

个人房屋买卖合作协议（30 篇）

个人房屋买卖合作协议（通用 30 篇）

个人房屋买卖合作协议 篇 1

出卖方：_____

买受方：_____

第一条房屋的基本情况。

出卖方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第_____层，共_____（套）（间），房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米），房屋用途为_____；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为_____。

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同

第一条所约定的面积为（出卖方暂测）（原产权证上标明）（房地产产权登记机关实际测定）面积。

如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的,以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时,房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的____%(不包括±____%)时,房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±____%(包括____%)时,甲乙双方同意按下述第____种方式处理:

1. 买受方有权提出退房,出卖方须在买受方提出退房要求之日起____天内将买受方已付款退还给买受方,并按____利率付给利息。

2. 每平方米价格保持不变,房价款总金额按实际面积调整。

3. _____
3. _____
_____。

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为____;土地使用权年限自____年____月____日至____年____月____日止。

以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为____;该房屋买卖后,按照有关规定,买受方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条价格。

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算,该房屋售价为(币)每平方米_____元,总金额为(币)_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第五条付款方式。

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金(币)_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整,并应于本合同生效之日起_____日内将该房屋全部价款付给出卖方。

具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限。

出卖方应于本合同生效之日起三十日内,将该房屋的产权证书交给买受方,并应收到该房屋全部价款之日起_____日内,将该房屋付给买受方。

第七条买受方逾期付款的违约责任。

买受方如未按本合同第四条规定的时间付款,出卖方对买受方的逾期应付款有权追究违约利息。

自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止,月利息按__

_____计算。

逾期超过_____天后，即视为买受方不履行本合同。

届时，出卖方有权按下述第_____种约定，追究买受方的违约责任。

1. 终止合同，买受方按累计应付款的_____%向出卖方支付违约金。

出卖方实际经济损失超过买受方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由买受方据实赔偿。

2. 买受方按累计应付款的_____%向出卖方支付违约金，合同继续履行。

3. _____

_____3. _____

_____。

第八条 出卖方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，出卖方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给买受方使用，买受方有权按已交付的房价款向出卖方追究违约利息。

按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在_____个月内按_____利率计算；自第_____个月起，月利息则按_____利率计算。

逾期超过_____个月，则视为出卖方不履行本合同，买受方有权按下列第_____种约定，追究出卖方的违约责任。

1. 终止合同，出卖方按买受方累计已付款的_____ %向买受方支付违约金。

乙方实际经济损失超过出卖方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2. 出卖方按买受方累计已付款的_____ %向买受方支付违约金，合同继续履行。

3. _____

3. _____
_____。

第九条关于产权登记的约定。

在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

如因出卖方的过失造成买受方不能在双方实际交接之日起
_____天内取得房地产权属证书, 买受方有权提出退房, 出卖
方须在买受方提出退房要求之日起_____天内将买受方已付款
退还给买受方, 并按已付款的_____ %赔偿买受方损失。

第十条出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷, 有关按揭、
抵押债务、税项及租金等, 出卖方均在交易前办妥。

交易后如有上述未清事项, 由出卖方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由出卖方向
国家交纳, 契税由买受方向国家交纳; 其他房屋交易所发生的税费除
另有约定的外, 均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项, 由甲、乙双方另行议定, 并签订补
充协议。

第十三条本合同在履行中发生争议, 由甲、乙双方协商解决。

协商不成时, 甲、乙双方同意由苏州仲裁委员会仲裁。

第十四条本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十五条本合同连同附表共_____页, 一式_____份,
甲、乙双方各执一份, _____各执一份, 均具有同等效力。

出卖方(签章):

出卖方代理人(签章):

____年____月____日

买受方(签章):

买受方代理人(签章):

_____年_____月_____日

个人房屋买卖合作协议 篇2

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律法规，甲乙双方本着公平、自愿的原则，经协商一致，达成房屋买卖合同，条款如下：

第一条房屋基本情况甲方所卖房屋是，坐落在____县，土地面积为 平方米，建筑面积为 平方米。

第二条房屋权属情况该房屋所有权证(总证)台房权证____县字第 号，现还在____县信用社抵押贷款，房屋租给高铁民工住宿，于_____年_____月_____日到期。

