

# 消防工程施工(组织设计)方案

# 健欣国际总部基地消防工程

# 施 工 组 织 设 计

编制单位：成都阿科普消防工程有限公司

目 录

[第一章 工程概况及编制依据](#).....错...误...! . 未定义书签。

[1. 工程概况](#).....错...误...! ...未...定义书签。

[2. 编制依据](#).....错...误...! ...未...定义书签。

[3. 施工机械及劳动力计划](#).....错...误...! 未定义书签。

[4. 临时设施安排](#).....8.....

[第二章 消防安装工程的协调与配合](#).....9.....

[1. 与总包单位的配合](#).....9.....

[2. 与其它分包单位的协调配合](#).....1.0.....

[第三章 施工进度计划](#).....1.2.....

[1. 工期目标](#).....1.2.....

[2. 进度计划的检查与监督](#).....1.2.....

[3. 工期保证措施](#).....1.2.....

[第四章 消防工程施工方案](#).....1.6.....

[1. 工程概况](#).....1.6.....

[2. 施工准备工作](#).....1.6.....

[3. 消火栓系统](#).....1.6.....

[4. 消防水泵房](#).....2.0.....

[5. 火灾报警系统安装](#).....2.0.....

[第五章 现场质量安全管理](#).....2.4.....

[1. 质量管理目标](#).....2.4.....

[2. 质量保证体系](#).....2.5.....

<u>3. 质量控制方法</u> .....	2.5.....
<u>4. 质量管理制度</u> .....	2.6.....
<u>5. 安全生产施工措施</u> .....	2.5.....
<u>6. 安全管理制度</u> .....	2.6.....
<u>7. 文明施工</u> .....	2.7.....
<u>8. 成品保护及保卫</u> .....	2.8.....
<u>9. 环境保护</u> .....	2.9.....

## 第一章 工程概况及编制依据

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：健欣国际总部基地消防工程

1.2 工程地点：成都市金牛区高新技术产业园金科南二路 99 号

1.3 工程概况：建筑总面积 30833.07 平方米，其中地上建筑面积：20544.76 平方米；地下建筑面积：10288.31 平方米。

### 2. 编制依据

(1) 消防安装工程招标文件；

(2) 消防安装工程设计施工图；

(3) 建设部颁发的《建设工程施工现场管理规定》；

(4) 成都市当地政府颁布的有关法规；

(5) 现场和周边的实际踏勘情况；

(6) 采用的主要规范及标准目录：

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50303-2002）；

《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2002）；

《火灾自动报警系统施工及验收规范》（GB50166-92）；

《建筑设备安装分项工程施工工艺标准》；

《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261；

中华人民共和国现行的有关标准图集。工程招标文件所要求的其它相关标准规范。

### 3. 施工机械及劳动力计划

#### 3.1 施工机械准备

根据施工进度安排,组织施工机械的进场,确保施工的正常进行。针对本工程的工程量、工期,拟配置如下的主要机械设备(表3-1)。

表3-1: 主要施工机械设备配置计划表

序号	名称	规格型号	数量	进场时间
1	交流焊机	B*3-500 (或 300)	1 台	2012. 9
2	直流焊机	AX7-500 (或 300)	1 台	2012. 9
3	套丝机	Z3T-R4	4 台	2012. 9
4	套丝机	Z3T-R2	2 台	2012. 9
6	手动葫芦	1T (2 个) 3T(个)		2012. 9
7	电动葫芦	5T (2 个) 10T (2 个)		2012. 9
8	空压机	4m <sup>3</sup>	1 台	2012. 10
9	试压泵	SY-5	1 台	2012. 11
10	液压弯管机	SYM-3A	2 台	2012. 10
11	砂轮切割机	J3G2-400	2 台	2012. 9

### 3. 2 劳动力计划

#### 3. 2. 1 劳动力保证措施

- (1) 根据确定的现场管理机构建立项目施工管理层,选择高素质的施工作业队伍进行该工程的施工。
- (2) 根据该工程的特点和施工进度计划要求,确定各施工阶段的劳动力需用量计划。
- (3) 对工人进行必要的技术、安全、思想和法制教育,教育工人树立“质量第一、安全第一”



的正确思想；遵守有关施工和安全的法规；遵守地方治安法规。

（4）生活后勤保障工作：在大批施工人员进场前，做好后勤工作的安排，为职工的衣、食、住、行、医等予以全面考虑，认真落实，以充分调动职工的生产的积极性。

## 4. 临时设施安排

### 4.1 临建设施

由于本工程的工程量较大，我单位将组织足够的人力、物力进场施工，这就要求与总包密切配合，做好现场临时设施的规划，并协助总包搞好现场的总平面管理。具体设置按总包统一安排布置。

