

## 产权转让合同 8 篇

### 第 1 篇示例：

关于产权转让合同

一、甲方：（出让方）

姓名：

身份证号：

家庭住址：

法人代表：

联系电话：

鉴于甲方自愿将其拥有的产权进行转让，经甲乙双方协商一致，达成以下产权转让合同：

一、转让房屋产权

1. 产权转让标的：甲方拥有位于（地址）的房屋产权，现甲方自愿将该房屋的产权转让给乙方。

2. 产权转让价格：产权转让价格为（金额），乙方已向甲方支付转让款项，甲方确认收到。

3. 产权转让时间：产权转让自双方签订本合同之日起生效。

## 二、产权转让的相关权利义务

1. 甲方保证其对该房屋的产权清晰无误，不存在任何抵押、查封、担保等限制性约束。

2. 乙方收到房屋产权证书及相关证明材料后，应当尽快到有关部门进行过户手续。

3. 甲方自产权转让之日起，不再对该房屋享有任何权益，乙方享有所有产权。

## 三、其他约定

1. 产权转让手续费及税费由乙方承担。

2. 若因乙方原因造成过户手续延误的，乙方应承担相应责任。

3. 本合同自双方签字生效，并经有关部门确认后方可生效。

## 四、违约责任

1. 任何一方违反本合同约定，应承担违约责任。

2. 若因一方原因导致另一方产生损失的，应当承担相应的损失赔偿责任。

## 五、争议解决

本合同如发生争议，双方应友好协商解决；如协商不成，提交有关部门进行调解或者向人民法院提起诉讼解决。

## 六、其他事项

本合同未尽事宜，双方可另行协商解决，并作为合同的补充条款，具有同等法律效力。

## 七、合同生效

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：

日期：

本合同自双方签字盖章之日起生效。

合同签订地点：（地点）

特此证明：（公章）

## 第 2 篇示例：

### 产权转让合同

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

鉴于甲方为拥有\_\_\_\_\_（以下简称“该房产”）的合法所有权人，欲将该房产转让给乙方；乙方具有购买该房产的意愿，并同意按照以

下约定向甲方支付相关转让款项，双方经协商一致，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订如下《产权转让合同》（以下简称“本合同”）。

### 一、转让房产情况

1. 甲方现拥有位于\_\_\_\_的房产，房产证号为\_\_\_\_。该房产房屋建筑面积为\_\_\_\_平方米，使用权面积为\_\_\_\_平方米，现状为\_\_\_\_。（房屋所在地具体地址）。

2. 房产权属清晰，无纠纷，可以自由处置。乙方已对该房产进行过核实，并确认房产无任何法律纠纷。

3. 房产转让价格为人民币\_\_\_\_元整（¥\_\_\_\_），转让款项由乙方支付，甲方在收到全部转让款项之后，即刻向乙方进行房产过户。

### 二、转让款项支付

1. 乙方应在签订本合同之日起\_\_\_\_日内向甲方支付\_\_\_\_元作为定金，定金支付后如出现乙方违约情况，甲方有权没收定金并解除本合同。

2. 乙方应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将剩余转让款项支付至甲方指定账户，甲方收到全部转让款项后，应协助乙方进行房产过户。

### 三、房产过户流程

1. 乙方应在完成全部转让款项支付后\_\_\_\_日内，由双方共同前往当地房产管理部门进行过户手续。

2. 过户所需费用由乙方承担，包括但不限于过户税费、公证费、产权证办理费等。

3. 如因乙方原因造成过户手续无法完成，由乙方承担由此产生的所有责任和损失。

4. 过户完成后，甲方应将原房产产权证及所有相关手续交付给乙方。

#### 四、房产真实性保证

1. 甲方保证所转让的房产产权真实有效，并无任何形式的转让限制。如因房产产权问题，乙方遭受任何损失，甲方应承担赔偿责任。

2. 甲方保证所转让的房产未设定抵押、查封、限制出售等负面情况，保证房产在过户时不会受到任何法律限制。

3. 甲方保证在签订本合同时所提供的房产信息真实可靠，如因提供虚假信息给乙方造成损失，甲方应承担法律责任。

#### 五、违约责任

1. 任何一方违反本合同的约定未能履行其在本合同项下的任何义务，应承担违约责任，并赔偿对方因此而遭受的损失。

2. 若乙方未按时支付定金或全款导致无法完成转让手续，视为乙方违约，甲方有权没收定金并解除本合同，同时要求乙方赔偿因此造成的一切损失。

3. 甲方恶意隐瞒房产问题或提供虚假信息，导致乙方遭受损失，甲方应承担赔偿责任。

## 六、争议解决

因本合同引起的任何纠纷，双方应本着友好协商的原则进行解决。若协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 七、其他事项

