

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度废弃土地综合利用弃土施工合同

合同编号_____

一、合同主体

3. 其他相关方：

（如有其他相关方，请在此处填写相关方名称、地址、联系人、联系电话等信息）

二、合同前言

2.1 背景和目的

鉴于我国土地资源的稀缺性和重要性，为贯彻落实国家关于废弃土地综合利用的方针政策，甲方拟对废弃土地进行综合利用，乙方愿意提供弃土施工服务。为明确双方的权利义务，经友好协商，特订立本合同。

2.2 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规制定。

三、定义与解释

3.1 专业术语

1.

废弃土地：指因历史、自然、人为等原因造成的，已停止使用或利用，无法再进行有效利用的土地。

2. 弃土：指在废弃土地综合利用过程中产生的、需进行处理的土方。

3. 施工：指乙方根据甲方要求，对弃土进行挖掘、运输、处理等作业。

4. 完成工程：指乙方按照合同约定，完成弃土施工任务，达到甲方要求的质量、进度和环境保护标准。

3.2 关键词解释

1. 本合同中“甲方”指提出施工需求的一方；“乙方”指承担施工任务的一方。

2. 本合同中“合同履行时间”、“合同履行地点”、“合同履行方式”等关键词，在合同具体条款中均有明确解释。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定，按时、按质、按量完成弃土施工任务。

2. 甲方有权对乙方施工过程中的质量、进度和环境保护等方面进行监督。

3. 甲方有权根据合同约定，对乙方违约行为进行追究。

4.1.1 甲方应按照合同约定，按时支付乙方施工款项。

4.1.2 甲方应向乙方提供必要的施工图纸、技术资料等。

4.1.3 甲方应按照合同约定，配合乙方进行施工。

4.2 乙方的权利和义务

1. 乙方有权要求甲方按照合同约定，支付施工款项。

2. 乙方有权要求甲方提供必要的施工图纸、技术资料等。

3. 乙方应按照合同约定，按时、按质、按量完成弃土施工任务。

4. 乙方应确保施工过程中的质量、进度和环境保护等方面符合国家相关法律法规和标准。

4.2.1 乙方应按照甲方要求，合理组织施工，确保施工安全。

4.2.2 乙方应采取有效措施，减少施工对周边环境的影响。

4.2.3 乙方应按照合同约定，及时向甲方报告施工情况。

五、履行条款

5.1 合同履行时间：本合同自双方签字盖章之日起生效，至弃土施工任务完成之日止。

5.2 合同履行地点：废弃土地所在地。

5.3 合同履行方式：乙方按照甲方要求，自行组织施工，完成弃土施工任务。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：本合同自双方签字盖章之日起生效。

