

房产协议书 15 篇

房产协议书 1

甲方：，男，汉族，住：，身份证号码：。

乙方：，女，汉族，住：，身份证号码：。

甲乙双方于年月日办理结婚登记手续，系夫妻关系。双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订以下协议：

第一条、甲方于年月日购买的房屋；甲方自愿将该房屋产权的 50%赠与乙方，乙方自愿受让该房产，此赠与不附加任何条件。

第二条、房产情况：

1、该房产坐落于：建筑面积：平方米，地下室平方米，产权证号：。

2、该房屋产权范围内的土地使用权随该房屋产权一并赠与；

3、该房屋的相关权益随该房屋产权一并赠与。

第三条、该房产在符合条件可以办理产权变更登记手续时，甲方应协助乙方积极办理产权变更登记手续，由此产生的费用由（）方承担。

第四条、甲方承诺此赠与协议不可撤销；该房产在未经办理产权变更登记手续之前，甲乙双方占有该房产份额以该协议约定为准，即甲乙各占 50%。

第五条、甲乙双方在履行该协议的过程中发生争议应协商解决，协商不成可起诉至该房屋住所地法院解决。

第六条、本协议自双方签字确认之日起生效，双方应积极履行该协议，任何一方违约需向对方支付违约金元。

第七条、本协议未尽事宜双方可以协商订立补充协议，补充协议为本协议不可分割的部分，具有同等的法律效力。

第八条、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日

年月日

房产协议书 2

甲方：____ 乙方：____

甲乙双方于年月日履行了结婚登记手续，都愿共筑爱巢，白头偕老。但为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：甲方的财产有，住房一套（____市____区____路____号____居民小区__号，面积 100 平方米），家具、日常生活用品一套，银行存款 30 万。乙方的财产有，银行存款两万元，新大洲踏板摩托车一辆。为建立家庭，双方共出资购买了长城牌 40 寸液晶彩电一台，海尔冰箱一台，lg 中央空调一套，其他生活用品一套。

二、婚前财产的权利归属：甲方住房归甲方所有，甲方与乙方共同使用；甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。乙方的摩托车归乙方个人所有，存款归甲乙双方共同共有。双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。甲乙双方无其他财产争议。

协议经公证机关公证后生效

立协议人： _____

甲方： _____ 乙方： _____

房产协议书 3

甲方： _____

乙方： _____

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》及有关改造装修的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，并签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

第一条 维修标准及要求

1、甲方就位于房屋维修委托乙方

2、维修项目：旧房改造，墙改造，电路及卫生间水路改造。大门移位安装，换气扇安装，卫生间设施安装，灯具安装；

3、维修要求：

①乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，加强对施工人员的安全做好防范措施，确保施工中万无一失，对因管理不善所造成的一切安全事故，责任由乙方全部负责。

②乙方要在甲方指定的时间内完成施工并负责清理完该工程造成的余泥杂物，逾期不清理的，甲方组织人员清理，费用由乙方负担，并从甲方付给乙方的余款中扣除。

③甲方只负责材料的采购，乙方负责施工工具，如施工中所需要的模板，脚手架等。

第二条 维修付款

1、甲方根据《管理办法》，在合同期内向乙方预付 元做为维

修费用的预付款。

2、从签订合同之日起，乙方必须在 10 天内完工，否则扣除维修费用总数 2%的 违约金。

3、双方协商乙方给甲方改建商品房的费用总数为壹万元整在甲方验收合格后
后将余款全部支付给乙方。

4、乙方应对所维修房屋的质量有所保证，如 2 年内工程质量出现问题应在
2 天内派人进行检查维修。

第三条 合同期限

本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法
院提起诉讼。

本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

甲方代表签名：_____ 乙方代表签名：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

日期：_____年_____月_____日 日期：_____年_____月_____日

男方：_____，_____族，生于_____年_____月_____日，
身份证号码：_____，住址：_____，联系电话：_____。

女方：_____，_____族，生于_____年_____月_____日，
身份证号码：_____，住址：_____，联系电话：_____。

婚姻及财产状况

男女双方于_____年_____月_____日在婚姻登记机关登记结婚，双方分别于_____年、_____年买了两套房产，均登记在女方名下；双方于_____年购买了一辆_____座汽车，登记在男方名下；双方现在对外拥有债权共计_____元；截止目前夫妻仍共同生活。双方确认因男方婚内出轨和与他人同居并生育一女的行为，给女方及家庭造成了巨大的伤害，现男方自愿就自身的上述不良行为承担责任。

