20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2024年度专属房产租赁居间咨询协议

本合同目录一览

1. 协议概述

1.1 协议签订依据

1.2 协议目的

1.3 协议有效期

2. 房产租赁信息

2.1 房产基本信息

2.2 租赁面积与用途

2.3 租赁价格及支付方式

3. 居间咨询服务内容

3.1 咨询范围

3.2 咨询方式

3.3 咨询期限

4. 居间服务费用

4.1 费用标准

4.2 费用支付时间

4.3 费用支付方式

5. 信息保密与隐私保护

5.1 保密义务

5.2 隐私保护

5.3 违约责任

6. 合同解除与终止

6.1 解除条件

6.2 终止条件

6.3 解除或终止程序

7. 违约责任

7.1 违约情形

7.2 违约责任承担

7.3 违约金

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决程序

9. 法律适用

9.1 适用法律

9.2 法院管辖

10. 其他约定

10.1 通知送达

10.2 合同附件

10.3 合同解释

11. 合同生效与变更

11.1 合同生效条件

11.2 合同变更程序

12. 合同附件

12.1 房产租赁合同

12.2 居间咨询协议

12.3 其他相关文件

13. 合同签署

13.1 签署日期

13.2 签署地点

13.3 签署方代表

14. 合同备案与登记

14.1 备案登记机关

14.2 备案登记程序

14.3 登记期限

第一部分：合同如下：

1. 协议概述

1.1 协议签订依据

本协议依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及相关法律法规签订。

1.2 协议目的

1.3 协议有效期

本协议自双方签署之日起生效，有效期为2024年1月1日至2024年12月31日。

2. 房产租赁信息

2.1 房产基本信息

甲方委托乙方居间咨询的房产位于省市区路号，建筑面积平方米，房屋用途为住宅。

2.2 租赁面积与用途

租赁面积为平方米，租赁用途为。

2.3 租赁价格及支付方式

租赁价格为每月元，支付方式为每月一付，甲方应于每月日前将租金支付至乙方指定的账户。

3. 居间咨询服务内容

3.1 咨询范围

（1）提供房产市场行情分析；

（2）协助甲方寻找合适的租赁对象；

（3）协助甲方与租赁对象洽谈租赁事宜；

（4）提供租赁合同起草、审核服务。

3.2 咨询方式

乙方可通过电话、电子邮件、面谈等方式为甲方提供咨询服务。

3.3 咨询期限

乙方应在甲方委托的咨询范围内，自本协议生效之日起 60 个工作日内完成咨询任务。

4. 居间服务费用

4.1 费用标准

乙方提供居间咨询服务的费用为元，包含在咨询范围内所有服务项目。

4.2 费用支付时间

甲方应于本协议签署之日起个工作日内支付乙方居间服务费用。

4.3 费用支付方式

甲方应将居间服务费用支付至乙方指定的账户。

5. 信息保密与隐私保护

5.1 保密义务

双方对本协议内容以及在本协议履行过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密、个人隐私等信息负有保密义务。

5.2 隐私保护

乙方在提供居间咨询服务过程中，应遵守国家相关法律法规，保护甲方的个人信息和隐私。

5.3 违约责任

如一方违反保密义务，造成对方损失的，应承担相应的法律责任。

6. 合同解除与终止

6.1 解除条件

（1）本协议期满或双方协商一致解除本协议；

（2）甲方或乙方出现严重违约行为；

（3）因不可抗力导致本协议无法履行。

6.2 终止条件

（1）本协议解除条件成就；

（2）双方协商一致终止本协议；

（3）本协议约定的终止条件成就。

6.3 解除或终止程序

（1）协议解除或终止前，双方应继续履行本协议约定的义务；

（2）协议解除或终止后，双方应按照本协议约定办理相关手续，结清各自应得的款项。

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

本协议履行过程中发生的争议，应通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权将争议提交至省市仲裁委员会仲裁。