1. 双方协商一致，达成终止合同协议。

2. 合同约定的终止条件成就。

6.4 终止后果：合同终止后，双方应按照合同约定，妥善处理债权债务关系。

七、费用与支付

7.1 费用构成

1. 施工费用：包括但不限于人工费、材料费、机械使用费、施工管理费等。

2. 设计费用：如乙方提供设计服务，包括但不限于设计费、设计图纸费等。

3. 监理费用：如甲方委托第三方进行监理，包括监理服务等。

4. 环保费用：包括但不限于环保措施费用、污染治理费用等。

5. 其他费用：根据实际情况，经双方协商一致，可增加的其他费用。

7.2 支付方式

1. 预付款：合同签订后，甲方应向乙方支付合同总价款的 30%作为预付款。

2. 进度款: 施工过程中, 乙方应~~按照~~实际完成工程量, 向甲方提交付款申请, 甲方应在收到申请后的 10 个工作日内支付相应款项。

3. 结算款: 施工完成后, 乙方应向甲方提交结算报告, 甲方应在收到报告后的 15 个工作日内支付结算款。

4. 保修金: 合同签订后, 甲方应向乙方支付合同总价款的 5%作为保修金, 保修期满后无质量问题, 乙方应无息退还保修金。

7.3 支付时间

1. 预付款支付时间: 合同签订后 5 个工作日内。

2. 进度款支付时间: 每个施工阶段完成后 5 个工作日内。

3. 结算款支付时间: 施工完成后 15 个工作日内。

4. 保修金支付时间: 保修期满后 15 个工作日内。

7.4 支付条款

1. 甲方支付给乙方的款项, 应通过银行转账方式进行。

2. 甲方在支付款项时, 应在付款凭证上注明合同编号、款项性质及付款日期。

3. 乙方应在收到款项后 3 个工作日内向甲方提供相应的收款凭证。

八、违约责任

8.1 甲方违约

1. 甲方未按时支付款项,应向乙方支付应付款项的 1%作为违约金。
2. 甲方未按时提供施工图纸、技术资料等,应向乙方支付延误工期价值的 1%作为违约金。
3. 甲方擅自变更施工方案,导致乙方增加费用的,甲方应承担相应费用。

8.2 乙方违约

1. 乙方未按时完成施工任务,应向甲方支付延误工期价值的 1%作为违约金。
2. 乙方施工质量不符合合同约定,应承担返工、修复等费用。
3. 乙方擅自变更施工方案,导致工程进度延误或费用增加,应承担相应责任。

8.3 赔偿金额和方式

1. 违约金和赔偿金额,应根据实际情况由双方协商确定。
2. 违约金和赔偿金额的支付方式,应与合同约定的付款方式相同。

九、保密条款

9.1 保密内容

1. 双方在合同履行过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密、经营信息等。

2. 合同文本及其附件、相关资料等。

9.2 保密期限

1. 保密期限自合同签订之日起至合同终止后 5 年。

2. 保密期限自本合同解除或终止之日起计算。

9.3 保密履行方式

1. 双方应对保密内容采取保密措施，不得向任何第三方泄露。

2. 双方在履行保密义务过程中，应遵守国家相关法律法规。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

1. 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2. 不可抗力事件包括自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

10.2 不可抗力事件

1. 自然灾害：如地震、洪水、台风等。

2. 政府行为：如政策调整、战争、封锁等。

3. 社会异常事件：如罢工、恐怖袭击等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 不可抗力发生时，双方应及时通知对方，并提供相关证明。

2.

不可抗力发生导致合同无法履行的，双方应根据实际情况协商解决。

10.4 不可抗力实例

1. 自然灾害：如地震导致工程中断。
2. 政府行为：如政策调整导致施工许可被撤销。
3. 社会异常事件：如罢工导致施工人员无法到位。

十一、争议解决

11.1 协商解决

1. 双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。
2. 协商解决期限为争议发生之日起 30 日内。

11.2 调解、仲裁或诉讼

1. 协商不成的，双方可申请调解。
2. 调解不成的，双方可申请仲裁或诉讼。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

1. 双方未经对方同意，不得擅自转让合同。
2. 合同转让应遵循国家相关法律法规。

12.2 不得转让的情形

1. 合同中约定不得转让的情形。

2. 国家法律法规规定不得转让的情形。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

1. 甲方保留对施工过程中出现的重大技术问题、设计变更等进行审批的权利。

2. 甲方保留对乙方施工质量的监督权和验收权。

13.2 特殊权力保留

1. 甲方保留在合同履行期间，因国家政策调整、市场变化等原因，对合同内容进行适当调整的权利。

2. 乙方在施工过程中，如需采用新技术、新材料，应事先经甲方同意。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

1. 双方对合同内容进行修改或补充，应书面形式进行。
2. 修改或补充内容经双方签字盖章后，作为合同的一部分。

14.2 修改和补充效力

1. 修改或补充内容与合同原有条款有冲突的，以修改或补充内容为准。

2. 修改或补充内容不影响合同的效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

1. 双方应相互提供必要的协助，确保合同顺利履行。
2. 双方应就施工过程中的问题及时沟通，共同解决。

15.2 协作与配合方式

1. 双方应定期召开协调会议，讨论施工过程中的问题。
2. 双方应通过书面、电话、邮件等方式进行沟通。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同是双方签订的完整协议，具有独立性。

16.3 增减条款

1. 本合同如有未尽事宜，可由双方另行签订补充协议。
2. 任何增减条款均应以书面形式进行，并经双方签字盖章。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

