20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2024年创意空间设计装修施工合同通用范本

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方地址

1.3 合同双方法定代表人

1.4 合同双方联系方式

2. 项目概况

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目工期

2.5 项目预算

3. 设计要求

3.1 设计风格

3.2 设计理念

3.3 设计规范

3.4 设计图纸

3.5 设计变更

4. 施工要求

4.1 施工标准

4.2 施工工艺

4.3 施工材料

4.4 施工进度

4.5 施工安全

5. 质量要求

5.1 质量标准

5.2 质量检验

5.3 质量保证

5.4 质量责任

6. 付款方式

6.1 付款比例

6.2 付款时间

6.3 付款方式

6.4 付款凭证

7. 风险承担

7.1 设计风险

7.2 施工风险

7.3 其他风险

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任

8.3 违约赔偿

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决程序

10. 合同生效

10.1 合同生效条件

10.2 合同生效日期

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

12. 合同变更

12.1 合同变更条件

12.2 合同变更程序

13. 合同终止

13.1 合同终止条件

13.2 合同终止程序

14. 其他约定

14.1 合同附件

14.2 合同附件效力

14.3 合同解释

14.4 合同附件清单

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：[甲方全称]

乙方：[乙方全称]

1.2 合同双方地址

甲方地址：[甲方详细地址]

乙方地址：[乙方详细地址]

1.3 合同双方法定代表人

甲方法定代表人：[甲方法定代表人姓名]

乙方法定代表人：[乙方法定代表人姓名]

1.4 合同双方联系方式

甲方联系方式：[甲方联系电话及邮箱]

乙方联系方式：[乙方联系电话及邮箱]

2. 项目概况

2.1 项目名称

[项目全称]

2.2 项目地点

[项目具体地址]

2.3 项目规模

[项目面积及具体尺寸]

2.4 项目工期

[项目开始日期]至[项目结束日期]

2.5 项目预算

[项目总预算金额]

3. 设计要求

3.1 设计风格

[设计风格描述，如现代简约、中式风格等]

3.2 设计理念

[设计理念阐述，如以人为本、注重环保等]

3.3 设计规范

[遵循的国家或行业标准，如《建筑装饰装修工程施工及验收规范》等]

3.4 设计图纸

[设计图纸提交时间及要求，如一式五份等]

3.5 设计变更

[设计变更流程及审批程序]

4. 施工要求

4.1 施工标准

[施工质量标准，如国家标准、行业标准等]

4.2 施工工艺

[施工工艺要求，如施工顺序、施工方法等]

4.3 施工材料

[施工材料品牌、规格、型号等要求]

4.4 施工进度

[施工进度计划，包括各阶段的时间节点]

4.5 施工安全

[施工安全措施，如安全培训、安全防护等]

5. 质量要求

5.1 质量标准

[质量标准，如材料质量、施工质量等]

5.2 质量检验

[质量检验时间、方法、标准等]

5.3 质量保证

[质量保证期限及责任]

5.4 质量责任

[质量责任主体及责任划分]

6. 付款方式

6.1 付款比例

[各阶段付款比例，如设计费 30%、施工款 60%、竣工款 10%]

6.2 付款时间

[各阶段付款时间，如设计款在图纸提交后 10 个工作日内支付等]

6.3 付款方式

[付款方式，如银行转账、现金支付等]

6.4 付款凭证

[付款凭证要求，如银行转账凭证、收据等]

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.1.1 甲方违约情形

8.1.1.1 甲方未按时支付款项

8.1.1.2 甲方未按合同要求提供项目资料

8.1.1.3 甲方未按时验收工程

8.1.2 乙方违约情形

8.1.2.1 乙方未按时完成设计或施工

8.1.2.2 乙方施工质量不符合合同约定

8.1.2.3 乙方未按时提供相关文件或资料

8.2 违约责任

8.2.1 甲方违约责任

8.2.1.1 甲方应支付违约金，金额为逾期付款金额的千分之五。

8.2.1.2 甲方应承担乙方因违约所造成的直接经济损失。

8.2.2 乙方违约责任

8.2.2.1 乙方应支付违约金，金额为合同总价款的千分之五。

8.2.2.2 乙方应承担甲方因违约所造成的直接经济损失。

8.3 违约赔偿

8.3.1 任何一方违约，另一方有权要求违约方赔偿损失。

8.3.2 赔偿金额根据实际情况，由双方协商确定。

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.1.1 双方应友好协商解决争议。

9.1.2 如协商不成，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

9.2 争议解决机构

[可选]如有仲裁条款，应注明仲裁机构的名称。

9.3 争议解决程序

[如有仲裁条款，应详细列出仲裁程序]

10. 合同生效

10.1 合同生效条件

10.1.1 双方签字盖章

10.1.2 合同双方已按合同约定支付首付款

10.2 合同生效日期

[合同签订日期]

