

莆田市小额水利工程

莆田市东圳水库水土保持科教园项目施工监理

招 标 文 件

随机抽取法

招 标 编 号： 浙越锋[2022]（莆）第 035-002 号

项 目 名 称： 莆田市东圳水库水土保持科教园项目施工监理

招 标 人： 莆田市东圳水库管理局 （盖章）

招标代理单位： 浙江越锋项目管理有限公司 （盖章）

日期： 2022 年 12 月 20 日

使用说明

1. 《莆田市小额水利工程招标文件试行范本》(2017年版)适用于莆市水利[2016]350号文件规定由市水利局直属单位承担招标人职责开展的小规模水利工程招标活动（具体范围指：施工单项合同估算价不足 400 万元；重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价不足 200 万元；勘察、设计、监理、检测等服务的采购，单项合同估算价不足 100 万元。）。

2. 小额水利工程招标一般采用随机抽取法招标，部分项目若采用简单低价法由招标人或招标代理比照本范本编制。采用邀请招标方式招标的，将范本第 1 章“招标公告”修改为“投标邀请书”，参照招标公告的内容并依据《福建省工程建设项目招标事项核准实施办法的通知》（闽发改法规〔2015〕404 号）编制和报准。

目 录

第一章 招标公告

1. 招标条件
2. 项目概况和招标范围
3. 投标人资格要求及审查方式
4. 招标文件的获取
5. 投标文件的递交
6. 投标保证金的递交
7. 踏勘现场和投标预备会
8. 评标办法
9. 发布公告的媒介
10. 公告其他说明
11. 联系方式

第二章 投标人须知

- (一) 总则
- (二) 招标文件
- (三) 投标文件
- (四) 投标
- (五) 开标、评标
- (六) 合同授予
- (七) 重新招标和不再招标
- (八) 投诉处理
- (九) 行政监督

第三章 合同条款 (合同简本)

1. 工程概况
2. 监理范围
3. 监理服务内容、期限
4. 监理服务酬金
5. 监理合同的组成文件及解释顺序
6. 工程质量保修书

7. 违约退场约定
8. 其他

第四章 投标文件格式

1. 投标承诺函
2. 项目监理部人员配备表

第一章 招标公告

1. 招标条件

本招标项目 莆田市东圳水库水土保持科教园项目施工监理 (项目名称) 已批准建设, 项目业主为 莆田市东圳水库管理局, 建设资金来自 上级拨款及自筹 (资金来源), 委托的招标代理单位为 浙江越锋项目管理有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的 监理 (招标内容) 进行 公开 (招标方式) 招标。

2. 项目概况和招标范围

项目地点: 莆田市;

项目规模: 工程总投资约 127 万元;

招标范围: 莆田市东圳水库水土保持科教园项目施工范围内全过程监理 (包括施工准备期、施工期、工程质量保修期阶段);

监理服务期要求: 施工工期+施工前 15 天+工程竣工 (完工) 验收合格且竣工 (完工) 资料存档备案完成 (中标人监理总工期以外的善后服务须随时到位);

质量要求: 水利工程质量达到《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》(SL631~637-012) 及符合设计和国家及地方现行有关标准、规范的合格标准要求。

3. 投标人资格要求及审查方式

1) 本招标项目要求投标人具备 水利工程施工监理丙级及以上 资质 (参与小额水利工程投标企业需自主填报完善本企业在水利建设市场监管平台上 (<http://xypt.mwr.cn/>) 信用信息, 接受社会监督);

2) 投标人拟担任本招标项目的总监理工程师应持有水利行政主管部门颁发的 水工建筑或水利水电专业监理工程师执业资格证书 且为投标单位在职人员 (依据水利部办公厅办建管〔2015〕201 号、福建省水利厅闽水建管〔2015〕75 号文件要求, 以全国水利建设市场信用信息平台, 网址是 <http://rcpu.cwun.org/> 公布的信息为准), 项目监理实行到位承诺制 (投标承诺函), 更换赔偿义务按合同条款执行;

3) 本招标项目不接受联合体投标;