基于此，现双方就婚后财产事项作如下约定：

一、婚后购买的位于（不动产权证号：_____，房屋面积：_____平方米）登记在女方名下的房产（现用于家庭自住），现双方约定一致，男方承诺放弃该房产的份额，自愿赠与给女方所有，故该房产归女方个人所有。因房产原本就登记于女方名下，故不需再去办理相关过户手续。（若该房产没有办理变更登记不影响本协议效力）

二、婚后购买的位于（不动产权证号：_____，房屋面积：_____平方米）登记在女方名下的房产（现用于出租），现双方约定一致，男方承诺放弃该房产的份额，并约定出售该房屋所得的款项，赠予给夫妻双方所生女儿和男方与他人所生非婚生女，二女各自获得该卖房款一半金额。因房产原本就登记于女方名下，故不需再去办理相关过户手续。（若该房产没有办理变更登记不影响本协议效力）

三、自本协议签订之日起，若因男方过错导致婚姻关系破裂、男女双方离婚的，男方在承担本协议其他条款规定的责任时，还需要向女方支付人民币_____万元(大写：_____元整)的赔偿金。

四、自本协议签订之日起，若婚姻关系破裂、男女双方离婚的，该_____座汽车(车牌号：_____)女方所占有的份额，由女方有偿转让给男方，男方需向女方支付转让费_____元(大写：_____元整)。

五、自本协议签订之日起，男女双方在外的所有债权(共计：_____元)，由双方均分，即各自享有一半债权。

六、其他

1、双方均认可，签订本协议内容是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，也明确签订本协议的法律后果；双方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力。

2、签订本协议后，若有未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。

3、合同在履行过程中，如有一方认为需要修改，需向另外一方提出修改建议和理由，双方协商同意后方可修改，并形成本合同的附件。如未达成新的修改意见，则原合同继续有效。

4、若本协议部分条款被认定为无效，不影响其他部分的效力。

5、本合同一式二份，合同各方各执一份。各份合同文本具有同等法律效力，本合同经各方签署后生效。

男方(签字、捺印)：_____ 女方(签字、捺印)：_____

_____年 _____月 _____日 _____年 _____月 _____日

甲方：×××，男，一九××年××月××日出生，现住××××××××××
××××××。

乙方：×××，女，一九××年××月××日出生，现住××××××××××
××××××。

甲乙双方经自由恋爱，自愿准备结婚，(甲乙双方各自所有财产(债务)情况，
例如：该房产座落在××××××××××××××，建筑面积×××.××平方米，
混合(砖混)结构，所有权证编号为：襄樊市房权证××区字第××××××××××
号)。