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

11.1.1 双方协商一致

11.1.2 出现不可抗力

11.1.3 一方严重违约

11.2 合同解除程序

11.2.1 提出解除合同的一方应书面通知另一方。

11.2.2 双方应协商确定解除合同的具体事宜。

12. 合同变更

12.1 合同变更条件

12.1.1 双方协商一致

12.1.2 出现不可抗力或其他特殊情况

12.2 合同变更程序

12.2.1 双方应签订书面变更协议。

12.2.2 变更协议作为合同附件，与原合同具有同等法律效力。

13. 合同终止

13.1 合同终止条件

13.1.1 合同履行完毕

13.1.2 双方协商一致

13.1.3 出现不可抗力或其他特殊情况

13.2 合同终止程序

13.2.1 双方应签订书面终止协议。

13.2.2 合同终止协议作为合同附件，与原合同具有同等法律效力。

14. 其他约定

14.1 合同附件

[列举所有合同附件，如设计图纸、施工方案等]

14.2 合同附件效力

合同附件与合同具有同等法律效力。

14.3 合同解释

14.4 合同附件清单

[列举所有合同附件的清单]

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

15.1.1 第三方是指在本合同执行过程中，经甲乙双方同意，介入合同履行过程中的个人或机构，包括但不限于设计监理方、施工监理方、质量检测机构、财务审计机构等。

15.2 第三方介入原因

15.2.1 为确保合同履行质量，提高工作效率。

15.2.2 需要第三方提供专业服务或技术支持。

15.2.3 甲乙双方协商一致，认为有必要引入第三方介入。

15.3 第三方介入程序

15.3.1 第三方介入需经甲乙双方书面同意。

15.3.2 第三方应具备相应的资质和条件，并提供相关证明文件。

15.3.3第三方应与甲乙双方签订书面协议,明确各自的权利和义务。

16. 甲乙双方责任

16.1 第三方介入时，甲乙双方应继续履行本合同约定的义务。

16.2 甲乙双方应保证第三方介入不影响合同履行的正常进行。

16.3 甲乙双方应配合第三方履行其职责。

17. 第三方责任

17.1 第三方应按照本合同约定和双方签订的协议，履行其职责。

17.2 第三方在履行职责过程中，因自身原因造成的损失，由第三方自行承担。

17.3 第三方在履行职责过程中，如违反法律法规或合同约定，造成甲乙双方损失的，第三方应承担相应的法律责任。

18. 第三方责任限额

18.1 第三方责任限额根据第三方与甲乙双方签订的协议确定。

18.2 第三方责任限额不得低于本合同总价的[百分比]。

18.3.1 第三方提供的专业服务的性质和难度。

18.3.2 第三方在履行职责过程中的风险程度。

18.3.3 甲乙双方对第三方专业服务的需求程度。

19. 第三方与其他各方的划分

19.1 第三方在合同履行过程中的职责和权利，仅限于其与甲乙双方签订的协议范围。

19.2 第三方不得干预甲乙双方的权利和义务。

19.3 第三方在履行职责过程中，如需与甲乙双方以外的其他方进行沟通或协调，应事先取得甲乙双方的同意。

20. 第三方变更

20.1 如需更换第三方，甲乙双方应协商一致，并重新签订相关协议。

20.2 更换第三方后，原第三方协议终止，新第三方协议生效。

21. 第三方介入终止

21.1.1 合同履行完毕。

21.1.2 双方协商一致。

21.1.3 第三方履行职责完毕或不再需要。

21.1.4 第三方违约，经甲乙双方书面通知后仍未改正。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 设计图纸

详细要求：设计图纸应包括平面图、立面图、剖面图、节点详图等，需符合国家或行业标准，清晰、完整、准确。

说明：设计图纸是施工的重要依据，甲方需在图纸提交后进行审核，如发现问题，应及时通知乙方进行修改。

2. 施工方案

详细要求：施工方案应详细说明施工工艺、施工进度、安全措施等，需符合国家或行业标准。

说明：施工方案是指导施工的重要文件，甲方需在方案提交后进行审核，确保施工质量。

3. 施工进度计划

详细要求：施工进度计划应包括各阶段的开始时间和结束时间，以及各阶段的施工内容。

说明：施工进度计划是确保工程按时完成的重要文件，双方需共同遵守。

4. 质量检验报告

详细要求：质量检验报告应包括材料检验、施工过程检验、竣工检验等内容，需符合国家或行业标准。

说明：质量检验报告是评估工程质量的重要依据，甲方需在检验完成后进行审核。

5. 付款凭证

详细要求：付款凭证应包括银行转账凭证、收据等，需清晰、完整。

说明：付款凭证是证明付款行为的重要文件，双方需妥善保管。

6. 设计变更通知

详细要求：设计变更通知应包括变更内容、变更原因、变更日期等。

说明：设计变更通知是合同履行过程中出现变更时的通知文件，双

方需及时处理。

7. 施工变更通知

详细要求：施工变更通知应包括变更内容、变更原因、变更日期等。

说明：施工变更通知是合同履行过程中出现施工变更时的通知文件，双方需及时处理。

8. 争议解决协议

详细要求：争议解决协议应包括争议解决方式、争议解决机构、争议解决程序等。

说明：争议解决协议是解决合同履行过程中出现的争议的重要文件。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：甲方未按时支付款项

