

目 录

- 一、工程概况错误!未定义书签。。
- 二、编制根据错误!未定义书签。。
- 三、屋面做法错误!未定义书签。。
- 四、施工准备错误!未定义书签。。
- 五、找平层施工错误!未定义书签。
- 六、找坡层施工错误!未定义书签。
- 七、保温隔热层施工错误!未定义书签。
- 八、防水层施工错误!未定义书签。

九、瓦屋面施工错误!未定义书签。

一、工程概况

序号	项目	内容
1	工程名称	远洋天地一期工程一标段
2	地理位置	沈阳市和平区长白地区西夹河村
3	建筑功能	住宅楼、车库、商业网点
4	建筑面积	总建筑面积约为 82282m ²
5	建筑层数	1#楼-1/34层, 2#、3#楼-2/33层; 7#楼-2/11层, 8#、9#楼-2/9层; XA、XB车库地下一层; 网点地下一层、地上2层
6	建筑高度	1#楼 104.4 米, 2#、3#楼 105 米 7#楼 37.6 米, 8#、9#楼 31.6 米
7	构造形式	全现浇钢筋砼框架剪力墙和框架构造
8	基本形式	筏板基本和独立柱基本

二、编制根据

- 1、沈阳华夏建筑设计有限公司设计沈阳远洋天地 1#、2#、3#、7#、8#、9#楼及 XA、XB 车库、网点施工图纸。
- 2、辽宁万祥置业有限公司下发远洋天地一期装修材料做法。
- 3、重要规范、规程

序号	规范、规程名称	编号
1	屋面工程技术规范	GB 50345-
2	建筑屋面工程施工质量验收规范	GB 50209-
3	建筑工程施工质量验收统一原则	GB 50300-
4	屋面工程质量验收规范	GB 50207-
5	建筑节能工程施工质量验收规范	GB 50411-
6	建筑工程施工质量评价原则	GB/T 50375-
7	坡屋面建筑构造（一）	00J202-1
8	平屋面建筑构造（一）	99J201-1
9	屋面构造	辽 92J201
10	坡屋面建筑构造	辽 J201-2
11	平屋面建筑构造	辽 J201-1

- 4、沈阳远洋天地一标段施工组织设计。

三、屋面做法

高层（涉及 4#、5#、6# 楼）屋面只有不上人屋面，小高层（涉及 10#、11#、12# 楼）屋面有不上人屋面、上人屋面和坡屋面，地下车库为种植土屋面、自行车库为上人屋面。详见下表：

名称	构造	使用部位
不上人屋面	1、双层（3mm+3mm）SBS防水卷材热熔满粘，自带板岩颗粒保护层，低温柔度-25度； 2、20厚1：3水泥砂浆找平； 3、炉渣找坡； 4、100厚阻燃型挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，容重32KG； 5、20厚1：3水泥砂浆保护层； 6、SBS防水卷材隔气层在山墙四周卷起500； 7、20厚1：3水泥砂浆找平层； 8、水泥浆一道； 9、现浇钢筋砼楼板；	7#、8#、9#楼其他部位平屋面、1#、2#、3#楼屋面
上人屋面	1、20厚1：3水泥砂浆保护层； 2、双层（3mm+3mm）SBS防水卷材热熔满粘，自带板岩颗粒保护层，低温柔度-25度； 3、20厚1：3水泥砂浆找平层； 4、炉渣找坡； 5、100厚阻燃型挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，容重32KG； 6、无纺布一层； 7、SBS防水卷材隔气层在山墙四周卷起500； 8、20厚1：3水泥砂浆找平； 9、水泥浆一道； 10、现浇钢筋砼楼板；	下面为室内露台
种植土屋面	1、种植土； 2、200厚现场余砂； 3、无纺布； 4、疏水板； 5、80厚C20细石混凝土保护层压光，内配Φ6@250钢筋（设6m*6m分仓缝，钢筋断开）； 6、RG防水层； 7、20厚1：3水泥砂浆找平； 8、水泥浆一道； 9、现浇钢筋砼楼板；	车库高跨某些

