



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二五年度农村房屋建设施工人员培训合同

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

名称：（填写甲方名称）

地址：（填写甲方地址）

联系人：（填写甲方联系人姓名）

联系电话：（填写甲方联系电话）

2. 乙方：

名称：（填写乙方名称）

地址：（填写乙方地址）

联系人：（填写乙方联系人姓名）

联系电话：（填写乙方联系电话）

3. 其他相关方：

（如有其他相关方，在此处填写）

二、合同前言

2.1 背景：

为提高农村房屋建设施工人员的技术水平，确保农村房屋建设质量，根据我国相关法律法规及政策要求，甲方决定开展 2025 年度农村房屋建设施工人员培训工作。

2.2 目的：

通过本次培训，旨在提高农村房屋建设施工人员的专业技能，确保施工过程中的质量安全，促进农村房屋建设事业的发展。

三、定义与解释

3.1 专业属于：

本合同中“专业属于”指乙方具备农村房屋建设施工人员的专业技能，包括但不限于房屋设计、施工、监理等方面的知识和技能。

3.2 关键词解释：

（1）农村房屋建设：指在农村地区进行的房屋建设活动，包括新建、改建、扩建等。

（2）施工人员：指直接参与农村房屋建设施工的人员，包括施工员、技术员、质量员等。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

(1) 甲方有权对乙方进行专业培训，提高乙方在房屋建设方面的专业技能。

(2) 甲方负责制定培训计划，组织实施培训工作。

(3) 甲方负责提供培训场地、教学设施及培训资料。

(4) 甲方负责对乙方培训效果进行评估。

4.2 乙方的权利和义务：

(1) 乙方应按照甲方要求，参加培训，认真学习，提高自身专业技能。

(2) 乙方应遵守培训纪律，服从甲方管理。

五、履行条件

5.1 合同履行时间：

本合同自双方签字之日起生效，培训时间为 2025 年度，具体培训时间由甲方根据实际情况确定。

5.2 合同履行地点：

培训地点为甲方指定的培训场地。

5.3 合同履行方式：

甲方负责组织实施培训工作，乙方负责参加培训，双方共同完成培训任务。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：

本合同自双方签字之日起生效。

6.2 终止条件：

- (1) 培训任务完成，甲方认为乙方已达到培训目标。
- (2) 乙方因故无法继续参加培训。
- (3) 因不可抗力导致合同无法履行。

6.3 终止程序：

- (1) 双方协商一致，签署终止协议。
- (2) 甲方书面通知乙方终止培训。

6.4 终止后果：

- (1) 本合同终止后，双方应按照约定结算培训费用。
- (2) 双方应妥善处理培训期间形成的资料、设备等物品。
- (3) 本合同终止后，双方应继续履行各自的权利和义务。

七、费用与支付

7.1 费用构成：

- (1) 培训费用：包括培训讲师费用、教材费用、场地租赁费用、设备使用费用等。

(2) 食宿费用：包括培训期间乙方食宿费用。

(3) 其他费用：包括培训期间产生的交通费用、保险费用等。

7.2 支付方式：

(1) 培训费用：甲方应在培训开始前支付乙方全部培训费用。

(2) 食宿费用：甲方应在培训开始前支付乙方食宿费用。

(3) 其他费用：甲方应在培训开始前支付乙方其他费用。

7.3 支付时间：

(1) 培训费用：甲方应在合同签订后 15 日内支付乙方全部培训费用。

(2) 食宿费用：甲方应在合同签订后 15 日内支付乙方食宿费用。

(3) 其他费用：甲方应在合同签订后 15 日内支付乙方其他费用。

7.4 支付条款：

(1) 甲方应在支付款项时，附上支付凭证，证明已支付相应费用。

(2) 乙方应在收到甲方支付凭证后，向甲方出具收据。

八、违约责任

8.1 甲方违约：

(1) 甲方未按时支付培训费用的，应向乙方支付违约金，违约金为应付未付金额的千分之五。

(2) 甲方未按约定提供培训场地、教材等，导致乙方无法正常参加培训的，应承担相应责任。

8.2 乙方违约：

(1) 乙方未按时参加培训，或未按约定完成培训任务的，应向甲方支付违约金，违约金为培训费用总额的千分之一。

(2) 乙方在培训期间，违反培训纪律，造成不良影响的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担相应责任。