责任认定标准：根据逾期天数，甲方应支付违约金，金额为逾期付款金额的千分之五。

示例说明：若甲方应于 2024 年 3 月 1 日支付 10 万元，但至 3 月 10 日仍未支付，则甲方应支付违约金 500 元。

2. 违约行为：乙方未按时完成设计或施工

责任认定标准：根据逾期天数，乙方应支付违约金，金额为合同总价款的千分之五。

示例说明：若乙方应于2024年3月1日开始施工，但至3月10日仍未开始，则乙方应支付违约金500元。

3. 违约行为：乙方施工质量不符合合同约定

责任认定标准：经检验，如发现施工质量不符合合同约定，乙方应进行整改，并承担由此产生的额外费用。

示例说明：若施工完成后，经检验发现墙体裂缝，乙方需进行修补，并承担修补费用。

4. 违约行为：第三方违反协议约定

责任认定标准：第三方应按照与甲乙双方签订的协议履行职责，如违反协议，应承担相应的法律责任。

示例说明：若设计监理方未按时提供设计变更通知，则设计监理方应承担违约责任。

全文完。

2024年创意空间设计装修施工合同通用范本1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方地址

1.3 合同双方法定代表人或授权代表

1.4 合同双方联系方式

2. 项目概况

2.1 项目名称

2.2 项目地址

2.3 项目规模

2.4 项目设计风格

2.5 项目施工范围

3. 设计要求

3.1 设计内容

3.2 设计标准

3.3 设计图纸及文件

3.4 设计变更及调整

4. 施工要求

4.1 施工内容

4.2 施工标准

4.3 施工图纸及文件

4.4 施工进度安排

4.5 施工现场管理

5. 材料及设备

5.1 材料及设备种类

5.2 材料及设备品牌

5.3 材料及设备质量要求

5.4 材料及设备供应及验收

6. 质量保证

6.1 质量保证期限

6.2 质量保证责任

6.3 质量检查及验收

7. 工程款支付

7.1 工程款支付方式

7.2 工程款支付比例

7.3 工程款支付时间

7.4 工程款支付条件

8. 保修期及保修责任

8.1 保修期限

8.2 保修范围

8.3 保修责任

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任承担

9.3 违约赔偿

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决程序

11. 合同生效及终止

11.1 合同生效条件

11.2 合同终止条件

11.3 合同解除条件

12. 其他约定

12.1 合同附件

12.2 合同补充条款

12.3 合同签订日期

13. 合同附件

13.1 设计图纸

13.2 施工图纸

13.3 材料及设备清单

13.4 工程进度计划

13.5 其他相关文件

14. 合同签订

14.1 合同签订地点

14.2 合同签订日期

14.3 合同份数

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：有限公司

乙方：设计装修公司

1.2 合同双方地址

甲方地址：市区路号

乙方地址：市区路号

1.3 合同双方法定代表人或授权代表

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

1.4 合同双方联系方式

2. 项目概况

2.1 项目名称

创意空间设计装修项目

2.2 项目地址

市区路号

2.3 项目规模

总建筑面积：1000 平方米

2.4 项目设计风格

现代简约风格

2.5 项目施工范围

包括室内设计、装修施工、水电改造、家具配置等

3. 设计要求

3.1 设计内容

室内设计：平面布局、空间规划、风格定位、材料选择等

装修施工：墙面、地面、顶面、门窗、水电改造等

3.2 设计标准

符合国家相关设计规范及标准

3.3 设计图纸及文件

提供完整的室内设计图纸、装修施工图纸、材料清单等

3.4 设计变更及调整

设计过程中如需变更，双方应协商一致，并签署书面变更协议

4. 施工要求

4.1 施工内容

室内装修施工、水电改造、家具配置等

4.2 施工标准

符合国家相关施工规范及标准

4.3 施工图纸及文件

提供完整的施工图纸、施工方案、施工组织设计等

4.4 施工进度安排

项目施工期限为6个月，具体进度安排见附件

4.5 施工现场管理

乙方负责施工现场的安全生产、文明施工、环境保护等

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/497156023123010015