4) 投标单位、法定代表人及项目负责人有行贿犯罪档案记录的潜在投标人不得参加本项目投标; 近三个月被县 (区) 级及以上行政监督部门通报批评记不良行为记录并在水利建设市场监管平台、福建省水利建设市场信用信息平台、莆田市水利信息网或莆田市行政服务中心网上公告的企业及其专业人员不得参加本招标项目的投标, 通报中明确限制期限超过三个月的按通报执行;

1) 本招标项目招标人采用资格后审的方式对投标人进行资格审查。

4. 招标文件的获取

招标人自 2022 年 12 月 20 日起在莆田市人民政府网(<https://www.putian.gov.cn/>)及福建限额电子交易平台(<http://fujian.etrading.cn/>)发布招标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 招标人不接受书面投标文件，投标人必须提交网上投标文件。投标人是否投标以网上投标文件为准。资格审查小组只对网上投标文件进行评审。**本招标项目采用远程解密投标文件。**

5.2 投标文件递交的截止时间(投标截止时间)：2022 年 12 月 29 日 9 时 30 分在莆田市东圳水库管理局四楼会议室进行。投标人应在截止时间前通过新点电子交易平台-福建专区(<http://fujian.etrading.cn/>)递交电子投标文件。投标人必须通过已激活的企业 CA 网上提交，本招标项目采用远程解密投标文件。若有疑问，可向网上投标系统开发公司国泰新点软件股份有限公司咨询。技术支持电话：4009280095-5、0594-2221219、18159395200。

5.3 逾期提交的网上投标文件，招标人将拒绝接收。

6. 投标保证金的递交

6.1 本招标项目的投标保证金为 500 元，具体缴交办法详见招标文件。

7. 踏勘现场和投标预备会

本次招标不组织踏勘现场。

8. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：随机抽取法。

9. 发布公告的媒介

招标人将在莆田市人民政府网(<https://www.putian.gov.cn/>)及福建限额电子交易平台(<http://fujian.etrading.cn/>)发布招标公告。

10. 联系方式

招标人：莆田市东圳水库管理局；

地址：莆田市 邮 编：351100

联系人：陈先生 电话：13850210336

招标代理机构：浙江越锋项目管理有限公司；

地址：莆田市城厢区 邮编：351100；

联系人：小吴 电 话：0594-2333355

第二章 投标人须知

(一) 总则

1. 工程概况

1.1 项目名称：莆田市东圳水库水土保持科教园项目施工监理

1.2 建设地点：莆田市

1.3 建设规模：工程总投资约 127 万元

1.4 承包方式：固定费用包干（含不可预见费）

1.5 质量要求：水利工程质量达到《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL631~637-012）及符合设计和国家及地方现行有关标准、规范的合格标准要求

1.6 招标范围：莆田市东圳水库水土保持科教园项目施工范围内全过程监理（包括施工准备期、施工期、工程质量保修期阶段）

1.7 监理服务期：施工工期+施工前 15 天+工程竣工（完工）验收合格且竣工（完工）资料存档备案完成（中标人监理总工期以外的善后服务须随时到位）

1.8 资金来源：上级拨款及自筹

2. 投标人资格要求及审查方式

2.1 本招标项目要求投标人具备**水利工程施工监理丙级及以上**资质（参与小额水利工程投标企业需自主填报完善本企业在水利建设市场监管平台上(<http://xypt.mwr.cn/>)信用信息，接受社会监督）；

2.2 投标人拟担任本招标项目的总监理工程师应持有水利行政主管部门颁发的**水工建筑或水利水电专业监理工程师执业资格证书**且为投标单位在职人员（依据水利部办公厅办建管〔2015〕201号、福建省水利厅闽水建管〔2015〕75号文件要求，以全国水利建设市场信用信息平台，网址是<http://rcpu.cwun.org/>公布的信息为准），项目监理实行到位承诺制（投标承诺函），更换赔偿义务按合同条款执行。

2.3 本招标项目不接受联合体投标；

2.4 投标单位、法定代表人及项目负责人有行贿犯罪档案记录的潜在投标人不得参加本项目投标；近三个月被县（区）级及以上行政监督部门通报批评记不良行为记录并在水利建设市场监管平台、福建省水利建设市场信用信息平台、莆田市水利信息网或莆田市行政服务中心网上公告的企业及其专业人员不得参加本招标项目的投标，通报中明确限制期限超过三个月的按通报执行；

