

建设项目环境影响报告表

(国环评证甲字第 1017 号)

项目名称：金色阳光小区建设项目

建设单位（盖章）：黑龙江省鸿鹏房地产开发有限公司

交通运输部水运科学研究所

二〇一六年三月

《建设项目环境影响评价报告表》编制说明

《建设项目环境影响评价报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1.项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字(两个英文字段作一个汉字)。

2.建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。

3.行业类别——按国标填写。

4.总投资——指项目投资总额。

5.主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和离厂界距离等。

6.结论与建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其他建议。

7.预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

8.审批意见——由负责审批项目的环境保护行政主管部门批复。

目 录

建设项目基本情况.....	1
工程内容及规模	2
建设项目所在地自然环境和社会环境简况.....	7
环境质量状况	12
评价适用标准	14
建设项目工程分析.....	15
项目主要污染物产生量及排放情况.....	18
环境影响分析	19
建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果	25
结论和建议	26

建设项目基本情况

项目名称	金色阳光小区建设项目				
建设单位	黑龙江省鸿鹏房地产开发有限公司				
法人代表	叶大鹏	联系人		叶大鹏	
通讯地址	宾县宾州镇文化街工贸大厦住宅楼商服 105				
联系电话	153****3666	传真		邮编	150913
建设地点	通河县通河镇大通河大街				
立项审批部门		批准文号			
建设性质	新 建	行业类别及代码		房地产开发与经营 K7010	
占地面积 (平方米)	65204.2	绿化面积 (平方米)		19561.26	
总投资 (万元)	23000	其中：环保投资 (万元)		67	环保投资占总 投资比例(%) 0.29
评价经费 (万元)		投产日期		2017 年 11 月	

工程内容及规模

1、工程概况

1.1 项目由来

近二十年来，随着改革开放和经济建设的发展，县城的基础设施、城市的规划建设有了很大的改善，城区面貌焕然一新。为进一步加快城镇化发展的需要，提高市民的居住条件，黑龙江省鸿鹏房地产开发有限公司秉承信为本，创新发展的宗旨；建通河人民最喜爱的房子，建通河人民买得起的房子，为通河城市建设的发展努力奉献；提出“金色阳光小区建设项目”。本项目属房地产住宅开发项目，符合国家城镇住宅开发建设产业政策，建设资金充足，现场建设条件具备。

根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》及中华人民共和国国务院第 253 号令《建设项目环境保护管理条例》，受黑龙江省鸿鹏房地产开发有限公司的委托，本单位承担了该项目的环境影响评价工作，在现场调查、资料收集以及咨询专家的基础上，采用科学的评价方法，编制完成了该项目的环境影响评价报告表，报主管环境保护管理部门审查。

1.2 地理位置

本项目位于通河县通河镇大通河大街，项目东侧为空地，南侧隔道为农机厂，西侧为公园，北侧隔道 60 米为政府机关单位。

1.3 工程内容及规模

本项目占地面积 65204.2m²，建筑面积 85238m²，拟建 A-2~A-5、A-10、A-11、B-5、B-7、B-8、B-9#11 栋 6 层的多层住宅，B-5#1 栋为 5 层的多层住宅，A-1、A-6~A-9、B-1~B-4#9 栋 6 层的多层住宅其中 1 层为车库和 B-11#为三层的商服及配套公建楼。主要技术经济指标及工程内容一览表见表 1。

表 1 主要技术经济指标

项 目	指 标
1、总占地面积	65204.2m ²
2、总建筑面积	85238m ²

其中	住 宅（含配套设施）	75405m ²
	商 服	5046m ²
	车 库	4546m ²
	二次加压泵房	241m ²
3、绿化面积		19561.26m ²
4、绿地率（%）		30
5、容 积 率（%）		1.31
6、建筑密度（%）		22.74
7、预计住户		267 户
主体工程	拟建 A-2~A-5、A-10、A-11、B-5、B-7、B-8、B-9#11 栋 6 层的多层住宅，B-5#1 栋为 5 层的多层住宅，A-1、A-6~A-9、B-1~B-4#9 栋 6 层的多层住宅其中 1 层为车库和 B-11#为三层的商服及配套公建楼	
环保工程	生活污水	各单元排水经化粪池沉淀后，进入市政污水管网，经城镇污水处理厂处理后排放
	生活垃圾	设置垃圾箱由环卫部门统一处理
	绿 化	绿化面积 19561.26m ²
公用工程	供 水	由通河镇政供水管网提供
	供 电	供电电源引自通河镇供电局
	供 热	供热由通河镇市政管线供应
	排 水	各单元排水经化粪池沉淀后，进入市政污水管网，经城镇污水处理厂处理后排放

