

BIG DATA EMPOWERS
TO CREATE A NEW
ERA

融资租赁的方案

目录

CONTENTS

- 融资租赁概述
- 融资租赁方案设计
- 融资租赁市场分析
- 融资租赁案例分析
- 融资租赁的风险管理

BIG DATA EMPOWERS
TO CREATE A NEW
ERA

01

融资租赁概述

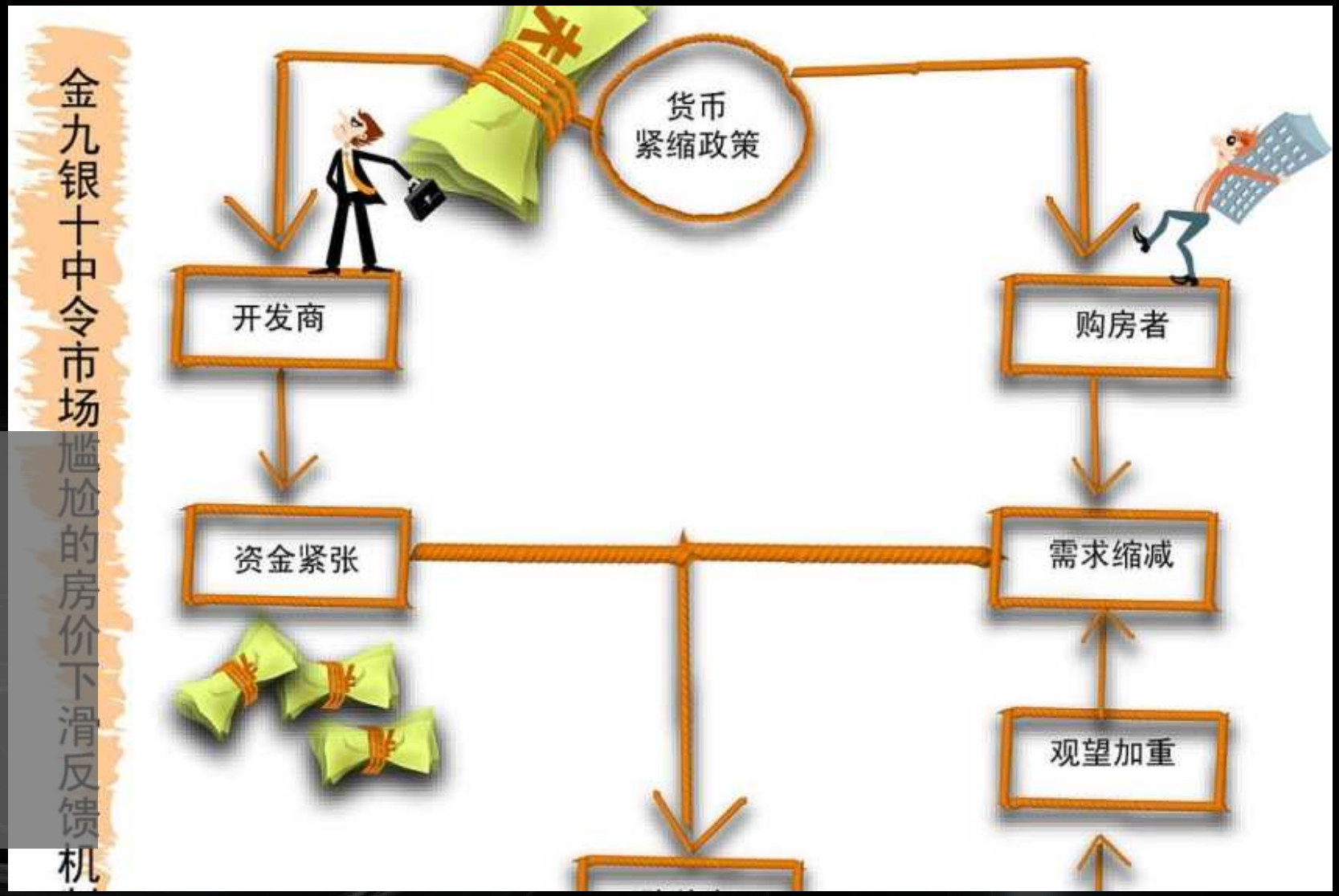
定义与特点

定义

融资租赁是一种通过租赁方式获得资产使用权的融资方式，承租人按照合同约定支付租金，租期结束后通常可以选择购买该资产。

特点

融资租赁具有融资和融物的双重特性，承租人可以通过租赁获取所需资产，同时实现表外融资，优化财务结构。



融资租赁的种类

简单融资租赁

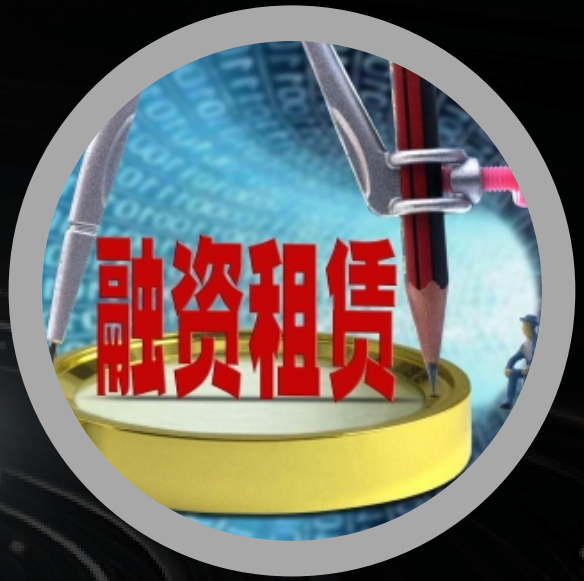
承租人自行选择租赁物，出租人根据承租人的要求购买并出租给承租人，租赁期满时，承租人可以留购、续租或退租。





杠杆融资租赁

出租人仅支付部分资金购买租赁物，其余资金由银行等金融机构提供贷款，承租人按期偿还租金。



经营性融资租赁

出租人根据承租人的需求，购买并出租设备，同时负责设备的维护和保养，承租人按期支付租金。

融资租赁的优势与风险







优势

融资租赁可以降低企业资金压力，优化财务结构，提高资产流动性，同时可以获得税收优惠和政策支持。

风险

融资租赁存在信用风险、市场风险、利率风险和操作风险等，企业需要加强风险管理，合理控制风险敞口。

BIG DATA EMPOWERS
TO CREATE A NEW
ERA

02

融资租赁方案设计

租赁物选择

租赁物应符合承租人实际需求

