



湖南省建设工程施工作业分包

合同/合同一井一井

Hunan Construction Project Construction Subcontract

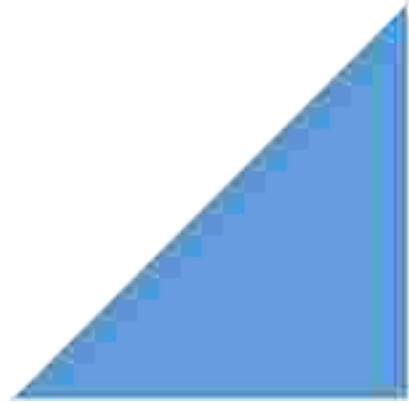
(合同范本)

姓 名：_____

单 位：_____

日 期：_____

编号：YW-HT-006494



湖南省建设工程施工作业分包合同

(合同示范文本)

说明：以下合同书内容主要作用是：经过平等协商达成一致意思后订立的协议，规定了相互之间的必须履行的义务和应当享有的权利，可用于电子存档或打印使用（使用时请看清是否适合您使用）。

工程编号：_____

合同编号：_____

工程名称：_____

工程地点：_____

工程承包人：_____

施工作业分包人：_____

湖南省建设厅制

工程承包人（施工承包人或专业工程分包人）：_____

施工作业分包人：_____

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行

政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于_____（以下简称“发包人”）与_____已经签订施工承包合同（或专业工程分包合同）。双方就施工作业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1·施工作业分包人资质情况

资质证书号码：_____

发证机关：_____

资质专业及等级：

证书有效期：_____

2·施工作业分包范围及内容

工程名称：_____

工程地点：_____

分包范围：_____

作业内容：_____

3·施工作业期限

开始施工作业日期：_____年____月____日，完成施工作业日期：_____年____月____日，总日历作业天数为：____天。

4·施工作业质量标准

工程质量：按施工承包合同（或专业工程分包合同）有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本施工作业分包必须达到质量评定等级。

5·合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同；
- (2) 本合同附件；
- (3) 本工程专业工程分包合同；
- (4) 本工程施工承包合同。

6·标准规范

除本工程施工承包合同和专业工程分包合同相关约定外，本合同另有以下标准规范适用：

- (1) _____
- (2) _____

7·施工承包合同和专业工程分包合同

7·1 工程承包人应提供施工承包合同和专业工程分包合同（有关合同价款细节除外），供施工作业分包人查阅。当施工作业分包人要求时，工程承包人应向施工作业分包人提供一份施工承包合同及专业工程分包合同（有关合同价款细节除外）的副本或复印件。

7·2 施工作业分包人应全面了解施工承包合同和专业工程分包合同的各项规定（有关合同价款细节除外）。

8·图纸

工程承包人应在开始施工作业的__天前，向施工作业分包人提供图纸__套，以及与本合同施工作业有关的标准图套。

9·项目经理及施工作业负责人

9·1 工程承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为，职称：

_____。

9·2 施工作业分包人委派的担任驻工地履行本合同的施工作业负责人为，职称：
_____。

10· 工程承包人义务

10·1 组建与所承包工程相适应的项目管理班子，全面履行施工承包合同和专业工程分包合同，组织实施施工管理的各项工作，对所承包工程的工期和质量向发包人负责；

10·2 除非本合同另有约定，工程承包人完成施工作业分包人的施工作业前期下列工作并承担相应费用：

（1）在_____年_____月_____日前向施工作业分包人交付具备本合同项下的施工作业条件和场地，具备施工作业条件和场地的交付要求为：_____；

（2）在_____年_____月_____日前完成水、电、热、电讯等施工管线和施工道路，并满足完成本合同施工作业所需的能源供应、通讯及施工道路畅通的时间和质量要求；

（3）在_____年_____月_____日前向施工作业分包人提供相应的工程地质和地下管网线路资料；

（4）在_____年_____月_____日前完成办理下列工作手续（包括各种证件、批件、规费，但涉及施工作业分包人自身的手续除外）：_____；

（5）在_____年_____月_____日前向施工作业分包人提供相应的水准点与坐标控制点位置，其交验要求与保护责任为：_____；

（6）在_____年_____月_____日前向施工作业分包人提供下列生产、生活设备设施：_____
_____，其交验要求与保护责任为：_____。

10·3 负责编制施工组织设计和专项工程施工方案，统一制定各项管理目标；编制年、季、月施工计划、物资需用量计划；实施对工程质量、工期、安全生产、

文明施工；计量、检验检测的管理控制、监督、检查和验收；

10·4 负责工程测量定位、沉降观测、技术交底，办理图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及负责办理竣工验收；

