



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

标准版施工安装合同样本

合同目录

第一章 合同概述

第一条款 合同名称

第二条款 合同双方

第三条款 合同签订日期

第四条款 合同生效日期

第五条款 合同期限

第六条款 合同履行地点

第七条款 合同总价

第八条款 合同付款方式

第九条款 合同变更与解除

第二章 施工安装内容

第一条款 工程范围

第二条款 工程质量要求

第三条款 工程进度安排

第四条款 施工安装标准

第五条款 工程验收标准

第六条款 工程变更及增减

第三章 施工安装责任

第一款 施工方责任

第二款 安装方责任

第三款 甲方责任

第四条款 乙方责任

第五条款 第三方责任

第四章 材料供应

第一款 材料供应责任

第二款 材料质量要求

第三款 材料验收标准

第四条款 材料运输及保管

第五章 施工安装进度

第一款 进度计划

第二款 进度调整

第三款 进度延误责任

第四条款 进度验收

第六章 质量保证

第一条款 质量保证期限

第二条款 质量保证内容

第三条款 质量保证责任

第四条款 质量验收

第七章 付款及结算

第一条款 付款方式

第二条款 付款时间

第三条款 付款条件

第四条款 结算方式

第五条款 拖欠付款责任

第八章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任

第三条款 违约赔偿

第九章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第十章 合同解除

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同解除程序

第三条款 合同解除后果

第十一章 合同终止

第一条款 合同终止条件

第二条款 合同终止程序

第三条款 合同终止后果

第十二章 合同附件

第一条款 附件名称

第二条款 附件内容

第十三章 合同生效及其他

第一条款 合同生效

第二条款 合同解释

第三条款 合同补充

第四条款 合同附件

第五条款 合同变更

第六条款 合同争议

第七条款 合同解除

第八条款 合同终止

第九条款 合同通知

第十条款 合同履行

第十四章 合同签署

第一条款 签署日期

第二条款 签署地点

第三条款 签署人员

合同编号_____

第一章 合同概述

第一条款 合同名称：标准版施工安装合同样本

第二条款 合同双方：

（一）甲方（施工方）：[甲方全称]

（二）乙方（安装方）：[乙方全称]

第三条款 合同签订日期：[签订日期]

第四条款 合同生效日期：[生效日期]

第五条款 合同期限：[合同开始日期]至[合同结束日期]

第六条款 合同履行地点：[具体地址]

第七条款 合同总价：人民币[金额]元整

第八条款 合同付款方式：

（一）预付款：合同签订后[天数]个工作日内支付合同总价的[百分比]%；

（二）进度款：按照工程进度分期支付；

（三）竣工结算款：工程验收合格后[天数]个工作日内支付合同总价的[百分比]%；

（四）质保金：合同总价的[百分比]%，质保期满后无质量问题退还。

第九条款 合同变更与解除：

（一）合同变更：任何一方提出变更合同内容，需经双方协商一致，并以书面形式确认；

（二）合同解除：在合同履行过程中，如遇不可抗力等特殊情况，双方可协商解除合同。

第二章 施工安装内容

第一条款 工程范围：[具体工程内容]

第二条款 工程质量要求：[质量标准]

第三条款 工程进度安排：[进度计划表]

第四条款 施工安装标准：[施工安装规范]

第五条款 工程验收标准：[验收标准]

第六条款 工程变更及增减：[变更及增减处理流程]

第三章 施工安装责任

第一款 施工方责任：

- （一）按照合同约定进行施工安装；
- （二）保证施工安装质量；
- （三）按时完成施工安装任务。

第二款 安装方责任：

- （一）按照合同约定进行安装；
- （二）保证安装质量；
- （三）按时完成安装任务。

第三款 甲方责任：

- （一）提供施工安装所需的场地、设施等；
- （二）按照合同约定支付款项；
- （三）监督施工安装过程。

第四条款 乙方责任：

(一) 按照合同约定进行施工安装;

(二) 保证施工安装质量;

(三) 按时完成施工安装任务。

第五条款 第三方责任: [具体责任内容]

第四章 材料供应

第一条款 材料供应责任:

(一) 施工方负责提供施工所需材料;

(二) 安装方负责提供安装所需材料。

第二条款 材料质量要求: [材料质量标准]

第三条款 材料验收标准: [验收标准]

第四条款 材料运输及保管: [运输及保管要求]

第五章 施工安装进度

第一条款 进度计划: [进度计划表]

第二条款 进度调整: [进度调整流程]

第三条款 进度延误责任: [延误责任]

第四条款 进度验收: [验收标准及流程]

第六章 质量保证

第一条款 质量保证期限: [保证期限]

第二条款 质量保证内容：[保证内容]

第三条款 质量保证责任：[责任内容]

第四条款 质量验收：[验收标准及流程]

