

一、建设项目基本情况

建设项目名称	泉州市北科检测有限公司实验室建设项目			
项目代码	2407-350503-04-01-*****			
建设单位联系人		联系方式		
建设地点	福建省泉州市丰泽区城东街道浔美社区西辅路 522 号办公楼 A 幢 5 楼			
地理坐标	东经 118 度 38 分 21.912 秒，北纬 24 度 55 分 12.363 秒			
国民经济行业类别	M7461 环境保护监测	建设项目行业类别	45-98 专业实验室、研发（试验）基地	
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建（迁建） <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造	建设项目申报情形	<input checked="" type="checkbox"/> 首次申报项目 <input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目 <input type="checkbox"/> 超五年重新审核项目 <input type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目	
项目审批（核准/备案）部门（选填）	/	项目审批（核准/备案）文号（选填）	/	
总投资（万元）	200	环保投资（万元）	15	
环保投资占比（%）	13%	施工工期	六个月	
是否开工建设	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是	用地（用海）面积（m ² ）	用地面积 1200 m ²	
专项评价设置情况	专项评价类别	设置原则	设置理由	是否设置
	大气	排放废气含有毒有害污染物 1、二噁英、苯并[a]芘、氰化物、氯气且厂界外 500 米范围内有环境空气保护目标 2 的建设项目	排放废气不含有毒有害污染物、二噁英、苯并[a]芘、氰化物、氯气，厂界外 500 米范围内有环境空气保护目标。	否
	地表水	新增工业废水直排建设项目（槽罐车外送污水处理厂的除外）；新增废水直排的污水集中处理厂	项目实验废水经自建废水处理设施处理达标后通过市政污水管道排入城东污水处理厂统一处理，不属于新增工业废水直排建设项目。	否
	环境风险	有毒有害和易燃易爆危险物质存储量超过临界量 3 的建设项目	项目风险物质主要为实验过程中使用的硫酸、盐酸等化学品试剂和产生的废试剂，在实验室内存储量小，不属于有毒有害和易燃易爆危险物质存在量未超过临界量的建设项目。	否

	生态	取水口下游 500 米范围内有重要水生生物的自然产卵场、索饵场、越冬场和洄游通道的新增河道取水的污染类建设项目	项目用水由市政给水供给，不涉及取水。	否
	海洋	直接向海排放污染物的海洋工程建设项目	项目实验废水经自建废水处理设施处理达标后通过市政污水管道排入城东污水处理厂统一处理，不属于直接向海排放污染物的海洋工程建设项目	否
<p>注：1.废气中 Toxic 有害污染物指纳入《有毒有害大气污染物名录》的污染物（不包括无排放标准的污染物）。</p> <p>2.环境空气保护目标指自然保护区、风景名胜区、居住区、文化区和农村地区中人群较集中的区域。</p> <p>3.临界量及其计算方法可参考《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ 169）附录 B、附录 C</p>				

规划情况	<p>规划名称:《泉州市城东片区单元控制性详细规划》 审批机关:泉州市人民政府</p> <p>审批文件名称及文号:《泉州市人民政府关于泉州市城东片区元控制性详细规划的批复》(泉政函(2016)162号)</p>
规划环境影响评价情况	无
规划及规划环境影响评价符合性分析	<p>根据《泉州市城东片区单元控制性详细规划》，项目所在地块规划为一类工业用地，同时根据出租方国有土地用证[泉国用(2002)字第 200282 号](详见附件四)，项目用型为工业用地。由于本项目主要从事对水、废水、空气（含降水）、废气、噪声等环境要素的检测，因此建设符合所在地土地利用规划及区域总体规划要求。</p>
其他符合性分析	<p>1.2 其他符合性分析</p> <p>1.2.1 生态环境分区管控要求符合性分析</p> <p>(1) 与生态保护红线的相符性分析</p> <p>项目选址于福建省泉州市丰泽区城东街道浔美社区西辅路 522 号办公楼 A 幢 5 楼，用地性质为一类工业用地。项目不在自然保护区、风景名胜区、饮用水源保护地和其他需要特别保护等法律法规禁止开发的区域。因此，项目建设符合生态保护红线控制要求。</p> <p>(2) 与环境质量底线的相符性分析</p> <p>项目所在区域的环境质量底线为：环境空气质量目标为《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级及其 2018 年修改单标准要求，北高干渠的水环境质量目标为《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中的 II 类水质标准，声环境质量目标为《声环境质量标准》(GB 3096—2008)3 类标准。</p> <p>本项目运营过程产生的各类污染物均采取相应的收集、净化措施，环境风险可防可控，项目建设不会对区域环境质量底线造成冲击。</p> <p>(3)与资源利用上线的对照分析</p> <p>本项目以“节能、降耗、减污”为目标，有效的控制污染。项目的水、电、能源等资源利用不会突破区域的资源利用上线。</p>

