

视频监控智能化系统

招 标 文 件

招标人：xx 房地产开发有限公司

日期：2015 年 2 月 31 日

目 录

- 一、投标须知前附表
- 二、投标须知
 - (一、) 总则
 - (二、) 招标文件
 - (三、) 招标文件的编制
 - (四、) 投标文件的提交
- 三、合同主要条款
- 四、技术规范及相关要求
- 五、售后服务承诺
- 六、投标文件的格式
 - (一、) 投标函部分
 - (二、) 投标文件商务部分
 - (三、) 投标文件技术部分
- 七、工程概况附件

一、投标须知前附表

项号	内 容	说明与要求
1、	工程名称	Xxxxx视频监控智能化系统
2、	建设地点	石家庄市
3、	工程概况	总建筑面积约 24.84 万 m²，其中住宅面积 21.88 万 m²，3 栋多层，9 栋高层，共 12 栋建筑。
4、	质量标准	合格
5、	招标范围	1，图纸所含全部楼宇（彩色可视）对讲系统设备和材料的采购、安装与调试（室外线缆保护管由甲方室外管网统一施工）。2，图纸所含小区内部电子监控系统设备和材料的采购、安装与调试。3，小区出入口及车库出入口的车辆管理系统设备和材料的采购、安装与调试。4，图纸所含全部范围内的电子巡更系统设备和材料的采购、安装与调试。
6、	工期要求	具备施工条件，甲方通知进场施工之日起，60 个工作日。
7、	资金来源	企业自筹
8、	投标人资格要求	1 必须具有独立法人资格。 2 必须具有智能化系统专业设计乙级以上资质。 3 必须具有安防系统专业设计施工贰级或以上资质。 4 必须具有丰富的相类似工程设计和施工经验。 5 投标人须有能力在本地提供长期服务。
9、	资格审查方式	资格后审
10、	报价方式	楼宇对讲系统、电子监控系统、停车管理系统、电子巡更系统各单体单独报价，最后合计总价（报价设备品牌：对讲采用 WEKDOepass；监控采用 大华、三星；停车采用 epass、捷顺，各投标单位对以上品牌可全部报价，也可选择报价）。
11、	投标有效期	5 天
12、	踏勘现场	根据投标人的需要，招标人统一安排。
13、	投标文件份数	正本一份。
14、	投标文件递交地点及截止时间	地点：xxxxx 项目部，联系电话：***** 时间：2015 年 4 月 5 日 11:00 时
15、	标书答疑联系方法	联系人：*** 联系电话：***** 传真：*****

二、投标须知

（一）总则

1、工程概况

1.1 本工程为 xxxxx 智能化社区系统，建设地点在河北省石家庄市 xxxx，工程总建筑面积约 24.84 万 m²，其中住宅面积 21.88 万 m²，3 栋多层，9 栋高层，共 12 栋建筑。

2、招标范围及工期

2.1 1，图纸所含全部楼宇（彩色可视）对讲系统设备和材料的采购、安装与调试（室外线缆保护管由甲方室外管网统一施工）。2，图纸所含小区内部电子监控系统设备和材料的采购、安装与调试。3，小区出入口及车库出入口的车辆管理系统设备和材料的采购、安装与调试。4，图纸所含全部范围内的电子巡更系统设备和材料的采购、安装与调试。

2.2 工期要求详见本须知前附表第 6 项。

3、资金来源

3.1 本招标工程项目资金来源详见投标须知前附表第 7 项。

4、合格的投标人

4.1 投标人资格要求详见本须知前附表第 8 项。

4.2 本次招标采用本须知前附表第 9 项所述的资格审查方式确定投标人资格是否符合要求。

5、踏勘现场

5.1 招标人将按本须知前附表第 12 项所述，组织投标人对工程现场及周围环境进行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标人承担踏勘现场所产生的自身费用。

5.2 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、解释和结论均不负责。

5.3 经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场，但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失，投标人应承担踏勘现场的责任和所有风险。

6、投标费用

6.1 投标人应承担其参加本招标活动所发生的费用。无论招标结果如何，招标人均不对投标人因参加本次招标发生的费用承担责任。

（二）招标文件

7、招标文件的组成

7.1 招标文件包括下列内容：

- 一、投标须知前附表
- 二、投标须知
- 三、主要合同条款
- 四、技术规范及相关要求
- 五、投标文件格式
- 六、设计施工图（电子版图）
- 七、有关补充说明

7.2 除 7.1 内容外，招标人在提交投标文件截止时间 3 日前，以书面形式发出的对招标文件的澄清或修改内容，均作为招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