2.5 本招标项目招标人采用资格后审的方式对投标人进行资格审查。

2.6 投标人不得存在下列情形之一：

2.6.1 为本项目监理人；

2.6.2 为本项目提供招标代理服务的；

2.6.3 与本项目招标人、监理人、招标代理机构及设计单位有相互控股、参股或为一个法定代表人等利益关联关系的；

2.6.4 最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

2.6.5 遭受行政处罚或裁决，且处罚或裁决在有效期内，内容涉及限制（取消）企业投标资格或投标相关人员个人执业资格的。

3. 投标有效期

3.1 投标有效期 90 日历天（从投标截止之日算起），在此期限内，投标人不得撤销或修改其投标文件。有效期短于这个规定期限的投标，将被拒绝。

3.2 在特殊情况下需要延长投标有效期的。招标人以招标文件澄清或答疑形式公布在指定发布公告的媒介上，但最长不超过 56 天。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

4. 投标费用

投标人应承担其编制投标文件与提交投标文件所涉及的一切费用，不管投标结果如何，招标人和招标代理单位对上述费用不负任何责任。

5. 现场踏勘和投标预备会

5.1 招标人不组织现场勘察和投标预备会。组织踏勘现场和投标预备会的按招标公告规定的时间地点进行。不组织现场踏勘的投标人可为踏勘目的进入招标人的招标项目现场，但投标人不得因此使招标人承担与之有关的责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的费用、责任和风险。

5.2 招标人在本招标文件中介绍的招标项目相关情况，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人作出的任何推论、理解和结论均不负责任。

6. 本工程不得转包及违法分包。

（二）招标文件

7. 招标文件的组成

招标文件由招标公告、投标人须知、合同条款、投标文件格式、工程量清单、施工图纸、技术标准和要求、修改澄清及答疑文件组成。

8. 招标文件的澄清及修改

8.1 投标人对招标文件有疑问的可于 2022年12月22日 17:00 时前向招标人提出（应列明招标项目名称和编号，认为招标文件中存在限制公平竞争的倾向性条款必须指出其依据）。招标人将于投标截止时间前 3 日在指定发布公告的媒介公布澄清或修改答复，该答复作为招标文件的组成部分，具有约束作用。如果澄清及修改招标文件的时间距投标截止时间不足 3 日的，应相应延长投标截止时间，截标时间变更在截标前 3 天公布。

8.2 招标文件的修改和澄清答疑内容应当经相关行政监督部门备案后发布。

9. 工程监理费

9.1 施工监理服务收费基准价按发改价格【2007】670 号文件、发改价格【2011】534 号文件及闽价服【2013】260 号文件执行。

9.1.1 以工程审后结算价及甲供材料实际采购总额进行计取监理费用。

9.2 工程监理服务收费=工程发包价×3.3%×0.9×0.85×（1-20%）

9.3 本工程监理服务收费以固定费率包干计取，不因工期变化等而调整监理费用，投标人在投保报价时应充分考虑工程延期风险，中标后不另行计取监理延期的相关费用。

10. 投标保证金

10.1 本招标项目的投标保证金为 500 元，可采用以下形式：

①、投标保证金以现金转账形式递交的，应在截标前通过投标人开户行基本账户转入招标人指定的银行专户并写明招标项目名称或招标编号。缴交时间确认以招标文件指定银行在截标时出具的对账单为准。若对账单上和投标保证金缴交凭证电子件或复印件（加盖投标人公章）均没有体现招标项目名称或招标编号的，则视为该投标人未提交投标保证金，投标书退还投标人，不予开封。截标时，招标人应当负责查询该项目投标保证金入账情况。

投标保证金银行帐号：

开户银行：平安银行南通分行营业部

帐户名称：苏州国泰新点软件有限公司

帐 号：30205692000670

②、银行保函形式：银行保函能够通过互联网且无需任何授权即可在相应银行的官方网站验证真伪，并在保函上写明网址，否则视为未按规定提交投标保证金。以银行保函形式提交的需将银行保函、汇款凭证及到账证明附在投标文件格式中。否则资格审查不合格。开具银行保函的费用由投标人自理。

