

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年绿色养殖养鸡场租赁合同样本

本合同目录一览

1. 合同概述
 - 1.1 合同签订双方
 - 1.2 合同签订时间
 - 1.3 合同租赁标的
 - 1.4 合同租赁期限
2. 租赁场地及设施
 - 2.1 场地位置及面积
 - 2.2 场地设施清单
 - 2.3 场地设施维护责任
3. 租赁费用
 - 3.1 租金金额及支付方式
 - 3.2 租金调整机制
 - 3.3 水电费及管理费标准
4. 养殖品种及数量
 - 4.1 养殖品种

4.2 养殖数量

4.3 养殖周期

5. 养殖技术及标准

5.1 养殖技术规范

5.2 养殖环境要求

5.3 饲料及药品使用规范

6. 环保要求

6.1 环保标准

6.2 废弃物处理

6.3 环保设施要求

7. 合作方式及义务

7.1 合作方式

7.2 合作双方义务

7.3 合作期限

8. 合同解除及终止

8.1 合同解除条件

8.2 合同终止条件

8.3 合同解除及终止程序

9. 违约责任

9.1 违约行为界定

9.2 违约责任承担

9.3 违约赔偿标准

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决程序

11. 合同附件

11.1 场地平面图

11.2 养殖设备清单

11.3 合同附件说明

12. 合同生效

12.1 合同生效条件

12.2 合同生效日期

12.3 合同生效程序

13. 其他约定

13.1 隐私保护

13.2 信息保密

13.3 通知送达

14. 合同签署及附件清单

第一部分：合同如下：

第一条 合同签订双方

1.1 出租方：甲方（全称：_____）

1.2 承租方：乙方（全称：_____）

1.3 甲方地址：_____

1.4 乙方地址：_____

第二条 合同签订时间

2.1 本合同于_____年_____月_____日签订。

第三条 合同租赁标的

3.1 租赁标的：位于_____的绿色养殖养鸡场，占地面积_____平方米。

3.2 场地设施：包括鸡舍、饲料库、消毒室、办公区等，具体设施清单见附件一。

第四条 合同租赁期限

4.1

租赁期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

4.2 租赁期限届满后，双方可协商续签。

第五条 租赁费用

5.1 租金金额：每月租金为_____元，按月支付。

5.2 支付方式：乙方应于每月_____日前将租金汇入甲方指定账户。

5.3 租金调整：租金可根据市场行情及双方协商进行调整。

第六条 养殖品种及数量

6.1 养殖品种：乙方养殖品种为_____。

6.2 养殖数量：初始养殖数量为_____只，具体养殖计划见附件二。

6.3 养殖周期：每批养殖周期为_____个月。

第七条 养殖技术及标准

7.1 养殖技术规范：乙方应遵守国家及行业相关养殖技术规范，确保养殖质量。

7.2 养殖环境要求：鸡舍内温度、湿度、空气质量等应达到国家标准。

7.3 饲料及药品使用规范：乙方应使用合格饲料和药品，确保鸡只健康。

第八条 环保要求

8.1 环保标准：乙方养殖活动应符合国家环保法规，排放物处理应符合国家标准。

8.2 废弃物处理：鸡粪等废弃物应进行无害化处理，不得直接排放或堆放。

8.3 环保设施要求：乙方应在养殖场内设置环保设施，包括但不限于污水处理系统、废弃物处理设施等。

第九条 合作方式及义务

9.1 合作方式：本合同双方以租赁养殖场的方式进行合作。

9.2 合作双方义务：

9.2.1 甲方负责提供符合约定的养殖场地及设施，并保证其符合环保要求。

9.2.2 乙方负责养殖场内的养殖活动，确保养殖质量，并承担相应的养殖责任。

9.2.3 双方应共同遵守国家法律法规，维护养殖场正常运营。

第十条 合同解除及终止

10.1 合同解除条件：

10.1.1 任何一方严重违约，另一方有权解除合同。

10.1.2

因不可抗力导致合同无法履行，经双方协商一致，可以解除合同。

10.2 合同终止条件：

10.2.1 租赁期限届满，合同自然终止。

10.2.2 双方协商一致，合同可以提前终止。

10.3 合同解除及终止程序：

10.3.1 解除合同应提前_____天书面通知对方。

10.3.2 解除合同后，双方应妥善处理养殖场内的鸡只及设施。

第十一条 违约责任

11.1 违约行为界定：