2、公用工程和辅助工程

2.1 给水

给水：由通河镇自来水管网供给，可满足本项目居民及商户的供水需求。

用水量：根据测算，本项目入住 267 户，每户按 3 人，人口约为 801 人，按《黑龙江省行业用水定额（试行）》（黑水政字[2010]256号）规定，每人按 120L/天，估算本项目居民每天用水量约为 96.12t，全年用水量为 35083.8t；商服生活用水量按 50 L/50m² 计算，每天用水量为 5.05t，全年用水量为 1843.25t；以上用

水不包括消防用水等公共设施用水。

2.2 排水

排水量：按照排水量为用水量的 80% 计，本项目居民用水及商服生活用水为 101.17t/d(36927.05t/a)，污水的产生量按照用水量的 80% 计算，则污水量约为 80.94t/d，全年排水量为 29541.64t。

排水路线：废水经化粪池处理后满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准，排入城市污水管网，经城镇污水处理厂处理后达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)中一级 B 标准后排放。室外雨水按清污分流制排入城市排水管网系统。

2.3 供电

本项目供电电源引自通河镇供电局。

2.4 供热

本项目为集中供热，供热由通河镇市政管线供应。

2.5 消防给水系统

(1) 建筑物周围设环形消防通道，利用建筑四周城市道路系统，为消防补救提供有利的交通应急条件。

(2) 小区室外按规范设消火栓。

(3) 根据小区消防用水量设消防水池(花园水池及消防两用)，按规定要求储存充足水量，以满足消防的需要。

2.6 入住人口

本项目入住 267 户，入住人口约 801 人。

2.7 工程投资及资金来源

本项目预计总投资 23000 万元，资金来源为企业自筹。

2.8 工程进度

本项目计划工期为 2016 年 3 月-2017 年 11 月。

2.9 环保投资

本工程环保投资估算见表 2。

表 2 环保投资估算表			
序 号	项 目	措 施	投资估算（万元）
1	生活垃圾	设置垃圾箱	5
2	小区绿化	植树、种草	20
3	厨房油烟	排烟管道	20
4	噪 声	隔声、减震等	10
5	污水处理	建设化粪池	12
合 计		67	

2.10用地性质

本项目用地性质为二类住宅用地。

与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

本项目属于新建工程，不存在与本工程有关的原有污染物排放及主要环境问题。

一、地理位置

通河县位于黑龙江省中部，小兴安岭南麓，松花江北岸。地理座标：北纬 $46^{\circ}40'$ 东经 $128^{\circ}09'$ — $129^{\circ}25'$ 之间。县城通河镇西距省会哈尔滨市235公里。县境东与依兰县为邻，西与木兰县毗连，北与铁力、庆安县接壤，南隔松花江与方正、宾县相望。全县面积为5755平方公里。从西境木兰县界至东境依兰县界全长89.7公里；南从松花江，北至小兴安岭白石砬子分水岭宽87公里。