第七章 付款及结算

第一条款 付款方式：

（一）预付款：合同签订后[天数]个工作日内支付合同总价的[百分比]%；

（二）进度款：按照工程进度分期支付；

（三）竣工结算款：工程验收合格后[天数]个工作日内支付合同总价的[百分比]%；

（四）质保金：合同总价的[百分比]%，质保期满后无质量问题退还。

第二条款 付款时间：[具体付款时间]

第三条款 付款条件：[付款条件]

第四条款 结算方式：[结算方式]

第五条款 拖欠付款责任：[拖欠付款责任]

第八章 违约责任

第一条款 违约情形：

- (一) 甲方未按时支付款项；
- (二) 乙方未按合同约定进行施工安装；
- (三) 工程验收不合格；
- (四) 任何一方违反合同约定造成对方损失。

第二条款 违约责任：

- (一) 违约方应承担相应的违约责任；
- (二) 违约方应赔偿对方因此遭受的直接经济损失；
- (三) 违约方应承担相应的违约金。

第三条款 违约赔偿：

- (一) 违约金按合同总价的[百分比]%计算；
- (二) 违约金不足以弥补损失时，违约方应另行赔偿。

第九章 争议解决

第一条款 争议解决方式：[争议解决方式]

第二条款 争议解决机构：[争议解决机构名称]

第三条款 争议解决程序：[争议解决程序]

第十章 合同解除

第一条款 合同解除条件：

- (一) 不可抗力；

(二) 合同目的不能实现;

(三) 一方违约严重;

(四) 双方协商一致。

第二条款 合同解除程序: [解除合同的具体程序]

第三条款 合同解除后果:

(一) 合同解除后, 双方应按照约定结算款项;

(二) 合同解除不影响已履行部分的权利和义务。

第十一章 合同终止

第一条款 合同终止条件:

(一) 合同期限届满;

(二) 合同解除;

(三) 合同目的实现;

(四) 双方协商一致。

第二条款 合同终止程序: [终止合同的具体程序]

第三条款 合同终止后果:

(一) 合同终止后, 双方应按照约定结算款项;

(二) 合同终止不影响已履行部分的权利和义务。

第十二章 合同附件

第一款 附件名称：[附件名称]

第二款 附件内容：[附件具体内容]

第十三章 合同生效及其他

第一款 合同生效：[合同生效的具体条件]

第二款 合同解释：[合同解释的原则和方式]

第三款 合同补充：[合同补充的具体内容]

第四款 合同附件：[合同附件的效力]

第五款 合同变更：[合同变更的程序和效力]

第六款 合同争议：[合同争议的解决方式]

第七款 合同解除：[合同解除的程序和后果]

第八款 合同终止：[合同终止的程序和后果]

第九款 合同通知：[合同通知的方式和内容]

第十款 合同履行：[合同履行的原则和方式]

第十四章 合同签署

第一款 签署日期：[签署日期]

第二款 签署地点：[签署地点]

第三款 签署人员：

（一）甲方代表签字：

(二) 乙方代表签字:

甲方代表 (签字): _____

日期: _____

乙方代表 (签字): _____

日期: _____

多方为主导时的, 附件条款及说明

一、当甲方为主导时, 增加的多项条款及说明:

1. 第一条款: 甲方主导权

说明: 甲方在合同执行过程中享有主导权, 包括但不限于工程进度、质量标准、材料选择等方面的决策权。

2. 第二条款: 工程进度控制

说明: 甲方有权对施工进度进行监督, 确保工程按计划进行。如因甲方原因导致进度延误, 甲方应承担相应责任。

3. 第三条款: 质量标准执行

说明: 甲方负责监督施工方按照合同约定的质量标准进行施工, 如发现质量问题, 甲方有权要求乙方进行整改, 直至符合要求。

4. 第四条款: 材料选择与采购

说明：甲方有权指定材料供应商，乙方需按照甲方要求进行材料采购。如因材料质量问题导致工程受损，甲方有权要求乙方承担相应责任。

5. 第五条款：工程验收与交付

说明：甲方负责组织工程验收，验收合格后方可交付使用。如验收不合格，乙方需整改至合格为止。

6. 第六条款：工程变更管理

说明：甲方有权对工程进行变更，乙方应积极配合。变更后的工程量、工期及费用调整需经双方协商一致。

7. 第七条款：合同终止条件

二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明：

1. 第一条款：乙方主导权

说明：乙方在合同执行过程中享有主导权，包括但不限于工程进度、质量标准、材料选择等方面的决策权。

2. 第二条款：工程进度控制

说明：乙方负责按照合同约定完成施工安装任务，甲方有权对进度进行监督，如因乙方原因导致进度延误，乙方应承担相应责任。

3. 第三条款：质量标准执行

说明：乙方应严格按照合同约定的质量标准进行施工安装，如发现

质量问题，乙方应立即整改，直至符合要求。

4. 第四条款：材料选择与采购

说明：乙方有权选择材料供应商，甲方应予以配合。如因材料质量问题导致工程受损，乙方有权要求甲方承担相应责任。

5. 第五条款：工程验收与交付

说明：乙方负责组织工程验收，验收合格后方可交付使用。如验收不合格，乙方有权要求甲方进行整改，直至合格为止。

6. 第六条款：工程变更管理

说明：乙方有权对工程进行变更，甲方应积极配合。变更后的工程量、工期及费用调整需经双方协商一致。

7. 第七条款：合同终止条件

三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明：

1. 第一条款：第三方中介职责

说明：第三方中介负责监督合同的履行，包括工程进度、质量标准、材料采购等方面，确保合同双方的权益。

2. 第二条款：第三方中介费用

说明：第三方中介费用由合同双方共同承担，具体费用由双方协商确定。

3. 第三条款：第三方中介报告

说明：第三方中介应定期向合同双方提交工程进度、质量标准等方面的报告，双方应予以关注。

4. 第四条款：第三方中介决定

说明：第三方中介在合同履行过程中，有权对工程进度、质量标准、材料采购等方面做出决定，合同双方应予以执行。

5. 第五条款：第三方中介争议解决

说明：如合同双方对第三方中介的决定有异议，可向第三方中介提出申诉，第三方中介应在[天数]内做出答复。

6. 第六条款：第三方中介更换

说明：如合同双方对第三方中介不满意，可共同协商更换中介，更换后的中介费用由双方重新协商确定。

7. 第七条款：第三方中介责任

说明：第三方中介在履行职责过程中，如因自身原因导致合同履行受阻，应承担相应责任。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 合同双方营业执照复印件
2. 合同双方法定代表人身份证明

3. 工程设计图纸及施工图
4. 材料清单及质量保证书
5. 施工安装进度计划表
6. 工程验收报告
7. 第三方中介资质证明
8. 其他双方认为必要的文件

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：

甲方未按时支付款项；

乙方未按合同约定进行施工安装；

工程验收不合格；

任何一方违反合同约定造成对方损失。

2. 违约行为的认定：

甲方未按时支付款项，以银行转账记录为准；

乙方未按合同约定进行施工安装，以工程进度报告和现场检查
为准；

工程验收不合格，以验收报告为准；

违反合同约定造成对方损失，以损失金额和证据为准。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力: 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

2. 违约责任: 指合同当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，应当承担的法律责任。

3. 争议解决: 指合同双方在合同履行过程中产生的纠纷，通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决。

4. 合同解除: 指合同双方在合同履行过程中，根据约定或法定条件终止合同效力的行为。

5. 合同终止: 指合同因履行完毕、解除、终止等情形而结束。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：工程进度延误。

解决办法：及时沟通，分析原因，调整进度计划，必要时增加人力或设备。

2. 问题：工程质量问题。

解决办法：立即整改，确保工程质量符合合同约定，必要时进行返工。

3. 问题：材料供应不及时。

解决办法：提前采购，建立备货机制，确保材料供应稳定。

4. 问题：付款纠纷。

解决办法：严格按照合同约定付款，如发生纠纷，通过协商或法律途径解决。

五、所有应用场景：

1. 新建工程项目的施工安装；
2. 改造项目的施工安装；
3. 设备安装及调试；
4. 工程项目承包；
5. 施工安装服务提供。

标准版施工安装合同样本 1

合同目录

第一章 合同概述

第一条款 合同名称

第二条款 合同签订日期

第三条款 合同双方

第四条款 合同签订地点

第二章 合同标的

第一款 工程名称

第二款 工程地点

第三款 工程内容

第四款 工程规模

第三章 工程设计

第一款 设计依据

第二款 设计标准

第三款 设计图纸

第四款 设计变更

第四章 工程施工

第一款 施工组织

第二款 施工进度

第三款 施工质量

第四款 施工安全

第五章 材料设备

第一款 材料设备采购

第二款 材料设备质量

第三款 材料设备验收

第四条款 材料设备保管

第六章 工程验收

第一条款 验收标准

第二条款 验收程序

第三条款 验收时间

第四条款 验收结果

第七章 合同价款

第一条款 工程价款

第二条款 付款方式

第三条款 付款时间

第四条款 付款条件

第八章 保修期限

第一条款 保修范围

第二条款 保修期限

第三条款 保修责任

第四条款 保修费用

第九章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任

第三条款 违约赔偿

第四条款 违约处理

第十章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第四条款 争议解决费用

第十一章 合同解除

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同解除程序

第三条款 合同解除后果

第四条款 合同解除通知

第十二章 合同生效

第一条款 合同生效条件

第二条款 合同生效时间

第三条款 合同生效标志

第四条款 合同生效效力

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/505023102003012033>