8.2 争议解决机构

争议提交至省市仲裁委员会仲裁，仲裁规则适用《中华人民共和国仲裁法》。

8.3 争议解决程序

仲裁委员会受理仲裁申请后，应按照仲裁规则的规定进行仲裁程序，仲裁裁决为终局裁决，对双方具有约束力。

9. 法律适用

9.1 适用法律

本协议的订立、效力、解释、履行、终止及争议解决均适用中华人民共和国法律。

9.2 法院管辖

如双方因本协议发生争议，任何一方均可向房产所在地人民法院提起诉讼。

10. 其他约定

10.1 通知送达

本协议项下的通知、函件等文件，应以书面形式发送，并自发送之日起满个工作日视为送达。

10.2 合同附件

本协议附件与本协议具有同等法律效力，附件包括但不限于：

（1）房产租赁合同；

（2）居间咨询协议；

（3）其他相关文件。

10.3 合同解释

对本协议的任何条款如有争议，应按照公平、诚实信用的原则进行解释，以维护双方合法权益。

11. 合同生效与变更

11.1 合同生效条件

本协议自双方签字（或盖章）之日起生效。

11.2 合同变更程序

任何对本协议的变更，均需以书面形式由双方共同签署，并经双方确认后生效。

12. 合同附件

12.1 房产租赁合同

12.2 居间咨询协议

12.3 其他相关文件

13. 合同签署

13.1 签署日期

本协议自双方签字（或盖章）之日起生效，签署日期为 2024 年 X 月 X 日。

13.2 签署地点

本协议签署地为省市。

13.3 签署方代表

甲方代表：_____

乙方代表：_____

14. 合同备案与登记

14.1 备案登记机关

本协议签订后，双方应于个工作日内向相关备案登记机关备案。

14.2 备案登记程序

备案登记程序按照相关法律法规及备案登记机关的规定执行。

14.3 登记期限

备案登记期限为自本协议生效之日起年内。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方概念

在本协议中，“第三方”是指除甲方、乙方之外的任何个人或单位，包括但不限于律师、评估机构、鉴定机构、保险公司等。

15.2 第三方介入情形

（1）甲乙双方在履行本协议过程中需要第三方提供专业意见或服务；

（2）因本协议履行产生的争议需要第三方进行调解或仲裁；

（3）法律法规规定或双方约定需要第三方介入的情形。

15.3 第三方责任

15.3.1 第三方责任限额

（1）第三方因提供专业意见或服务导致甲乙双方损失的，其责任限额由双方在协议中约定，最高不超过万元。

（2）第三方在履行本协议过程中因故意或重大过失导致甲乙双方损失的，其责任限额不受上述约定限制。

15.3.2 第三方责任承担

（1）第三方在提供专业意见或服务过程中，如因自身原因导致甲乙双方损失，由第三方承担全部责任。

（2）第三方在履行本协议过程中，如因甲乙双方原因导致损失，由甲乙双方按各自责任比例承担。

16. 第三方权利

16.1 第三方权利范围

（1）第三方有权根据本协议约定，向甲乙双方收取合理的服务费用。

（2）第三方有权要求甲乙双方提供必要的协助，包括但不限于提供资料、配合调查等。

16.2 第三方权利限制

（1）第三方在履行本协议过程中，不得泄露甲乙双方的商业秘密、技术秘密和个人隐私。

（2）第三方在履行本协议过程中，不得利用甲乙双方信息从事非法活动。

17. 第三方与其他各方的划分说明

17.1 第三方与甲方的关系

第三方与甲方的关系为委托关系，甲方委托第三方提供专业意见或服务。

17.2 第三方与乙方的关系

第三方与乙方的关系为服务关系，乙方为第三方提供服务。

17.3 第三方与其他各方的责任划分

（1）第三方对甲乙双方的责任，仅限于其在本协议项下的义务和责任。

（2）甲乙双方对第三方承担责任的范围，仅限于本协议约定的责任限额。

18. 第三方变更与替换

18.1 第三方变更

如甲乙双方需要变更第三方，应书面通知对方，并经对方同意后生效。

18.2 第三方替换

如第三方因故无法继续履行本协议项下的义务，甲乙双方应协商替换第三方，并书面通知对方。

19. 第三方退出

19.1 第三方退出条件

（1）本协议约定的服务期限届满；

（2）甲乙双方协商一致；

（3）法律法规规定或第三方自身原因。

19.2 第三方退出程序

第三方退出本协议，应书面通知甲乙双方，并按照本协议约定办理相关手续。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 房产租赁合同

详细要求：包括但不限于甲方与租赁对象之间的租赁条款、租金支付方式、租赁期限、房屋使用规定、违约责任等。

说明：此附件为甲方与租赁对象签订的正式租赁合同，应与本协议内容相符。

2. 居间咨询协议

详细要求：包括但不限于居间咨询服务的具体内容、费用、期限、双方权利义务等。

说明：此附件为甲方与乙方签订的居间咨询服务协议，明确双方在咨询服务过程中的权利义务。

3. 房产信息资料

详细要求：包括但不限于房产的地理位置、面积、结构、配套设施、租赁历史等。

说明：此附件为乙方提供的房产信息资料，用于甲方了解房产情况。

4. 咨询报告

详细要求：包括但不限于市场行情分析、租赁对象推荐、租赁建议等。

5. 付款凭证

详细要求：包括但不限于付款时间、金额、方式等。

说明：此附件为甲方支付居间咨询费用的凭证。

6. 争议解决协议

详细要求：包括但不限于争议解决方式、机构、程序等。

说明：此附件为甲乙双方在发生争议时，选择的争议解决方式及程序。

7. 其他相关文件

详细要求：包括但不限于法律法规、行业标准、政策文件等。

说明：此附件为与本协议相关的其他文件，用于补充和完善本协议内容。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 甲方违约行为及责任认定