二、地形、地貌

通河县地势由北向南倾斜，似马蹄形，错综复杂，地貌奇特。北部为山区浅山区，中部为低山丘陵和山前台地；南部是松花江洪积、冲积平原。北部山区，属小兴安岭山脉。群山密布，层峦叠嶂，沟壑峡谷繁多，山势陡峻，森林茂密，最高峰海拔1100米，一般海拔平均400—800米。最大坡度 70° ，沟壑峡谷多呈V型。成土母质属于基岩、冲积堆积物。其地壳厚度可达70公里，为上、下两层，上层为花岗岩，由于富含硅和铝，又称硅铝层。下层为玄武岩，富于含硅和镁，也叫硅镁层。地壳表层因受大气、水、生物作用，形成土壤层、风化壳和沉积层，厚度介于0—10公里之间，占总面积的70%，有省属清河、通河两个林业局和县属林业局的林场都座落在山区间。中部丘陵和浅山区，山势平缓，峡谷开阔。一般平均海拔在200—500米之间，山顶坡度 40° 以上，坡降 15° — 20° 左右。物理风化作用较强，成土母质属于残积物和坡积物。丘陵属于中山区。南部与山前台地紧紧相连，分布在山区外围，呈海拔200米左右丘陵，下属宽阔小平原，土质肥沃，都已开垦成耕地，丘陵上适宜造林和发展果树生产。丘陵下部往南延伸趋近于松花江北岸属于山前台地高平原区。分布在岔林河、浓浓河、富拉浑河、大古洞河、小古洞河、西北河、乌拉浑河等中下游两岸，哈萝公路南北两侧，是江河泛滥淤积而成，形成冲积平原。

三、地质

通河县成土母质属于第四季粘土状母质，黑土层厚，土质肥沃适宜农业生

8%。南部松花江洪积、冲积平原，是江河漫滩、泛滥淤积而成。靠丘陵、山前台地之间为高阶地、低阶地(低河漫滩)。个别小地貌季节性积水形成沼泽地，多泡沼，地下水丰富，黑土层厚，成土母质为冲积物、沉积物、淤积物，有粉砂层、砾石层，有时出现粘泥层，土体构有层层性。一般海拔 100-150 米左右。因多雨江河泛滥宜灾。低平原占总面积的 22%。

四、气候、气象

通河县属寒温带-温带、湿润-半湿润季风气候。年平均气温 2.4℃。山区比平原气温低 0.5℃。年最高气温 36.7℃，年最低气温-40.4℃。无霜期仅 110-130 天。年积温 2200-2400℃，属于第二积温带区，年温差较大，1 月份最冷，月平均气温-21.2℃，极端最低气温，山区为-46.2℃，平原区是-40.4℃；7 月份最热，月平均气温 22.0℃，极端最高气温，山区为 37.4℃，平原区为 36.7℃。高温季节集中在六、七、八 3 个月份，也是降雨量多的季节。县境内历年日平均温度稳定通过 10℃，年积温在 2200-2500℃，平均日照总时数达 2487.5 小时，年日照百分率为 56%，山区结冻期长达 6-7 个月，平原区结冻期较短 5-6 个月。年平均降水量 610 毫米，最少为 388.5 毫米。一年中降水不均，主要集中在六、七、八 3 个月，占全年降水量的 60%。降水的总趋势是北部山区偏多，中部居中，南部偏少，由北向南递减。年降水变率较大。

五、水系、水文

主要河流有岔林河、西北河、大古洞河、小古洞河、浓浓河等，均属松花江水系。

六、生物多样性

通河县地处寒温带，气候湿润，降水集中。山区森林植被，以红松、杉松等针叶林和椴、杨、桦、色、黄菠萝、水曲柳等乔木阔叶林和针阔混交林，分布于省属两个林业局的各个林场；浅山区为乔灌混交林，有柞、杨、白桦、水冬瓜、暴马子、楸等树种，称为森林草原植被，分布在山区乡、镇和县直属各林场。在山前台地、丘陵地带生长柞、榛柴等矮小灌木和草本植物，高平原属

胡枝子、丛桦、毛柳、败酱、野百合、黄花菜、山葡萄、猕猴桃等植物群落。沿江河低平原为草甸植被，生长喜湿性植物群落，有大、小叶章、沼柳等。在低阶地，靠河谷近处洼地，生长苔草、沙草、三棱草、乌拉草、塔头草等喜湿性杂草群落。

通河县野生动物的种类与数量都比较多。兽类有虎、豹(现已绝迹)、熊、狼、野羊、鹿、狍、猓、狐狸、狸、貉、獾、貂、青羊、水獭。鼠类有松鼠、香鼠、麝鼠、飞鼠、花鼠、黄鼬。禽类有丹顶鹤、黑顶鹤、天鹅、小天鹅、白鹤、鸳鸯、金雕、海雕、虎头雕、飞龙、沙半鸡、野鸡、野鸭、白嘴松鸡、海东青等。虫类有蛇、蝴蝶、蜻蜓、蚂蚱、蟋蟀、蜘蛛、蜗牛、蚯蚓。鱼类有鲤、鲫、花鲢、草根、青根、鳊花、狗鱼、鳙(胖头)、黄桑(嘎牙子)、鲢鱼、泥鳅、虾、蚌。两栖类有林蛙、青蛙、蟾蜍。

