

定金协议书

定金协议书模板合集 5 篇

甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于_____市_____区_____路_____弄(_____支弄)_____号_____室。

二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为_____。

三、租赁期限

双方商定租赁期限为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、定金

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金_____币_____元整。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方;如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

五、房屋租金及管理费

1. 数额：双方商定租金为每月_____币_____元整。乙方以_____形式支付甲方。支付方式为付_____押_____。

2. 物业管理费由_____方负担。

六、其他

2. 甲乙双方商定好的租房附属设施：_____。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代理人(签字)：_____代理人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

中介方(盖章)：_____

业务员(签字)：_____

_____年____月____日

签订地点：_____

法蕾雅生态纺织世界

定金协议书

合同双方当事人：

甲方：北京法蕾雅日用品有限公司

乙方：

为确保甲、乙双方签订的《法蕾雅生态纺织加盟合同》(以下简称主合同)的履行，经双方协商一致，就合同定金事宜达成如下协议：

第一条：依据主合同，甲方同意乙方为甲方在省市区域内的特许经营专卖店. 为保证主合同的执行, 乙方向甲方交纳合同定金（人民币）壹万元整。

第二条：乙方应在本协议签订之日起七日内向甲方指定帐户汇齐主合同的所有尾款。

第三条：乙方所交纳的合同定金为主合同执行的保证金, 不能在甲方购买任何产品。

第四条：七日后, 乙方未将主合同规定的尾款打入甲方的指定帐户, 甲方视为乙方不履行主合同, 甲方有权将主合同所签区域收回。并扣除本协议定金。乙方无权要求返还定金。

第五条: 本合同经双方签章, 自定金交付之日起生效。

甲方: (签字) 乙方: (签字)

年月日年月日

房屋代码: _____

甲方(卖方): _____

住所: _____

邮编: _____

法定代表人: _____

联系电话: _____

乙方(预订方): _____

联系电话: _____

住所: _____

邮编: _____

证件名称: _____

证号: _____

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则, 经协商一致, 就乙方向甲方预订商品房事宜, 订立本协议。

第一条 乙方预订_____区_____街(路)_____号
《_____》项目_____幢_____层_____室(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的商品房预售许可证(证书号: _____), 并经_____测绘机构预测, 该房屋建筑面积为

_____平方米，套内建筑面积为_____平方米。该房屋甲方定于_____年_____月_____日交付给乙方。

第二条乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币_____元，总房价为人民币_____元，乙方采取[一次性][分期][按揭]方式付款。

第三条乙方同意签订本协议时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房买卖合同的担保，签订商品房买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订商品房买卖合同时，买卖单价应以本协议第二条约定的单价为准。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方协商签订商品房买卖合同。

超过预订期，乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同的，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的'房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条有下列情形之一的，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1. 甲乙双方在签订商品房买卖合同时，因面积误差处理、户型结构、土地使用年限、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款存在分歧，不能协商一致的；

2. 甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1. 甲方未以本协议第二条约定的单价作为商品房买卖价格的；

2. 甲方未遵守第五条约定的；

3. 甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。

第八条除本协议第六条、第七条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第九条其他约定。

第十条甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。

本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，
____、_____各执一份。

第十一条本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

甲方(出租方)乙方(承租方)丙方(居间方)

代理人代理人代理人

身份号身份

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将北京市区小区室

共计面积平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为元(人民币)，付款方式为，起租日为年月日。定金有效期为此协议签定之日起天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的 50%.

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方：乙方：丙方：

代理人：代理人：代理人：

年月日

甲方：_____

乙方：_____

为确保甲、乙双方签订的_____年_____字第_____号合同（以下称主合同）的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：

第二条甲方应在本合同签订之日起_____日内向乙方交付定金_____元整。

第三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：（公章）_____

法定代表人签字：_____

_____年_____月_____日乙方：（公章）_____

法定代表人签字：_____

_____年_____月_____日

定金协议书

关于定金协议书 4 篇

法蕾雅生态纺织世界

定金协议书

合同双方当事人：

甲方：北京法蕾雅日用品有限公司

乙方：

为确保甲、乙双方签订的《法蕾雅生态纺织加盟合同》（以下简称主合同）的履行，经双方协商一致，就合同定金事宜达成如下协议：

第一条：依据主合同，甲方同意乙方为甲方在省市区域内的特许经营专卖店. 为保证主合同的执行, 乙方向甲方交纳合同定金（人民币）壹万元整。

第二条：乙方应在本协议签订之日起七日内向甲方指定帐户汇齐主合同的所有尾款。

第三条：乙方所交纳的合同定金为主合同执行的. 保证金, 不能在甲方购买任何产品。

第四条：七日后, 乙方未将主合同规定的尾款打入甲方的指定帐户, 甲方视为乙方不履行主合同，甲方有权将主合同所签区域收回。并扣除本协议定金。乙方无权要求返还定金。

第五条：本合同经双方签章，自定金交付之日起生效。

甲方：（签字）乙方：（签字）

年月日年月日

甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于_____市_____区_____路_____弄(_____支弄)_____号_____室。