(4)与生态环境准入清单符合性分析

项目选址于福建省泉州市丰泽区城东街道浔美社区西辅路 522 号办公楼 A 幢,根据《福建省人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区管控的通知》(闽政(2020)12 号)中的附件“全省生态环境总体准入要求”,项目所在区域水环境质量较好,且项目污染物经处理后均可达标排放;本项目主要从事对水、废水、空气(含降水)、废气、噪声、等环境要素的检测,不属于“全省生态环境总体准入要求”中“空间布局约束”、“污染物排放管控”“环境风险防控”特别规定的行业内;故项目建设符合《福建省人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区管控的通知》(闽政(2020)12 号)要求。因此,项目建设符合生态红线控制要求。

根据《泉州市人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区管控的通知》(泉政文(2021)50 号)及动态更新成果,与泉州市陆域环境管控单元准入要求符合性分析详见表 1-1。

表1-1 项目与泉州市人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区控相符合性分析一览表

适用范围	准入/管控要求	本项目情况	符合性	
全市陆域	空间布局约束	1.除湄洲湾石化基地外,其他地方不再布局新的石化中上游项目。 2.未经市委、市政府同意,禁止新建制革、造纸、电镀、漂染等重污染项目。3.新建、扩建的涉及重点重金属污染物的有色金属冶炼、电镀。。。到 2025 年底专业电镀企业入园率达到 90%以上。 4.持续加强晋江、南安等地建陶产业和德化等地。。。进一步明确发展定位,优化产业布局和规模。 5.引导石化、化工。。。限制高 VOCs 排放化工类建设项目,禁止建设生产和使用 VOCs 含量限值不符合国家标准的涂料、油墨、胶粘剂、清洗剂等项目。6.禁止在流域上游新建、扩建重污染企业和项目。 7.禁止重污染企业和项目向流域上游转移。。。严格限制新建水电项目。 8.禁止在通风廊道和主导风向的上风向布局大气重污染企业,推进建成区大气重污染企业搬迁或升级改造、环境风险企业搬迁或关闭退出。 9.单元内涉及永久基本农田的,应严格按照《福建省基本农田保护条例》(2010 年修正本)。。。严格按照自然资源	本项目位于丰泽区,主要从事实验室相关检测,属于第三方服务类,不属于耗水量大、重污染的三类企业	符合