10.2 投标保证金的有效期：90 日历天(从投标截止之日算起)。

10.3 发生下列情况之一，投标保证金将被没收：

- (1) 开标后在投标有效期内，投标人撤回或修改其投标文件的；
- (2) 中标人放弃中标的；
- (3) 中标人在规定的期限内未能提交履约保证金的；
- (4) 中标人不按本须知规定签约的；
- (5) 因中标人在本招标项目投标中存在违法行为导致中标被依法确认无效的。

11. 投标工期及质量

11.1 本工程招标人要求监理服务期为：施工工期+施工前 15 天+工程竣工（完工）验收合格且竣工（完工）资料存档备案完成（中标人监理总工期以外的善后服务须随时到位）。

11.2 工程质量要求按照国家质量验收标准，综合评定指标达到国家质量验收合格标准。若质量验收评定不能达到合格，所造成的一切损失由施工单位承担。

（三）投标文件

12. 投标文件的组成

- (1) 投标承诺函（格式）
- (2) 法定代表人资格证明书、法定代表人授权委托书(格式)。

投标单位在制作电子投标文件时，需将企业营业执照、企业资质证明、总监理工程师资格证书等相关证件原件扫描件制作在投标文件中，并加盖单位电子章，未附上及加盖单位电子章的按废标处理。

13. 投标文件的编制

13.1 投标文件应按照招标文件第四章“投标文件格式”中规定的格式和内容进行编写。投标人应仔细阅读投标文件格式的备注或说明，其中表格可以按同样格式扩展，如有必要也可以增加附页。

13.2 投标文件应当对招标文件有关工程发包价、招标工期、质量要求、投标有效期等实质性内容作出响应。

13.3 招标人不接受书面投标文件，投标人必须提交网上投标文件。投标人是否投标以网上投标文件为准。资格审查小组只对网上投标文件进行评审。**本招标项目采用远程解密投标文件。**

14. 投标文件的补充、修改或者撤回

投标人在投标截止时间前可以对投标文件进行补充、修改或者撤回。

(四) 投标

15. 投标文件的密封及标记

投标文件编制和加密要求：投标单位的投标文件必须使用网上申报系统中最新版来制作，投标单位只能用单位 CA 数字证书对投标文件加密生成标书上传到系统中，否则开标时无法解密，导致投标失败，由此造成的后果投标人自行承担。

16. 投标文件解密方式

16.1 电子招标投标交易平台自动提取所有投标文件，本招标项目投标文件解密采用远程在线解密，即投标人必须在投标文件提交截止时间前将加密的电子版投标文件通过网络上传至新点电子交易平台（限额以下项目专用平台福建专区），在开始解密时间（开标时间）起 30 分钟内使用生成投标文件的单位 CA 数字证书在线进行电子投标文件的解密操作。投标文件提交截止时间后，网上投标系统无法接受投标文件，未在规定时间内解密，视为没有上传电子版投标文件，投标无效。

16.2 投标文件解密失败的补救方案

①若为投标人设备故障或网络故障，则投标人自行更换设备或解决网络问题，投标文件解密失败经补救，仍不成功的，视为撤销其投标文件，开标继续进行；

②若为招标人原因导致无法正常解密，则由招标人及时提出解决方案；

③若为电子招标投标交易平台原因导致无法正常解密，则由电子招标投标交易平台及时提出解决方案。

(4) 开标结束。开标结束，电子交易平台自动生成开标记录并向社会公众公布，但依法应当保密的除外。

16.3 到投标截止时间止报名投标人少于 3 家的，招标人将重新组织招标。

16.4 逾期提交的网上投标文件、逾期送达或未送达指定地点的电子版投标文件，招标人将拒绝接收。

(五) 开标、评标

17. 开标

17.1 开标会定于 2022 年 12 月 29 日 9 时 30 分在 莆田市东圳水库管理局四楼会议室进行，开标会由招标人或招标代理单位主持。

17.2 开标程序：

- (1) 招标代理机构介绍参加开标会的单位及人员；
- (2) 主持人宣布开标纪律；
- (3) 抽签确定进入资格审查

的投标人。若投标人少于 15 家(含 15 家)的，则所有投标人全部进入资格审查；若投标人多于 15 家，则在资格审查前随机抽取 10 家进入资格审查程序，未抽中的，退出资格审查和中标人抽取程序。直接采用网上生成的顺序号代表相对应的投标人，由招标人代表当众抽取 10 个号码，所对应的投标人进行资格审查，未抽中的不进入评标程序；

