

建筑工程施工组织





绪 论



建筑产品的每一个分部分项工程的施工，可以采取多个不同的施工方案，工作人员要根据工程的性质、特点、规模及客观条件，从技术和经济统一的全局出发，对各种问题进行统筹考虑，做出科学、合理、全面的部署。

一、施工组织设计的概念

二、施工组织设计的作用

三、施工组织设计的任务

四、施工组织设计的分类

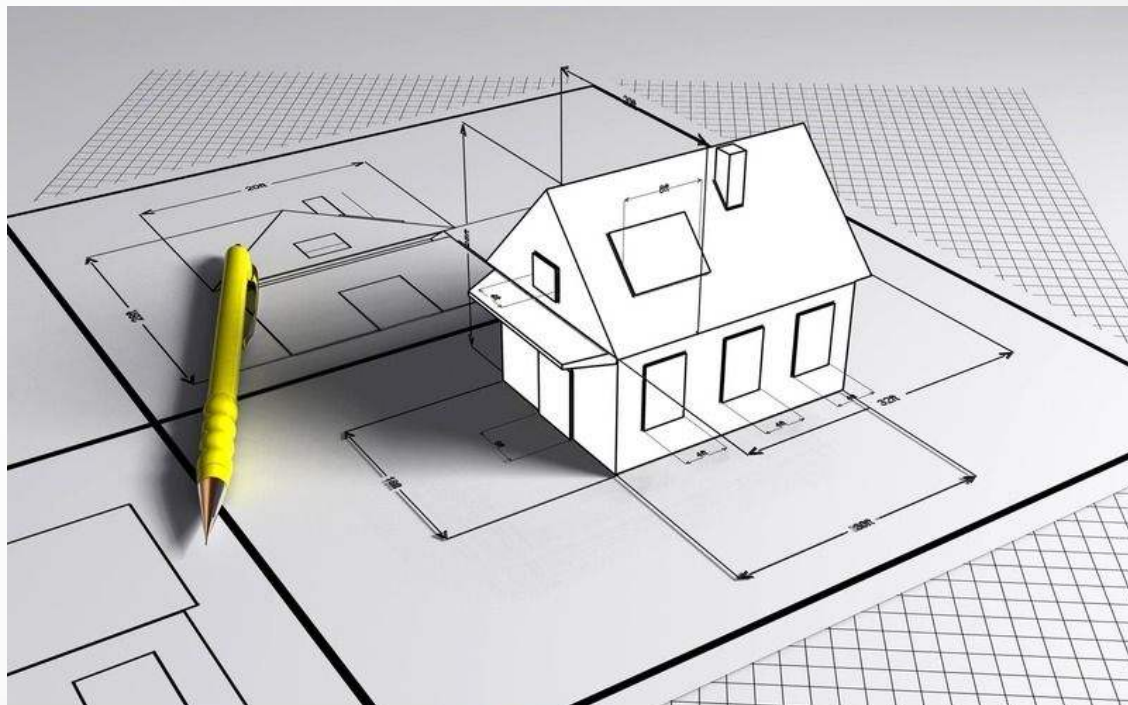
五、施工组织设计审查程序



绪论

一、施工组织设计的概念

施工组织设计是规划和指导拟建工程从工程投标、签订工程承包合同、施工准备到竣工验收全过程的一个综合性的技术经济文件；是对拟建工程在人力和物力、时间和空间、技术和组织等方面所做的全面、合理的安排；是沟通工程设计和施工之间的桥梁。



二、施工组织设计的作用

- (1) 施工组织设计是施工准备工作的重要组成部分，同时又是做好施工准备工作的依据和保证。
- (2) 施工组织设计是根据工程各种具体条件拟定的施工方案、施工顺序、劳动组织和技术组织措施等，是指导开展紧凑、有序施工活动的技术依据。
- (3) 施工组织设计所提出的各项资源需要量计划，直接为组织材料、机具、设备、劳动力需要量的供应和使用提供数据。
- (4) 通过编制施工组织设计，可以合理地利用和安排为施工服务的各项临时设施，可以合理地部署施工现场，确保文明施工、安全施工。
- (5) 通过编制施工组织设计，可以将工程的设计与施工、技术与经济、施工全局性规律和局部性规律、土建施工与设备安装、各部门之间、各专业之间有机结合，统一协调。
- (6) 通过编制施工组织设计，可以分析施工中的风险和矛盾，及时研究解决问题的对策、措施，从而提高施工的预见性，减少施工的盲目性。
- (7) 施工组织设计是统筹安排施工企业生产的投入与产出过程的关键和依据。
- (8) 施工组织设计可以指导投标与签订工程承包合同，并作为投标书的内容和合同文件的一部分。

三、施工组织设计的任务

具体来讲，施工组织设计的任务就是要对具体的拟建工程的施工准备工作和整个施工过程，在人力和物力、时间和空间、技术和组织上做出一个全面而合理的，符合多快好省、安全要求的优化方案。



四、施工组织设计的分类

1 按施工组织设计阶段的不同分类

1. 投标前编制的施工组织设计（简称标前设计）

2. 签订工程承包合同后编制的施工组织设计（简称标后设计）

2 按施工组织设计的工程对象范围分类

1. 施工组织总设计

2. 单位工程施工组织设计

3. 分部分项工程施工组织设计

五、施工组织设计（方案）审查程序

（1）填写《施工组织设计（方案）报审表》

（2）组织专业监理工程师审查，提出意见后，由总监理工程师审核签认；需要承包单位修改时，由总监理工程师签发书面意见，然后退回承包单位修改后再报审，总监理工程师重新审查。

（3）已审定的施工组织设计由项目监理机构报送建设单位。

（4）承包单位应按审定的施工组织设计文件组织施工，如需对其内容做较大的变更，应在实施前将变更内容书面报送到项目监理机构。

（5）规模大、结构复杂或属新结构、特种结构的工程，项目监理机构对施工组织设计审查后，还应报送给监理单位的技术负责人审查，提出审查意见后由总监理工程师 签发。

（6）规模大、工艺复杂的工程，群体工程或分期出图的工程，经建设部门批准可分阶段报审施工组织设计；技术复杂或采用新技术的分项分部工程，承包单位还应编制该分项分部工程的施工方案，报项目监理机构审查。

表 0-2 施工组织设计（方案）报审表

工程名称：

编号：

致：（监理单位）

我方根据施工合同的有关规定完成了 _____ 工程施工组织设计（方案）的编制，并经我单位上级技术负责人审查批准，请予以审查。

附：施工组织设计（方案）

承包单位（章） _____

项目经理 _____

日期 _____

专业监理工程师审查意见：

专业监理工程师 _____

日期 _____

总监理工程师审查意见：

项目监理机构 _____

总监理工程师 _____

日期 _____



职业技能知识 点考核

1. 施工组织设计的概念是什么？
2. 施工组织设计的主要任务有哪些？
3. 简述单位工程施工组织设计的特点。
4. 规模大、结构复杂或属新结构、特种结构的工程施工组织设计应如何进行审查？

拓展知识

建筑工程施工阶段的管理主要包括：

进度控制、质量控制、投资控制三大方面内容。施

工质量控制是整个施工过程控制的重点，也是施工

单位进行现场施工管理的核心。



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/497003044034006151>