种植土屋面	<ol style="list-style-type: none"> 1、种植土； 2、200 厚现场余砂； 3、无纺布； 4、100 厚碎石渗水层； 5、80 厚 C20 细石混凝土保护层压光，内配 $\Phi 6@250$ 钢筋（设 6m*6m 分仓缝，钢筋断开）； 6、RG防水层； 7、20 厚 1：3 水泥砂浆找平； 8、水泥浆一道； 9、现浇钢筋砼楼板； 	车库低跨 某些
上人屋面	<ol style="list-style-type: none"> 1、铺块材； 2、50 厚粗砂垫层； 3、干铺无纺布一层，排水口处两层； 4、双层（3mm+3mm）SBS防水卷材热熔满粘，自带板岩颗粒保护层，低温柔度-25 度； 5、20 厚 1：3 水泥砂浆找平； 6、炉渣找坡； 7、100 厚阻燃型挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，容重 32KG 8、20 厚 1：3 水泥砂浆保护层； 9、SBS防水卷材隔气层在山墙四周卷起 500； 10、20 厚 1：3 水泥砂浆找平； 11、水泥浆一道； 12、现浇钢筋砼楼板； 	自行车库
坡屋面	<ol style="list-style-type: none"> 1、块瓦； 2、1:3 水泥砂浆卧瓦层最薄处 20mm(配 $\Phi 6@500 \times 500$ 钢筋网)； 3、20 厚 1:3 水泥砂浆找平层； 4、挤塑聚乙烯聚苯板保温层 80 厚（密度 32kg/m³）； 5、单层（4mm）SBS改性沥青防水卷材防水层，自带板岩颗粒保护层，低温柔度-25 度，山墙根部及管根处加强解决； 6、20 厚 1:3 水泥砂浆找平层； 7、水泥浆一道； 	

8、现浇钢筋砼楼板；	
------------	--

阐明：除坡屋面按设计图纸施工外，其他屋面均按甲方下发装修材料做法表施工。

四、施工准备

1、技术准备

参加施工技术、生产、质量及其他管理人员要认真熟悉图纸，掌握设计材料作法，细部构造，质量原则等。块材面层要做排砖设计，划出排砖效果图。对施工人员进行书面交底，计算工程量，编制材料及施工筹划。

2、材料及机具准备

按照施工进度需要组织订货、进场，厂家必要提供原材料性能报告及产品合格证。产品品种、规格、性能等应符合现行国家国标及设计规定。

挤塑聚苯板：容重 32kg ， 导热系数不不大于 0.03w/m.k 。

水泥：强度不低于 32.5 普通硅酸盐水泥或矿渣硅酸亚水泥。

砂子：宜用中砂，含泥量不不大于 3%，不具有有机杂质，级配要好。

卷材：拉力 $\geq 800\text{N}$ ，延伸率 $\geq 40\%$ ，耐热度（90℃，2h）不流淌，无集中性气泡，柔性绕规定直径圆棒无裂纹，不透水性压力 $\geq 0.3\text{Mpa}$ ，保持时间 $\geq 30\text{min}$ 。

块材：有出厂合格证，抗压，抗折强度符合设计规定，其规格品种按设计规定选配，边角整洁，表面平整光滑，无串角及翘曲现象。

榔头、墨斗、刨子、铁锹、木刮杠、水平尺、木拍子、切割机、冲击钻、手持压辊。

3、作业条件准备

屋面混凝土浇筑施工完毕,各种管线、出屋面管根及排气孔已作加强解决。

五、找平层施工

1、材料规定:

1.1、水泥:强度为 P=32.5 普通硅酸盐水泥,必要具备出厂合格证。

1.2、砂:中砂,粒径 0.35-0.5mm , 过 5mm 孔筛,含泥量不不大于 3% 。

2、重要机具

砂浆搅拌机、手推车、铁锹、铁抹子、木抹子、水平刮杠、水平尺、小线、红蓝铅笔等

3、作业条件

3.1、构造屋面板上找平层:主体构造工程施工完毕、并且验收合格;女儿墙构造施工完毕;屋面及烟风道出风口砌筑完毕,设备基本浇注完毕;屋面顶清理干净;出屋面管道管根部位,用细石混凝土填塞密实,将管根固定;在墙上弹出水平控制线。