(4) 主持人宣布进入资格审查的投标人名单；

(5) 唱标并作相应记录。投标人代表对唱标内容进行核对并签字确认。唱标内容为投标人名称、投标报价、工程质量承诺、工期承诺、项目总监及其它必要的内容；

(6) 投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并做好记录。

18. 评标

18.1 招标人的招标代理机构将组建评标委员会，由 3 人专家组成评标委员会，对投标人的资格、资质和投标文件的有效性进行审查。

18.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- 1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- 2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- 3) 与投标人有利害关系的；
- 4) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- 5) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

18.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

18.1.4 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

18.2 存在下列情形之一的，应当作为废标处理：

18.2.1 投标人的企业营业执照、企业资质证书、总监理工程师证书不符合招标文件要求的；

18.2.2 投标人的承诺不满足招标文件实质性要求的；

18.2.3 投标承诺函未按投标文件格式规定编制、填写内容或签署、盖章的；

18.2.4 对工程监理费、监理服务期、监理人员配备标准、履约保证金或工程质量的承诺不满足招标文件要求的；

18.2.5

投标人未按招标文件要求提供企业、人员证书证件等复印件或复印件未加盖投标人公章的；

18.2.6 投标人存在投标人不得存在下列情形之一的：

(1)通过全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台（网址：<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询本招标项目投标截止时间当日的投标人是否被人民法院列为“失信被执行人”，投标人（不包括其分支机构）若被列为“失信被执行人”的应当否决其投标。

(2)通过全国企业信用信息公示系统（网址：www.gsxt.gov.cn）查询本招标项目投标截止时间当日的投标人是否被工商行政管理机关列为“严重违法失信企业名单”，投标人（不包括其分支机构）若被列为“严重违法失信企业名单”的应当否决其投标。

19. 确定中标人

19.1 本工程采用按 $\text{工程发包价} \times 3.3\% \times 0.9 \times 0.85 \times (1 - 20\%)$ （价格）随机抽取确定中标人的评标办法，资格审查不合格的不能参加随机抽取。

19.2 随机抽取规则

(1) 从审查合格的投标人中随机抽取一家中标人。

(2) 由招标人公开随机抽取确定中标人。确定中标人的程序为：以系统生成的投标人代表号（该代表号即为抽取入围单位时系统生成的代表号）来代表该相应投标单位，由招标人在系统上随机抽取一个中标球号，该中标球号与投标人代表号相同的，则该对应的投标单位即为中标单位；

19.3 招标代理单位编制随机抽取记录，并由各投标人签字确认。

19.4 经过审查，若只有一家合格投标人的，招标人可以直接选择该投标人为中标人。

19.5 招标人应当自收到评标报告之日起3日内，将有关中标结果的事项在莆田市人民政府网(<https://www.putian.gov.cn/>)及福建限额电子交易平台(<http://fujian.etrading.cn/>)公示，公示期不少于3日。公示内容至少应包括：招标人的名称、地址和联系方式、招标项目名称、中标人名称及其中标金额、被确定为废标及无效标的投标人及原因、评标委员会成员(资格审查小组)名单。工程流标的，需在莆田市人民政府网(<https://www.putian.gov.cn/>)及福建限额电子交易平台(<http://fujian.etrading.cn/>)上公示流标原因，公示时间不少于3日。（公示期内，经查询中标单位、法定代表及项目负责人有行贿犯罪档案记录的，取消其中标资格并不予退还其投标保证金，招标人将依法重新招标。）

