

## 房产中介代理合同(8篇)

---

### 房产中介代理合同 1

委托方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

代理方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，现就甲方自有产权的不动产，交由乙方房地产中介机构负责代理销售事宜达成如下协议：

#### 一、不动产基本情况：

甲方自有产权的不动产位于市区单元第层，共\_\_\_\_\_（套），房屋结构为，建筑面积平方米\_\_\_\_\_，户型\_\_\_\_\_；房屋所有权证号：\_\_\_\_\_，属于：\_\_\_\_\_。附房屋状况表。

#### 二、销售价格与收款方式：

1、甲方确认本合同指定的房屋销售底价为元/平方米，总价元人民币，乙方可视市场情况高于底价销售，销售价超出甲方指定销售底价部分，甲方得%、乙方得%。若销售价低于甲方底价，须征得甲方书面认可；

2、甲方确认由乙方代收房款。

#### 三、甲方同意乙方客户的以下几种付款方式：

#### 四、结算方式：

双方约定，自购房客户与甲方签订房屋买卖合同，房产证过户并交房后，方办理房款结算手续。

一次性付款结算方式：

一次性付款是指即购房客户与甲方签订房屋买卖合同当日将全部房款支付到乙方帐户；

乙方代收购房款，在甲方自行办理产权过户手续或委托乙方办理产权过户手续后，自房产证过户完毕之日起三日内乙方将代收购房款转予甲方。

按揭贷款的结算方式：购房客户与甲方签订购房合同后，购房客户向乙方支付首期房款后开始向银行申请按揭贷款，按揭贷款手续获批后，待房产证过户并办抵押后，首期款由乙方付，按揭款由按揭银行付清。

为保证房屋交易的安全性，房屋产权过户手续办妥后，甲方接到乙方通知后，须凭本人身份证来乙方处领取房款，如委托他人取款的，应凭经公证的委托书（注明代收房款）及委托人身份证明领取，甲方系法人的，应以合同载明的开户行和帐号转帐。

五、代理期限及代理权限：

1. 本合同代理期限为个月，自年月日起至年月日止。合同到期后，本合同自行终止。

2. 甲方全权委托乙方在不低于甲方售房底价的情况下与客户

签订定房协议书，并代甲方收取房款。

3、在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他人或中介机构销售该不动产。

4、委托期满仍未销出者，甲方授权乙方可在委托底价内下浮\_\_\_\_\_%出售。

#### 六、代理费的收取

1、乙方的代理费为本合同所售不动产，在出售成功后按成交总额的 %收取，乙方实际销售价格超出甲方指定销售底价部分，甲方得\_\_\_\_\_%，乙方得\_\_\_\_\_%。代理费由甲方以人民币形式支付，由乙方从代收房款中扣除。

2. 甲方在与乙方客户正式签订房屋买卖合同，乙方客户支付首期房款后，乙方即可获得本合同所规定的全部代理费。

3、甲方委托乙方在信息宣传系统上为该物业发布广告及带购房客户到现场看房，双方商定甲方向乙方支付信息发布费、产证鉴定费及服务费合计元。

#### 七、双方权利义务：

1、甲方向乙方提交如下房屋产权证明资料，并保证其真实、准确性。

(1)、《土地使用权证》、《房屋所有权证》、房主身份证等有效证件的复印件及原件，乙方核对原件无误后将原件交还甲方。

(2)、已婚夫妇，房屋所有权在一方名下，但共同生活超过八年的，应征得另一方的书面同意。

(3)、原购房协议书（另：如房屋是集体土地，应提交乡、村办及所属村委会耻科证明）。

(4)、房屋平面结构图及附属设施说明清单、钥匙等。

(5)、房屋是否设定担保等债权、债务的书面声明。

(6)、有委托人代办的，应出具经公证的房主授权委托书原件及受托人身份证明。

2、甲方保证该不动产的产权清楚，若发生与之有关的权属纠纷及债权、债务纠纷概由甲方负责清理，因此给乙方及乙方客户照成的经济损失，甲方必须负责赔偿。

3、乙方在与客户签订定房协议书合同后，甲方应在得到乙方通知后三天内来乙方处签署销售确认书，并与乙方客户会签购房合同，如因甲方地址、电话变更，而未能通知甲方而给甲方所造成的损失概由甲方负责。甲方联系电话及地址以本合同所载的地址为准，经交邮即为送达。

