

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 物业住宅装修工程质量监督协议

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称

1.2 双方地址

1.3 双方联系方式

2. 装修工程概况

2.1 工程名称

2.2 工程地点

2.3 工程面积

2.4 工程内容

2.5 工程期限

3. 工程质量要求

3.1 设计要求

3.2 材料要求

3.3 施工要求

3.4 质量标准

4. 监督机构及人员

4.1 监督机构名称

4.2 监督人员资质

4.3 监督人员职责

5. 监督内容与方法

5.1 施工过程监督

5.2 材料检验

5.3 工程验收

6. 质量问题处理

6.1 质量问题报告

6.2 质量问题整改

6.3 质量问题责任追究

7. 检测与检验

7.1 检测项目

7.2 检测方法

7.3 检测结果

8. 费用及支付

8.1 监督费用

8.2 费用支付方式

8.3 费用支付时间

9. 合同生效与终止

9.1 合同生效条件

9.2 合同终止条件

9.3 合同解除

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任承担

10.3 违约赔偿

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

11.3 争议解决程序

12. 合同附件

12.1 工程图纸

12.2 材料清单

12.3 施工方案

13. 其他约定

13.1 不可抗力

13.2 通知与送达

13.3 合同修改

14. 合同签署

14.1 签署日期

14.2 签署地点

14.3 签署人员

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称

1.1.1 甲方（业主）：[业主全名]

1.1.2 乙方（装修公司）：[装修公司全名]

1.2 双方地址

1.2.1 甲方地址：[业主详细地址]

1.2.2 乙方地址：[装修公司详细地址]

1.3 双方联系方式

1.3.1 甲方联系方式：[业主联系电话]

1.3.2 乙方联系方式：[装修公司联系电话]

2. 装修工程概况

2.1 工程名称

2.1.1 住宅装修工程

2.2 工程地点

2.2.1 [具体地址]

2.3 工程面积

2.3.1 [装修面积]

2.4 工程内容

2.4.1 [装修具体内容，如：墙面刷漆、地板铺设、水电改造等]

2.5 工程期限

2.5.1 [开始日期]

2.5.2 [结束日期]

3. 工程质量要求

3.1 设计要求

3.1.1 [设计风格]

3.1.2 [设计图纸]

3.2 材料要求

3.2.1 [材料品牌及规格]

3.2.2 [材料质量标准]

3.3 施工要求

3.3.1 [施工工艺]

3.3.2 [施工规范]

3.4 质量标准

3.4.1 [国家及行业标准]

3.4.2 [甲方额外要求]

4. 监督机构及人员

4.1 监督机构名称

4.1.1 [监督机构全名]

4.2 监督人员资质

4.2.1 [资质证书编号]

4.2.2 [专业领域]

4.3 监督人员职责

4.3.1 [现场监督]

4.3.2 [材料检验]

4.3.3 [施工过程记录]

5. 监督内容与方法

5.1 施工过程监督

5.1.1 [施工进度]

5.1.2 [施工质量]

5.2 材料检验

5.2.1 [材料进场检验]

5.2.2 [材料抽样检验]

5.3 工程验收

5.3.1 [验收标准]

5.3.2 [验收程序]

6. 质量问题处理

6.1 质量问题报告

6.1.1 [报告方式]

6.1.2 [报告内容]

6.2 质量问题整改

6.2.1 [整改要求]

6.2.2 [整改期限]

6.3 质量问题责任追究

6.3.1 [责任认定]

6.3.2 [责任追究方式]

7. 检测与检验

7.1 检测项目

7.1.1 [检测项目列表]

7.2 检测方法

7.2.1 [检测方法描述]

7.3 检测结果

7.3.1 [检测结果记录]

7.3.2 [检测结果分析]

8. 费用及支付

8.1 监督费用

8.1.1 [监督费用总额]

8.1.2 [监督费用支付方式]

8.1.3 [监督费用支付节点]

8.2 费用支付方式

8.2.1 [支付方式：如银行转账、支票等]

8.2.2 [支付账户信息]

8.3 费用支付时间

8.3.1 [首次支付时间：如工程开工前]

8.3.2 [中期支付时间：如工程进度达到某个节点时]

8.3.3 [尾款支付时间：如工程完工并通过验收后]

9. 合同生效与终止

9.1 合同生效条件

9.1.1 [合同签署完毕]

9.1.2 [合同内容完整]

9.1.3 [合同双方签字盖章]

9.2 合同终止条件

9.2.1 [工程完工并验收合格]

9.2.2 [合同双方协商一致]

9.2.3 [出现不可抗力因素]

9.3 合同解除

9.3.1 [单方面解除合同的条件]

9.3.2 [解除合同的程序]

9.3.3 [解除合同后的处理]

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.1.1 [甲方违约情形]

10.1.2 [乙方违约情形]

10.2 违约责任承担

10.2.1 [甲方违约责任]

