

定金协议书十篇

定金协议书 篇 1

甲方：_____

乙方：_____

为确保甲、乙双方签订的_____年_____字第
_____号合同（以下称主合同）的履行，双方经协商一致，
就定金担保事宜达成如下协议：

第一条 依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：

第二条 甲方应在本合同签订之日起_____日内向乙方
交付定金_____元整。

第三条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解
除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条 甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定
金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条 甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条 本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：（公章）

法定代表人签字：

年 月 日 乙方：（公章）

法定代表人签字：

年 月 日

定金协议书 篇 2

甲方（卖方）：

住所：

邮编：

法定代表人：

乙方（预订方）：

联系电话：

法定代表人：

联系电话： _____

邮编： _____

证件名称： _____

证号： _____

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条 乙方预订_____区_____街（路）_____号《_____》项目_____幢_____层_____室（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的商品房预售许可证（证书号：_____），并经_____测绘机构预测，该房屋建筑面积为_____平方米，套内建筑面积为_____平方米。该房屋甲方定于_____年_____月_____日交付给乙方。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币_____元，总房价为人民币_____元，乙方采取[一次性][分期][按揭]方式付款。

第三条 乙方同意签订本协议时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房买卖合同的担保，签订商品房买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订商品房买卖合同时，买卖单价应以本协议第二条约定的单价为准。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到与甲方协商签订商品房买卖合同。超过预订期，乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同的，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条 有下列情形之一的，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应全额退还乙方已支付的定金。

1. 甲乙双方在签订商品房买卖合同时，因面积误差处理、户型结构、土地使用年限、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款存在分歧，不能协商一致的；

2. 甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条 有下列情形之一的，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金

1. 甲方未以本协议第二条约定的单价作为商品房买卖价格的；

2. 甲方未遵守第五条约定的；

3. 甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。

第八条 除本协议第六条、第七条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第九条 其他约定

_____。

第十条 甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。
本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____各执一份

定金协议书 篇3

甲方：（出租方）_____

代理人：_____

身份证号：_____

乙方：（承租方）_____

代理人：_____

身份证号：_____

丙方：（居间方）_____

代理人：_____

身份证号：_____

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将北京市_____区_____小区_____室

共计面积_____平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为_____元（人民币），付款方式为_____，起租日为_____年_____月_____日。定金有效期为此协议签定之日起_____天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金_____元（人民币）给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的_____%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方：_____

代理人：_____乙方：_____

代理人：_____丙方：_____

代理人：_____年____月____日

定金协议书 篇 4

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于 市???? 区
路 号 室。

二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为 。

三、租赁期限

双方商定租赁期限为 年 月 日起至 年 月 日止。

四、定金

1、乙方在签订本协议时支付甲方定金 币 万 仟 佰元整。

甲方收到定金后应书面签收

2、本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

五、房屋租金及管理费

租金数额：双方商定租金为每月 币 万 仟 佰 拾元整。乙方以 形式支付甲方。支付方式为付 押。

物业管理费由 方负担。

六、其他

1、甲乙双方商定在 年 月 日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证（若是代理人签约，应还带好代理人有效证件和产权权利人的委托书），乙方

应带好本人有效证件（签约应带好公司有效证件）。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2、甲乙双方商定好的租房附属设施：

甲 方： 乙 方： 中介方：

代 理 人： 代 理 人： 业务员：

时 间： 时 间： 时 间：

定金协议书 篇 5

甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于_____市
_____区_____路_____弄(_____支
弄)_____号_____室。

二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为_____。

三、租赁期限

双方商定租赁期限为_____年_____月_____日
起至_____年_____月_____日止。

四、定金

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金_____币
_____元整。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

五、房屋租金及管理费

1. 数额：双方商定租金为每月_____币_____元整。
乙方以_____形式支付甲方。支付方式为付_____押
_____。

2. 物业管理费由_____方负担。

六、其他

1. 甲乙双方商定在_____年_____月_____日前
签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效权人
签约，应还带好代理人有效利人的委托书)，乙方应带好本人有
效约应带好)。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2. 甲乙双方商定好的租房附属设施：_____。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

____ 代理人(签字): _____ 代理人(签字): _____

____ 年 ____ 月 ____ 日 _____ 年 ____ 月 ____ 日

签订地点: _____ 签订地点: _____

中介方(盖章): _____

____ 业务员(签字): _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

签订地点: _____

定金协议书 篇 6

____ 卖房人 _____ ; (以下简称甲
方)

____ 买房人 _____ ; (以下简称乙
方)

____ 为了保证甲乙双方签订的房屋买卖的顺利履行,经甲乙双方
协商订立此合同以便双方共同遵守。

____ 第 1 条 甲方愿将 _____ 区 _____ 区 _____ 楼 _____ 单元 _____
号房卖于乙方空口无凭立字据为证。

____ 第 2 条 该房的房价款计人民币 _____ 万 _____ 千元整
(_____ 元)。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/495320204042012003>