，收款

后，甲方负责提供收据。

四、甲方权利和义务：

1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件，保证出租仓库无财产纠纷，如有异议由甲方负责解决与乙方无关。

2、甲方应保证水、电、暖、道路通畅，如与村组及四邻有纠纷，甲方应出面解决。

3、租赁期间，甲方不得中途收回租赁财产，而另租给他人。

4、甲方负责提供消防安全、库房外部区域的安全保卫工作。如遇火灾、冻灾、偷盗、漏水、损坏等造成的损失，由甲方全额赔偿乙方损失。

5、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护、维修。

6、甲方必须在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使仓库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

五、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定及时交纳租金，不得拖欠。

2、乙方如利用承租房屋进行恐怖活动、邪教活动，损害公共利益的，甲方可以终止合同，收回房屋。

3、乙方在租赁甲方库房期间，不得私自改造破坏甲方库房，如有损毁应恢复原样，在合同期满后归还甲方。

六、合同的变更、解除、续租：

1、如需变更本合同的有关条款，必须经甲、乙双方共同协商同意，否则不能变更。

2、如一方欲解除合同，需提前 2 个月向对方送达书面通知，待双方达成解除合同的协议后方可解除，否则不能解除。

3、合同期满后，如续租，双方应另行协商并签订续租合同。在同等条件下，乙方有优先租赁权。

4、在合同期内，如遇拆迁，对乙方造成实际损失，由拆迁单位直接向乙方赔偿损失，双方终止合同。

七、违约责任：

租赁期未满前，如一方提出解除合同而双方又协商未果，违约方应向守约方支付违约金壹万元，并赔偿由此造成的损失。

八、本合同自双方签字之日起生效。

本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，两份合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

库房租赁合同 5

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《_____合同法》、建设部《城市房屋租赁管理办法》以及荆州市有关规定；甲乙双方经充分协商，就下列房屋租赁事宜达成如下协议，共同遵守：

第一条、租赁房屋坐落、面积

租赁房屋（以下简称“该房屋“）坐落于房屋建筑（计租）面积_____平方米。

第二条、租赁期限

自 20xx 年 xx 月 xx 日起至 20xx 年 xx 月 xx 日止。

第三条、租金及支付方式

该仓库年租金为人民币_____元整（此价格不含相关费用）。租金按_____结算。

第四条、甲方责任

1、甲方保证出租房屋产权明晰，保证出租该房屋的行为符合国家及荆州市的相关法律、法规、行政规章的规定。

2、在乙方承租期间，非乙方原因造成的该房屋及其附属设施损坏（含自然损耗），甲方负有修缮责任。甲方修缮该房屋的，乙方应予

以协助，甲乙双方另行约定的除外。

第五条、乙方责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同并要求乙方在15 天内退换该房屋；

（1）未经甲方同意，擅自将承租房屋转租、转借他人或擅自更调换使用的；

（2）未经甲方同意，擅自拆改该房屋结构、损坏该房屋或改变该房屋使用用途；

（3）拖欠租金累计达 15 日；

（4）利用该房屋从事非法活动或存放危险物品；

2、该房屋租赁期间，乙方应支付水、电费及相关费用。

第六条、合同变更及解除

1、租赁期间，双方均不得无故解除合同，任何一方提出解除合同，需提前 30 日通知对方，经双方协商一致终止合同。

2、租赁期满后，若乙方要求续租，须提前 30 日向甲方提出，甲方若无答复，视不同意续租，乙方应退还房屋；如甲方同意继续租赁，则应续签租赁合同。在同等条件下，乙方有优先承租权。

3、因不可抗力原因（包括租赁物业被依法拆迁）导致该房屋毁损或灭失而不能继续租赁的，则任何一方可解除本合同且互不承担违约责任。甲方按实际租期收取租金。

第七条、本合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

库房租赁合同 6

出租方：_____（甲方）

承租方：_____（乙方）

为了明确租赁双方的权利、义务，经甲、乙双方协商签订本合同，合同签订后具有法律效力，双方共同信守。

一、甲方同意乙方承租位于_____房屋，每年房租_____元，用于从事住宿。

二、合同签订后，一次交_____年的房屋租金，合同时间为_____年，交纳房屋租金时要求交押金_____元（该款不计利息），租赁期间，押金不抵房屋租金。双方租赁关系结束后，乙方承租的房屋门窗、家具、使用的水电表等设施完好无损（如有损坏，按原价赔偿），并在房租水、电、等均结算清楚后，押金如数退回。

三、水电费、物业管理费等相关费用全部由乙方自交，费用逾期不交，甲方有权采取相应措施，由此造成的一切损失，由乙方自负。

四、甲方保证乙方承租时房屋、门窗完好，上下水道畅通，水、电计量准确；乙方对承租房屋设施爱护之责，不得对室内装修进行损坏，否则乙方应对甲方进行赔偿，在承租期间，门窗、水、电表、门锁、卫生洁具，家具等设施中有损坏，恢复原貌赔偿，防盗门锁由乙方自费更换

五、乙方在租赁期间，自觉接受物业管理和检查，严格遵守物业管理部门的规定。

六、在租赁期间，如遇甲方因建设改造的需要而提前终止合同，乙方应无条件配合支持，不得提出补偿要求，但甲方必须提前壹个月通知乙方。乙方合同期不满，乙方租赁时交纳的押金不予退还。合同期不满退房，所剩的房租和押金不予退还，乙方合同期满后不进行续签，必须提前个月通知甲方，否则乙方租赁时交纳的押金不予退还。

七、乙方有下列情况之一，甲方有权终止租赁合同，视情节进行处罚或报公安处理；

、在承租期间进行非法经营活动或从事违法活动；

2、违反消防法规、在承租房里存放易燃、易爆物品或其他危险品。

3、拖欠房租或水电费超过一个月；

4、未经甲方同意，擅自对房屋进行装修改造，改变房屋结构；

5、未经甲方同意，擅自改变承租房屋用途的或将此房再租他人；

八、乙方在签定合同时需向甲方提供身份证复印件及公司详细地址；

九、租赁期限：商定期为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止；

十、本合同有效期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。本协议在双方自愿的基础上签定，本合同一式两份，甲乙双方各持一份，盖章签字后生效，未尽事宜，双方协商解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

库房租赁合同 7

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方经过友好协商达成以下仓库租赁合同：

一、租赁库房情况甲方将位于_____的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____， 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限为____年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

三、交付情况在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。

五、仓库租赁合同的解除 在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过___天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知

乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

六、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遭受不可抗力的一方由此而免责。

七、合同终止本合同提前终止或有效 期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

出租方(签字)：_____承租方(签字)：_____

日期： 年 月 日

库房租赁合同 8

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增 5%.

三、租赁费用

1、库房租金按每年人民币_____元，房租按年交付。

2、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

3、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

4、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法

规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

四、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

五、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 30 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前 2 个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

六、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在 30 日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

七、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物.

如遇政府拆迁，此合同自动作废。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

出租人（甲方）：_____

承租人（乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方_____（层/厅）____号场地，面积_____平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房_____平方米，库房位置为_____。

第二条租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,共计_____年_____个月；其中免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

第三条租金

本合同租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金标准为_____；租金支付方式为（现金/支票/汇票/_____）；第一次租金的支付时间为_____年_____月_____日，第二次租金的.支付时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起____日内，乙方（是否）应支付本合同约定租金总额_____%计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。

乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的 2.5% 作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。

保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

乙方自行投保的范围为：_____。

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的_____%。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/488107124135007003