

婚前购房财产约定协议书模板

甲方（男）：____，____族，____年____月____日生，身份证号码：____ 现住地：____

乙方（女）：____，____族，____年____月____日生，身份证号码：____ 现住地：____

甲、乙双方经自由恋爱，准备依法登记结婚。现根据自愿、诚信原则，对双方的婚前财产作以下约定，以供婚后共同遵守。

一、甲方的婚前财产有：_____。

二、乙方的婚前财产有：_____。

三、乙方认可甲方就婚前个人房产婚后还贷部分的钱款属于甲方个人财产，乙方在任何时候均放弃对此还贷部分钱款的共有权、分割权等主张。

四、甲、乙双方婚前财产的所有权，归甲、乙各自所有。若发生离婚等原因致婚姻关系终止，任何一方不得对另一方的婚前财产主张所有权。

五、甲、乙双方对各自的婚前财产拥有自由处分的权利，一方如何使用、处置（包括出租、转让、赠与他人、变卖等）完全由产权所有者方独自行使，另一方不得以任何理由加以干涉。

六、甲、乙双方对各自所有财产处置（包括出租、转让、赠与他人、变卖等）所产生的权益归各自所有，甲乙双方各自所有财产所产生的孳息均由各自所有，如房屋租金等。

七、婚后甲、乙双方各自使用个人所有而非双方共同共有的资金投资开发的商业项目、添置新的财产均属投资方独自所有。双方共同投资项目和添置新的财产均属于双方共同所有。

八、甲、乙双方婚前各自所产生的债务均由各自独立承担，另一方不负清偿责任;婚后各自因投资、个人消费所产生的债务均由投资方独立承担，另一方不负清偿责任;甲、乙双方共同投资、共同消费而产生的债务由双方共同承担。

九、本协议正本一式贰份，由甲、乙双方各持壹份。

十、本协议自甲、乙双方签字即刻起生效。

甲方：_____

日期：_____

乙方：_____

日期：_____

婚前购房财产约定协议书模板（二）

甲方：_____

身份证号码（后附身份证复印件）：_____

乙方：_____

身份证号码（后附身份证复印件）：_____

甲乙双方现已自由恋爱，确立关系，并已明确结婚意向，愿共筑爱巢，白头偕老。在无任何逼迫、双方无任何精神不正常现象的情况下，经双方理智平等的协商，就婚前一处房产达成协议如下：

风险告知：订立婚前财产协议必须出于双方自愿，任何一方均不能对另一方采取隐瞒、欺诈、胁迫的方式，也不能乘人之危。基于不真实的意思表示而订立的协议是无效的。婚前财产协议的对象必须是夫妻一方或者双方合法拥有的财产，括婚前个人财产和婚后共同财产，不属于夫妻所有的财产不能成为婚前财产协议的客体。

一、婚前甲乙双方同意以甲方单方名义在按揭住房一套;房屋的详情如下：

- 1、住房产权地址位置：_____
- 2、房屋户型：_____
- 3、房屋建筑面积：_____
- 4、购房合同款：_____
- 5、购房合同编号：_____
- 6、附件一《商品房买卖合同》复印件
- 7、附件二购房发票复印件

二、由于双方暂时未办理结婚手续，因此购房合同上暂时只有甲方的签署;但对于房产经后的权利归属及其相关责任等事宜，双方一致协商并同意：

- 1、住房归双方共同所有;财产所有权的分配比例：甲乙双方各占50%;
- 2、甲方不得私自将此屋进行转让、赠送、抵押、拍卖、租赁、借用等其它用途;