10·5 统筹安排、协调解决非施工作业分包人独立使用的生产、生活设备设施、施工用水、用电及施工场地；

10·6 按时提供图纸，及时供应施工作业所需材料、设备，所提供的施工设备机具、周转材料、安全设施应保证施工作业需要；

10·7 工程承包人为施工总承包单位的，应负责按规定在工地设立农民工学校，解决在工地培训农民工的场地、设施、师资；

10·8 负责向施工作业分包人提供安全生产、文明施工的条件和环境，向施工作业人员提供符合劳动保护、卫生健康标准的生产生活条件；

10·9 按本合同约定，向施工作业分包人支付合同价款；

10·10 负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场施工作业关系。

11· 施工作业分包人义务

11·1 对本合同施工作业分包范围内的施工作业质量向工程承包人负责，组织具有相应岗位证书的熟练工人进场施工作业；自觉遵守法律法规及有关规章制度；

11·2 根据施工总进度计划的要求，每月底的前____天提交下月施工作业计划，有阶段工期要求的应提交阶段施工作业计划，必要时按工程承包人要求提交旬、周施工作业计划，以及与完成上述阶段、时段施工作业计划相应的施工作业人员安排计划，经工程承包人批准后严格实施；

11·3 严格按照设计图纸、标准规范、规程、有关技术要求及施工组织设计、专项工程施工方案、技术交底组织施工作业，确保施工作业质量达到约定的标准；

科学安排施工作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；

11·4 加强对施工作业人员的安全教育，认真开展班前安全生产活动，严格执行安全技术交底和安全生产操作规程，严格遵守安全生产管理制度，落实各项安全生产措施，确保施工安全；

11·5 加强现场管理，严格执行工程承包人施工现场的管理制度，做到文明施工；承担由于自身责任造成的施工作业质量整改、返工、工期拖延、现场脏乱造成的损失及各种罚款；

11·6 自觉接受工程承包人及有关部门的管理、监督和检查；接受工程承包人对设备、材料的保管、使用情况，施工作业人员持证上岗情况的随时检查；与现场其他单位协调配合，照顾全局；

11·7 按工程承包人统一规划堆放材料、保管机具；按工程承包人标准化工地要求搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作；

11·8 按时提交报表、完整的原始技术经济资料，服从工程承包人、发包人及监理工程师的指令，配合工程承包人进行施工作业质量验收；

11·9 协助做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下管线的保护工作，做好工程已完工部分的成品保护工作，因施工作业分包人责任发生的损坏，施工作业分包人应承担相应的经济损失及罚款；

11·10 妥善保管、合理使用工程承包人提供或租赁给施工作业分包人使用的机具、周转材料及其他设施；

11·11 除非本合同另有约定，施工作业分包人应对其施工作业内容的实施、完工负责，施工作业分包人应承担并履行施工承包合同（包括专项工程分包合同）约定的、与其施工作业有关的所有义务；

11·12 施工作业分包人不得将本合同项下的施工作业转包或再分包给他人。

12·安全施工与检查

12·1 施工作业分包人应遵守工程建设安全生产有关规定，严格按照安全生产操作规程施工作业，接受安全生产检查人员依法实施的监督检查，杜绝违章作业，消除违章作业所导致的事故隐患。由于施工作业人员违章作业造成的事故，施工作业分包人应承担一定的责任及因此而发生的各类保险赔偿以外的费用。

12·2 工程承包人应对施工作业分包人的施工作业人员进行进场安全生产教育，对施工作业班组开展班前安全生产活动进行监督检查，分部分项工程开始施工作业前向作业班组进行安全技术交底并作出书面记录；工程承包人不得要求施工作业人员违章作业。因工程承包人违章指挥、安全生产条件及安全保护和保证措施不到位等原因导致的安全事故，由工程承包人承担全部责任及发生的费用。

13· 安全防护及文明施工

13·1 工程承包人应按照国家现行的建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，购置和更新施工安全防护用具及设施、保证安全生产条件和作业环境所需要的费用。

13·2 施工作业分包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段、毗邻建（构）筑物或临街交通要道附近、放射毒害性环境等部位施工作业以及实施爆破作业、使用毒害性腐蚀性物品作业时，施工作业前应经工程承包人认可，工程承包人应提供防护和保证措施并承担费用，指派专人负责监护。

13·3 施工作业分包人在施工现场内使用的劳动保护用品（如安全帽、安全带及其他保护用品），由施工作业分包人提出使用计划，经工程承包人批准后，由工程承包人负责供应。