8.3 赔偿金额和方式：

(1) 甲方违约的，应按上述违约责任条款向乙方支付违约金。

(2) 乙方违约的，应按上述违约责任条款向甲方支付违约金。

九、保密条款

9.1 保密内容：

(1) 培训过程中涉及的技术秘密、商业秘密等。

(2) 乙方在培训期间获取的甲方内部信息。

9.2 保密期限：

本合同签订之日起，至培训结束之日起五年内。

9.3 保密履行方式：

(1) 乙方不得泄露、复制、传播保密内容。

(2) 乙方应采取必要措施，确保保密内容的保密性。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义：

本合同所指的不可抗力，是指合同签订后发生的，不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

10.2 不可抗力事件：

- (1) 自然灾害，如地震、洪水等。
- (2) 政府行为，如政策调整、法律法规变动等。
- (3) 社会异常事件，如罢工、暴乱等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务：

- (1) 发生不可抗力事件时，双方应相互通知，并协商解决。
- (2) 因不可抗力导致合同无法履行的，双方均不承担违约责任。

10.4 不可抗力实例：

- (1) 地震、洪水等自然灾害。
- (2) 政策调整、法律法规变动等政府行为。
- (3) 罢工、暴乱等社会异常事件。

十一、争议解决

11.1 协商解决：

双方在合同履行过程中发生争议，应通过友好协商解决。

11.2 调解、仲裁或诉讼：

- (1) 协商不成的，双方可向有关调解机构申请调解。
- (2) 调解不成的，任何一方均有权向仲裁机构申请仲裁。
- (3) 仲裁不成的，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

十二、合同的转让

12.1 转让规定：

未经甲方同意，乙方不得将本合同转让给第三方。

12.2 不得转让的情形：

- (1) 涉及国家秘密、商业秘密的合同内容。
- (2) 法律法规禁止转让的合同内容。

十三、权利的保留

13.1 权力保留：

- (1) 本合同中甲方保留对培训内容的最终解释权。
- (2) 甲方保留对培训教材和教学资源的更新权和修改权。

13.2 特殊权力保留：

- (1) 甲方保留在必要时调整培训时间、地点和内容的权利。
- (2) 甲方保留对乙方培训期间表现进行评估和记录的权利。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序：

任何对本合同的修改或补充，均应以书面形式进行，并由双方签字确认。

14.2 修改和补充效力：

经双方签字确认的修改或补充内容，自签字之日起成为本合同的有效组成部分。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项：

- （1）甲方应协助乙方完成培训前的准备工作。
- （2）乙方应配合甲方完成培训后的评估工作。

15.2 协作与配合方式：

双方应通过书面或口头方式保持沟通，及时解决培训过程中出现的问题。

十六、其他条款

16.1 法律适用：

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性：

本合同构成双方之间关于培训事宜的完整协议，任何其他口头或书面协议均视为无效。

16.3 增减条款：

任何增减条款均应以书面形式进行，并由双方签字确认，否则不发生法律效力。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

代表（签字）：

日期：（填写日期）

乙方（盖章）：

代表（签字）：

日期：（填写日期）

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 培训计划书
2. 培训场地租赁合同
3. 培训教材及资料清单
4. 培训讲师资质证明

5. 参训人员名单及联系方式

6. 食宿安排明细

7. 保险合同及单据

8. 不可抗力事件证明

9. 违约金支付证明

10. 争议解决相关文件

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约：

未按时支付培训费用，认定违约。

未按约定提供培训场地、教材等，认定违约。

未按时提供培训，导致乙方无法正常参加，认定违约。

2. 乙方违约：

未按时参加培训，认定违约。

未按约定完成培训任务，认定违约。

在培训期间违反纪律，造成不良影响，认定违约。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、政府行为等。

2. 违约金: 指一方当事人违反合同约定, 应向另一方支付的金钱补偿。

3. 争议解决: 指双方在合同履行过程中发生争议时, 通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决争议。

4. 独立性: 指合同作为一个独立的法律文件, 其内容不依赖于其他文件或协议。

5. 完整性: 指合同的内容是完整的, 包括所有必要的条款和条件。

四、执行中遇到的问题及解决办法:

1. 问题: 培训过程中出现技术问题, 影响培训效果。

解决办法: 及时联系技术支持, 确保问题得到及时解决。

2. 问题: 参训人员对培训内容不满意, 影响培训积极性。

解决办法: 收集参训人员反馈, 调整培训内容和方法。

3. 问题: 培训场地或设施不符合要求, 影响培训进行。

解决办法: 与场地提供方协商, 确保培训环境满足要求。

4. 问题: 培训期间发生意外伤害, 需要紧急处理。

解决办法: 启动应急预案, 及时进行救治, 并通知相关方。

5. 问题: 合同执行过程中出现争议, 无法协商解决。

解决办法：根据合同约定，通过调解、仲裁或诉讼等方式解决争议。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方责任：