11.1.1 乙方未按时支付租金或违反环保要求。

11.1.2 甲方未按时提供符合约定的场地及设施。

11.2 违约责任承担：

11.2.1 违约方应承担违约责任，赔偿守约方因此遭受的损失。

11.3 违约赔偿标准：

11.3.1 乙方未按时支付租金，每逾期一日应支付_____%的违约金。

11.3.2 甲方未按时提供场地及设施，每逾期一日应支付_____%的违约金。

第十二条 争议解决

12.1 争议解决方式：

12.1.1 双方应友好协商解决争议。

12.1.2 协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

12.2 争议解决机构：

12.2.1 本合同争议解决机构为_____。

12.3 争议解决程序：

12.3.1 争议发生后，双方应立即启动争议解决程序。

12.3.2 争议解决过程中，双方应保持沟通，积极寻求解决方案。

第十三条 合同附件

13.1 场地平面图

13.2 养殖设备清单

13.3 合同附件说明：

13.3.1 本合同附件为合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

第十四条 合同签署及附件清单

14.1 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

14.2 合同附件清单：

14.2.1 场地平面图

14.2.2 养殖设备清单

14.2.3 其他相关文件

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方定义

1.1 本合同中所称的“第三方”是指除甲乙双方之外的，在合同执行过程中可能介入的任何自然人、法人或其他组织，包括但不限于中介方、咨询方、技术服务方、保险公司等。

第二条 第三方介入条件

2.1 第三方介入需经甲乙双方书面同意，并签订书面协议。

2.2 第三方介入的目的是为了协助甲乙双方更好地履行合同义务，提高合同履行的效率和质量。

第三条 第三方权利与义务

3.1 第三方权利：

3.1.1 第三方有权根据其提供的服务的性质，收取相应的服务费用。

3.1.2

第三方有权在合同约定的范围内，对甲乙双方提供的服务进行监督和评估。

3.2 第三方义务：

3.2.1 第三方应遵守国家法律法规，尊重甲乙双方的合法权益。

3.2.2 第三方应按照合同约定，提供专业、高效的服务。

第四条 第三方责任限额

4.1 第三方在合同履行过程中，因自身原因造成甲乙双方损失的，应承担相应的赔偿责任。

4.2 第三方的责任限额由甲乙双方在第三方介入协议中约定，最高不超过_____元。

第五条 第三方与其他各方的划分说明

5.1 第三方与甲方的关系：

5.1.1 第三方应直接向甲方提供服务，甲方有权对第三方的服务进行监督和评估。

5.1.2 甲方对第三方的服务不满意时，有权要求乙方更换第三方或终止第三方介入。

5.2 第三方与乙方的关系：

5.2.1 第三方应协助乙方履行合同义务，乙方应向第三方提供必

要的配合和支持。

5.2.2 乙方对第三方的服务不满意时,有权要求甲方更换第三方或终止第三方介入。

5.3 第三方与甲乙双方的关系:

5.3.1 第三方应同时向甲乙双方提供服务,并接受双方的监督和评估。

5.3.2 第三方在履行职责时,应保持中立,不得偏袒任何一方。

第六条 第三方介入的合同附件

6.1 第三方介入协议

6.2 第三方责任限额协议

6.3 第三方服务标准及流程

第七条 第三方介入的合同履行

7.1 第三方介入后,甲乙双方应继续履行本合同约定的义务。

第八条 第三方介入的合同变更

8.1 第三方介入期间,如需变更合同内容,甲乙双方应书面通知第三方,并达成一致意见。

8.2 第三方介入的合同变更应遵循本合同的相关规定,并经甲乙双方签字确认。

第九条 第三方介入的合同终止

9.1 第三方介入期间，如发生合同终止情形，甲乙双方应书面通知第三方，并按照合同约定处理相关事宜。

9.2 第三方介入的合同终止后，甲乙双方应继续履行本合同未履行完毕的义务。

第十条 第三方介入的争议解决

10.1 第三方介入期间，如发生争议，甲乙双方应通过协商解决。

10.2 协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。
第三方可应甲乙双方的要求，参与争议解决过程。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 场地平面图