			部、农业农村部、国家林业和草原局《关于严格耕地用途管制有关问题的通知》(自然资发(2021)166号)要求全面落实耕地用途管制。		
		污染排放管控	<p>1.大力推进石化、。。。替代来源应来自同一县(市、区)的“十四五”期间的治理减排项目。</p> <p>2.新、改、扩建重点行业。。。总量来源原则上应是同一重点行业内的削减量,当同一重点行业无法满足时可从其他重点行业调剂。</p> <p>3.每小时35(含)—65蒸吨燃煤锅炉2023年底前必须全面实现超低排放。</p> <p>4.水泥行业新改扩建项目。。。2025年底前全面完成。</p> <p>5.化工园区新建项目实施“禁限控”化学物质管控措施,。。。严格落实废药品、废农药以及抗生素生产过程中产生的废母液、废反应基和废培养基等废物的收集利用处置要求。</p> <p>6.新(改、扩)建项目新增主要污染物(水污染物化学需氧量、氨氮和大气污染物二氧化硫、氮氧化物)。。。总量指标来源、审核和监督管理按照“闽环发(2014)13号”“闽政(2016)54号”等相关文件执行。</p>	本项目主要从事实验室相关检测,属于第三方服务类,不属于工业及供热项目,污染物排放不纳入建设项目主要污染物排放总量指标管理范围	/
		资源开发效率要求	<p>1.到2024年底,全市范围内每小时10蒸吨及以下燃煤锅炉全面淘汰;到2025年底。。。集中供热管网覆盖范围内禁止新建、扩建分散燃煤、燃油等供热锅炉。</p> <p>2.按照“提气、转电、控煤”的发展思路,推动陶瓷行业进一步优化用能结构,实现能源消费清洁低碳化。</p>		
	丰泽区重点管控单元2	空间布局约束	<p>1.严禁在城镇人口密集区新建危险化学品生产企业;现有不符合安全和卫生防护距离要求的危险化学品生产企业2025年底前完成就地改造达标、搬迁进入规范化工园区或关闭退出。</p> <p>2.新建石化、化工、包装印刷、工业涂装、制鞋等高VOCs排放的项目必须进入工业园区。</p>	本项目主要从事实验室相关检测,属于第三方服务类,不属于新建高VOCs排放的项目	符合
		污染物排放管控	<p>1.城镇污水处理设施排水执行《地表水环境质量标准》(GB 3838-2002)中类IV类水质的要求,并实施脱氮除磷。</p> <p>2.在城市建成区新建大气污染型项目,应落实区域二氧化硫、氮氧化物排放量控制要求。</p>	项目废水经处理后排入城东污水处理厂处理,污水厂出水行《地表水环境质量标准》(GB 3838-2002)中类IV类水质的要求;本项目主要从事实验室相关检测,属于第三方服务类,不属于工业型项目,不产生二氧化硫	符合

	环境 风险 防控	单元内现有化学原料和化学制品制造业等具有潜在土壤污染环境风险的企业，应建立风险管控制度，完善污染治理设施，储备应急物资。应定期开展环境污染治理设施运行情况巡查，严格监管拆除活动，在拆除生产设施设备、构筑物和污染治理设施活动时，要严格按照国家有关规定，事先制定残留污染物清理和安全处置方案。	本项目不存在潜在土壤污染环境风险	符合
	资源 开发 效率 要求	禁燃区内，禁止城市建成区居民生活燃用高污染燃料，禁止新建、改建、扩建燃用高污染燃料的设施。	本项目主要仪器设备均采用电能，不涉及高污染燃料使用	符合

综上，项目选址和建设符合泉州市生态环境分区管控要求。

1.2.2 产业政策符合性分析

(1) 对照《产业结构调整指导目录（2024年本）》，本项目不属于其中限制类和淘汰类项目。

(2) 项目于2024年7月5日通过了泉州市丰泽区发展和改革局备案，备案编号为:闽发改备[2024]C020192号。

因此，本项目建设符合国家当前产业政策。

二、建设项目工程分析

2.1 项目由来

本项目为泉州市北科检测有限公司新建项目，泉州市北科检测有限公司成立于 2024 年 04 月 23 日，经泉州市丰泽区市场监督管理局批准设立，座落于泉州市丰泽区城东街道浔美社区。具有独立法人资格，现占地面积约 1200m²，其中实验室面积约 800m²。经营范围为检验检测服务，业务涵盖水和废水、生活饮用水、空气和废气、室内空气和噪声等领域的检测。本项目建设内容为：对实验室进行装修改造，项目建成投用后，以便进行监测工作，服务群众。本项目计划于 2024 年 9 月开始改造建设。项目于 2024 年 7 月 5 日通过了泉州市丰泽区发展和改革局备案，备案编号为：闽发改备[2024]C020192 号。