（1）未按时支付租金：甲方应向乙方支付违约金，违约金为应付款项的%。

示例：甲方应于每月日前支付租金，若未按时支付，则应向乙方支付元违约金。

（2）擅自改变房屋用途：甲方应承担恢复原状或赔偿损失的义务。

示例：甲方未经乙方同意，擅自将租赁房屋用于商业用途，应承担恢复原状或赔偿乙方损失。

2. 乙方违约行为及责任认定

（1）未按时提供咨询服务：乙方应向甲方支付违约金，违约金为咨询服务费用的%。

示例：乙方应于个工作日内完成咨询服务，若未按时完成，则应向甲方支付元违约金。

（2）泄露甲方商业秘密：乙方应承担相应的法律责任，包括但不限于赔偿甲方损失。

示例：乙方在提供咨询服务过程中，泄露甲方商业秘密，应赔偿甲方损失。

3. 第三方违约行为及责任认定

（1）未按时提供专业意见或服务：第三方应向甲乙双方支付违约金，违约金为服务费用的%。

示例：第三方应于个工作日内提供专业意见，若未按时提供，则应向甲乙双方支付元违约金。

（2）因第三方原因导致甲乙双方损失：第三方应承担全部责任，赔偿甲乙双方损失。

示例：第三方在提供专业意见过程中，因自身原因导致甲乙双方损失，应赔偿损失。

全文完。

2024年度专属房产租赁居间咨询协议1

本合同目录一览

1. 定义与解释

1.1 合同术语

1.2 相关法律和法规

2. 合同双方信息

2.1 出租方信息

2.2 承租方信息

2.3 中介方信息

3. 房产信息

3.1 房产地址

3.2 房产面积

3.3 房产用途

3.4 房产状况

4. 租赁期限

4.1 租赁起始日期

4.2 租赁终止日期

4.3 租赁期限延长

5. 租金及相关费用

5.1 租金金额

5.2 租金支付方式

5.3 其他相关费用

6. 房产使用

6.1 房产用途限制

6.2 房产维护责任

6.3 房产设施使用

7. 房产维修与保养

7.1 维修责任

7.2 维修费用

7.3 维修期限

8. 房产保险

8.1 保险种类

8.2 保险金额

8.3 保险责任

9. 合同解除与终止

9.1 合同解除条件

9.2 合同终止条件

9.3 合同解除与终止的程序

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任

10.3 违约赔偿

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决程序

11.3 争议解决地点

12. 合同生效与变更

12.1 合同生效条件

12.2 合同变更程序

12.3 合同变更内容

13. 合同附件

13.1 附件一：房产租赁合同

13.2 附件二：房产使用规则

13.3 附件三：其他相关文件

14. 其他约定事项

14.1 其他约定事项一

14.2 其他约定事项二

14.3 其他约定事项三

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 合同术语

1.1.1 “本合同”指《2024 年度专属房产租赁居间咨询协议》。

1.1.2 “出租方”指拥有房产并同意出租的一方。

1.1.3 “承租方”指租赁房产并支付租金的一方。

1.1.4 “中介方”指提供居间咨询服务的第三方。

1.1.5 “房产”指出租方拥有的位于[具体地址]的房产。

1.1.6 “租赁期限”指本合同约定的房产租赁期限。

1.1.7 “租金”指承租方根据本合同约定应向出租方支付的金额。

1.2 相关法律和法规

1.2.1 本合同受中华人民共和国法律管辖。

1.2.2 本合同应遵守《中华人民共和国合同法》等相关法律法规。

2. 合同双方信息

2.1 出租方信息

2.1.1 出租方名称：[出租方全称]

2.1.2 出租方地址：[出租方详细地址]

2.1.3 出租方联系人：[联系人姓名]

2.1.4 联系电话：[联系电话]

2.2 承租方信息

2.2.1 承租方名称：[承租方全称]

2.2.2 承租方地址：[承租方详细地址]

2.2.3 承租方联系人：[联系人姓名]

2.2.4 联系电话：[联系电话]

2.3 中介方信息

2.3.1 中介方名称：[中介方全称]

2.3.2 中介方地址：[中介方详细地址]

2.3.3 中介方联系人：[联系人姓名]

2.3.4 联系电话：[联系电话]

3. 房产信息

3.1 房产地址

3.1.1 房产位于：[具体地址]

3.1.2 房产所在区域：[区域名称]

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/508050140142007026