第三条房屋成交价款及付款方式房屋成交价款为 万元。

第四条房屋产权和其他具体状况的承诺

1、甲方应当保证该房屋产权纠纷，因甲方原因造成房屋不能办理产权过户登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

2、该栋房屋原来的水电立户及设施属于乙方所有。

3、房屋交付时间于____月____月____日前，甲方将房屋、房产证和土地使用证全部交给乙方。

4、乙方得证后，若乙方没有过户，拿我原房产证、土地使用证去贷款或作其他用，甲方概不负责。

5、房屋卖给乙方后属于乙方资产，由乙方随时转让或改造，甲方无权干涉，不论房屋改造或转让，过户、甲方要配合乙方到相关部门办理手续。

6、土地房屋转让的各项税费全部由乙方承担。

第五条除国家政策，天灾人祸，不可抗力的，乙方不按期付清甲方房屋款，每天承担滞纳金 200 元，甲方未按期交房，同上交纳乙方滞纳金。

第六条未尽事宜，双方共同商量解决。此合同从签字之日起生效，甲乙双方各持一份。

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

甲方代理人(签章): _____

乙方代理人(签章): _____

____年____月____日

_____年____月____日

签于_____

签于_____

个人房屋买卖合作协议 篇3

卖方(甲方): 身份证号: 电话:

买方(乙方): 身份证号: 电话:

甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则,经协商一致就乙方向甲方定购房产事签署本合同。

第一条、乙方购买甲方坐落在_____,私有楼房住宅一处,建筑面积为_____ (以产权登记面积为准)。

第二条、此房屋实际售价为_____此售价包括室内所有主修,固定配套设备、及室内家具:电视、电视柜、双人床一张、单人床一张、饭桌椅子一套、衣柜、床头柜、洗衣机、油烟机(上网费余元:如乙方需要留用付元整)。

第三条、甲方在签署本合同时,向乙方提供以下证件:房屋所有权证及过户手续应出具的其它文件。

第四条、乙方应在签署本合同时向甲方提供以下证件:身份证、户口本及买卖过户应出具的其它文件。

第五条、上述房屋在甲方实际交付乙方之前所发生的费用(水电费)由甲方负责，分担日期以办完过户手续乙方正式接受此房屋的日期为准。

第六条、定金在____年月日，甲方向乙方收取房屋定金为人民币元，作为房款一部分。余款在过户完成时一次性付清。

第七条、违约责任：如乙方违约定金不予退还，如甲方违约退还定金外同时向乙方支付人民币元违约金。

第八条、交房日期_____

第九条、过户费用由乙方承担。

第十条、乙方对该房屋已做充分了解，实地看房，对该房屋现状无异议，自愿购买该房。

第十一条、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

20____年__月__日 20____年__月__日

个人房屋买卖合作协议 篇4

甲方：_____

乙方：_____

一、乙方首付人民币_____元整需于_____年____月____日前支付给甲方_____, 余款分期按月支付, 每月人民币为_____元, 需于_____年____月至_____年____月壹年内付清, 每个月的支付期限为月底的最后一天。

二、乙方支付甲方合同保证定金____万元, 如甲方反悔本合同, 双倍赔偿;如乙方反悔本合同, 定金不退。

三、自甲乙双方签订协议乙方交付首付款后年内甲方和村委会应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税, 土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后, 甲方对房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同生效之日, 甲方和村委会保证乙方享有居住权利和使用权并通电通水, 甲方保证签订合同之前该房屋与任何个人和组织没有债务和利益纠纷, 本合同签订后, 甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》或《租赁合同》;

六、违约责任

1、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使, 一切责任由甲方承担, 并应赔偿乙方的损失。

2、甲方应当于_____年___月___日收到乙方的首付房款即时将房屋的钥匙交给乙方确保其居住权和使用权，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期___天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过___个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币_____元。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日___%计算的违约金给甲方。逾期超过___个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的___%作为甲方的损失赔偿金。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

5、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

6、自合同生效之日起_____年内，产权证和土地证因为甲方的原因不能办理，甲方应支付乙方违约金人民币_____元，甲方向乙方支付违约金后，土地证和产权证因为甲方的原因仍然不能办理，每逾期天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

7、如果因为本合同第五条的原因，造成乙方损失或不能居住的，甲方必须向乙方赔偿损失和支付违约金，违约金人民币为元，甲方支付乙方违约金后，侵权仍在继续的，每逾期____天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过____个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币_____元。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的可以向法院或仲裁机构进行起诉或仲裁。