根据《中华人民共和国环境影响评价法》《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021 年版）等相关规定要求，本项目属于“四十五、研究和试验发展 98 专业实验室、研发（试验）基地 其他（不产生实验废气、废水、危险废物的除外）”，应编制环评文件类型为环境影响报告表。

表2-1 《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021 年版）摘录

环评类别	报告书	报告表	登记表
项目类别			
四十五、研究和试验发展			
98 专业实验室、研发（试验）基地	P3、P4 生物安全实验室；转基因实验室	其他（不产生实验废气、废水、危险废物的除外）	/

2024 年 7 月，泉州市北科检测有限公司委托我单位编制《泉州市北科检测有限公司实验室建设项目环境影响报告表》。我单位接受委托后，在组织人员进行现场踏勘、收集资料的基础上，依照环评标准、导则等相关规定编写该建设项目的环境影响报告表，供建设单位报生态环境主管部门审批和作为环境管理的依据。

2.2 项目概况

- （1）项目名称： 泉州市北科检测有限公司实验室建设项目
- （2）建设单位： 泉州市北科检测有限公司

(3) 建设性质：新建

(4) 建设地点：福建省泉州市丰泽区西辅路 522 号

(5) 总投资：200 万元

(6) 占地面积：用地面积 1200m²

(7) 建设规模：租赁丰泽区城东街道浔美社区西辅路 522 号办公楼 A 幢 5 楼，建筑面积 1200 m²

(8) 工作时间：年工作时间 300 天，日工作 8 小时

(9) 周围环境：项目位于泉州市丰泽区城东街道浔美社区西辅路 522 号办公楼 A 幢。项目东北侧为成达工业园区，西南方向为废品站，东南方向为商业店面，西北侧为泉州闽乔塑胶有限公司。

(10) 建设进度：2024.9-2025.3

2.3 项目组成

(1) 项目组成

泉州市北科检测有限公司位于浔美社区西辅路 522 号办公楼 A 幢 5 楼，建筑面积共 1200 m²。

项目主要建设内容见下表：

表 2-1 项目主要建设内容一览表

工程类别	组成	主要建设内容
主体工程	实验区	
辅助工程	办公区	
公用工程	供电	
	供水	
环保工程	废气	
	综合废水	
	噪声	
	固废	一般固废
危险废物		

2.4 主要仪器、设施及药品

根据建设内容，本次新建项目所购入药品以及仪器如下表所示。

(1) 主要仪器

项目主要仪器见下表

表2-2 主要仪器一览表

略

(2) 药品

项目使用的样品统计见下表：

表2-3 实验室药品一览表

略

2.5 检测业务范围、检测方法及检测流程

(1) 检测业务范围及检测方法

表2-4 主要检测业务范围及方法

一、水和废水

略

二、环境空气和废气

略

三、噪声与振动

略

(2) 检测流程

①水和废水

②废气

③噪声

(3) 废液收集操作流程

根据相关规范，制定废液收集要求：

①废液分类：根据废液的性质，进行分类和分别收集。一般来说，实验室废液可以分为有机废液、无机废液、酸碱废液等，需要分别收集和处理。

②废液收集容器：使用符合要求的废液收集容器，容器材料和结构要能够耐受废液的腐蚀和泄露，并标有相关警示标识，明确废液的性质和处理要求。

③废液标识：对每个废液收集容器进行标识，标明废液名称、成分、日期、容器编号等信息，以便于管理和追溯。

④限制液位：如前面提到的，废液收集容器应该限制液位，避免溢出和泄漏。可以使用标记液位线或安装液位报警装置来实现液位限制。

⑤废液处理：酸碱废液、有机废液、含重金属废液等属于危废，应在设置

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/498056120107006116>