### 4.2 临时水电

（1）临时设施区及现场中心地点设总安全配电箱，并根据实际需要在加工车间及现场施工地点配备安全分配电箱，施工班组在施工点配备手提式安全配电箱。

（2）临时设施区的用水由按总包指定的供水管接头接入，实际需要布置给水管网，并接至场区排水干管。

## 第二章 消防安装工程的协调与配合

本工程我单位实行分包管理但，因职责分工不同，工程仍需加强与总包、土建及其他施工单位的协调配合。在计划、工期、质量、安全、文明施工、成品保护、物资管理、技术管理、资料管理、合约管理等方面建立完善的管理规定。

### 1. 与总包单位的配合

1.1 技术配合：充分理解设计意图，对施工图进行自审，及时参加业主或总包组织的图纸会审；参加总包组织的土建、安装、装饰及其他专业分包商对图纸进行的深化，制综合施工图；邀请总包对安装技术资料的管理进行指导；接受其检查监督。

1.2 进度配合：在规定的时间内对其他施工单位的进度计划进行消化，在消化的基础上提出我们对其他施工进度安排，提供作业面的需求以及消防工程的进度计划。工程的进度计划以不影响土建和其他施工关键线路为原则，必须确保总控目标；按时参加并接受总包对安装进度情况检查，检查结果与初期计划进行对比，并对结果进行分析，制订相应的纠偏措施上报总包并遵照实施。消防安装工程调试阶段，我们将成立专职的工作小组，积极配合总包进行竣工消防验收工作。

1.3 质量配合：我们就工程的施工质量对总包负责，总包就整个工程的质量对业主负责。在施工过程中我们将定期向总包报送有关质量报表等资料，总包随时掌握工程的施工状态；接受总包对工程施工质量的监督检查，对检查发现的问题及时整改，保障施工质量时刻处于受控状态。

1.4 安全生产：进场接受安全教育，在总包监督下做好对职工的三级安全教育；接受总包对工程特殊部位的交底；遵守总包各项有关安全生产管理规定；按时上报安全生产报表、资料；正确使用总包提供的各种安全设施；按照总包要求配置施工相应的安全设施（包括防火设施）；接受总包、监理及甲方的检查监督。

1.5 文明施工：遵守总包关于文明施工的管理规定，严禁野蛮施工；采取有效措施减少扰民现象，加强环境保护；按规划要求设置半成品加工车间和材料堆放好；工序产品和最终产品的保护作，好对他人产品的保护。

## 2. 与其它分包单位的协调配合

### 2.1 与装饰施工的配合

同装饰的配合主要表现在吊顶内的水管电、导管等的施工配合及后期探测器与、其他功能元器件在装饰面层的合理布局。先在施工前应明确各自的配合范围及施工范围，各自对其施工人员交底，在装饰未施工之前必须提交包含各类功能性的器具部件样品，装饰性的风口、喷淋头与灯具。并根据消防专业施工平面图确定各功能器具部件在天花上定位尺寸及空间与尺装饰，单位共同绘制综合施工图，报业主及监理初审合格后再由设计单位审核签章。

### 2.2 与专业分包商的配合

在施工中，我们将在总包的指导下给各专业分包商创造有利条件；配合各分包商的施工流水节拍；并通过总承包定期召开的协调会，解决消防安装专业与各专业分包之间在施工过程中所出现的技术、进度、质量等问题，以使整个工程能顺利施工，达到相应的各种指标。

联动调试阶段，我们将在总承包的统一领导和组织下与，各专业分包商成立调试小组，明确职责与范围，主动配合，做好服务工作，对各相关系统应达到的功能予以确认。消防联动调试时我们针对消火栓系统、火灾自动报警系统予以检查调整，其达到的功能予以确认，并记录相关各种参数及时填写资料。

### 2.3 与设计方的配合

我们将在总包指导下同本工程的设计单位进行友好协作，得设计方的大力支持，保证工程能符合设计意图及国家有关规范规定的的质量要求。其主要表现为：定期向设计方介绍施工情况及采用的施工工艺；在每个分部分项工程施工前提交设计方有关的施工方案或作业指导书，听取设计方的意见；交换我们对设计内容的意见，以达到最佳效果。

### 2.4 与业主代表、现场监理的配合

在施工过程中，我们严格遵守现场“六个不得”的管理规定（即：设计图纸不经交底和会审不得施工；施工组织设计或方案未经监理审批不得用于施工；人员未经施工技术交底不得从事施工；材料设备及构配件未报验审签不得在工程中使用；工序质量未经监理工程师认可不得进行下道工序；未经总监理工程师认可不得进行工程竣工验收）。我们将积极参与业主、现场监理的联席会，讨论解决施工过程中出现的各种矛盾及问题，理顺每一阶段的关系；从施工角度及以往的施工经验来为业主当一个好的参谋，现业主以最少的投入产生最好的效果。在施工中为业主着想；