4、甲方与乙方客户签订房屋买卖合同后，若双方委托乙方办理房产证的过户手续，应支付代办费。

5、房产证办理过户完毕，甲乙双方结清房款，则本代理合同指定的不动产代理义务即告完成。

6、原则上，乙方要求甲方应在房产证办理过户后，方交付房产给购房客户。特殊情况下，甲方愿提前交房应书面通知乙方。

7、乙方系房地产的中介机构，依法承担中介机构的权利义务。

八、违约责任：

1、乙方在委托代理期间，将委托不动产出售，并与购房客户签订定房协议书，如购房客户未履行定房协议书所规定条款，乙方有权终止定房协议书，并没收定金；如乙方与购房客户签订定房协议书后甲方反悔的，甲方应支付违约金，违约金的数额为乙方客户缴纳给乙方的定金。

2、甲方不得将该不动产委托乙方之外的任何中介机构和个人销售，否则视为违约，应承担违约责任。如甲方自行售出委托物业，应以书面形式提前3天通知乙方，否则乙方仍按未售物业出售，就此造成的经济损失由甲方承担。

九、乙方必须严守诚实、信誉、高效的服务原则，积极、主动、热情地为甲方进行代理服务，乙方必须严守甲方有关商业机密不能外泄。

十、双方一致同意本合同如发生争议由仲裁委员会仲裁。该仲裁为终局。

十一、本合同一式两份，双方各执一份为凭，本合同附件为主合同不可分割的一部分。本合同自双方签字盖章后生效。

十二、如有其它事宜，可签订补充协议。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

签约日期：于 20xx 年 xx 月 xx 日

签约日期：于 20xx 年 xx 月 xx 日房产中介代理合同 2

甲方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

代表人 电话：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就合作代理 一事经友好协商，依据相关法律规定，本着公平、自愿、互惠原则，达成如下协议：

#### 第一条 项目概况

(1) 甲方管理的办公用房项目位于：\_\_\_\_\_，总建筑面积约为\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>，其中可用于本合同出租的办公用房面积为\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>，现甲方和乙方合作对该项目进行租赁作业，由乙方介绍承租客户承租甲方管理的办公房。

#### 第二条 合作期限

(1) 自 20xx 年 x 月 x 日至 20xx 年 x 月 x 日。

#### 第三条 租金的确定

(1) 该办公楼租金基于目前租赁市场的实际水平，经甲方与出租人友好协商确定。

#### 第四条 甲乙双方的责任与义务

(1) 甲、乙双方双方在签定合作协议时，乙方需出示自己的营业执照等合法的经营资格证明原件，并将复印件留存在甲方管理处备档。

(2) 甲方陪同乙方提供的有诚意承租人到现场看房，并协助乙方处理与租赁相关事项。

(3) 甲、乙双方不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他

人恶意串通，损害对方利益。

(4) 甲、乙双方有责任协助出租人与承租人签订《房屋租赁合同》，并收齐相关租赁双方的有效证件。

#### 第五条 服务佣金

(1) 服务佣金应在出租人与承租人签订生效的《房屋租赁合同》同时支付。

(2) 服务佣金的支付方式可采用现金或支票支付，如有需要提供正规的佣金发票。

(3) 甲方收取的一个月房屋月租金的服务佣金，乙方另收取一个月服务佣金。如遇特殊情况（客户要求佣金打折的），双方各收实际收到的佣金数额分成（甲方成、乙方成）。

#### 第六条 本合同解除的条件

(1) 本合同到期后自动解除。如有续约需求，应重新签订《租赁合作协议》。

#### 第七条 违约责任

(1) 本协议签订，双方都应严格按照本《租赁合作协议》的约定认真履行义务，若有违约行为发生，按照以下条款办理：

(1) 甲、乙双方未如约支付给对方佣金的，应按延误金额每日万分之二计算，向未收款方支付滞纳金；若累计延误时间超过一个月的，收款方应按一个月房屋月租金的标准向未收款方支付



违约金。

(2) 甲、乙双方如有一方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，应向对方支付一个月房屋月租金作为赔偿金。