二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为_____。

三、租赁期限

双方商定租赁期限为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、定金

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金_____币_____元整。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

五、房屋租金及管理费

1. 数额：双方商定租金为每月_____币_____元整。乙方以_____形式支付甲方。支付方式为付_____押_____。

2. 物业管理费由_____方负担。

六、其他

2. 甲乙双方商定好的租房附属设施：_____。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代理人(签字)：_____代理人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

中介方(盖章)：_____

业务员(签字)：_____

_____年____月____日

签订地点：_____

甲方：（出租方）_____

代理人：_____

身份证号：_____

乙方：（承租方）_____

代理人：_____

身份证号：_____

丙方：（居间方）_____

代理人：_____

身份证号：_____

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将北京市_____区_____小区
_____室

共计面积_____平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为_____元（人民币），
付款方式为_____，起租日为_____年____月____日。
定金有效期为此协议签定之日起_____天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金_____元（人民币）给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的_____％。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方：_____

代理人：_____乙方：_____

代理人：_____丙方：_____

代理人：_____年____月____日

甲方：_____

乙方：_____

为确保甲、乙双方签订定金合同的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条依据双方转让协定，甲、乙双方应履行如下义务。

第二条甲方应在本合同签订之日起向乙方交付定金_____元整，剩余转让款_____元，在____日内结清，转让款不包含货款。

第三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行本合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条甲方不履行合同，无权要求返还定金；乙方不履行合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方（身份证）：_____乙方（身份证）：_____法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____年____月____日_____年____月____日

房屋租赁合同

出租方(以下简称甲方)：地址:电话:

承租方(以下简称乙方):地址:电话:

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上,经协商甲方愿意将经营、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：

第一条甲方将拥有经营管理及所有权(市区街号)的商铺共间，合同约定套内面积m²的铺面出租给乙方作为经营场所。

第二条租金交纳期及方式

- 1、租用期限年，自年月日至年月日。
- 2、第一年使用费为人民币¥(大写：)以后每年租金随市场价位。
- 3、本合同签定之日，乙方一次性支付年月日至年月日共月的租金人民币(大写：)。

其余租金支付方式：。

第三条：水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法：

- 1、管理费、保洁费、水电费、电话费、宽带费由乙方自行向有关部门交纳；

2、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修费由乙方负责，但正常磨损除外。

第四条：出租方与承租方的变更

1、租赁期间，不允许乙方将房屋转租给第三方使用。

第五条：乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的 3%收取，如拖欠租金 15 天，视为违约，甲方有权收回房屋。

2、乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成商铺或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地(自然折旧除外)交给甲方。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6、乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。

8、租赁期间，产生的一切税费均由乙方自理。

第六条甲方责任(甲方在租赁期内)

1、甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水、电两通。

2、维护乙方的合法利益和经营权，但是，因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失，甲方不承担责任。

3、乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前，甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方优先。

第八条租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

第九条本合同如有不尽事宜，须以双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

第十一条租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

第十二条本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。出租方：承租方：

甲方经办人：乙方经办人：

甲方开户银行及帐号：乙方开户银行及帐号：年月日年月日

定金协议书

【精选】定金协议书 3 篇

卖房人_____;(以下简称甲方)

买房人_____;(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖的顺利履行,经甲乙双方协商订立此合同以便双方共同遵守。

第 2 条该房的房价款计人民币_____万_____千元整
(_____元)。

第三条乙方支付甲方定金_____元整(_____元)。如一方违约,除使用定金罚则外,还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第四条自签订本协议起,甲方保证将该房屋按约定价格售给乙方,期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

第五条初步定于 10 月初,具体时间待定,交付该房屋届时,甲方腾空该房屋,乙方交纳剩余全部房款。

第六条待交房后,双方向有关部门申请办理过户、水、电、燃气、有线电视、通讯及其他相关附属设施的更名手续,所产生的费用由乙方承担。

第七条房屋内固定附属设施根据目前状况,甲方有偿转让给乙方,其他设施根据乙方需要,有偿转让,具体物品及价格待房屋交易时商定。

第八条本合同经双方签字后生效,本合同一式两份,甲、乙方各执一份。

本协议自甲乙双方签订协议起之日生效，其他事宜待房屋交易时商定

卖房人(甲方)_____签字身份证号
_____联系方式_____

买房人(乙方)_____签字身份证号
_____联系方式_____

甲方：（卖方）：
_____住所：
_____邮编：
_____法定代表人：_____联系电话：

委托代理机构：

住所：_____邮编：

法定代表人：_____联系电话：

乙方(预购方)：
_____住所：
_____邮编：
_____证件名称：_____证号：_____联
系电话：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订

《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订_____《_____》
_____幢

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/497151103031010003>