10.2.2 [乙方违约责任]

10.3 违约赔偿

10.3.1 [赔偿金额计算方法]

10.3.2 [赔偿期限]

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.1.1 [协商解决]

11.1.2 [调解解决]

11.1.3 [仲裁或诉讼解决]

11.2 争议解决机构

11.2.1 [仲裁委员会名称]

11.2.2 [法院管辖]

11.3 争议解决程序

11.3.1 [提交争议的方式]

11.3.2 [争议解决的时间限制]

12. 合同附件

12.1 工程图纸

12.1.1 [图纸文件列表]

12.1.2 [图纸版本号]

12.2 材料清单

12.2.1 [材料品牌及规格列表]

12.2.2 [材料供应商信息]

12.3 施工方案

12.3.1 [施工方案文件列表]

12.3.2 [施工方案版本号]

13. 其他约定

13.1 不可抗力

13.1.1 [不可抗力的定义]

13.1.2 [不可抗力发生时的处理方式]

13.2 通知与送达

13.2.1 [通知方式：如书面通知、电子邮件等]

13.2.2 [送达地址：如合同中双方约定的地址]

13.3 合同修改

13.3.1 [修改合同的方式]

13.3.2 [修改合同的生效条件]

14. 合同签署

14.1 签署日期

14.1.1 [合同签署日期]

14.2 签署地点

14.2.1 [合同签署地点]

14.3 签署人员

14.3.1 [甲方代表签名]

14.3.2 [乙方代表签名]

14.3.3 [见证人签名]

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 第三方定义

15.1.1

本合同所指的第三方，包括但不限于监理单位、检测机构、评估机构、调解机构、仲裁机构等。

15.1.2 第三方应具备相应的资质和条件，能够独立、公正地履行其职责。

15.1.3 第三方的选择和委托应经合同双方协商一致。

16. 第三方介入的情形

16.1.1 工程施工过程中出现重大质量或安全问题时；

16.1.2 双方对工程质量、工程进度或费用发生争议时；

16.1.3 合同履行过程中需要专业评估或检测时。

17. 第三方介入的程序

17.1 第三方介入的申请

17.1.1 任何一方均可向对方提出第三方介入的申请。

17.1.2 申请应明确介入的目的、所需的专业领域和第三方资质要求。

17.2 第三方的选择

17.2.1 双方应共同选择第三方，或由一方推荐，另一方同意。

17.2.2 第三方一经确定，应在合同中明确其职责和权限。

17.3 第三方的职责

17.3.1 第三方应根据合同约定和委托事项，独立、公正地履行职责。

17.3.2 第三方应向合同双方提供书面报告，报告内容包括但不限于评估结果、检测数据、调解意见等。

18. 第三方的责任限额

18.1 第三方的责任限额应根据其提供的专业服务性质和合同约定确定。

18.2 第三方的责任限额应在合同中明确，如：

18.2.1 第三方因过错导致合同双方损失的，其赔偿总额不超过[具体金额]。

18.2.2 第三方在履行职责过程中，如因不可抗力或意外事件导致损失的，免除其责任。

19. 第三方与其他各方的划分说明

19.1 第三方与甲方的关系

19.1.1 第三方接受甲方的委托，代表甲方对乙方进行监督或评估。

19.1.2 第三方应向甲方提供真实、准确的报告，不得隐瞒或篡改事实。

19.2 第三方与乙方的关系

19.2.1 第三方接受乙方的委托，对工程质量、工程进度或费用进行检测或评估。

19.2.2 第三方应尊重乙方的合法权益，不得泄露商业秘密。

19.3 第三方与合同双方的关系

19.3.1 第三方应保持中立，不得偏袒任何一方。

19.3.2 第三方在履行职责过程中，如发现合同双方存在违法行为，应立即报告相关部门。

20. 第三方介入的费用

20.1 第三方介入的费用应由合同双方协商确定，并纳入合同总费用。

20.2 第三方介入的费用支付方式、支付时间应在合同中明确。

21. 第三方介入的合同变更

21.1 如第三方介入导致合同内容需变更，合同双方应协商一致，签订补充协议。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 工程图纸

详细要求：提供完整的工程图纸，包括平面图、立面图、剖面图、节点详图等。

说明：图纸应标明尺寸、材料、工艺等，确保施工过程中的准确性和一致性。

2. 材料清单

详细要求：列明所有装修材料的品牌、规格、型号、数量等。

说明：清单应与实际使用材料相符，确保材料的质量和数量符合合同要求。

3. 施工方案

详细要求：包括施工工艺、施工顺序、施工方法、安全措施等。

说明：方案应详细描述施工过程中的关键步骤和注意事项，确保施工质量。

4. 质量验收记录

详细要求：记录每次验收的时间、地点、验收人员、验收结果等。

说明：验收记录应真实反映工程质量的实际情况，作为后续维修和整改的依据。

5. 施工进度报告

说明：报告应准确反映工程进度，便于合同双方监督和管理。

6. 费用结算报告

详细要求：列明各项费用的发生时间、金额、支付方式等。

说明：报告应详细记录费用支出情况，确保合同双方对费用有清晰的认识。

7. 第三方介入报告

详细要求：第三方介入后，提供书面报告，包括评估结果、检测数据、调解意见等。

说明：报告应客观、公正地反映第三方介入过程中的情况，为合同双方提供决策依据。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 甲方违约行为及责任认定