现经甲乙双方协商达成如下协议：

一、_____。

二、_____。

三、(其他约定条款)该协议经双方签字、公证后生效。

甲方

乙方

年月日

房产协议书 6

女方： ， 年 月 日出生，住 。

男方： ， 年 月 日出生，住 。 因男方 长期与关系暧昧，影响家庭生活
致使婚姻濒临破裂。现男方有意悔改，愿以实际行动加以证明。现双方协议如下：

一、原女方单位所分配的房改房 小区 室房产的所有权全部归女方所有，男方自愿放弃该房屋的一半所有权。

二、双方现住的按揭房屋 家园 室，男方自愿放弃该房屋的所有权，并协助女方办理该房屋的所有权证书的变更手续。男方自愿负担未付按揭款的一半。

三、从该协议订立之日起，男方自愿每月 日前支付给女方 元用于家庭生活支出。以后双方女儿的生活、教育、医疗费用如有增加，则双方另行协商。

四、男方应当对女方忠实，切实承担对家庭对婚姻的责任和义务。从此以后断绝与__x 的暧昧关系。

以上协议自双方签字之日起生效。

女方：

日期：

男方：

日期：

房产协议书 7

甲方：__x，女，汉族，X人，现居住于__。身份证号：____X。

乙方：__X，男，汉族，X人，现居住于__。身份证号：____X。

____年__月__日，甲方购得__X的房屋__，现鉴于多种原因，为明确上述房屋产权，以免以后发生纠纷，经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

一、该房屋产权由甲方全部持有。

二、该房屋产权属于甲方个人财产，婚后仍属于甲方个人财产而非夫妻共同财产，乙方在遇到任何情况下都不得以任何形式对该房屋产权进行处理。

三、该协议由甲乙双方在平等自愿的基础上达成，属于双方的真实意思表示。

四、本协议自签订之日起有效，不得撤销。协议一式两份，甲乙双方各持壹份。

本协议当事人签字：

甲方：

乙方：

年 月 日

房产协议书 8

甲方(父母方)：__

乙方(长子方)：__

丙方(次子方)：__

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙、丙三方为座落于两套房屋(房屋土地使用证编号 A 房为： B 房为：)今后的分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

第一条 A 房为甲方现在居住用房，其土地使用权登记为甲方。

第二条 B 房为甲、乙、丙三方共同出资购买，(甲方出资万元，乙方出资万元，丙方出资万元)，甲方拥有分配权、居住权。

第三条本协议所属房屋，经甲、乙、丙协商一致，B房由方使用、居住，其所有权归方所有，与方无关；A房待甲方百年归老后其所有权、使用权由方继承，与方无关。

第四条经三方协议，为确保甲方将来生活有依靠，甲方有权选择随乙、丙方共同生活、使用和居住A房及B房的权利。

第五条甲方本着平等、关爱每个儿子的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为（包括但不限于出卖、抵押等行为）。

第六条本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙、丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第七条本协议所述房屋在甲方在世之年，乙、丙方不得以出资为由，未经甲方同意，对A、B两房屋作出任何处置行为。

第八条本协议一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立。

第九条本协议效力约定：除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为（包括公证文书在内）。

第九条三方约定的其他事项：

甲方(签印)：__x

乙方(签印)：__

丙方(签印)：__

订立时间：x年x月x日

房产协议书 9

转让方(甲方): _____

身份证号码: _____

受让方(乙方): _____

身份证号码: _____

房东(丙方): _____

身份证号码: _____

甲、乙、丙三方经友好协商,就门面转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路)_____号的门面转让给乙方使用,建筑面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务,在甲方转让租期满后,租期按照原租赁协议顺延年,并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同,租期到_____年_____月_____日止,月租金为_____元人民币,甲方剩余租期为_____月,剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后,乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款,合同到期后乙方享有优先承租权,租金不得高于同地段同类门面租金,第一年乙方不得转让该门面,一年后乙方有权将门面转让给第三方。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有。乙方在接收该门面后,有权根据经营

需要,在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按的标准向乙方支付违约金，超过天乙方有权解除合同；

(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按的标准向甲方支付违约金，超过天甲方有权解除合同；

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方： 乙方： 丙方：

__年__月__日

房产协议书 10

甲方： ，女， 年 月 日出生，汉族

住址：

身份证号：

乙方： ， 男， 年 月 日出生， 汉族

住址：

身份证号：

鉴于：

双方于 20 年 月 3 日登记结婚，具有合法的夫妻关系，于 20 年 月 日生育一女儿。根据《民法典》第一千零六十五条及有关规定，双方经友好协商，对财产的归属达成原则性意见，特签订协议，双方遵照执行。

一、婚内现有财产的约定：现有财产如下：

1、位于长沙市雨花区 的房屋，现房屋产权登记人为 ；

2、位于长沙市芙蓉中路 及车库，现房屋产权证正在办理之中；

3、位于上述二套房屋内的其他设施。

4、 执有的湖南 有限公司 20%的股权。

上述所列的所有财产均归 所有，其中上述第 2 项在办理房屋产权证时，双方一致同意产权人为 。

二、婚姻存续期间取得财产权属的约定：

自本协议签定之后，各自经手取得及其名义取得的财产(包括《民法典》第一千零六十二条，第一千零六十三条规定及最高人民法院司法解释确定的财产范畴)归各自所有，对方不得主张所有权。

三、对于个人财产处理的约定：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/507152160165010002>