

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 年产业升级信托借款合同大全

本合同目录一览

1. 合同订立依据与目的
2. 定义与解释
3. 信托借款金额与期限
4. 信托借款利率与支付方式
5. 信托借款资金用途
6. 信托借款担保方式
7. 信托借款偿还责任
8. 信托借款提前偿还与续借
9. 信托借款逾期与违约责任
10. 信托借款合同变更与解除
11. 信托借款争议解决
12. 合同生效与终止
13. 其他约定事项
14. 合同附件

第一部分：合同如下：

1. 合同订立依据与目的

1.1 本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国信托法》等相关法律法规制定。

1.2 本合同目的在于明确甲乙双方在产业升级信托借款过程中的权利、义务及责任，确保信托借款的顺利进行。

2. 定义与解释

2.1 “甲方”指提供产业升级信托借款的信托公司或其授权机构。

2.2 “乙方”指接受产业升级信托借款的企业或其授权机构。

2.3 “信托借款”指甲方向乙方提供的用于产业升级项目的贷款。

2.4 “信托财产”指甲方向乙方提供的用于担保的财产。

2.5 “信托受益人”指享有信托财产收益权的人。

3. 信托借款金额与期限

3.1 本合同约定的信托借款金额为人民币_____元整。

3.2 信托借款期限自合同生效之日起_____年，具体期限为_____个月。

4. 信托借款利率与支付方式

4.1 信托借款利率为_____%，按年利率计算。

4.2 乙方应按月支付利息，每月支付日为_____日。

4.3 乙方应于借款到期日一次性偿还本金。

5. 信托借款资金用途

5.1.1 项目一：_____；

5.1.2 项目二：_____；

5.1.3 项目三：_____。

6. 信托借款担保方式

6.1.1 本合同项下的信托借款，乙方以其拥有的固定资产作为抵押物。

6.1.2 乙方同意将_____ %的股权质押给甲方作为担保。

7. 信托借款偿还责任

7.1 乙方应按本合同约定的期限、利率和支付方式偿还信托借款本金及利息。

7.2.1 要求乙方支付逾期利息；

7.2.2 对抵押物进行处置，以偿还逾期借款；

7.2.3 要求乙方承担违约责任，包括但不限于赔偿甲方因此遭受的损失。

8. 信托借款提前偿还与续借

8.1

乙方有权在合同约定的借款期限内提前偿还全部或部分信托借款。

8.2 乙方提前偿还信托借款时，应提前_____个工作日内向甲方提出书面申请。

8.3 甲方应在收到乙方提前偿还申请后_____个工作日内，确认提前偿还的金额及方式。

8.4 乙方提前偿还部分借款后，剩余借款期限相应缩短。

8.5 如乙方需要续借，应在借款到期前_____个工作日内向甲方提出书面申请，并说明续借原因及期限。

8.6 甲方有权根据乙方提供的资料及市场情况，决定是否同意续借。

9. 信托借款逾期与违约责任

9.1 如乙方未按本合同约定的时间和方式偿还信托借款，构成逾期。

9.2 逾期借款从逾期之日起，按日计收_____%的逾期利息。

9.3.1 要求乙方立即支付逾期利息；

9.3.2 对抵押物进行处置，以偿还逾期借款；

9.3.3 要求乙方承担违约责任，包括但不限于赔偿甲方因此遭受的损失。

10. 信托借款合同变更与解除

10.1 本合同如有变更，需经甲乙双方协商一致，并以书面形式作出。

10.2 如遇不可抗力，导致本合同无法履行或履行困难的，甲乙双方可协商解除合同。

10.3 本合同解除后，甲乙双方应按照本合同约定处理剩余借款及担保事宜。

11. 信托借款争议解决

11.1 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决。

11.2 如协商不成，任何一方均有权将争议提交至合同签订地人民法院诉讼解决。

12. 合同生效与终止

12.1 本合同自甲乙双方签字（或盖章）之日起生效。

12.2 本合同履行完毕或双方协商一致解除后，本合同终止。

13. 其他约定事项

13.1 本合同未尽事宜，按国家有关法律法规执行。

13.2 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

14. 合同附件

14.1.1 信托借款申请表；

14.1.2 乙方提供的担保文件；

14.1.3 甲方出具的信托借款批准文件。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入的定义与范围