日期：____年____月____日

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 本合同文本
2. 施工图纸及技术资料
3. 甲方提供的土地使用证明文件
4. 乙方施工资质证明文件
5. 双方签订的补充协议
6. 支付凭证
7. 施工过程中的往来函件
8. 工程验收报告
9. 不可抗力事件证明文件
10. 争议解决相关文件

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约行为及认定：

未按时支付款项: 甲方应支付而未按时支付的款项, 视为违约。

未按时提供施工图纸: 甲方未在约定时间内提供施工图纸, 导致乙方无法按时施工, 视为违约。

2. 乙方违约行为及认定:

未按时完成施工任务: 乙方未在约定时间内完成施工任务, 视为违约。

施工质量不符合约定: 乙方施工质量不符合合同约定, 经甲方验收不合格, 视为违约。

三、法律名词及解释:

1. 不可抗力: 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况, 如自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

2. 违约金: 指因一方违约行为, 另一方要求违约方支付的金钱赔偿。

3. 补充协议: 指双方在合同履行过程中, 就未尽事宜或原有条款进行修改、补充而签订的协议。

4. 争议解决: 指双方在合同履行过程中, 因合同条款解释、履行等问题产生的纠纷。

四、执行中遇到的问题及解决办法:

1. 问题: 施工过程中出现技术难题, 乙方无法解决。

解决办法：乙方应及时向甲方报告，双方共同协商解决方案。

2. 问题：甲方未按时提供施工图纸，导致施工进度延误。

解决办法：甲方应承担由此造成的损失，并赔偿乙方相应的损失。

3. 问题：施工过程中，乙方发现甲方提供的土地存在安全隐患。

解决办法：乙方应立即停止施工，并向甲方报告，双方共同采取措施消除安全隐患。

4. 问题：合同履行过程中，因不可抗力导致合同无法履行。

解决办法：双方应根据不可抗力事件的影响，协商调整合同履行期限或解除合同。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

2. 第三方职责：

第三方作为监理单位，负责对施工过程进行监督，确保施工质量、进度和安全。

第三方应按照合同约定，定期向甲方提交监理报告。

3. 第三方权利：

第三方有权要求甲方提供必要的施工图纸、技术资料等。

第三方有权对施工过程中的质量、进度和环境保护等方面进行监督。

4. 第三方义务：

第三方应按照合同约定，公正、客观地履行监理职责。

第三方应保守甲方和乙方的商业秘密。

5. 第三方违约责任：

第三方未能履行监理职责，导致施工质量、进度或安全问题的，应承担相应责任。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利：

乙方有权要求甲方按照合同约定，及时支付施工款项。

乙方有权要求甲方提供必要的施工图纸、技术资料等。

乙方有权对施工过程中的设计变更、进度调整等提出建议。

2. 乙方利益条款：

乙方在施工过程中，如发现甲方提供的土地存在安全隐患，有权要求甲方采取措施。

乙方有权要求甲方对施工过程中出现的合理损耗进行补偿。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方未按时支付款项，应向乙方支付应付款项的1%作为违约金。

甲方擅自变更施工方案，导致乙方增加费用的，甲方应承担相应费用。

甲方不得无故拖延施工进度，影响乙方利益。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利：

甲方可要求乙方按照合同约定，按时、按质、按量完成弃土施工任务。

甲方可对乙方施工过程中的质量、进度和环境保护等方面进行监督。

甲方可要求乙方在施工过程中，对施工区域进行围挡、清洁等保护措施。

2. 甲方的利益条款：

甲方有权要求乙方在施工过程中，采取措施减少对周边环境的影响。

甲方有权要求乙方在施工完成后，对施工区域进行恢复。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方未按时完成施工任务，应向甲方支付延误工期价值的 1%作为违约金。