第八条 其他约定事项

第九条 合同争议的解决办法

(1) 因本协议甲、乙双方发生争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，任何一方均有权向协议签定地的人民法院提起诉讼。

(2) 本协议一式二份在双方签字盖章后生效。协议生效后，双方对协议内容的变更或补充应采取书面形式，作为本协议的附件。附件与本协议具有同等的法律效力。

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

甲方印章：\_\_\_\_\_

乙方印章：\_\_\_\_\_

签约时间：20xx 年 xx 月 xx 日

签约时间：20xx 年 xx 月 xx 日 房产中介代理合同 3

委托方（以下简称甲方）：

代理方（以下简称乙方）：

甲、乙双方经友好协商，现就甲方自有产权的不动产，交由乙方房地产中介机构负责代理销售事宜达成如下协议：

一、不动产基本情况：

甲方自有产权的不动产位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_单元第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_(套)，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米，户型\_\_\_\_；房屋所有权证号：\_\_\_\_，属于：\_\_\_\_。附房屋状况表。

二、销售价格与收款方式：

1、甲方确认本合同指定的房屋销售底价为\_\_\_\_元/平方米，总价\_\_\_\_元人民币，乙方可视市场情况高于底价销售，销售价超出甲方指定销售底价部分，甲方得\_\_\_\_%、乙方得\_\_\_\_%。若销售价低于甲方底价，须征得甲方书面认可；

2、甲方确认由乙方代收房款。

三、甲方同意乙方客户的以下几种付款方式：

四、结算方式：双方约定，自购房客户与甲方签订房屋买卖合同，房产证过户并交房后，方办理房款结算手续。

一次性付款结算方式：

一次性付款是指即购房客户与甲方签订房屋买卖合同当日将全部房款支付到乙方帐户；乙方代收购房款，在甲方自行办理产权过户手续或委托乙方办理产权过户手续后，自房产证过户完毕之日起三日内乙方将代收购房款转予甲方。

按揭贷款的结算方式：购房客户与甲方签订购房合同后，购房客户向乙方支付首期房款后开始向银行申请按揭贷款，按揭贷款手续获批后，待房产证过户并办抵押后，首期款由乙方付，按揭款由按揭银行付清。

为保证房屋交易的安全性，房屋产权过户手续办妥后，甲方接到乙方通知后，须凭本人身份证来乙方处领取房款，如委托他人取款的，应凭经公证的委托书（注明代收房款）及委托人身份证明领取，甲方系法人的，应以合同载明的开户行和帐号转帐。

#### 五、代理期限及代理权限：

1、本合同代理期限为 \_\_\_\_个月，自 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日起至 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日止。合同到期后，本合同自行终止。

2、甲方全权委托乙方在不低于甲方售房底价的情况下与客户签订定房协议书，并代甲方收取房款。

3、在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他人或中介机构销售该不动产。

4、委托期满仍未销出者，甲方授权乙方可在委托底价内下浮 \_\_\_\_%出售。

#### 六、代理费的收取

1、乙方的代理费为本合同所售不动产，在出售成功后按成交总额的 \_\_\_\_%收取，乙方实际销售价格超出甲方指定销售底价部分，

甲方得 \_\_\_\_% ，乙方得 \_\_\_\_%。代理费由甲方以人民币形式支付，由乙方从代收房款中扣除。

2、甲方在与乙方客户正式签订房屋买卖合同，乙方客户支付首期房款后，乙方即可获得本合同所规定的全部代理费。

3、甲方委托乙方在信息宣传系统上为该物业发布广告及带购房客户到现场看房，双方商定甲方向乙方支付信息发布费、产证鉴定费及服务费合计\_\_\_\_元。

#### 七、双方权利义务：

1、甲方向乙方提交如下房屋产权证明资料，并保证其真实、准确性。

1)、《土地使用权证》、《房屋所有权证》、房主身份证等有效证件的复印件及原件，乙方核对原件无误后将原件交还甲方。

2)、已婚夫妇，房屋所有权在一方名下，但共同生活超过八年的，应征得另一方的书面同意。 3)、原购房协议书（另：如房屋是集体土地，应提交乡、村办及所属村委会城管科证明）