八、本合同自乙方支付首付款给甲方双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同一式____份，甲乙双方见证人各执一份

甲方：_____乙方：_____

见证人：_____

_____年_____月_____日

个人房屋买卖合作协议 篇 5

出售方(甲方)：_____身份证号码：

购买方(乙方)：_____身份证号码：

_____依据国家的法律、法规及本市的有关规定，甲乙

双方在平等、自愿、诚信的基础上，就甲方向乙方出售其合法拥有的房屋事宜，达成以下协议条款：

一、房屋概述

1、房屋区位：该房屋位于_____ (_____院_____幢_____单元_____);

2、房屋面积：建筑面积_____平方米;产权类型：商品房;

3、房屋权属证编号：_____房屋权属人姓名：_____
_____;

4、甲方向乙方出售本房产的价格为人民币：_____万元(大写：_____拾_____万元)。

二、甲方的责任和义务

1、甲方所提供的身份证件，房屋证件和手续必须真实、有效;

2、在收到乙方交纳的购房定金后，甲方须在2日内和乙方一起去办理过户手续并在7日内办清相关手续。

过户手续费乙方负责付_____元(大写：_____元)，其余由甲方负责;

3、甲方保证其所转让的房屋无任何产权纠纷，也未对该房屋及其产权设定任何形式的抵押、担保、留置;

4、甲方在_____年_____月_____日前腾空房屋;

5、甲方应把_____年_____月_____日前该房屋产生的水电、物业管理及电视费等相关费用交清。

三、乙方的责任和义务

1、乙方所提供的身份证件须真实、有效；

2、签定本协议后，乙方须向甲方交纳购房定金人民币_____万元(大写：_____万元)；

3、乙方须在房产过户(以拿到乙方新的房产证为准)后1个月之内去银行办理贷款手续，并交清余款_____万元(大写：_____万元)；

4、乙方必须在甲方交房前交清所有购房款项，否则甲方有权保留房屋钥匙直到乙方交清所有款项。

四、付款方式

1、购房定金_____万元和房屋过户手续费_____元共_____万零_____元(大写：_____拾万元_____仟元)由乙方以现金方式支付；

2、甲乙双方在房产过户后(以拿到乙方新的房产证为准)，由乙方以银行贷款的方式支付购房余款_____万元(大写：_____万元)给甲方。

3、甲方在收到购房定金、过户手续费及购房余款时都须向乙方开具收据。

五、违约责任

1、甲方在签定本协议后，不得以任何理由停止出售该房屋(因国家政策不允许上市外)否则甲方以双倍定金返还予乙方。

2、甲方保证，其所销售的房屋无任何产权纠纷，也未对该房屋及其产权设定任何形式的抵押、担保、留置，如果因此出现任何形式的争议，给乙方造成实际损失，乙方有权要求甲方赔偿;3、因乙方原因致使本协议不能履行的，甲方有权保留乙方支付的定金。

六、终止条款

1、甲、乙双方同意在本协议出现下列情况之一时，本协议即视为终止，并且甲、乙双方均不承担违约责任，甲方将乙方交纳的定金退还予乙方。

(1)经协商，甲、乙双方均同意终止协议;

(2)因不可抗力事件发生(如战争、自然灾害等)，本协议无法履行;

(3)因国家法律、法规和政策的原因，本协议无法履行;七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

八、补充条款

1、房屋的门、钥匙、挂钩、窗子、窗帘、灯饰、鞋柜、衣柜、厨房里的厨柜、抽油烟机、厕所里所有设施、马桶、太阳能、各种线路管道、水笼头等房屋部件为出售房屋的附带财产，甲方不能带走。

甲方(签章): _____ 电话: _____

乙方(签章): _____ 电话: _____

_____年_____月_____日

个人房屋买卖合作协议 篇6

甲方:

乙方:

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款。

一、房屋产权证号:_____ (如有共有人，甲方已经取得了共有人对转让该房屋的一致同意)坐落于_____。室厅厨卫阳台，建筑面积_____平方米，房屋用途为_____。