乙方施工质量不符合合同约定，应承担返工、修复等费用。

乙方擅自变更施工方案，导致工程进度延误或费用增加，应承担相应责任。

全文完。

2025 年度废弃土地综合利用弃土施工合同 1

合同目录

第一章 合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同编号

1.3 合同签订日期

1.4 合同双方

1.5 合同目的

1.6 合同期限

1.7 合同金额

1.8 合同履行地点

1.9 合同履行方式

第二章 双方权利义务

2.1 发包方权利义务

2.1.1 发包方权利

2.1.2 发包方义务

2.2 承包方权利义务

2.2.1 承包方权利

2.2.2 承包方义务

第三章 工程概况

3.1 工程名称

3.2 工程地点

3.3 工程规模

3.4 工程内容

3.5 工程质量要求

3.6 工程进度要求

第四章 投资与资金管理

4.1 投资概算

4.2 资金来源

4.3 资金拨付

4.4 资金结算

第五章 技术规范与标准

5.1 技术规范

5.2 标准要求

5.3 设计变更

第六章 施工组织与管理

6.1 施工组织设计

6.2 施工进度计划

6.3 施工安全与文明施工

6.4 施工质量管理

6.5 施工环境保护

第七章 质量控制与验收

7.1 质量控制措施

7.2 质量验收标准

7.3 质量验收程序

7.4 质量保修

第八章 施工进度与变更

8.1 施工进度计划

8.2 施工进度调整

8.3 工程变更

8.4 施工进度延误处理

第九章 合同争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决程序

第十章 合同解除与终止

10.1 合同解除条件

10.2 合同解除程序

10.3 合同终止条件

10.4 合同终止程序

第十一章 违约责任

11.1 违约情形

11.2 违约责任承担

11.3 违约责任赔偿

第十二章 合同解除后的处理

12.1 合同解除后的财产处理

12.2 合同解除后的债权债务处理

12.3 合同解除后的其他处理

第十三章 合同附件

13.1 附件一：工程图纸

13.2 附件二：工程量清单

13.3 附件三：合同专用条款

13.4 附件四：其他相关文件

第十四章 合同生效及其他

14.1 合同生效条件

14.2 合同生效日期

14.3 合同其他约定

合同编号_____

第一章 合同概述

1.1 合同名称：2025 年度废弃土地综合利用弃土施工合同

1.2 合同编号：_____

1.3 合同签订日期：_____

1.4 合同双方：

1.4.1 发包方：_____

1.4.2 承包方：_____

1.5 合同目的：明确双方在 2025 年度废弃土地综合利用弃土施工过程中的权利、义务和责任。

1.6 合同期限：自_____至_____

1.7 合同金额：人民币_____元整

1.8 合同履行地点：_____

1.9 合同履行方式：按照合同约定分阶段履行

第二章 双方权利义务

2.1 发包方权利义务

2.1.1 发包方权利：

对施工过程中的工程质量、进度、安全进行监督；

对承包方进行考核，有权要求承包方整改或终止合同；

按合同约定支付工程款；

2.1.2 发包方义务：

按时提供施工场地、相关资料和设备；

按合同约定支付工程款；

对施工过程中造成的环境污染负责；

2.2 承包方权利义务

2.2.1 承包方权利：

按合同约定进行施工；

要求发包方按时提供施工场地、相关资料和设备；

要求发包方按合同约定支付工程款；

2.2.2 承包方义务：

按照合同约定完成施工任务；

保证施工质量、进度和安全；

按时提交施工进度报告和工程结算报告。

第三章 工程概况

3.1 工程名称：废弃土地综合利用弃土施工

3.2 工程地点：_____

3.3 工程规模：_____

3.4 工程内容：

土方开挖；

土方运输；

土方填埋；

土地平整；

3.5 工程质量要求：符合国家相关标准和规范要求。

3.6 工程进度要求：按合同约定的时间节点完成施工任务。

第四章 投资与资金管理

4.1 投资概算：人民币_____元整

4.2 资金来源：_____

4.3 资金拨付：按合同约定分阶段拨付。

4.4 资金结算：按合同约定进行结算。

第五章 技术规范与标准

5.1 技术规范：按照国家相关标准和规范执行。

5.2 标准要求：符合国家相关标准和规范要求。

5.3 设计变更：设计变更需经双方协商一致，并按合同约定程序办理。

第六章 施工组织与管理

6.1 施工组织设计：由承包方编制，经发包方批准后执行。

6.2 施工进度计划：由承包方编制，经发包方批准后执行。

6.3 施工安全与文明施工：按照国家相关标准和规范执行。

6.4 施工质量管理：按照国家相关标准和规范执行。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/507143142011010031>