3、婚前贷款由甲方还，此部分作为甲方个人财产；

4、婚后甲乙双方共同具有还贷的义务和责任；

三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份；

四、此协议双方无任何争议；

五、本协议经_____见证（或公证机关公证后生效）。

风险告知：协议的生效若未作特别约定的话，一般是结婚登记后生效。在大多数情况下，伴侣在签订协议时都会写“本协议自双方签字时生效”。对于婚前财产协议来说，明显的是为结婚后共同生活所签署的约定，也即应以结婚登记为有效要件。其二，有的伴侣在约定婚前财产归婚后共有时，会作出这样的约定，“若双方不离婚，则此财产属于夫妻共同财产”。这种财产约定，实际等于没有约定。从财产协议的最终效果来说，为离婚财产分割提供了便利。此类约定，对于非财产所有者一方来说，显然是不利的。

甲方签字：_____

____年____月____日

乙方签字：_____

____年____月____日

婚前购房财产约定协议书模板（三）

甲乙双方于____年____月 xx 日履行了结婚登记手续，都愿共筑爱巢，白头偕老。但为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：例如：甲方的财产有，奥迪 A6 型轿车一部，木器加工厂一座（资产总价值 50 万元），住房一套（xx 市 xx 区路____号居民小区 x 号，面积 130 平方米），家具、日常生活用品一套，银行存款 30 万。乙方的财产有，银行存款两万元,女式摩托车一部。为建立家庭，双方共出资购买了三星牌 42 寸液晶彩电一台，海尔滚筒洗衣机一台，格力中央空调一套，双人床一个，其他生活用品一套等等。

二、婚前财产的权利归属：甲方的轿车、工厂归甲方个人所有;住房归甲方所有，甲方与乙方共同使用;甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。乙方的摩托车归乙方个人所有，存款归甲乙双方共同共有。双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

甲乙双方无其他财产争议。

协议经公证机关公证或律师见证后生效

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

婚前购房财产约定协议书模板（四）

婚前财产协议

甲方（男方）：

身份证号：

乙方（女方）：

身份证号：

甲乙双方相知相爱，自愿结为夫妻，组建家庭，白头偕老，并约定于____年____月____日依法办理结婚登记手续。但为了避免今后出现不必要的纠纷，现甲乙双方在自愿、平等、互相信任、互相尊重的基础上，依据《中华人民共和国民法典》以及相关司法解释之规定，针对双方婚前个人财产签订协议如下：

第一条甲乙双方婚前购买房屋状况

1.1 甲乙双方为结婚居住需要，于____年____月____日和置业有限公司签订《商品房买卖合同》（合同编号：），约定购买置业有限公司开发的位于市区路南、路西的小区幢层号房屋一套（下称“该房屋”），户型为：二室二厅，建筑面积为：____平方米。为办理过户手续的便捷，甲乙双方在购房时约定以甲方单方的名义与置业有限公司签订《商品房买卖合同》（合同编号：）。该套房屋首付款共计人民币（大写）（¥元），其中甲方支付人民币（大写）（¥元），乙方支付人民币（大写）（¥元）。甲乙双方约定，若婚后双方因法定或约定事由致使婚姻关系终止的，则上述房屋首付款中，各自支付的部分视为婚前个人财产，归甲乙双方各自所有，另一方不得对其主张所有权。

1.2 自签订该房屋《商品房买卖合同》之日（即____年____月____日）起，至双方办理结婚登记之日止，期间所偿还房贷为人民币_____

元/每月，共计人民币（大写）（¥元）。甲乙双方经协商确定采用下列第种方式认定该项财产：

- （1）为甲方单方支付，属甲方婚前个人财产，归甲方个人所有；
- （2）为乙方单方支付，属乙方婚前个人财产，归乙方个人所有；
- （3）为甲乙双方共同支付，属甲乙双方共同拥有，其中甲方拥有比例为，乙方拥有比例为；

1.3 自甲乙双方办理结婚登记之日起，该房屋的剩余房贷由双方共同偿还。

第二条甲乙双方其他婚前财产状况

2.1 甲方婚前财产状况：

- （1）房产：_____。
- （2）存款：人民币_____元
- （3）交通工具：_____。
- （4）个人债务：_____。
- （5）其他：_____。