1. 本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2. 本合同如需补充条款或对已有条款进行修改，应经双方协商一致，并以书面形式作出补充或修改。

3. 本合同未尽事宜，均由双方协商解决。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订日期:

## 第 3 篇示例:

产权转让合同

甲方: \_\_\_\_\_(提供产权的一方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商，就产权转让事宜达成如下协议，以资共同遵守：

#### 第一条 产权转让的基本情况

甲方拥有\_\_\_\_\_（产权名称），现决定将其全部/部分产权转让给乙方。产权的具体名称、性质、范围等详细信息如下：

1. 甲方应将产权的全部权利转让给乙方，包括但不限于使用权、处分权等；
2. 甲方应对产权不存在限制性的转让情形，确保产权转让的合法性和有效性；
3. 产权转让应符合相关法律法规及国家政策的规定。

#### 1. 甲方的权利义务：

- （1）保证产权的真实性、合法性和有效性；
- （2）协助乙方办理相关产权转让手续；
- （3）承担因产权转让导致的纠纷责任。

（1）支付产权转让的对价；

（2）配合甲方办理产权转让手续；

（3）在产权转让完成后，保障产权的正常使用权。

#### 第四条 产权转让的方式和程序

(1) \_\_\_\_\_方式;

(2) \_\_\_\_\_方式;

(3) \_\_\_\_\_方式。

1. 乙方应支付\_\_\_\_\_作为产权转让的对价;

2. 产权转让的对价应在签订本合同后\_\_\_\_\_日内支付完成。

1. 因产权转让引起的纠纷, 由转让方承担纠纷责任;

2. 因乙方原因导致产权转让无法完成的, 应向甲方承担相应的违约责任;

3. 其他风险和责任的约定: \_\_\_\_\_。

甲乙双方应对产权转让的相关信息严格保密, 在未经对方书面同意的情况下, 不得向任何第三方披露。

#### 第八条 产权转让的效力及其他

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效;

2. 本合同一式两份, 甲乙双方各持一份, 具有同等法律效力。

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

特此协议。

## 第 4 篇示例:

## 产权转让合同

甲方：（详细地址、统一社会信用代码）

乙方：（详细地址、统一社会信用代码）

经甲、乙双方协商一致，就甲方拥有的位于（详细地址）的产权进行转让，特订立本合同，共同遵守并履行以下条款：

### 一、产权转让基本情况

甲方转让其拥有的位于（详细地址）的产权，包括但不限于土地使用权、房屋所有权等相关权益，并将产权转让的相关手续齐全地转让给乙方。

### 二、产权转让的对价

甲方同意将产权转让给乙方，作为对价，乙方应向甲方支付（具体金额）作为产权转让费用。双方确认上述对价款项已完全支付，并互相不得再主张相关权利。

### 三、产权转让手续

1、甲方应在签署本合同后五个工作日内将产权转让所需的相关手续办理完毕，并向乙方提供全部手续齐全的产权证明文件。

2、乙方在接到完备的产权证明文件后应在五个工作日内到有关部门办理完产权转移手续，并支付相应税费。

### 四、产权保证

甲方保证其所拥有的产权证明文件真实有效，不存在任何第三方权利纠纷，并保证产权证明文件的完备性。

#### 五、产权转让后的义务

1、产权转让之日起，甲方一切与该产权有关的义务一概转由乙方承担。

2、乙方应自产权转让之日起对转让产权的相关权益享有和承担相应责任。

#### 六、产权转让风险和责任

1、因甲方的过错或与其产权有关的行为、处分而导致的损失，均由甲方承担相应的法律责任。

2、因乙方的过错或与其产权有关的行为、处分而导致的损失，均由乙方承担相应的法律责任。

#### 七、争议解决方式

因合同履行过程中所生产权争议，甲、乙双方应友好协商解决；如无法达成一致意见，则提交有管辖权的人民法院进行裁决。

#### 八、其他事项

1、本合同经双方各自签字或盖章后生效，并具有法律约束力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章/签字）：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/495302220011012003>