要求：清晰标注场地范围、建筑物位置、道路布局等。

说明：平面图是合同中场地使用和设施布局的重要依据。

2. 养殖设备清单

要求：详细列出养殖场内所有设备名称、型号、数量、购买日期等信息。

3. 第三方介入协议

要求：明确第三方介入的目的、职责、权利、义务、费用、责任限额等。

说明：协议是规范第三方行为，保障甲乙双方权益的重要文件。

4. 第三方责任限额协议

要求：明确第三方在合同履行过程中的责任范围和赔偿限额。

说明：协议是限制第三方责任，保护甲乙双方利益的重要依据。

5. 第三方服务标准及流程

要求：详细说明第三方提供服务的内容、标准、流程、验收标准等。

说明：标准及流程是确保第三方服务质量，维护合同履行的重要文件。

6. 合同附件说明

要求：对合同附件进行简要说明，包括附件内容、作用、适用范围等。

说明：说明是帮助双方理解和运用附件内容的重要辅助文件。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

乙方未按时支付租金

甲方未按时提供符合约定的场地及设施

乙方违反环保要求，造成环境污染

乙方使用不合格饲料或药品，影响鸡只健康

第三方未按约定提供服务，造成甲乙双方损失

2. 责任认定标准：

违约行为的认定应基于事实和合同约定。

责任认定标准应参照国家法律法规、行业标准、合同约定等。

3. 违约责任示例说明：

乙方未按时支付租金：乙方应向甲方支付_____%的违约金。

甲方未按时提供场地及设施：甲方应向乙方支付_____%的违约金。

乙方违反环保要求：乙方应承担相应的法律责任，并赔偿甲方因此遭受的损失。

乙方使用不合格饲料或药品：乙方应承担相应的法律责任，并赔偿甲方因此遭受的损失。

第三方未按约定提供服务：第三方应承担相应的法律责任，并赔偿甲乙双方因此遭受的损失。

全文完。

二零二四年绿色养殖养鸡场租赁合同样本 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 出租方信息

1.2 承租方信息

2. 养鸡场基本情况

2.1 养鸡场位置

2.2 养鸡场面积

2.3 养鸡场设施

3. 租赁期限及租金

3.1 租赁期限

3.2 租金支付方式

3.3 租金金额

4. 租赁用途及要求

4.1 养鸡场用途

4.2 养殖规模

4.3 养殖技术要求

5. 养鸡场管理责任

5.1 出租方责任

5.2 承租方责任

6. 养鸡场设施维护及保养

6.1 出租方责任

6.2 承租方责任

7. 养鸡场环境保护及安全生产

7.1 环境保护要求

7.2 安全生产要求

8. 合同解除及违约责任

8.1 合同解除条件

8.2 违约责任

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

10. 合同生效及终止

10.1 合同生效条件

10.2 合同终止条件

11. 其他约定事项

11.1 不可抗力

11.2 合同附件

12. 合同签署日期

13. 合同份数

14. 合同附件清单

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 出租方信息

出租方名称：_____

出租方法定代表人：_____

出租方住所：_____

出租方联系方式：_____

1.2 承租方信息

承租方名称：_____

承租方法定代表人：_____

承租方住所：_____

承租方联系方式：_____

2. 养鸡场基本情况

2.1 养鸡场位置

地址： _____

经度： _____

纬度： _____

2.2 养鸡场面积

总面积： _____平方米

养殖区面积： _____平方米

辅助设施面积： _____平方米

2.3 养鸡场设施

鸡舍： _____

饲料加工设备： _____

饲料储存设备： _____

水源： _____

排污设施： _____

3. 租赁期限及租金

3.1 租赁期限

租赁起始日期： ____年__月__日

租赁终止日期： ____年__月__日

3.2 租金支付方式

年租金：_____元

付款方式：_____

付款时间：_____

3.3 租金金额

年租金总额：_____元

4. 租赁用途及要求

4.1 养鸡场用途

用于养殖肉鸡

4.2 养殖规模

年养殖量：_____只

4.3 养殖技术要求

符合国家相关养殖标准

饲养密度合理

疫病防控措施到位

5. 养鸡场管理责任

5.1 出租方责任

保证养鸡场设施完好

提供必要的技术支持

5.2 承租方责任

负责养鸡场的日常管理

确保养殖安全

6. 养鸡场设施维护及保养

6.1 出租方责任

定期检查设施，确保其正常运行

6.2 承租方责任

保持设施清洁，及时报修损坏设施

7. 养鸡场环境保护及安全生产

7.1 环境保护要求

遵守国家环保法规

控制养殖废弃物排放

7.2 安全生产要求

定期进行安全检查

培训员工安全操作规程

8. 合同解除及违约责任

8.1 合同解除条件

双方协商一致

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/495122204013012040>