评价区在调查期间没有发现国家保护的野生动植物。

社会环境简况(社会经济发展、工业概况等):

一、区划及人口

通河县面积 5755 平方千米，人口 23 万。其中非农业人口 10.1 万人；朝鲜、满、回、蒙古等少数民族人口占 3.2%。下辖 6 个镇、2 个乡：通河镇、乌鸦泡镇、清河镇、浓河镇、凤山镇、祥顺镇，三站乡、富林乡。境内有清河林业局、兴隆林业局办事处、岔林河、岔林河农场。县政府驻地通河镇。

二、科技、教育

2010 年实现增加值 5543 万元，比上年增长 6.8%。交通网络进一步完善，运输能力不断增强。全年共完成客运量 65.7 万人，比上年增长 1.5%，旅客周转量 1469 万人公里，比上年增长 1.5%；货物运输总量 97 万吨，比上年增长 9.0%，实现货物周转量 7857 万吨公里，比上年增长 9.1%。

全面推进了素质教育和职业教育，实施了新课改，教学质量进一步提高。中小學生辍学率分别控制在 1.58% 和 0.02%。全县共有普通中学 16 所，在校生 16531 人，其中高中在校生 1493 人，初中校生 15.38 人。职业高中 1 所，在校学生 520

59 人。小学校 78 所，在校生 21814 人。幼儿园 28 所，幼儿园 2556 人。2005 年完成了中小学布局调整，改造中小学危房面积 1.16 万平方米。(注：以上不含清河林业局、岔林河农场及兴隆林业局学校)。

三、交通

2010 年实现增加值 5543 万元，比上年增长 6.8%。交通网络进一步完善，运输能力不断增强。全年共完成客运量 65.7 万人，比上年增长 1.5%，旅客周转量 1469 万人公里，比上年增长 1.5%；货物运输总量 97 万吨，比上年增长 9.0%，实现货物周转量 7857 万吨公里，比上年增长 9.1%。

四、社会事业

医疗卫生事业稳步发展，城乡医疗卫生条件继续改善，服务能力进一步增强。全县共有卫生机构 17 个，其中：综合医院 5 个，乡镇卫生院 8 个（中心卫生院 2 个），妇幼保健院 1 个，结核病防治所 1 个，卫生防疫站 1 个，疾病预防控制中心 1 个。共有卫生床位 598 张，共有卫生技术人员 752 人。农村卫生院有床位 141 张，卫生技术人员 199 人。

五、旅游资源

通河县是黑龙江省松花江畔一颗璀璨的明珠，境内山川秀丽，森林茂盛、河湖密布、生态旅游资源得天独厚。有大森林、大湿地、大江河、大草原。在通河县的旅游资源中，地文景观、水域风光、生物景观、天象与气候景观都是丰富的旅游资源。现已开发和正待开发的旅游景点有九处。

猴石山冰湖旅游区。该旅游区距县城北部 40 公里的凤山镇，这里山势陡峭，巍峨壮观，最高海拔 900 多米，其冰湖为自然形成，景色壮丽，是哈尔滨周边市县森林旅游的一绝，这里青山连着绿水，绿水连着白冰，是夏季难寻的自然景观，是登山、观冰、戏水难得的旅游胜地。

二龙潭景区，是松花江沿岸最大的内陆水面，座落在通河县东部距县城 20 公里，是由跃进泡(妖精泡)和哈什哈泡组成，平均水深 2 米，其中妖精泡水最深处 4-6 米，其水域面积 1.8 万亩，周长 20 余公里，水域年产鲤、鲫鱼达 50 万斤。是通河县最大的水产养殖基地，二龙潭水面烟波浩渺，一望无际，岸边