- (1) 第三方应保证其提供的培训场地、设施及设备符合安全标准。
- (2) 第三方应配合甲方和乙方完成培训工作的顺利进行。

2. 第三方权利：

- (1) 第三方有权根据合同约定收取相关费用。
- (2) 第三方有权要求甲方和乙方履行合同约定的义务。

3. 第三方义务：

- (1) 第三方应按照合同约定的时间、地点提供培训场地和设施。
- (2) 第三方应确保培训场地和设施的安全、卫生。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利：

- (1) 乙方有权要求甲方提供符合培训要求的教材和资料。

(2) 乙方有权要求甲方提供合格的培训讲师。

(3) 乙方有权要求甲方在培训期间提供必要的食宿条件。

2. 乙方利益条款：

(1) 乙方在培训期间如因甲方原因导致培训中断，甲方应退还乙方已支付的培训费用。

(2) 乙方在培训期间如因甲方原因导致人身伤害，甲方应承担相应责任。

3. 甲方的违约及限制条款：

(1) 甲方未按约定提供培训场地、教材等，应向乙方支付违约金。

(2) 甲方未按约定提供合格的培训讲师，应向乙方支付违约金。

(3) 甲方在培训期间未提供必要的食宿条件，应向乙方支付违约金。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方权利：

(1) 甲方有权对乙方进行培训效果评估。

(2) 甲方有权要求乙方在培训期间遵守培训纪律。

2. 甲方利益条款：

(1) 甲方在乙方违约时，有权解除合同并要求乙方承担违约责任。

(2) 甲方在乙方违约时，有权要求乙方支付违约金。

3. 乙方的违约及限制条款：

(1) 乙方未按时参加培训，应向甲方支付违约金。

(2) 乙方未按约定完成培训任务，应向甲方支付违约金。

(3) 乙方在培训期间违反纪律，甲方有权解除合同并要求乙方承担违约责任。

全文完。

二零二五年度农村房屋建设施工人员培训合同 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同背景
2. 合同目的
3. 合同主体
4. 合同有效期

二、培训内容

1. 培训科目
2. 培训方式

3. 培训时间

4. 培训地点

三、培训人员

1. 培训人员资质要求

2. 培训人员选拔程序

3. 培训人员培训费用

四、培训教材及设备

1. 教材编写及审核

2. 教学设备配备

3. 教材及设备费用

五、培训师资

1. 师资力量要求

2. 师资选拔及培训

3. 师资费用

六、培训考核

1. 考核方式

2. 考核标准

3. 考核结果应用

七、培训费用

1. 费用构成
2. 费用支付方式
3. 费用支付时间

八、合同履行

1. 培训组织实施
2. 培训进度管理
3. 培训质量监控

九、违约责任

1. 培训方违约责任
2. 受训方违约责任
3. 第三方违约责任

十、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决机构
3. 争议解决程序

十一、合同解除

1. 合同解除条件

2. 合同解除程序

3. 合同解除后果

十二、合同终止

1. 合同终止条件

2. 合同终止程序

3. 合同终止后果

十三、其他约定

1. 合同附件

2. 合同变更

3. 合同生效

十四、合同附件

1. 培训计划

2. 培训师资名单

3. 培训费用清单

合同编号 2025RC001

一、合同概述

1. 合同背景

本合同背景为我国农村地区房屋建设施工人员培训需求，旨在提高农村房屋建设施工人员的技术水平和工作能力。

2. 合同目的

本合同旨在明确农村房屋建设施工人员培训的具体内容、方式和双方的权利义务，确保培训工作顺利进行。

3. 合同主体

甲方：农村房屋建设有限公司

乙方：培训机构

4. 合同有效期

本合同自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

二、培训内容

1. 培训科目

- (1) 农村房屋建筑施工基本知识
- (2) 房屋结构设计与施工技术
- (3) 建筑施工安全规范与操作
- (4) 建筑工程质量验收标准

2. 培训方式

理论授课、实操演练、案例分析

3. 培训时间

每周一次，每次 2 天，共 24 天

4. 培训地点

甲方指定的培训场地

三、培训人员

1. 培训人员资质要求

参训人员需具备农村房屋建设施工相关工作经验，年龄在 18 至 55 周岁之间。

2. 培训人员选拔程序

甲方负责选拔参训人员，乙方负责组织报名和资格审查。

3. 培训人员培训费用

甲方承担参训人员的培训费用。

四、培训教材及设备

1. 教材编写及审核

乙方负责编写培训教材，并经甲方审核通过。

2. 教学设备配备

甲方负责提供培训所需的设备，如电脑、投影仪等。

3. 教材及设备费用

教材及设备费用由甲方承担。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/505044230313012122>