附表 1

项目管理人员配备标准表

项目内容		评 审 标 准			
项目 管理 班子 配备	总监理工程师	拟派总监理工程师应取得水行政主管部门颁发有效的 <u>水工建筑或水利水电专业监理工程师执业资格证书</u> ，必须是投标人的在职职工（以全国水利建设市场信用信息平台，网址是 http://rcpu.cwun.org/ 公布的信息为准）。			
	其他 人员	其它人员配备至少应达到下列要求：			
		职 位	最低数量 要求(人)	职称、岗位要求	备注
		总监理工程师	1	水利水电或水工建筑专业中级及以上职称	水利水电或水工建筑专业 备注：①具有中国水利工程协会颁发的合格有效的监理工程师资格证书。 ②专业以资格证书上注明的专业为准。
		水利水电专业监理工程师	1	机电专业中级及以上职称	具有机电专业， 备注：①具有中国水利工程协会颁发的合格有效的监理工程师资格证书。 ②专业以资格证书上注明的专业为准。
监理员	1	具有/专业/职称；	具有工程类相关专业学习和工作经历（需在福建省水利建设市场信用评价平台完成注册登记）		

备注： 1、上述监理人员不能在本招标项目中同时担任两个或两个以上的监理岗位。

2、开标时资格审查小组不对以上材料的真实性进行核查，投标人应对其负责。

3、若以联合体形式投标的，总监理工程师必须是联合体牵头人派出，其他人员所属单位应在备注栏中标示。

4、依据水利部办公厅办建管〔2015〕201号、福建省水利厅闽水建管〔2015〕75号文件要求，监理工程师以水利建设市场信用信息平台，网址是 <http://rcpu.cwun.org/>公布的信息为准。

5、投标人中标后若不能按《监理人员配备标准表》要求配备项目管理人员的，招标人将取消中标人的中标资格并没收其投标保证金。

20. 附则

20.1 在评标过程中，投标人自己认为须准备好与投标有关的证书、证明资料原件备查的，可以在招标人要求提交时当场提交，投标人不能当场提交的，资格审查小组可以作出不利于投标人的认定。

20.2 在评标过程中，资格审查小组要求投标人作出澄清的，投标人的法定代表人或其委托代理人须在半个小时内到达评标地点，向资格审查小组作出书面澄清。投标人未能按上述规定作出书面澄清的，则资格审查小组可以按不利于投标人的情形认定。

(六) 授予合同

21. 签订合同

21.1 招标人与中标人应于中标通知书发出之日起30日内，按照中标通知书、招标文件和中标人的投标文件签订工程监理合同。

21.2 中标通知书发出后，中标人因非不可抗力事由放弃中标的、逾期不与建设单位签订监理合同的、在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不提交履约保证金和低价风险保证金的，招标人可取消其中标资格，没收其投标保证金并重新招标。本次招标和重新招标所发生的费用及中标差价等损失由放弃中标的中标人负责赔偿。根据《招标投标法》第六十条，情节严重的，取消其二年至五年内参加依法必须进行招标的项目的投标资格并予以公告，直至由工商行政管理机关吊销营业执照。

22. 履约担保

22.1 中标人在签订监理合同时，应向招标人提交履约保证金，履约保证金数额为中标合同金额的10%。履约保证金须以现金或银行保函方式缴纳（银行保函须由基本户开户行或由中国工商银行、中国建设银行、中国银行、中国农业银行开具）。采用现金转账方式缴纳须从中标人基本账户转入招标人指定账户。

22.2 履约保证金的有效期应当截止到工程承包合同规定的工程竣工（完工）验收合格之日。中标人完成监理合同约定的监理项目并通过竣工（完工）质量验收后，凭工程质量验收合格证明申请返回履约保证金。

(七) 重新招标和不再招标

23. 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个或已递交投标保证金的投标人少于 3 个的；
- (2) 若需延长投标有效期，同意延长的投标人少于 3 个的；
- (3) 经资格审查后否决所有投标的；
- (4) 中标人不与招标人签订合同的；
- (5) 公示期内，经查询中标单位、法定代表人及项目负责人有行贿犯罪档案记录的。

24. 不再招标

重新招标后，仍出现 23 条规定情形之一的，属于必须审批或核准的水利工程建设项目，经原审批或核准部门批准后可以不再进行招标。

(八) 投诉处理

25. 投诉处理

25.1 投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 5 日前提出；对评标结果有异议的，应当在公示期间或流标公示期间提出。

投标人或者其他利害关系人认为小额水利工程的招投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉，但就上款规定事项的投诉，应当先向招标人提出异议，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，异议期间不计算在规定的时限内。