14· 事故处理

14·1 发生重大伤亡及其他安全事故，施工作业分包人应立即报告工程承包人，配合工程承包人开展事故应急救援，配合有关部门对事故的调查处理。

14·2 施工作业分包人和工程承包人对双方事故责任划分有争议时，应按相关规定处理。

15· 保险

15·1 施工作业分包人开始施工作业前，工程承包人应为施工作业人员办理工伤保险和从事危险作业的意外伤害保险，且不需施工作业分包人支付保险费用。

15·2 运至施工现场用于施工的材料和待安装设备，由工程承包人办理或获得保险，且不需施工作业分包人支付保险费用。工程承包人投保的内容为：

_____。

15·3 工程承包人租赁或提供给施工作业分包人使用的施工机械设备，由工程承包人办理或获得保险，且不需要施工作业分包人支付保险费用。工程承包人投保的内容为：_____。

15·4 施工作业分包人为施工现场自有人员生命财产和施工机械设备办理保险的内容为。

15·5 保险事故发生时，施工作业分包人和工程承包人有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

16· 材料、设备、构配件供应

16·1 由工程承包人编制材料、设备、构配件供应计划（具体表式见附表一）。按供应计划的品种、规格、型号、数量和供应时间等要求组织货源并及时交付，工程承包人对材料、设备、构配件供应的质量负责，施工作业分包人有权拒绝使用达不到质量标准的产品；需要施工作业分包人运输、卸车的，施工作业分包人必须及时进行，费用另行约定；如工程承包人交付的材料、设备、构配件的品种、规格、型号不符合要求，施工作业分包人应及时提出；由于材料、设备、构配件

交付不及时，或质量、品种、规格、型号、数量不符合要求，工程承包人应赔偿施工作业分包人发生的停窝工损失，造成工期延误的，工期相应顺延。由于承包人提供的材料出现问题，造成施工作业分包人返工，其返工费用由工程承包人负责。

16·2 施工作业分包人应妥善保管、节约使用工程承包人交付的材料、设备、构配件。因施工作业分包人自身的责任发生丢失、损坏或浪费，施工作业分包人应承担一定的因此造成的经济损失。

16·3 由于承包人的原因，造成原材料供应不及时或停水停电等造成施工作业分包人一次性停（窝）工小时以上的，承包人应向施工作业分包人支付其经济补偿。

16·4 工程承包人委托施工作业分包人采购下列低值易耗性材料、机具（列明名称、规格、数量、质量或其他要求）：

采购单价（包括采保费及运杂费）为：_____，采购总量为：_____；

采购单价（包括采保费及运杂费）为：_____，采购总量为：_____；

17· 施工作业分包价款

17·1 按实物工程量、不同工种劳务计时或建筑面积承包，根据双方约定的工程量人工费单价、不同工种劳务的计时单价或每平方米建筑面积人工费单价进行结算，并计取相应的规费、企业管理费、利润。赶工费及低值易耗性材料、机具的采购费用等按约定计取。

17·2 按工程量人工费单价或不同工种劳务的计时单价计价的分别为：

单价为_____；

单价为_____；

单价为_____；

单价为_____；

单价为_____；

单价为_____。

17·3 按每平方米建筑面积人工费单价计价的为_____元/m²。

17·4 规费以人工费总价为计费基础，计费率为：_____。

17·5 企业管理费、利润以人工费总价为计费基础，企业管理费、利润的计费率为：_____；

17·6 赶工费是工程承包人为赶工期，要求施工作业分包人的作业人员节假日加班或延长工作时间，增加支付的费用，由双方依据现场签证办理。

17·7 工程承包人委托施工作业分包人采购低值易耗性材料、机具所需的费用，由劳务分包人凭采购凭证，另加_____%的管理费计算。

17·8 在下列情况下，施工作业分包价款可以调整：

(1) 市场工日价的变化幅度超过_____%，工程量人工费单价按予以调整；

(2) 后续法律及政策变化，导致工人工资价格变化的，工程量人工费单价按予以调整；

(3) 双方约定的其他情形：_____。

17·9 施工作业分包人按照"建筑业"税目应缴纳的营业税，由工程承包人代缴，施工作业分包人凭代缴税款凭证到工程所在地主管税务机关开具建筑安装发票，不再另行缴纳营业税且施工作业分包人不应分担工程承包人按个人所得税附增方式缴纳的个人所得税。

18· 工程量的确认

18·1 施工作业分包人应在每月 25 日之前，向工程承包人提交当月已完工程量

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/495032010301012120>