栖息着 20 多种珍禽。来此游湖，捞鱼野餐，犹如到了江南水乡。

紫龙湖渡假村。该渡假村距县城 35 公里的祥顺镇东部，占地面积 120 亩，集种、养、游为一体。景区内有机果园，珍禽养殖场，家兔散养区，可供游人观赏和狩猎；湖区水面 60 亩，建有垂钓池、龙凤阁、鸳鸯楼、望鱼楼供游人垂钓和乘凉歇息，紫龙湖供游人划船、游泳。

青峰山庄。该山庄是哈尔滨市新开发的“森林蒸汽小火车”两日三游的重要景点和宿营地之一。该山庄设有“青峰驿站”，“青杨之王”，“林间栈桥”等景点，看稀有花草，采林间蘑菇，尝天然野果，在篝火旁歌舞，会给游人留下终生难忘的回忆。

铧子山旅游渡假村。该村距县城西北 公里，这里山峰叠嶂、山势陡峭、巍峨壮观，西观顶峰似农家耕地犁铧，故得名铧子山。它是通河的象征，是通河群山的代表，断壁有铧山大佛之传说，山间峭壁处有一块伸至崖外十余米的石板，其内可容纳 50 余人，人称望月台；该景区有渡假村，可供游人吃、住和娱乐。有梅花鹿驯养场一座，场内有成年鹿 200 余只，可供游人观赏。山路小桥、青山绿水，是该渡假村的奇观。

地下水、声环境、生态环境等)

一、环境空气质量现状

根据哈尔滨市环境保护局 2015 年 2 月编制《2014 哈尔滨市环境质量概要》查得, 2014 年哈尔滨市市区环境空气质量达标天数为 242 天, 占全年有效监测天数 (365 天) 的 66.3%, 其中优 60 天, 占 16.4%, 良 182 天, 占 49.9%; 超标天数 123 天, 占 33.7%, 其中轻度污染 42 天, 占 11.5%, 中度污染 41 天, 占 11.2%, 重度污染 30 天, 占 8.3%, 严重污染 10 天, 占 2.7%。

首要污染物 114 天为细颗粒物 ($PM_{2.5}$), 10 天为可吸入颗粒物 (PM_{10}), 2 天为二氧化氮, 1 天为臭氧。

本项目评价区域内环境空气质量监测日均值分别为 PM_{10} : $53\mu g/m^3$ 、 SO_2 : $19\mu g/m^3$ 、 NO_2 : $35\mu g/m^3$ 。评价区内环境空气质量中均达到《环境空气质量标准》(GB3095—1996) 二级标准。

二、地表水环境质量现状

根据哈尔滨市环境保护局 2015 年 2 月编制《2014 哈尔滨市环境质量概要》查得, 2014 年哈尔滨市地表水水质总体状况为轻度污染。主要污染指标为化学需氧量、氨氮、高锰酸盐指数。在 54 个水质监测断面中, II 类断面比例为 5.6%; III 类为 55.6%; IV 类为 20.4%; V 类为 1.8%; 劣 V 类为 16.6%。与 2013 年相比, III 类以上水体比例增加 2.9%, V 类、劣 V 类水体比例减少 3.8%。

根据《2014 哈尔滨市环境质量概要》中第 22 页和第 23 页水质类别统计表, 本项目所在区域为松花江东江桥至大顶子山段, 水质规划类别为 IV 类, 根据《2014 哈尔滨市环境质量概要》中第 16 页“2014 年哈尔滨市地表水水质类别比例图”和第 26 页松花江水质状况示意图, 本项目所在区域的松花江水质现状为 III 类, 满足《地表水环境质量标准》(GB3838—2002) IV 类标准。

三、声环境质量现状

根据哈尔滨市环境保护局 2015 年 2 月编制《2014 哈尔滨市环境质量概要》

查得，2014 年哈尔滨市区域声环境质量为一般（三级），市区区域声环境等效声级范围为 51.1-76.3 分贝，等效声级面积加权平均值为 59.3 分贝，比上年上升 3.5 分贝。

