

目 录

一、	编制依据	2
二、	分项工程概况和设计防水做法	2
	1、工程概况	
	2、设计防水做法	
	2.1、厨房防水 :	
	2.2、卫生间防水 :	
	2.3、地下室顶板防水 :	
	2.4、地下室侧壁防水 :	
	2.5、地下室底板防水 :	
	2.6、屋面防水 :	
三、	施工总体安排	4
	1、施工预备	
	2、JS-Ⅱ型聚合物防水涂料施工工艺	
	3、高分子自粘卷材施工工艺	
四、	施工方法	7
五、	细部做法	7
六、	质量治理点及掌握措施	21
	1、成品保护	21
	2、应留意的质量问题	21
七、	安全文明施工、消防保证措施	22

一、编制依据

- 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》 [GB50300-2023]
- 2、《屋面工程质量验收标准》 [GB50207-2023]
- 3、《地下防水工程质量验收标准》 [GB50208-2023]
- 4、《地下工程防水技术标准》 [GB50108-2023]
- 5、《水泥基渗透结晶型防水涂料》 [GB18445-2023]
- 6、锦巷兰台小区工程图纸、有关施工现场实际状况
- 7、锦巷兰台小区工程施工合同、招投标文件
- 8、中天建设集团企业标准二、分项

工程概况和设计防水做法

1、工程概况

- 1、建设单位：成都市金牛碧桂园房地产开发
- 2、建设场地：成都市金牛区
- 3、场地概况：该工程位于成都市金牛区天回镇街道社区办事处万圣社区1、2、3组，石门社区8组。场地布局较为完整。东、西、北三面为市政规划道路，南面临海濱堰河，周边道路交通较为完整。
- 4、工程概况：本工程规划建设净用地总面积为 70962.16M²总建筑面积 252906.73M²，容积率 2.25。本工程±0.000 相对于确定标高 508.20 米。
- 6、本工程施工划分为三个标段进展施工，标段及栋号具体划分如下：

一标段 12 号楼及地下室：建筑工程等级一级，建筑使用性质住宅楼〔带商业裙房〕，设计使用年限 50 年，建筑防火等级一级，建筑工程分类一类高层住宅，建筑面积13499.32m²，住宅总面积12980.10m²，基底面积653.96M²，建筑总高度 96.90m，商业网店面积 380.76m²，架空层面积 14.10m²，外保温面积

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/496103004115010145>