7.3 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得招标文件 3 日内向招标人提出，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。招标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由招标人自行承担，并根据有关条款规定，该投标文件有可能被拒绝。

8、招标文件的澄清

8.1 投标人若对招标文件有任何疑问，应于投标截止日期 5 日之前以书面形式向招标人提出澄清要求，送至正定北关景城项目部。无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清，或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，招标人都将于投标截止时间 3 日前将书面澄清文件向所有投标人发放。投标人在收到该澄清文件后应于 2 日内，以书面形式给予确认，澄清内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。在规定时间内投标人未向招标人提出疑问，视作投标人完全认可了招标文件的全部内容和条件，并承认了招标文件的法律效力。由于投标人对招标文件的误解或理解上的偏差所造成的所有风险均由投标人自行承担。

9、招标文件的修改

9.1 招标文件发出后，在提交投标文件截止时间 3 日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

9.2 招标文件的修改将以书面形式发给所有投标人，投标人应于收到该修改文件后 2 日内以书面形式给予确认。招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束力。

9.3 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当招标文件、

招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

9.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。

（三）投标文件的编制

10、投标文件的语言及度量衡单位

10.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用中华人民共和国汉语语言文字。

10.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

11、投标文件的组成

11.1 投标文件由投标函部分、商务部分、技术部分和资格审查文件四部分组成。

11.2 投标函部分主要包括下列内容：

11.2.1 法定代表人身份证明书；

11.2.2 法定代表人授权委托书；

11.2.3 投标函；

11.3 商务部分主要包括下列内容：

11.3.1 投标总价表。

11.3.2 各单体系统工程投标预算书

11.3.3 投标人一般情况和主要产品制造商情况；

11.3.4 设备制造商 ISO9000 系列质量管理体系认证证书复印件（加盖投标人法人公章）；

11.3.5 投标产品生产批准书及有关质量证明文件；

11.3.6 投标产品近两年在石家庄市代表性工程业绩一览表；

11.3.7 投标人近两年在石家庄市竣工（或正在施工）的楼宇对讲系统工程总承包业绩一览表；

11.3.8 投标人近两年在石家庄市工程总承包合同复印件（不少于 3 份，加盖投标人法人公章），合同原件在送达投标文件时提供，以备招标人查验。

11.3.9 招标人要求提交的其他资料。

11.4 技术部分主要包括下列内容：

11.4.1 投标设备系统技术状况：

- (1) 系统功能，总体技术性能描述；
- (2) 投标设备的主要技术特点及其先进性；
- (3) 系统设备的使用和维护要求；
- (4) 投标设备在国家权威部门的型式实验鉴定资料。

11.4.2 施工组织设计或施工方案：

- (1) 各分部分项工程的主要施工方法；
- (2) 工程投入的主要设备情况及进场计划；
- (3) 劳动力安排计划；
- (4) 确保工程质量的技术组织设计；
- (5) 确保安全生产的技术组织措施；
- (6) 确保文明施工的技术组织措施；
- (7) 确保工期的技术组织措施；
- (8) 施工现场安排；
- (9) 有必要说明的其他内容。

11.5 资格审查文件

11.5.1 资格审查文件包括：

- (1) 企业营业执照复印件（加盖投标人法人公章）；
- (2) 投标人|智能化系统专业设计资质证书复印件|（加盖投标人法人公章）；
- (3) 投标人安防系统专业设计资质证书复印件（加盖投标人法人公章）；
- (4) 企业安全生产许可证；
- (5) 产品生产批准书和有关质量证明文件。

12、投标文件格式

12.1 投标文件包括本须知第 11 条中规定的内容，纸型为 A4,字号为 4 号宋体，投标人提交的投标文件应当使用招标文件提供的格式（表格可以按同样格式扩展）。

13、投标报价

13.1 本次招标的投标报价采用本须知投标须知前附表第 10 项所规定的方式。

13.2 投标报价为投标人承包工作范围内各项支付金额的总和（含税）。

13.3 投标人的投标报价，应是招标工期（或投标承诺工期）内完成本投标人须知第 2 条和合同条款上所列招标工程范围内所有工作的全部价格，投标人不得以任何理由予以重复。

13.4 投标人应按招标人提供的设计图纸的全部内容进行报价，实行总价一次性包死。外网报价只包含配线工程，外网配管工程由甲方施工。

13.5 投标人应认真审阅图纸，对设计图中可能对以后的使用及竣工验收产生不利影响的部分进行深化设计，并在报价中予以考虑，但必须在报价中加以明确的说明，如投标人对设计图纸未提出异议，则视投标人对设计图纸已完全理解，在以后施工、验收等工作中所产生的费用增加招标人不予追加。