投诉书应当包括法律法规规定的必要内容。有以下情形之一的，相关行政监督部门不予受理。

25.1.1 超过公示期投诉的；

25.1.2 没有提供有效线索和相关证明材料的；

25.1.3 没有参与此次投标活动或无法证明与投标活动有利害关系的其他人员或组织投诉的；

25.1.4 投诉书采用邮寄，而不是从投标人企业所在地寄出的，或采取专人递送，而递送人不是投标人授权委托人的（需持投标人授权委托书及有效身份证件复印件）；

25.1.5 法律法规规定其他不予受理的情形的。

25.2 投诉件受理后，相关行政监督部门应当听取被投诉人的陈述和申辩，必要时可通知投诉人代表进行质证。投诉人代表在规定期限内未接受质证的，有关行政监督部门视为投诉人自动放弃投诉。

25.3 投诉人存在故意捏造事实，伪造证明材料、法人公章、法定代表人签字和私章等行为投诉的，由行政监督部门记入不良行为 1 次。给他人造成损失的，应当赔偿损失。情节严重的，由相关行政监督部门依法依规予以处理。

25.4 行政监督部门应当在自受理投诉之日起 30 日内，对投诉事项做出处理决定，并以书面形式通知投诉人、被投诉人和其他与投诉处理结果有关的当事人。

第三章 合同条款

本工程施工采用国家水利部和国家工商行政管理局制定的《水利工程施工监理合同（示范文本）》（GF-2007-0211）。

水利工程施工监理合同书

委托人：_____

监理人：_____

合同编号：_____

合同名称：_____

依据国家有关法律、法规，_____（委托人名称）（以下简称委托人），委托_____（监理人名称）（以下简称监理人）提供_____（工程名称）_____工程_____（监理项目名称）_____监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：_____

2、建设地点：_____

3、工程等别（级）：_____

4、工程总投资（人民币，下同）：_____万元

5、工期：_____

二、监理范围

1、监理项目名称：_____

2、监理项目内容及主要特性参数：_____

3、监理项目投资：_____

4、监理阶段：_____（施工期、保修施工）

三、监理服务内容、期限

1、监理服务内容：按专用合同条款约定。

2、监理服务期限：_____

自____年__月____日____年__月日。

四、监理服务酬金

监理正常服务酬金为（大写）_____元，由委托人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人支付（含监理人员投保费用）。

五、监理合同的组成文件及解释顺序

- 1、监理合同书(含补充协议)；
- 2、中标通知书；
- 3、投标报价书；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、双方确认需进入合同的其他文件。

六、本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书正本一式贰份，具有同等法律效力，由双方各执一份；副本_____份，委托人执_____份，监理人执_____份。

委托人： （盖章） 监理人： （盖章）

法定代表人： （签名） 法定代表人： （签名）

或授权代表人： （签名） 或授权代表人： （签名）

单位地址： 单位地址：

邮政编码： 邮政编码：

电 话： 电 话：

电子信箱： 电子信箱：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

签订地点： 签订时间： 年 月 日

第一节 通用合同条款

【注：本通用合同条款引用中华人民共和国《标准监理招标文件》（2017版）通用合同条款。】

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函和投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、委托人要求、监理报酬清单、监理大纲，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指委托人和监理人共同签署的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指委托人通知监理人中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指由监理人填写并签署的，名为“投标函”的函件。

1.1.1.5 投标函附录：指由监理人填写并签署的、附在投标函后，名为“投标函附录”的函件。

1.1.1.6 委托人要求：指合同文件中名为“委托人要求”的文件。

1.1.1.7 监理大纲：指监理人在投标文件中的监理大纲。

1.1.1.8 监理报酬清单：指监理人投标文件中的监理报酬清单。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指委托人和（或）监理人。

1.1.2.2 委托人：指与监理人签订合同协议书的当事人，及其合法继承人。

1.1.2.3 监理人：指与委托人签订合同协议书的当事人，及其合法继承人。

1.1.2.4 委托人代表：指由委托人任命，并在授权范围和期限内代表委托人行使权利和履行义务的全权负责人。

1.1.2.5 总监理工程师：指由监理人任命，代表监理人行使权利和履行义务的全权负责人。

1.1.2.6 承包人：指在本工程监理范围内，与委托人签订勘察、设计、施工承包合同的当事人。

1.1.3 工程和监理

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 监理服务：指监理人接受委托人的委托，依照法律、规范标准和监理合同等，对建设工程勘察、设计或施工等阶段进行质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调和安全监理、环保监理的服务活动。