二、双方商定该房屋转让价格为：总金额万_____元(大写：_____元整)。

三、乙方于_____年_____月_____日向甲方支付首款_____元(大写：_____元整)。待房屋过户后支付剩余房款_____元(大写：_____元整)。

_____元整)如乙方未按规定付清房款将视为违约,甲方有权向乙方
追究违约金_____元/天的费用。

四、甲方应在本合同签署后将上述房屋及全部钥匙交付乙方，并在双方在场的'情况下由乙方对房屋进行接收。接收后房屋的占有、使用、收益和处分权利归乙方行使，该房屋所发生的物业管理费、水费、电讯费、网费等相关费用由乙方负责支付。

五、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所发生的相关费用由甲乙双方协商承担。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权向甲方追究违约金_____元/天的费用。

九、若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

十、本合同一式(正，副)两份，自甲、乙双方签字之日起生效。

十一、甲方将房屋所有家电及家具全部赠与乙方。

十二、本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

十三、本合同未尽事宜，由双方另行协商，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

个人房屋买卖合作协议 篇7

甲方(出卖方)：_____

身份证号：_____

乙方(购买方)：_____

身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就乙方购买甲方房产事宜达成如下房屋买卖合同，共同遵守：

1、房产状况

甲方自愿将座落于出售给乙方，乙方自愿购买此房。

2、转让价格

甲乙双方议定上述房产成交价为人民币(_____元整)。

3、付款方式

乙方已于_____年_____月_____日支付给甲方购房定金人民币_____ (元整)，余款为人民币_____ (元整)。由于本房产暂无《不动产登记证》，经双方协商，议定在签订合同后，二次支付甲方购房款为人民币_____元整(_____元整)，乙方暂扣人民币_____ (元整)房款，待办理房产过户后，将暂扣款付清。

4、甲方义务

(1) 由于本房产暂无《不动产登记证》，当前无法办理正式的房产过户手续，本次交易属甲乙双方协商议定，因此待到该房产可以办理《不动产登记证》时，甲方有义务在第一时间主动配合乙方完成办理房产过户手续，不得借故拖延。如因甲方原因使乙方无法及时办理过户等相关手续而使乙方受到的损失，乙方有权向甲方索赔全部损失。

(2) 甲方承担办理《不动产登记证》所产生的一切费用(包括：税金、房屋维修基金及土地证费用等)。

(3) 甲方必须保证对该转让房屋有完全的所有权，无任何家庭纠纷，转让前没有设置任何抵押、担保、出租、被查封等他项权项，若发生与甲方有关的债权债务或家庭纠纷，一概由甲方解决并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。甲方除上述赔偿外还应向乙方支付违约金_____万元。

(4) 甲方保证该房屋无重大质量问题或瑕疵，并保证在交接前未发生非正常死亡或行凶等事件，如交接后发现上述事件发生，乙方有权要求解除合同并退房，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费。

(5) 甲方在将该房产交付给乙方时，甲方要保证将与该房产附随的取暖费、水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费等费用已结清，并将相关缴费证件交于乙方。

(6) 双方签订合同后，甲方有义务将该房产《房屋买卖合同》(包括相关协议)、购房发票原件及本人《身份证》、《结(离)婚证》、《户口本》复印件各 1 份交至乙方，并协助乙方落户。

5、乙方义务

(1) 办理房产过户手续所产生的一切税费全部由乙方承担。

(2) 甲乙双方协商同意于年月日前由甲方将上述房产正式交付乙方。房屋移交给乙方后，其该建筑范围内的土地使用权一并并入乙方使用，如由于国家政策或自然因素等不可抗拒的原因(如：升值，

贬值，拆迁等)，造成的各损失或受益均与甲方无关，由乙方享受或承担。

6、违约责任

乙方中途毁约，不得向甲方索还定金；甲方中途毁约应将定金退还乙方，另付双倍赔偿乙方定金数额的违约金。因该房产暂无《不动产登记证》，双方约定甲方收到购房款(不包括暂扣款)，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔。

7、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，如不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，一经签字即产生法律效力。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

证明人：

联系电话：

日期：

个人房屋买卖合作协议 篇8

甲方：_____身份证号：_____

联系方式：_____

乙方：_____身份证号：_____

联系方式：_____

甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，经协商一致，就房屋、车位及地下室买卖事宜订立本合同。