13.6 弱电机房设备由投标人根据小区弱电系统整体情况综合考虑，深化设计，但必须保证系统符合国家有关设计及验收规范，确保通过政府部门的验收。

13.7 投标报价由投标人按照招标人提供的图纸、资料和数据，和招标文件的其他要求，结合工期和现场实际情况以及自身技术水平、管理水平、经营状况和制定的施工组织设计，依据企业定额和市场价格信息，或参照建设行政主管部门发布的社会平均消耗量水平进行编制，自主报价。

14. 投标货币

14.1 投标报价采用的币种为人民币。

15. 投标有效期

15.1 投标有效期见本须知前附表 11 项所规定的期限，在此期限内，凡符合招标文件要求的投标文件均保持有效。

16. 工程款结算

16.1 主要设备全部运到现场后付至合同总价的 60%，工程完工竣工资料符合要求，工程通过竣工验收合格，支付到一次性包死合同总价的 95%，余 5%为质保金，质保期两年。

16.2 质保金的退还：工程竣工验收合格之日起，两年内无质量问题，15 日内支付 5%的质保金（无息）。

17 投标文件的份数和签署

17.1 投标人应按本须知前附表第 13 项规定的份数提交投标文件。

17.2 投标文件均须打印，字迹应清晰易于辨认。

17.3 投标文件封面、投标函、工程预算书均应加盖投标人公章和法定代表人印鉴（或委托代理人签字）。由委托代理人签字的投标文件中须同时提交投标文件签署授权委托书。投标文件签署授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则，投标文件签署授权委托书无效。

17.4 除投标人对错误处须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由投标人加盖投标人公章或由委托代理人签字。

（四）投标文件的提交

18、投标文件的装订、密封和标记

18.1 要求投标文件的投标函和技术部分与商务部分必须单独装订有效密封。

18.2 投标文件密封袋上均应：

18.2.1 写明招标人名称；

18.2.2 注明下列识别标志：

（1）工程名称；

（2）“开标前不得开封”的字样。

（3）投标人名称（加盖投标人公章）、地址、邮政编码。

18.3 如果投标文件没有按本投标须知第 18.1 款、第 18.2 款和第 18.3 款规定装订和加写标记及密封，招标人将不承担投标文件提前开封的责任。对由此造成的提前开封的投标文件将予以拒绝，并退还给投标人。

18.4 所有投标文件的密封袋的封口处应骑缝加盖投标人公章。

19、投标文件的提交

19.1 投标人应按本须知前附表第 14 款规定的地点，于投标截止时间前提交投标文件。

20、投标文件提交的截止时间

20.1 投标文件提交的截止时间见本须知前附表第 14 项规定。

21、迟交的投标文件

21.1 在本须知第 20 条规定的投标截止时间以后递交的投标文件，将被拒绝并退回给投标人。

22、投标文件的补充、修改、撤回

22.1 投标人在提交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以以书面形式补充修改或撤回已提交的投标文件，并以书面形式通知招标人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

22.2 投标人对投标文件的补充、修改，应按本须知有关规定密封、标记和提交，并在投标文件密封袋上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。

22.3 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改投标文件。

23、资格资料

投标人提供的投标人资格资料，必须真实无误，否则，其投标将被拒绝。

主要合同条款

1、工程概况

见投标须知工程说明。

2、工期

2.1 开竣工时间：具备施工条件，甲方通知进场施工之日起，60 个工作日。

2.2 遭遇下列情况时，工期应相应顺延：

2.2.1 遭遇不可抗力造成工程停工，经核准，可按实际停工和处理的天数顺延工期。

2.2.2 因重大设计变更等影响造成工程主导工序连续停工，经招标人确认后按实际停工天数顺延工期。

2.2.3 因招标人其他原因造成的工期延误，经招标人确认后顺延工期。

3、材料、设备供应

3.1 所有用于本工程的材料、设备都必须符合设计要求和国家规定的质量标准，并附有真实的出厂合格证与质量检验报告。

3.2 所有材料在使用前均需报样品，经招标人和监理验收符合要求，并经招标人认可后方可投入使用。按要求需送有关质量监督部门检验的材料，经检验合格后方可使用。

3.3 所有设备进场后，经招标人、监理、中标人三方验收，符合要求并经招标人认可后方可投入使用。

4、承包方式

承包方式为包工包料。

5、拨款与结算方式

见 16.1 、16.2。

6、工程质量：本工程必须按照招标人提供的施工设计图纸（含招标人认可的投标人对设计图纸的深化部分）及有关要求施工，认真遵守国家 and 地方现行施工规程、相关规范及标准，接受质量监督检测部门的检查与监督。