15.1 本条款所指的“第三方”包括但不限于中介方、担保方、评估机构、监管机构以及其他因合同履行需要介入的第三方。

15.2.1 提供中介服务，协助甲乙双方进行合同谈判、签订、履行；

15.2.2 作为担保方，提供担保服务，保障信托借款的偿还；

15.2.3 提供评估服务，对乙方提供的财产或项目进行评估；

15.2.4 作为监管机构，对信托借款的合规性进行监督。

16. 第三方介入的程序

16.1 第三方介入需经甲乙双方同意，并签订书面协议。

16.2.1 第三方的名称、地址、联系方式；

16.2.2 第三方的职责、权利和义务；

16.2.3 第三方介入的费用及支付方式；

16.2.4 第三方介入的时间期限；

16.2.5 第三方介入的终止条件。

17. 第三方责任限额

17.1 第三方在履行职责过程中，因自身过错导致甲乙双方损失的，第三方应承担相应的赔偿责任。

17.2.1 第三方介入协议中的约定；

17.2.2 第三方的资质和能力；

17.2.3 信托借款金额和期限；

17.2.4 市场风险和行业惯例。

18. 第三方与其他各方的责权利划分

18.1 第三方与甲方、乙方之间的责权利划分如下：

18.1.1 第三方对甲方、乙方负有保密义务，未经甲乙双方同意，不得泄露合同内容；

18.1.2 第三方应按照甲乙双方的要求，履行其职责，确保信托借款的顺利进行；

18.1.3 第三方因履行职责产生的费用，由甲乙双方按照第三方介入协议的约定承担。

19. 第三方介入的变更与解除

19.1 第三方介入协议的变更需经甲乙双方和第三方协商一致，并以书面形式作出。

19.2.1 第三方无法履行其职责；

19.2.2 甲乙双方协商一致解除；

19.2.3 出现不可抗力，导致第三方无法履行职责。

20. 第三方介入的争议解决

20.1 第三方与其他各方之间的争议，应通过协商解决。

20.2 协商不成的，任何一方均有权将争议提交至合同签订地人民法院诉讼解决。

21. 第三方介入的合同附件

21.1.1 第三方介入协议；

21.1.2 第三方资质证明文件；

21.1.3 第三方责任限额证明文件；

21.1.4 第三方介入费用清单。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 信托借款申请表

要求：详细填写借款人信息、借款用途、借款金额、还款计划等。

说明：用于申请借款的正式文件，是合同附件的重要组成部分。

2. 第三方介入协议

要求：明确第三方介入的具体内容、职责、权利和义务。

说明：第三方介入的合同文件，用于规范第三方在合同履行过程中的行为。

3. 乙方提供的担保文件

要求：包括抵押物清单、质押物清单、保证人承诺书等。

说明：担保文件是乙方提供的，用于确保信托借款偿还的文件。

4. 甲方出具的信托借款批准文件

要求：明确信托借款的批准金额、期限、利率等。

说明：甲方批准信托借款的文件，是合同生效的依据。

5. 乙方提供的财产或项目评估报告

要求：由专业评估机构出具，对乙方财产或项目进行价值评估。

说明：评估报告用于确定乙方财产或项目的实际价值。

6. 第三方资质证明文件

要求：包括营业执照、资质证书、行业许可等。

说明：证明第三方具备介入合同履行的资质和能力。

7. 第三方责任限额证明文件

要求：第三方提供的责任限额证明，如保险单、担保函等。

说明：证明第三方在履行职责时，对可能产生的损失承担的责任限额。

8. 第三方介入费用清单

要求：详细列出第三方介入的各项费用及支付方式。

说明：用于记录和支付第三方介入产生的费用。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

乙方未按合同约定的期限偿还信托借款本金和利息。

乙方未按合同约定的用途使用信托借款。

乙方未按合同约定的方式提供担保。

甲方未按合同约定的期限和方式提供信托借款。

第三方未按协议履行职责或违反保密义务。

2. 责任认定标准：

违约行为发生后，甲方或乙方应及时通知对方。

双方应协商解决违约问题，如协商不成，可依法提起诉讼。

违约方应承担违约责任，包括但不限于：

支付违约金；

恢复原状；

赔偿损失。

3. 示例说明：

乙方未按合同约定的期限偿还信托借款，构成违约。甲方有权要求乙方支付_____%的违约金，并赔偿因此造成的损失。

乙方未按合同约定的用途使用信托借款，构成违约。甲方有权要求乙方立即停止使用，并赔偿因此造成的损失。

第三方未按协议履行职责，导致信托借款无法按期偿还。第三方应承担相应的赔偿责任，包括但不限于支付违约金和赔偿损失。

全文完。

2024 年产业升级信托借款合同大全 1

合同目录

第一章 合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同双方

1.3 合同签订日期

1.4 合同生效日期

1.5 合同期限

1.6 合同目的

1.7 合同性质

第二章 定义和解释

2.1 定义

2.2 解释

2.3 补充说明

第三章 信托借款概述

3.1 信托借款的定义

3.2 信托借款的性质

3.3 信托借款的用途

3.4 信托借款的额度

3.5 信托借款的利率