一、标的物基本情况

1、房屋

房屋坐落于_____

房屋建筑面积为平方米，其中，套内建筑面积平方米，公共部位与公用房屋分摊面积平方米。

房屋在本合同签订之日，未取得房屋产权证书。

2、车位

附属车位位于_____

3、地下室

地下室位于_____。

甲乙双方协商，甲方将上述房屋所有权及车位和地下室的使用权转移至乙方。

二、成交价格、付款方式及资金划转方式

以上房屋、车位和地下室总成交价格为_____元人民币，大写玖拾壹万元整。

经甲乙双方协商，签订该合同当日，乙方一次性付给甲方_____元，大写_____万元整。至年月日前，乙方再付给甲方元，大写万元整。至房屋产权证书办理至乙方名下时，乙方再付给甲方元，大写万元整。

以上所有购房款，均汇入该账户

户名：_____

卡号：_____

开户行：_____

三、权属转移登记

经甲乙双方协商，在该房屋取得房屋产权登记证之日日内，甲乙双方共同向房屋产权登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

任意一方违反上述约定，每预期一日，违约方应向守约方支付合同总价款 0.5%的违约金，预期超过 15 日，守约方有权解除合同，违约方应向守约方支付合同总价款 20%的违约金。因行政机关原因导致无法顺利办理权属转移登记的，办理权属转移登记的时间相应顺延。

由乙方承担本次交易过户时甲乙双方产生的所有税费，因乙方不按照约定缴纳相关税费导致不能办理过户手续的，违约责任参照上述的约定。

四、房屋交付

甲方应于年月日之前，将房屋交付给乙方使用。

五、违约责任

预期付款责任

乙方未按照约定时间付款的，每预期一日，乙方应支付甲方应付而未付价款 0.5%的违约金，预期超过 15 日，甲方有权解除合同，若甲方解除合同，甲方有权强制收回房屋，同时乙方应向甲方支付合同总价款 20%的违约金。

预期交房责任

甲方未按照约定时间交付房屋的，每预期一日，甲方应支付乙方已付价款 0.5%的违约金，预期超过 15 日，乙方有权解除合同，

若乙方解除合同，甲方应退还乙方已支付的全部价款，并支付乙方合同总价款 20%的违约金。

六、其他

七、争议解决方式

因本合同产生的争议，双方协商解决，协商不成，依法向房屋所在地人民法院起诉。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方均签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签订时间： 签订时间：

个人房屋买卖合作协议 篇 9

合同编号：

甲方：

社会信用统一代码/身份证号：

乙方：

身份证号：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

第一条 转让标的

1.1 卖方所转让房地产坐落于：。

1.2 土地使用权证号：，房产权证号：，登记建筑面积为：平方米。套内建筑面积为：平方米。

1.3 该房地产土地使用权年限自 年 月 日起至 年 月 日止。

1.4 该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，已经双方现场确认，均无异议。

第二条 房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条 房地产租约现状

该房地产所附租约现状为第项：

该房地产没有租约；

该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

第四条附着于该房地产之上的户口

如该房地产所附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户登记后，应享有完全的处分权，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起 30 日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之五向买方支付违约金。

第五条 转让价款

该房地产转让总价款为人民币：人民币

第六条 税费承担

6.1 双方约定，由买方承担办理相关过户手续双方按规定应缴纳的一切可能产生的税、费。

6.2 买方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，买方不得因此解除合同，本合同应继续履行，但违约方应承担违约责任，赔偿给守约方造成的损失。

第七条 付款方式

买方于 年 月 日前一次性付清全部房款

第八条 买方逾期付款的违约责任

买方逾期付款的，卖方有权要求买方以未付款项为基数，按日万分之五支付违约金，合同继续履行。

第九条 房地产交付

卖方应当于 年 月 日将该房地产交付买方，并履行下列手续：

9.1 买卖双方共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品等事项进行验收，记录水、电、气表的读数，并办理交接手续；

9.2 交付该房地产钥匙；

第十条 延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之五向买方支付违约金，合同继续履行。

第十一条 附随债务的处理

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

第十二条 产权转移登记

12.1 买卖双方须在签订本合同日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。

12.2 在收文回执载明的回复日期届满之日起日内，买方须按本约定办理交纳税费的手续。

第十三条 其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款%的违约金。

第十四条 不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起日内向另一方提供证明。

第十五条 本合同与其他文件的冲突解决

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十六条 合同附件

本合同共有附件份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第十七条 法律适用与纠纷解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