违约行为：未按时支付工程款。

责任认定：甲方应按照合同约定支付工程款，如未按时支付，应向乙方支付违约金，违约金为应付款的[具体比例]。

示例：若合同约定每月支付 10 万元工程款，甲方未按时支付，则应支付违约金[具体金额]。

2. 乙方违约行为及责任认定

违约行为：施工过程中出现重大质量或安全问题。

责任认定：乙方应承担由此产生的维修、整改费用，并向甲方支付违约金，违约金为[具体金额]。

示例：若施工过程中发现严重质量问题，乙方应承担修复费用，并向甲方支付违约金[具体金额]。

3. 第三方违约行为及责任认定

违约行为：第三方在履行职责过程中出现重大失误。

责任认定：第三方应承担由此产生的损失，并向合同双方支付违约金，违约金为[具体金额]。

示例：若第三方在检测过程中出现失误，导致合同双方遭受损失，第三方应支付违约金[具体金额]。

4. 其他违约行为及责任认定

违约行为：未按合同约定履行其他义务。

责任认定：根据违约行为的严重程度，合同双方协商确定违约责任和赔偿金额。

示例：若乙方未按约定时间完成工程，甲方有权要求乙方支付违约金，违约金为[具体金额]。

全文完。

2024 物业住宅装修工程质量监督协议 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 甲方基本信息

1.2 乙方基本信息

2. 装修工程概况

2.1 装修工程名称

2.2 装修工程地点

2.3 装修工程范围

2.4 装修工程工期

3. 工程质量要求

3.1 工程质量标准

3.2 质量验收标准

3.3 质量保证措施

4. 工程进度安排

4.1 工程进度计划

4.2 进度调整及延误处理

4.3 工程验收时间

5. 工程费用及支付方式

5.1 工程费用总额

5.2 工程费用构成

5.3 工程费用支付方式

5.4 付款时间及节点

6. 材料供应及验收

6.1 材料供应责任

6.2 材料验收标准

6.3 材料验收流程

7. 施工现场管理

7.1 施工现场安全

7.2 施工现场环保

7.3 施工现场文明施工

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决程序

9. 合同解除及终止

9.1 合同解除条件

9.2 合同终止条件

9.3 合同解除及终止后的处理

10. 违约责任

10.1 违约责任承担

10.2 违约责任赔偿

10.3 违约责任处理

11. 合同生效及期限

11.1 合同生效条件

11.2 合同期限

11.3 合同续签及终止

12. 合同附件

12.1 附件一：工程图纸

12.2 附件二：工程预算

12.3 附件三：工程质量验收报告

13. 合同变更

13.1 合同变更程序

13.2 合同变更内容

13.3 合同变更生效

14. 其他约定事项

14.1 其他约定事项一

14.2 其他约定事项二

14.3 其他约定事项三

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 甲方基本信息

甲方名称：_____

甲方地址：_____

甲方联系人：_____

甲方联系电话：_____

1.2 乙方基本信息

乙方名称：_____

乙方地址：_____

乙方联系人：_____

乙方联系电话：_____

2. 装修工程概况

2.1 装修工程名称

装修工程名称：_____

2.2 装修工程地点

装修工程地点：_____

2.3 装修工程范围

装修工程范围：_____

2.4 装修工程工期

装修工程工期：自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止

3. 工程质量要求

3.1 工程质量标准

工程质量标准：按照国家相关标准和规范执行，确保工程质量达到优良水平。

3.2 质量验收标准

质量验收标准：以《建筑工程施工质量验收统一标准》等相关规范为依据，进行分项、分部、单位工程质量验收。

3.3 质量保证措施

质量保证措施：

1. 严格按照施工图纸和设计要求进行施工；
2. 使用合格的材料和设备；
3. 加强施工过程中的质量检查和验收；
4. 建立健全质量保证体系。

4. 工程进度安排

4.1 工程进度计划

工程进度计划：

1. 施工前期准备：_____
2. 土建施工：_____
3. 装饰装修施工：_____
4. 工程竣工验收：_____

4.2 进度调整及延误处理

如遇不可抗力等因素导致工程进度延误，经双方协商一致后，可调整工程进度计划，并相应顺延工期。

4.3 工程验收时间

工程验收时间：_____年_____月_____日

5. 工程费用及支付方式

5.1 工程费用总额

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/495204123043012042>