4)、房屋平面结构图及附属设施说明清单、钥匙等。

5)、房屋是否设定担保等债权、债务的书面声明。

6)、有委托人代办的，应出具经公证的房主授权委托书原件及受托人身份证明。

2、甲方保证该不动产的产权清楚，若发生与之有关的权属纠

纷及债权、债务纠纷概由甲方负责清理，因此给乙方及乙方客户照成的经济损失，甲方必须负责赔偿。

3、乙方在与客户签订定房协议书合同后，甲方应在得到乙方通知后三天内来乙方处签署销售确认书，并与乙方客户会签购房合同，如因甲方地址、电话变更，而未能通知甲方而给甲方所造成的损失概由甲方负责。甲方联系电话及地址以本合同所载的地址为准，经交邮即为送达。

4、甲方与乙方客户签订房屋买卖合同后，若双方委托乙方办理房产证的过户手续，应支付代办费。

5、房产证办理过户完毕，甲乙双方结清房款，则本代理合同指定的不动产代理义务即告完成。

6、原则上，乙方要求甲方应在房产证办理过户后，方交付房产给购房客户。特殊情况下，甲方愿提前交房应书面通知乙方。

7、乙方系房地产的中介机构，依法承担中介机构的权利义务。

#### 八、违约责任：

1、乙方在委托代理期间，将委托不动产出售，并与购房客户签订定房协议书，如购房客户未履行定房协议书所规定条款，乙方有权终止定房协议书，并没收定金；如乙方与购房客户签订定房协议书后甲方反悔的，甲方应支付违约金，违约金的数额为乙方客户缴纳给乙方的定金。

2、甲方不得将该不动产委托乙方之外的任何中介机构和个人销售，否则视为违约，应承担违约责任。如甲方自行售出委托物业，应以书面形式提前3天通知乙方，否则乙方仍按未售物业出售，就此造成的经济损失由甲方承担。

九、乙方必须严守诚实、信誉、高效的服务原则，积极、主动、热情地为甲方进行代理服务，乙方必须严守甲方有关商业机密不能外泄。

十、双方一致同意本合同如发生争议由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。该仲裁为终局。

十一、本合同一式两份，双方各执一份为凭，本合同附件为主合同不可分割的一部分。本合同自双方签字盖章后生效。

十二、如有其它事宜，可签订补充协议。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

联系地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

开户行：

帐号：

签约日期： 年 月 日于房产中介代理合同 4

委托方(以下简称甲方):

代理方(以下简称乙方):

身份证号码:

甲、乙双方经友好协商,现就甲方自有产权的不动产,交由乙方房地产中介机构负责代理销售事宜达成如下协议:

一、不动产基本情况:

甲方自有产权的不动产位于衡阳市衡南县。该房位于该楼第层(车库门面为第一层),共(套),建筑面积\_\_\_\_\_平方米;房屋所有权证号:,国土使用证号:

二、销售价格与收款方式:

1、甲方确认本合同指定的房屋所有权发生转移的税费均由方负责交纳,销售单价为元/平方米,总价\_\_\_\_\_元人民币,乙方可视市场情况高于该定价销售。若销售价低于甲方该定价,须征得甲方书面认可或短信通知。

2、甲方确认由乙方代收购房押金或房款。

三、甲方同意乙方客户以\_\_\_\_\_种付款方式:

1、现金支付方式:甲方委托乙方与购房客户签订房屋买卖合同并收取适当购房押金,余下的房款在甲方及甲方产权共有人到相关职能部门配合购房客户核实本合同指定的房屋产权合法,并做好面签及交房后,由购房客户一次性支付给甲方。

2、按揭贷款的支付方式：购房客户与甲方签订购房合同后，购房客户向乙方支付首期房款后开始向银行申请按揭贷款，按揭贷款手续获批后，待房产证过户并办抵押后，首期款由乙方付，按揭款由按揭银行付清。

#### 四、代理期限及代理权限：

1、本合同代理期限为\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同到期后，本合同自行终止。

2、甲方全权委托乙方在不低于甲方售房定价的情况下与客户签订房屋买卖合同，并代甲方收取购房押金及房款。

3、在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他人或中介机构销售该不动产。同时甲方保证不与乙方客户私下联系，包括互留联系电话、地址等，否则视甲方有故意逃避代理佣金行为。