本项目所在区域声环境质量属于 2 类标准适用区，执行《声环境质量标准》（GB3096—2008）2 类功能区标准。

四、主要环境保护目标

本项目位于通河县通河镇大通河大街，项目东侧为空地，南侧隔道为农机厂，西侧为公园，北侧隔道 60 米为政府机关单位。主要环境保护目标见下表。

表 3 主要环境保护目标一览表

保护目标	与项目的相对位置	性质	保护要求
居民	北侧 60 米	环境空气 /声环境	《环境空气质量标准》（GB3095—1996）二级标准 《声环境质量标准》（GB3096—2008）2 类标准

评价适用标准

环境 质量 标准	<p>《声环境质量标准》（GB3096—2008）2 类标准</p> <p>《环境空气质量标准》（GB3095—2012）二级标准</p> <p>《地表水环境质量标准》（GB3838—2002）Ⅲ类标准</p>
污 染 物 排 放 标 准	<p>《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）；</p> <p>《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准；</p> <p>《大气污染物综合排放标准》（GB3095-1996）表 2 中颗粒物无组织排放限值；</p> <p>《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类区标准；</p>
总 量 控 制 指 标	<p>水污染物：</p> <p>COD： 5.08t/a；</p> <p>氨氮： 0.53t/a；</p> <p>大气污染物：</p> <p>烟尘(分担量)： 5.95t/a</p> <p>SO₂(分担量)： 5.78t/a</p> <p>NO_x(分担量)： 9.01t/a</p>

建设项目工程分析

工艺流程简述(图示)