2.2 乙方婚前财产状况：

- （1）房产：_____。
- （2）存款：人民币_____元
- （3）交通工具：_____。
- （4）个人债务：_____。
- （5）其他：_____。

2.3甲乙双方无其他财产争议。

第三条婚前财产权利归属

3.1 本协议所列各项婚前个人财产、债务的占有、使用、收益、处分等权利依《中华人民共和国民法典》以及相关法律、司法解释之规定，归相应一方个人所有、承担，除双方另有约定外，另一方不得依据双方之间的婚姻关系对该部分财产主张共有或要求对方共同承担。

3.2 本协议第一条第1款所涉及的房屋为甲乙双方婚前共同出资购买的房屋，首付款以及婚前所偿还贷款部分，依据本协议第一条约定，甲乙双方对相应份额拥有所有权。

3.3 甲乙双方各自在婚前成立的债权、债务关系，依法归各自享有、承担，除双方另有约定外，另一方无权干涉。

第四条其他约定

4.1 本协议未尽事宜，双方可另行协商约定。对本协议所约定内容产生纠纷的，甲乙双方应本着夫妻之间应当信任、忠诚、相互理解与关爱的原则，友好协商解决。

4.2 本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

4.3 本协议经各方签署后生效。

签署时间：____年____月____日

甲方（签字）：

联系方式：

乙方（签字）：

联系方式：

婚前购房财产约定协议书模板（五）

甲方：姓名，性别，民族，出生年月，身份证号：_____。

乙方：姓名，性别，民族，出生年月，身份证号：_____。

甲、乙双方经自由恋爱，准备依法登记结婚。

根据诚实信用原则，经双方公平协

商，对双方的婚前财产作以下约定，以供婚后共同遵守。

第一条甲方的婚前财产有：

1、2、…

第二条乙方的婚前财产有：

1、2、…

第三条甲、乙双方婚前财产中_____的所有权归甲方或者乙方单独所有/共同所有，其

余财产仍归各自所有。

若发生离婚等原因致婚姻关系终止，任何一方不得对另一方的婚前财产主张所有权。

第四条甲、乙双方对属于各自的婚前财产拥有自由处分的权利，任何一方不得对

另一方处分婚前财产的行为进行干涉。

第五条甲、乙双方婚前各自所产生的债务，由各自独立承担，另一方不负清偿责任。

第六条本协议一式两份，由甲乙双方各持一份。

第七条本协议自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

____年____月____日

婚前购房财产约定协议书模板（六）

婚前财产约定

男方：

身份证号码：

联系方式：

女方：

身份证号码：

联系方式：

甲乙双方现已自由恋爱，确立关系，并已明确结婚意向，愿共筑爱巢，白头偕老。在无任何逼迫、双方无任何精神不正常现象的情况下，经双方理智平等的协商，就婚前房产达成协议如下：

第1条房产情况

婚前甲乙双方同意，以名义按揭购买了如下房产：

1. 1房产位置：_____。

1.2房屋户型：_____。

1.3房屋建筑面积：_____。

1.4购房合同编号：_____。

1.5房款情况：

总房款（购房合同金额）：元

首付款：元，已由方支付。

还贷情况：截至本协议签订时一直由方负责还贷。

（以下称该房产）

第2条该房产归属

双方协商一致并同意：

2.1双方结婚后，该房产作为夫妻共同财产；

2.2甲方不得私自将此屋进行转让、赠送、抵押、拍卖、租凭、借用等其它用途；

2.3双方结婚后，双方共同以夫妻财产共同还贷。

2.4由于双方暂时未办理结婚手续，则房产仍归方所有。

第3条附则

3.1本协议一式二份，各方各执一份，具有同等法律效力。

3.2本协议经双方签署后即生效。

男方（签字）：

____年____月____日

女方（签字）：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/488133033022007003>