1.1.3.3 监理资料：是委托人按合同约定向监理人提供的，用于完成监理范围与内容所需要的资料。

1.1.3.4 监理文件：指监理人按合同约定向委托人提交的监理大纲、监理规划、监理实施细则、监理日志、监理报告、工程质量评估报告、事故处理文件、监理工作总结和其他文件等，包括阶段性文件和最终文件，且应当采用合同中双方约定的格式和载体。

1.1.4 日期

1.1.4.1 开始监理通知：指委托人按第 6.1 款通知监理人开始监理的函件。

1.1.4.2 开始监理日期：指委托人按第 6.1 款发出的开始监理通知中写明的开始监理日期。

1.1.4.3 监理服务期限：指监理人在投标函中承诺的完成合同监理服务所需的期限，包括按第 6.2 款和第 6.3.2 项约定所作的调整。

1.1.4.4 完成监理日期：指第 1.1.4.3 目约定监理服务期限届满时的日期。

1.1.4.5 基准日：指投标截止时间前 28 天的日期。

1.1.4.6 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：指签订合同时合同协议书中写明的监理报酬总金额。

1.1.5.2 合同价格：指监理人按合同约定完成了全部监理工作后，委托人应付给监理人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.3 适用法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

本合同适用的其他规范性文件，可在专用合同条款中约定。

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求；
- (7) 监理报酬清单；
- (8) 监理大纲；
- (9) 其他合同文件。

1.5 合同协议书

监理人按中标通知书规定的时间与委托人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 监理文件的提供

除专用合同条款另有约定外，监理人应在合理的期限内按照合同约定的数量向委托人提供监理文件。合同约定监理文件应经委托人批复的，委托人应当在合同约定的期限内批复或提出修改意见。

1.6.2 委托人提供的文件

按专用合同条款约定由委托人提供的文件，包括规范标准、承包合同、勘察文件、设计文件等，委托人应按约定的数量和期限交给监理人。由于委托人未按时提供文件造成监理服务期限延误的，按第6.2款约定执行。

1.6.3 文件错误的通知

任何一方当事人发现文件中存在的明显错误或疏忽，均应及时通知对方当事人，并应立即采取适当的措施防止损失扩大。

1.6.4 文件的照管

监理人应在现场保留一份合同文件、监理文件、委托人要求中的所列文件、以及其他根据合同收发的往来信函，以备委托人和行政管理部门查阅使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式。

1.7.2 上述通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件，均应在合同约定的期限内送达指定的地点和指定的接收人，并办理签收手续。

1.8 转让

除专用合同条款另有约定外，未经对方当事人同意，一方当事人不得将合同权利全部或部分转让给第三人，也不得全部或部分转移合同义务。

1.9 严禁贿赂

合同双方当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方当事人损失的，行为人应当赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 知识产权

1.10.1 除专用合同条款另有约定外，监理人完成的监理工作成果，除署名权以外的著作权和其他知识产权均归委托人享有。

1.10.2 监理人从事监理活动时不得侵犯他人的知识产权。因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由监理人自行承担。因委托人提供的监理资料导致侵权的，由委托人承担责任。

1.10.3 监理人在投标文件中采用专利技术、专有技术的，相应的使用费视为已包含在投标报价之中。

1.11 文件及信息的保密

未经对方同意，任何一方当事人不得将有关文件、技术秘密、需要保密的资料和信息泄露给他人或公开发表与引用。

1.12 委托人要求

1.12.1 监理人应认真阅读、复核委托人要求，发现错误的，应及时书面通知委托人。无论是否存在错误，委托人均有权修改委托人要求，并在修改后3日内通知监理人。除专用合同条款另有约定外，由此导致监理人费用增加和(或)周期延误的，委托人应当相应地增加费用和(或)延长周期。

1.12.2 如果委托人要求违反法律规定，监理人应在发现后及时书面通知委托人，要求其改正。委托人收到通知书后不予改正或不予答复的，监理人有权拒绝履行合同义务，直至解除合同；由此引起的监理人的全部损失由委托人承担。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/506225054015011002>