根据承租人的生产经营需要和财务状况，选择适当的租赁物，以满足其特定需求。

租赁物应具有适用性和价值性

确保租赁物符合承租人的使用目的和价值要求，能够为承租人带来实际效益。



租赁期限与租金设定



合理确定租赁期限

根据承租人的生产经营计划和财务预算，合理确定租赁期限，以满足其长期或短期的融资需求。

科学设定租金

根据租赁物的价值、租赁期限、市场利率等因素，科学计算租金，以确保承租人能够按时足额支付租金。

租赁方式与利率确定



选择适当的租赁方式

根据承租人的实际情况和融资需求，选择适当的租赁方式，如直接租赁、售后回租等。

确定合理的利率

根据市场利率水平和承租人的风险承受能力，确定合理的利率，以降低承租人的融资成本。

租赁合同条款与风险控制

明确合同条款

在租赁合同中明确约定租赁物的名称、规格、数量、质量、技术指标等条款，确保双方权益得到保障。

加强风险控制

建立健全的风险控制体系，对承租人的经营状况、财务状况进行跟踪监控，及时发现并处理风险事项。

BIG DATA EMPOWERS
TO CREATE A NEW
ERA

03

融资租赁市场分析

国内外融资租赁市场现状



国内融资租赁市场

近年来，随着经济的发展和金融改革的深入，国内融资租赁市场呈现出快速增长态势。政策支持力度加大，市场准入门槛降低，为融资租赁业的发展提供了有利条件。

国外融资租赁市场

发达国家融资租赁市场成熟度高，法律法规健全，业务模式多样化。国际融资租赁市场需求稳定，业务规模庞大，对国内融资租赁企业具有一定的借鉴意义。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/495040101240011144