满足业主提出的各种合理的要求完；全接受业主代表及现场监理对消防安装工程的合理建议及其指导，从而建立起融洽的关系。

## 2. 5 与地方职能部门的配合

在施工过程中，外界影响因素很多，我们将安排专门的负责人同总包一道加，强同质检、公安消防、劳动、等政府机构和单位的沟通与配合取，得政府及相关部门机构的支持为，保证施工生产的正常进行创造良好的外部环境如。在管道安装完成分区试压后主，动请总包及业主报质监站进行现场指导，以良好的中间验收减少竣工验收工作量，而在确保质量受控的基础上顺利实现工期目标。

## 第三章 施工进度计划

### 1. 工期 目标

在总包的统一管理下，与土建、及其他专业分包单位紧密配合精心组织，合理安排，确保达到以下目标：

- (1) 确保在承诺的工期内把工程交付业主使用。
- (2) 确保按总包承诺的节点控制工期同步完成安装工程的施工。
- (3) 积极配合业主和其他单位施工进度要求，确保整个工程顺利进行。

### 2. 进度计划的检查与监督

施工进度的检查与监督，贯穿于进度实施控制的始终，施工进度的检查比照是进度计划实施情况信息的主要来源，又是分析问题采取措施、调整计划的依据，施工进度的监督是保证施工进度计划顺利实施的有效手段。

#### 2. 1 跟踪检查施工实际进度

(1) 检查的内容：在进度计划执行记录的基础上，将实际执行结果与原计划的规定进行比较，比较的内容包括开始时间、结束时间、持续时间、逻辑关系、工作量。

(2) 检查的方式：现场技术部专人收集进度报表资料、实地检查、日常管理、积极参加（或提请）总承包商召开协调会。

### 3. 工期保证措施

#### 3. 1 施工组织措施

为确保工程按期甚至提前完成，在施工组织上采取下列措施：

(1) 组织高效精干的项目管理班子，实施项目法施工，充分发挥项目班子的计划、组织及调控功能，充分发挥项目全体成员的主观能动性。

(2) 对项目进行四级管理，即总进度计划管理、阶段性进度计划管理、月进度计划管理和周进度计划管理。通过确保周进度计划完成来保证月计划、阶段性计划直至总进度计划完成。

(3) 施工进度计划的控制结果作为我单位对项目的重点考核指标以月度进行全面检查，并与经济指标相挂钩的手段确，保工期按各节点要求准时或提前完工同。时明确项目经理主管并落实阶段计划的实施，项目副经理主管与落实周计划的实施各，工长主管并落实各工序日计划的实施。项目副经理及专职生产调度员负责对施工生产的整个过程实行**控制**，行动态管理，及时掌握现场情况，并进行调整。

(4) 组织技术过硬，素质高的施工作业队伍，加强施工过程中的组织管理，平衡调度，必要时实行两班作业，制定合理的工期目标。

(5) 在管理制度上，推行我单位在其它项目上的成功经验，如建立生产例会制度，严格奖惩条例，落实进度目标、质量目标责任制等。

(6) 加强各专业的协调力度，根据土建及各专业的施工情况适时调整进度计划，关键线路上工序进行严密监控，遇工期紧张时，进24行小时连续作业。

(7) 做好后勤保障服务，解决项目管理人员和作业人员的后顾之忧。

### 3. 2 技术措施

(1) 尽量推行工厂化预制，多出半成品，尽量避开施工交叉，待施工作业面具备条件时，全面展开安装施工。

(2) 精心进行施工管理，协调与其他专业标高、交叉、间距等关系，把问题解决在施工之前，避免不必要的返工和修改。

(3) 各专业班组推行样板化施工和工序作业指导书，做到施工有依据，检验有标准，减少整改，争取时间。

(4) 做好风、雨季施工物质准备，制定冬雨季施工措施，加强与气象部门的联系。尽量减少施工间断时间。

(5) 做好停电、停水时施工的准备，确保在停电停8水时以内能维持施工。

(6) 详细编制施工准备计划，根据“平面分区作业、分层交叉施工”的原则，充分利用空

间来换取时间。

### 3. 3 其它措施

- (1) 现场配备机修人员及常用机械零部件，对机械故障及时排除。
- (2) 及时向总包、业主提供现场的具体情况报告和加强管理的建议。
- (3) 加强同质监、建管等政府部门的联系，及时办理中间验收、交工验收等手续。
- (4) 另外，要做好种种不可预见因素的应急措施，如雨季、大风天气施工、停电、停水、机械故障等。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://dbook118.com/495220240323011341>