提交位于的仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力；

依法向所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十八条 合同数量及持有

本合同一式份，卖方份，买方份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

第十九条 合同生效

本协议经各方签署后生效。

签署时间： 年 月 日

甲方：

联系人：

联系方式：

地址：

乙方：

联系人：

联系方式：

个人房屋买卖合作协议 篇 10

出买方(甲方): _____地 址:
_____ 邮码: _____ 电话: _____ 法定代表
人: _____ 职务: _____

购买方(乙方): _____地 址:
_____ 邮码: _____ 电话: _____ 法定代表
人: _____ 职务: _____

根据国家有关房产的规定,甲乙双方经协商一致,签订本合同,
以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方座落在____市____街____巷____号的房屋
栋 间,建筑面积为____平方米。

第二条 上述房产的交易价格:

第三条 付款时间与办法:

第四条 甲方应于____年__月__日前将交易的房产全部交付给乙
方使用。

第五条 税费分担

____. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的
交易费;承担公证费、协议公证费。

____. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的
交易费,承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条 违约责任

____. 乙方必须按期向甲方付款, 如逾期, 每逾期一天, 应向甲方偿付违约部分房产款____%的违约金。

____. 甲方必须按期将房产交付乙方使用, 否则, 每逾期一天, 应向乙方偿付违约部分房产款____%的违约金。

第七条 本合同主体

____. 甲方是_____共_____人, 委托代理人_____即甲方代表人。

____. 乙方是_____单位, 代表人是_____。

第八条 本合同经国家公证机关_____ 公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人各一份。乙方一份, _____ 房产管理局、_____ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式:

甲 方: _____

代 表: _____

____年____月____日

乙 方: _____

代 表: _____

____年____月____日

个人房屋买卖合作协议 篇 11

本合同双方当事人：_____

卖方(以下简称甲方)：_____

姓名(法人代表)：_____

国籍：_____

身份证号码：_____

地址：_____

编码：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

国籍：_____

电话：_____

地址：_____

编码：_____

姓名(法人代表)：_____

国籍：_____

身份证号码: _____

地址: _____

编码: _____

联系电话: _____

委托代理人: _____

国籍: _____

电话: _____

地址: _____

编码: _____

第一条房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____ ; 位于第_____ 层, 共_____ (套)_____ (间), 房屋结构为, 建筑面积_____ 平方米(其中实际建筑面积_____ 平方米, 公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____ 平方米), 房屋用途为_____ ; 该房屋平面图见本合同, 该房屋内部设施见。

第二条房屋面积的特殊约定

本合同

第一条所约定的面积为(甲方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。

如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的,以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时,房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的 $\pm$ ____%(不包括 $\pm$ ____%)时,房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的 $\pm$ ____%(包括 $\pm$ ____%)时,甲乙双方同意按下述第____种方式处理:

1、乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方,并按____%利率付给利息。

2、每平方米价格保持不变,房价款总金额按实际面积调整。

第三条土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为;土地使用权年限自____年____月____日至____年____月____日止。

以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为;该房屋买卖后,按照有关规定,乙方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条价格

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算,该房屋售价为_____(元)每平方米____元,总金额为_____(元)亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金_____(元)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整,并应于本合同生效之日起____日内将该房屋全部价款付给甲方。

具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限

甲方应于本合同生效之日起三十日内,将该房屋的产权证书交给乙方,并应收到该房屋全部价款之日起____日内,将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款,甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。

自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止,月利息按____计算。

逾期超过____天后,即视为乙方不履行本合同。

届时,甲方有权按下述第种约定,追究乙方的违约责任。

1、终止合同，乙方按累计应付款的_____ %向甲方支付违约金。

甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2、乙方按累计应付款的_____ %向甲方支付违约金，合同继续履行。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。

按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在个月内按利率计算；自第个月起，月利息则按利率计算。

逾期超过个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第种约定，追究甲方的违约责任。

1、终止合同，甲方按乙方累计已付款的_____ %向乙方支付违约金。

乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2、甲方按乙方累计已付款的_____ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

第九条关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的%赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。

交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同及其空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

)

第十五条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十六条本合同共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，各执一份，均具有同等效力。

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章):

电话及传真: _____ 电话及传真:

法定代表人: _____ 法定代表人:

或委托代理人: _____ 或委托代理人:

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/505011310020011332>