3.6 信托借款的期限

第四章 信托设立

4.1 信托设立的条件

4.2 信托设立的主体

4.3 信托财产的界定

4.4 信托管理人的任命

4.5 信托管理人的职责

4.6 信托管理人的更换

第五章 借款人资格

5.1 借款人资格要求

5.2 借款人资质审查

5.3 借款人信用记录

5.4 借款人还款能力评估

5.5 借款人违约责任

第六章 借款程序

6.1 借款申请

6.2 借款审批

6.3 借款合同签订

6.4 借款资金划拨

6.5 借款使用监督

6.6 借款还款计划

第七章 利息支付

7.1 利息计算方式

7.2 利息支付期限

7.3 利息支付方式

7.4 利息违约责任

第八章 偿还方式

8.1 偿还期限

8.2 偿还方式

8.3 偿还计划

8.4 偿还违约责任

第九章 信托财产管理

9.1 信托财产的保管

9.2 信托财产的运用

9.3 信托财产的收益分配

9.4 信托财产的处置

第十章 违约责任

10.1 违约行为

10.2 违约责任

10.3 违约赔偿

10.4 违约解除合同

第十一章 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

11.3 争议解决程序

11.4 争议解决费用

第十二章 合同解除

12.1 合同解除条件

12.2 合同解除程序

12.3 合同解除后果

第十三章 合同终止

13.1 合同终止条件

13.2 合同终止程序

13.3 合同终止后果

第十四章 其他约定

14.1 合同变更

14.2 合同补充

14.3 合同附件

14.4 合同签署

14.5 合同生效

合同编号 2024 产升信借合

第一章 合同概述

1.1 合同名称

本合同名称为“2024 年产业升级信托借款合同”。

1.2 合同双方

甲方（出借人）：[甲方全称]

乙方（借款人）：[乙方全称]

1.3 合同签订日期

本合同于[签订日期]签订。

1.4 合同生效日期

本合同自签订之日起生效。

1.5 合同期限

本合同期限为[合同期限]，自合同生效之日起计算。

1.6 合同目的

本合同旨在通过信托借款的方式，支持乙方进行产业升级项目。

1.7 合同性质

本合同为信托借款合同，属于金融服务合同。

第二章 定义和解释

2.1 定义

“信托”指依照本合同设立的信托关系；

“信托财产”指乙方用于产业升级项目的资金；

“信托管理人”指负责管理信托财产的机构或个人；

“借款人”指本合同的乙方；

“出借人”指本合同的甲方。

2.2 解释

本合同中的解释应按照本合同的整体文义进行。

第三章 信托借款概述

3.1 信托借款的定义

本合同项下的信托借款是指甲方将一定金额的资金信托给信托管理人，由信托管理人根据本合同约定将信托财产借给乙方用于产业升级项目。

3.2 信托借款的性质

本信托借款为无担保借款。

3.3 信托借款的用途

乙方应将信托借款用于[产业升级项目具体用途]。

3.4 信托借款的额度

本信托借款的额度为人民币[借款额度]万元。

3.5 信托借款的利率

本信托借款的利率为[年利率]%。

3.6 信托借款的期限

本信托借款的期限为[借款期限]，自借款资金实际到账之日起计算。

第四章 信托设立

4.1 信托设立的条件

甲方已将信托资金划拨至信托账户；

乙方已符合借款条件；

信托管理人已接受信托财产。

4.2 信托设立的主体

信托设立的主体为[信托管理人名称]。

4.3 信托财产的界定

信托财产为甲方划拨至信托账户的[具体金额]万元。

4.4 信托管理人的任命

信托管理人为[信托管理人名称]，负责本信托的日常管理。

4.5 信托管理人的职责

管理信托财产；

监督乙方使用信托财产；

按照本合同约定发放借款；

收集借款本息。

4.6 信托管理人的更换

信托管理人的更换需经甲方和乙方同意，并签订书面协议。

第五章 借款人资格

5.1 借款人资格要求

具有独立法人资格；

具有完成产业升级项目的实际能力。

5.2 借款人资质审查

甲方有权对乙方进行资质审查，包括但不限于财务状况、信用记录等。

5.3 借款人信用记录

5.4 借款人还款能力评估

甲方有权对乙方的还款能力进行评估。

5.5 借款人违约责任

若乙方发生违约，应承担相应的违约责任。

第六章 借款程序

6.1 借款申请

乙方需向甲方提出借款申请，并提交相关资料。

6.2 借款审批

甲方收到借款申请后，应在[审批期限]内完成审批。

6.3 借款合同签订

经审批同意后，双方签订本合同。

6.4 借款资金划拨

借款合同签订后，甲方将借款资金划拨至信托账户。

6.5 借款使用监督

甲方有权对乙方使用借款资金进行监督。

6.6 借款还款计划

乙方应根据借款合同约定制定还款计划。

第七章 利息支付

7.1 利息计算方式

利息按年计收，按月支付。

7.2 利息支付期限

利息支付期限为每月[支付日]。

7.3 利息支付方式

利息通过银行转账方式支付。

7.4 利息违约责任

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/506210230150011020>