3.2、炉渣找坡层上找平层:炉渣找坡层保持干燥。

4、施工工艺：

4.1、基层清理：将基层上面松散杂物清扫干净，凸出基层表面硬块要剔平扫净。

4.2、贴灰饼：依照拉线找坡度贴灰饼，顺排水方向冲筋，灰饼间距为 1.5m。

4.3、刷浆：在钢筋砼屋面板上做找平层前先刷一道素水泥浆

4.4、设立分隔缝：找平层要留设分隔缝，间距 6m，缝宽 20mm，嵌缝条采用 20mm 厚小木条，小木条放置前必要用水湿润。

4.5、铺 1：3 水泥砂浆砂浆铺设要按由远到近，由底到高程序进行，在每个分隔缝间一次持续铺成压实。用抹子摊平砂浆，然后用大刮杠依照两边冲筋标高刮平，管根、烟风道以及阴阳角均做成半径 50mm 圆弧。

4.6、铁抹子压光：

当水泥砂浆开始收水凝结，人踩上去有脚印但不下陷时，用铁抹子压头遍，要注意防止漏压，并将死坑、死角、砂眼找平，当铁抹子压不出抹纹时，即可进行最后一遍抹压，宜在水泥砂浆终凝前，轻轻取出嵌缝木条。

4.7、养护：

找平层抹平、压实后 12 小时，需洒水养护，养护时间不不大于 7 天，干燥后即可进行防水层施工。

5、质量规定：

5.1、水泥砂浆找平层无脱皮和起砂等现象。

5.2、分隔缝留设、位置间距符合交底规定。

5.3、水泥砂浆找平层找坡对的，坡度平顺。

5.4、容许偏差：

序号	项目	容许偏差 (mm)	检查办法
1	表面平整	5	用 2m 靠尺和楔形塞尺检查
2	分隔缝两侧高低差	3	用直尺

6、成品保护：

6.1、抹好找平层上推车行走时，必要铺脚手板车道，防止破坏找平层。

6.2、雨水口，内排水口等部位必要采用暂时办法保护好，防止堵塞和杂物进入。

7、安全规定：

7.1、施工人员在进入施工现场必要戴安全帽。

7.2、非电工人员不得随意接电，电工应随时检查电路状况，排除隐患。

7.3、施工区域禁止吸烟，禁止酒后作业。

7.4、严格遵守施工现场其他一切安全管理规定。

7.5、施工人员进入施工现场前，必要进行现场安全教诲。

7.6、雨天、雾天、五级及以上禁止施工。

7.7、禁止在外墙放置工具及材料，禁止向下抛投物品。

、材料规定

1.1、水泥：强度为 P=32.5 普通硅酸盐水泥，必要有出厂合格证，且复试合格。

1.2、炉渣：不得具有石块、土块等杂物。

2、重要机具：

铁锹、木刮杠、水平尺、手推车、木拍子、小线、红蓝铅笔等。

3、作业条件：

找坡层在屋面保温层施工完毕，表面平整。缝隙不大于 10mm 用同类材料填充密实，并保证标高一致。屋面保温层进行隐检合格后来方可进行找坡层施工。

4、操作工艺：

4.1 基层清理：将残留砂浆和杂物清理干净。

4.2 拉线找坡：依照设计坡度 2% ，拉线找泛水坡，水落口周边直径 1000mm 范畴内找坡 5% ，找坡层最薄处厚度 20mm 。

4.3、浇注炉渣找坡层:水泥和炉渣按 1:6 比例配备。用平板振捣器振捣密实，表面用大杠刮平，用木抹子粗抹一遍，压实后不得再上面推车运送材料和堆放材料，施工完毕后应及时进行下道工序，进行找平层施工。

5、质量规定

1、施工准备

1.1 材料规定：材料密度、导热系数等技术性能，必要符合设计规定和施工及验收规范规定，应有实验资料。

1.2 材料：

1.2.1 平屋面保温层为 厚阻燃型挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，容重 32 kg/m³；坡屋面保温层为 80 厚阻燃型挤塑聚苯乙烯聚苯板保温层 80 厚（密度 32kg/m³）。

1.2.2 采用专用聚合物砂浆粘接。

1.2.3 重要机具：手锯、灰铲、灰斗、冲击钻等。

2 保温层铺设：

2.1 先在基层上打点冲筋、挂线，保证保温层表面平整。

2.2 聚合物砂浆粘贴挤塑板同样采用“点框法”，粘剂面积不不大于 50% ，挤塑板四周刮上 60mm 宽聚合物粘结砂浆，中间设有 $\Phi 100\text{mm}$ 分布呈梅花状灰饼，厚度均不不大于 10mm 。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/507140032140006163>