7、责任：

7.1 工程质量责任：确保达到合格标准。

7.2 工程进度责任：对全部工程整体进度和工程竣工时间负全责。

7.3. 安全、文明施工责任：对全部工程的安全生产和文明施工负全责。

四、技术规范及相关要求

1、产品质量要求

量检测中心检测合格的产品。

2、技术要求：

2.0 楼宇对讲系统的总体功能及性能要求

2.1、楼宇对讲系统总计 26 个单元 1806 户，每户配备 4 张 IC 卡。各单元门口设置数码对讲主机带门禁开锁功能、每户采用可视分机，对讲系统报价含楼宇对讲门、闭门器和磁力锁（350KG

2.2、室内配置可视对讲分机，外来访客在入口通过门口机可传呼被访住家，经通话识别后开启门口的电控锁，访客进入后，闭门器自动关闭大门；住户可以通过刷卡、钥匙或密码开启大门。

2.3、系统可实现住户、访客之间的语音视频传输功能；

2.4、系统具有户级（或层间）隔离，自动保护功能；

2.5、系统软件具有门禁卡管理，卡添加、删除功能；

2.6、可在门口机直接完成卡添加等操作；

2.7、其他要求：车辆管理系统、门禁系统和楼宇对讲系统实现一卡通功能。

2.8、单元内主干信号线单根截面面积不小于 1.0 平方毫米，入户信号线单根截面面积不小于 0.3 平方毫米，电源线规格为不小于 RVV2*1.0

2.9、按照图纸设计每层必须安装对讲接线箱。

3.0 监控系统的总体功能及性能要求

3.1 采用目前监控行业内技术先进、选择技术成熟、标准化得产品，性能比高，监控效果好。

3.2 图像清晰无雪花，同步连续无丢帧现象。

3.3 监控系统要求运行稳定，实现集中监控。

3.4 要求能够看清监控区域内的人员活动和现场安全情况及行人面貌特征。

3.5 显示屏显示硬盘录像机图像及资料，要求实现全屏幕、单画面、多画面显示，可按顺序切换显示图像，对图像的局部进行放大。

3.6 各路监控画面录制视频的保存时间不低于 30 天，硬盘录满后能够自动刷新重新录制，查阅录像方便，能够进行快进、快退操作并可转录和图像打印，预防病毒入侵，断电自动重启，便于维护。

3.7 设备按厂家标准进行质保，并有供应商提供相应时段的免费上门服务，所有设备由供方提供终身维修，出现故障 4 小时到场并于解决，如遇到 36 小时内无法正常维修则供方需提供同等性能的备用机供我方临时使用。

停车场管理系统是采用中距离专用卡作为车辆出入停车场的凭证，实现一卡一车，实现 50CM-1M 左右的读卡距离，方便快捷。可以管理多个出入口，可实现月租或年租收费，对固定车辆有效管理，防止车辆的丢失，减少人工成本。配合监控系统实现对进出车辆的有效管理。

共配置 4 套车辆进出管理设备，其中两套管理小区出入口，另外两套管理地下车库出入口。车库用户划分为：临时用户、长租用户和 VIP 用户。

5. 0 电子巡更的总体功能及性能要求

系统采用离线式电子巡更系统。

本系统包含巡更信息钮、巡更管理主机、巡更棒、中文软件等组成并培训相关人员。巡更管理主机置于主控机房。

本系统设置 3 组巡检线路，布设巡更点 70 个。分布位置为小区主要出入口、小区单元门、小区四周院墙、地下停车场及商铺附近等需要人员巡视的地点。管理软件要求能自动完成时钟校验、数据上下载、数据识别、计划核查、统计分析、异常处理等功能。

五、售后服务承诺

1、工程竣工验收交付使用后，中标人按规定在正常使用情况下免费保修两年，免费系统升级，两年内定期到场检测回访，一旦系统及设备发生故障，中标人应在接到通知（包含以电话、传真的形式）24 小时内到场维修。

2、中标人在工程竣工验收交付使用前，免费为招标人培训 2 至 4 名合格的设备操作人员。

3、两年免费保修期过后，中标人以投标文件报价下浮后的价格向招标人提供维修配件。

Xxxxxx

投 标 文 件

招 标 人：xx 房地产开发有限公司

投标人：（公章）

法定代表人：（印鉴）

年 月 日

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/506211243013011003>