1.施工期

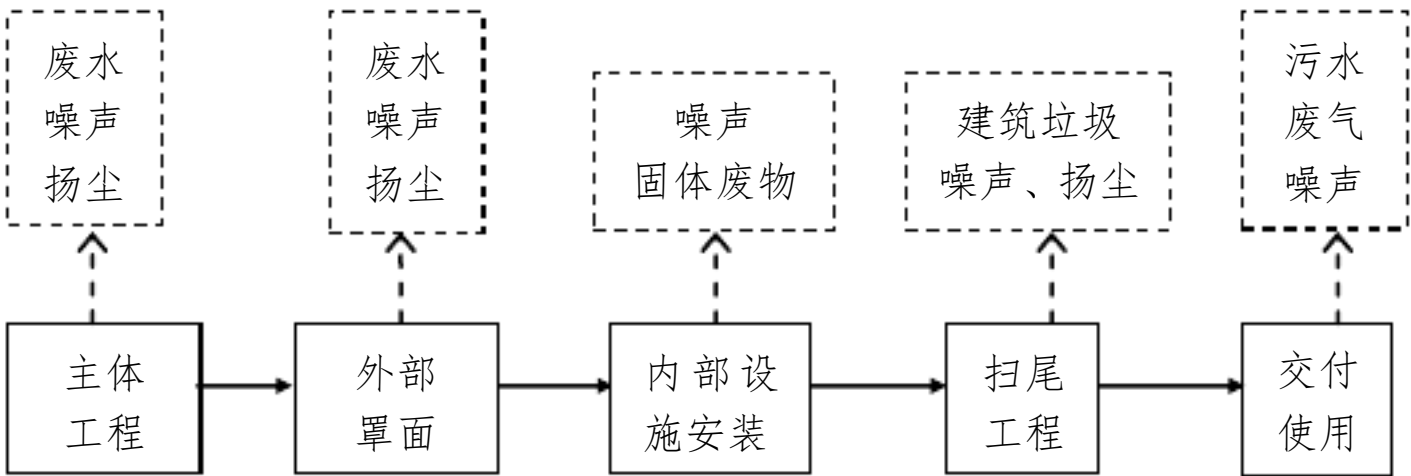


图 1 施工期工艺流程图

2.运行期

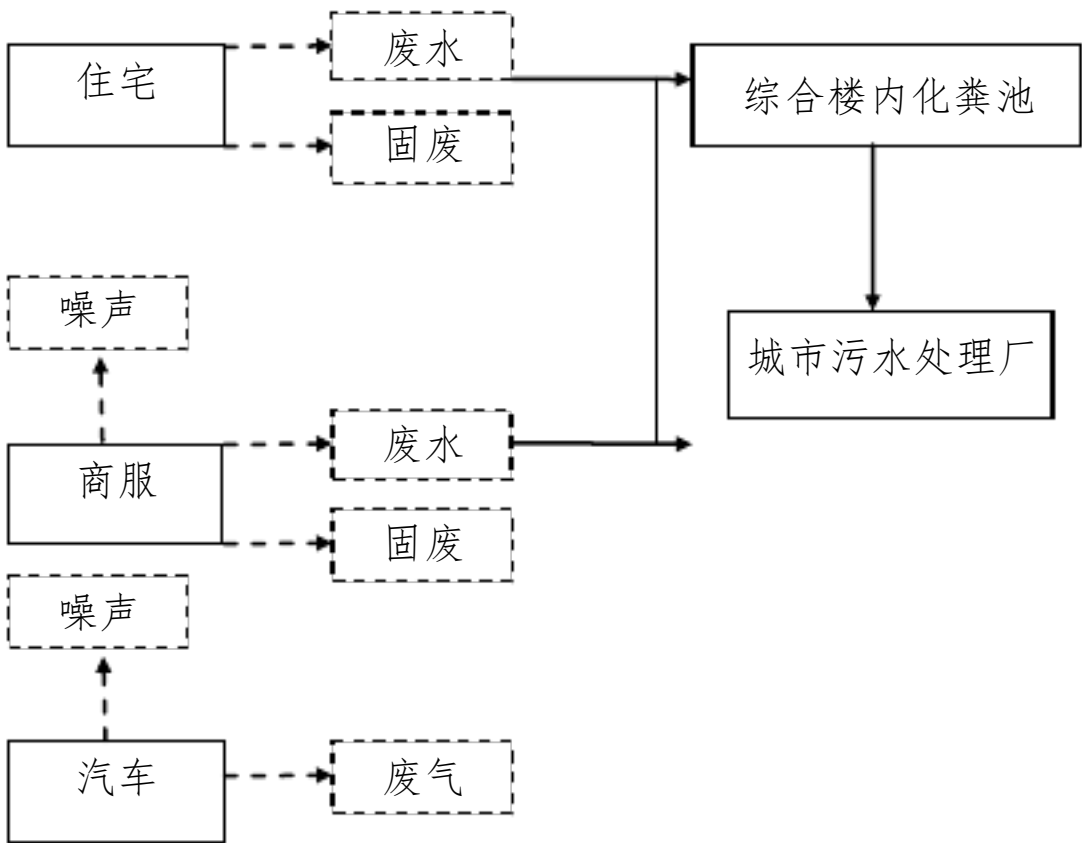


图 2 运营期工艺流程图

主要污染工序

一、施工期主要污染源与污染物

1、废气

土石方装卸、散装水泥作业、运输时产生的扬尘，排放的主要污染物为 TSP。

2、废水

(1) 施工人员产生的生活污水，主要污染物为 COD、SS、氨氮。

(2) 运输车辆冲洗、混凝土工程的灰浆、建（构）筑物的冲洗、打磨等作业产生的污水，主要污染物为 SS。

3、噪声

施工场地噪声源主要为各类高噪声施工机械，且各施工阶段均有大量的机械设备在现场运行，施工期间多种机械噪声叠加，噪声达 100dB(A)以上。

4、固体废物

主要是施工时产生的建筑垃圾和施工人员产生的生活垃圾。

二、营运期主要污染源与污染物

本项目入驻的商服等基本情况及污染不确定，不在此进行污染分析和影响评价。

1、废气

小区建成入住后，废气污染源主要是机动车排放的汽车尾气和厨房废气中的油烟烟尘。汽车尾气中主要含 NO_x 、CO 及 HC。

本项目的供暖为集中供热，由通河镇市政管线供应，供热面积为 85238 平方米，燃煤量为 3400t，产生的污染物分担量分别为 SO_2 : 5.95t/a, NO_x : 9.01t/a, 烟尘 5.78/a。

2、废水

项目建成后，废水主要为居民生活污水。则污水量约为 80.94t/d，全年排水量为 29541.64t。废水经化粪池处理后满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 三级标准，排入城市下水管网，经城镇污水处理厂处理后达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 中一级 B 标准后排放，餐饮店铺的厨房废水经餐饮店铺自设油水分离器处理后与商场生活污水通过市政管网进入污水处理厂

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/507054160122006043>