4、委托期满仍未销出者，甲方授权乙方可在委托底价内下浮\_\_\_\_%出售。

#### 五、代理费的收取

1、乙方的代理费为本合同所售不动产，在出售成功后按成交总额的\_\_\_\_%收取，乙方实际销售价格超出甲方指定销售底价部分，甲方得\_\_\_\_%，乙方得\_\_\_\_%。代理费由甲方以人民币形式支付，由乙方从代收房款或代收押金中扣除。

2、甲方上述房产销售底价为总价元人民币，高于底价部分归



乙方所有，甲方不另行向乙方支付代理费。

3、甲方在与乙方客户正式签订房屋买卖合同，乙方客户支付首期房款后，乙方即可获得本合同所规定的全部代理费。

#### 六、双方权利义务：

1、甲方向乙方提交如下房屋产权证明资料，并保证其真实、准确性。①《土地使用权证》、《房屋所有权证》、房主身份证等有效证件的复印件及原件，乙方核对原件无误后将原件交还甲方。

②已婚夫妇，房屋所有权在一方名下，而配偶方因故未能在该代理合同上签字所引起的交易纠纷，造成相关违约责任由甲方承担。

③原购房协议书(另：如房屋是集体土地，应提交乡、村办及所属村委会城管科证明)。

④房屋平面结构图及附属设施说明清单、钥匙等。

⑤房屋是否设定担保等债权、债务的书面声明。有委托人代办的，应出具经公证的房主授权委托书原件及受托人身份证明。

2、甲方保证该不动产的产权清楚，若发生与之有关的权属纠纷及债权、债务纠纷概由甲方负责清理，因此给乙方及乙方客户照成的经济损失，甲方必须负责赔偿。

3、若甲方按本合同第五款第 1 条之规定支付乙方的代理费，则乙方在与客户签订房屋买卖合同后，甲方应在得到乙方通知后

三天内来乙方处签署销售确认书，并与乙方客户面签购房合同，如因甲方地址、电话变更，而未能通知甲方而给甲方所造成的损失概由甲方负责。甲方联系电话及地址以本合同所载的地址为准，经交邮即为送达。

4、若甲方按本合同第五款第2条之规定委托乙方代理销售上述房产，则甲方只按底价收取房款，整个交易由乙方全权负责，乙方在与购房客户签订买卖合同并将收取的购房押金转交甲方后，甲方应按乙方和购房客户约定的交款日期及时配合购房客户完成交易。否则，视甲方为违约

5、甲方与乙方客户签订房屋买卖合同后，若双方委托乙方办理房产证的过户手续，应支付代办费。

6、房产证办理过户完毕，甲乙双方结清房款，则本代理合同指定的不动产代理义务即告完成。

7、甲方应在购房客户房款付清后，即将上述房产交付给购房客户。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业等费用由甲方承担。

8、乙方系房地产的中介机构，依法承担中介机构的权利义务。

#### 七、违约责任：

1、乙方在委托代理期间，将委托不动产出售，并与购房客户签订房屋买卖合同，如购房客户未履行房屋买卖合同所规定条款，

乙方有权终止房屋买卖合同，并没收定金；如乙方与购房客户签订房屋买卖合同后甲方反悔的，甲方应支付违约金，违约金的数额为乙方客户缴纳给乙方的定金。

2、甲方不得将该不动产委托乙方之外的任何中介机构和个人销售，否则视为违约，应承担违约责任。如甲方自行售出委托物业，应以书面形式提前 3 天通知乙方，否则乙方仍按未售物业出售，就此造成的经济损失由甲方承担。

#### 八、其他

乙方必须严守诚实、信誉、高效的服务原则，积极、主动、热情地为甲方进行代理服务，乙方必须严守甲方有关商业机密不能外泄。

双方一致同意本合同如发生争议由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。该仲裁为终局。

本合同一式两份共 3 页，双方各执一份为凭，本合同附件为主合同不可分割的一部分。本合同自双方签字盖章后生效。

如有其它事宜，可签订补充协议。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签字)： 代表(签字)：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话： 房产中介代理合同 5

委托方(以下简称甲方):

地址:

法定代表人:

电话: 传真:

受托方(以下简称乙方):

地址:

法定代表人:

电话: 传真:

甲乙双方经过友好协商, 根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》及房地产相关法律法规的有关规定, 就甲方委托乙方(独家)作营销策划、代理销售甲方开发经营或拥有的-----房地产住宅项目(案名待定)事宜, 在互惠互利的基础上达成以下协议, 并承诺双方共同遵守。

#### 一、委托营销策划、代理销售项目的范围

甲方委托乙方销售的项目位于-----的住宅项目(案名待定)建筑面积总计约----平方米, 其中一期-----平方米, 二期、三期及后期依拆迁进度开发, 项目性质为住宅(包括住宅、地下室、车库、车位、商业、住宅)。甲方委托乙方作策划、销售代理的内容为上述住宅、地下室、车库、车位和商业。

## 二、委托营销策划、代理销售的服务内容

### 2.1 市场调研分析

- 宏观市场分析
- 区域市场调研分析
- 客户群调研分析
- 项目竞争力分析

### 2.2、项目定位

- 目标客户群定位
- 市场定位
- 产品定位

### -项目附加值设计价格定位

- 价格定位
- 项目形象定位

### 2.3、投资分析

- 市场整体趋势研究及供应、需求结构分析
- 项目基本情况调查
- 经济测算分析
- 投资策略建议

### 2.4、规划设计建议

- 规划设计概念建议

- 景观设计概念建议

- 建筑设计概念建议

- 单体设计概念建议

## 2.5、销售策划

- 销售策略

- 销售手段

- 价格策略

2.6、项目包装(从专业角度给予建议，具体工作需由广告公司设计)

- 项目案名及 VI 系统设计

- 销售中心及外展场包装设计

- 工地现场包装设计

- 看房通道包装设计

- 项目导示系统设计

- 户外广告牌平面设计

- 沙盘模型设计制作

## 2.7、宣传推广

- 宣传主题

- 广告主题

- 创意表现

- 宣传物料几乎(楼书, 折页、宣传海报平面设计)

- 媒介策略

- PR 活动策略

## 2.8、销售执行

- 市场动态

- 项目评价

- 项目主题及其延展

- 价格策略

- 销售实施

2.9、对以上内容甲方有权审议修改, 经双方签署书面确认后执行, 该书面确

认书应交付乙方一份备案。

## 三、双方权利与义务

### 3.1、甲方之权利义务

3.1.1) 应保证对委托乙方销售的项目及房地产不存在权属争议, 同时在乙方开始销售代理前, 甲方向乙方提供所委托项目公开销售所需一切有效的法律文件(如项目规划设计需要的图纸, 资料, 项目运作的整体规划, 方案及甲方要求等)在本项目发售前向乙方提供本项目公开销售所需的《预售许可证》及各项文件资料等, 以确保本项目策划工作和销售工作的顺利开展。

3.1.2) 甲方需要投入该项目营销所必须的宣传推广费用，按总销售额的1.5%计提。甲方应先期投入相应宣传推广、媒体广告、售楼资料、礼品、展场、促销活动、促销礼品费用等所需的各项费用。根据乙方提供的营销推广计划，配合各个销售阶段营销推广费用的支持。乙方提供方案，甲方确认后按实际发生额支付。

3.1.3) 在本合同内，所有项目营销宣传资料，包括售楼资料、媒体广告、有关本项目网页、展销会宣传品、各种载体广告牌、电视广告，围挡等，均注明：“全案营销：----房地产顾问有限公司”字样。

3.1.4) 甲方指定专门人员，参与乙方对接策划专案小组及现场销售工作，参与乙方策划工作全过程，与乙方共同制定整体营销策略，在预售证未办前，乙方与甲方沟通、协商后，在规定的时间内进行内部咨询或登记。

3.1.5) 在本合同履行期间，甲方不得再委托其他代理公司销售或是自行销售本项目，但如甲方将所委托代理的楼盘整体转让的情况，甲方应支付乙方已代理售出部分(包括已交付定金部分)的代理佣金及溢价分成给乙方，并支付乙方违约金万元。

3.1.6) 甲方需承担售楼处的建设或租赁(并包括承担售楼处装修、办公家具、设施、电脑、打印机与办公用品及水电费、电话费、网费、日常运营等费用，为客户提供看房的交通工具。



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/496021110113010133>