

# 租房协议范文标准 7 篇

## 篇 1

甲方（出租人）： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

乙方（承租人）： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

鉴于甲乙双方就房屋租赁事宜达成如下协议，为明确双方权利和义务，特订立本协议。

## 一、租赁房屋

1. 甲方将其拥有的房屋（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用。租赁房屋的具体地址、面积、格局等详见本协议附件。

2. 乙方应按照本协议约定使用租赁房屋，不得擅自改变租赁房屋的结构和功能，不得将租赁房屋用于非法用途。

## 二、租赁期限

1. 本协议租赁期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2. 租赁期满，乙方应将租赁房屋交还甲方，双方协商续租事宜。

## 三、租金及支付方式

1. 乙方应按照本协议约定支付租金。租金总额为\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_元整）。

2. 租金支付方式：每\_\_个月支付一次，每次支付\_\_\_\_元。乙方应在每次支付周期开始前\_\_天内将租金支付至甲方指定账户。

3. 如乙方逾期支付租金，甲方有权按照每逾期一日收取租金总额千分之\_\_的违约金。

## 四、押金

1. 乙方应在签订本协议时支付押金\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_元整)。
2. 租赁期满,乙方如无违约行为,甲方应在\_\_\_个工作日内将押金全额退还。如乙方有违约行为,甲方有权在押金中扣除相应金额。

## 五、房屋修缮与维护

1. 甲方应保证租赁房屋的结构安全,承担租赁房屋的主体结构修缮责任。
2. 乙方应承担租赁房屋的日正常使用引发的维护、保养责任。因乙方使用不当造成租赁房屋损坏的,乙方应负责修复并赔偿相应损失。

## 六、甲乙双方的权利和义务

1. 甲方有权按照本协议约定收取租金和违约金,有权监督乙方使用租赁房屋的情况。
2. 乙方有权在租赁期限内使用租赁房屋,有权要求甲方履行协议约定的义务。
3. 甲乙双方应共同遵守国家法律法规,遵守当地有关房屋租赁的规定。

4. 甲乙双方应友好协商解决履约过程中的问题。

## 七、违约责任

1. 甲乙双方如一方未履行协议约定的义务，另一方有权要求违约方承担违约责任。

2. 如因乙方违约导致本协议终止，乙方应赔偿甲方因此遭受的损失。

3. 如因不可抗力导致本协议无法履行，甲乙双方均不承担违约责任。

## 八、其他事项

1. 本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商补充。

2. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自双方签字盖章之日起生效。

3. 本协议解释权归甲方所有。如有争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：

\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附件：（租赁房屋的具体地址、面积、格局等相关信息）

## 篇 2

租房协议

甲方（出租人）： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

乙方（承租人）： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

鉴于甲乙双方同意就甲方拥有并合法出租的房产，由乙方租赁使用，为明确双方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，经双方友好协商，达成如下协议：

## 一、租赁物业

1. 甲方将其拥有的位于\_\_\_\_\_的房屋(以下简称“租赁物业”)出租给乙方使用。

2. 租赁物业的具体地址、面积等信息详见本协议附件。

## 二、租赁期限

1. 租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2. 租赁期满,甲方有权收回租赁物业,乙方应如期返还。如乙方需要续租,应在租赁期满前三个月与甲方协商续租事宜。

## 三、租金及支付方式

1. 乙方应按照本协议约定的租金支付方式及时支付租金。

2. 租金总额为人民币\_\_\_\_\_元整(¥\_\_\_\_\_元)。租金支付方式如下:\_\_\_\_\_。

3. 乙方应在每月的\_\_\_\_\_日前支付下个月的租金。如逾期支付,乙方应按日向甲方支付逾期租金\_\_\_\_%的滞纳金。

## 四、租赁押金

1. 乙方在签订本协议时向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整（¥\_\_\_\_\_元）作为租赁押金。

2. 租赁期满，乙方如未违反本协议约定，甲方应退还租赁押金。如乙方有违约行为，甲方有权扣除相应违约金后，退还剩余押金。

## 五、物业的维修与保养

1. 租赁期间，乙方应合理使用租赁物业，并负责日常的维修与保养。因乙方使用不当造成物业损坏的，乙方应承担修复或赔偿责任。

2. 如因自然灾害等不可抗力因素导致的物业损坏，应由双方协商解决。

## 六、甲方的权利与义务

1. 甲方有权按照本协议约定收取租金及滞纳金。

2. 甲方应确保租赁物业的适租性，并交付前确保房屋内设施的正常使用。

3. 甲方应协助乙方办理租赁期间的相关事宜。

## 七、乙方的权利与义务

1. 乙方有权在租赁期内使用租赁物业。
2. 乙方应按照本协议约定支付租金、押金及其他费用。
3. 乙方应合理使用租赁物业，不得擅自改变物业的结构及用途。
4. 乙方在租赁期内不得擅自转租、转让或抵押租赁物业。

## 篇 3

甲方（出租人）： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

乙方（承租人）： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

鉴于甲、乙双方就房屋租赁事项达成一致意见，为明确各自权利和义务，特订立本协议，以兹信守。



## 一、租赁房屋信息

1. 房屋坐落地址：\_\_\_\_\_。
2. 房屋结构：\_\_\_\_\_，面积：\_\_\_\_\_平方米。
3. 附属设施及配置：包括但不限于\_\_\_\_\_等。

## 二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 三、租金及支付方式

1. 租金总额为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）。
2. 支付方式：每\_\_\_\_\_个月支付一次，首次支付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，以后各期支付日期为每\_\_\_\_\_个月的同一日。
3. 如乙方未按时支付租金，甲方有权按照每日未付租金金额的千分之\_\_\_\_\_收取滞纳金。

## 四、房屋使用及管理

1. 乙方应合理使用房屋，不得改变房屋结构和用途。

2. 乙方不得将房屋转租、转借他人使用。
3. 乙方应负责保持房屋及附属设施的完好，因乙方原因造成的损坏，由乙方负责修复。
4. 甲方有权对房屋的使用情况进行监督，乙方应配合甲方的合理要求。

## 五、押金

1. 乙方应在签订本协议时支付押金人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）。
2. 租赁期满或协议提前终止时，乙方应返还房屋并结清所有费用，甲方在确认房屋状况良好后，将押金全额退还给乙方。
3. 如乙方未按照协议履行义务，甲方有权从押金中扣除相应金额。

## 六、协议终止与解除

1. 租赁期限届满，协议自然终止。
2. 乙方违反本协议约定，甲方有权解除协议，并要求乙方承担违约责任。
3. 协议解除后，乙方应在\_\_\_\_日内搬离房屋，并返还房屋及附属设施。

## 七、违约责任

1. 乙方未按照约定支付租金、押金或其他费用的，应按每日千分之\_\_\_的比例支付违约金。

2. 乙方擅自转租、转借房屋的，甲方有权解除协议，并要求乙方承担违约责任。违约金为租金总额的\_\_\_%。

3. 乙方损坏房屋及附属设施的，应负责修复或赔偿损失。

4. 其他违约情形，根据法律法规和本协议约定承担相应责任。

## 八、争议解决

因执行本协议而引起的任何争议，双方应通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 九、其他事项

1. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

2. 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

3. 未尽事宜，可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/495231102332012002>