

工程建设招标投标合同 15 篇

工程建设招标投标合同 1

我们十分高兴地邀请贵公司为____（工程监理服务的名称）提交个体的服务建议书。

业主已安排了一笔以多种货币构成的资金，用于____（工程名称）有关费用的合理支付。

工程概述包括工程名称、地点、招标方式、时间安排等。

本工程的施工计划于 19____年____月外始。总工期估计____个月。

本工程的主要项目有：项目名称、主要项目、初步工程量等。

为了有效实施监理，业主将聘请合格的、有经验的顾问/监理单位帮助业主进行本工程施工阶段的合同管理。要求的服务内容见第四章附录 A：监理服务范围。

请在建议书中详细说明实施本服务的方法、程序和工作计划，以及派往现场职员简历、特长等。

若贵公司需要，可察看现场，费用自理，具体问题，可与我方____先生（小姐）

联系。

联系

邮政编码：

电话号码：

传真号码

本服务的有关业务及派件现场的人员应遵守工程所在国或地区的法律及法规。

业主要求在接到本邀请书的 45 天内拚交建议书，请在接到本邀请书之后，尽快用电报或传真通知我方，并说明提交建议书的时间和方式。

从建议书收到之日起 90 天内为其有效期。

本服务合同将采用人——月合同（总包合同/百分比合同）。合同条件见第二章。

业主将根据建议书的质量、贵公司指派人员的能力和在类似工程上的经验、经济建议书的合理性等考虑是否接纳建议书，并在建议书有效期内通知贵公司的建议书是否被接纳。

我们期待着你们对我们邀请书做出积极的响应。

祝工作顺利！

_____（业主名称）

_____年____月____日

工程建设招标投标合同 2

招标人：

招标范围：

施工地点：

本招标工程项目的工期：

投标人资质及相关要求：

发包人委托勘察人承担_____建设工程项目，经
双方协商一致，签订本合同。

本合同依据下列文件签订：

1 《民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

2、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

3、《_____市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

4、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

5、建设工程批准文件。

一、投标时间及施工工期

(一) 投标时间及地点

1、招标时间：_____年___月___日___时___分----_____年___月___日
___时___分。

招标地点：_____。

2、答疑时间：_____年___月___日___时___分----_____年___月___日
___时___分。

答疑地点：_____。

3、投标有效期：投标文件在开标之日后___天内有效。

4、投标截止时间：_____年___月___日___时___分。

（二）进度计划

投标人投标文件中的施工组织设计（或方案），发包人对进度计划提出质疑和合理修正时，投标人应在签订合同后七天内提供修正的施工组织设计，发包人代表将在三天内批复。

（三）工程开工和工期

开工时间：_____年____月____日—_____年____月____日，工期历时_____天（日历日）。

（四）工期延误

1、对下述原因造成竣工日期推迟的，经监理方和发包人代表确认签证后，合同工期相应顺延。

（1）由发包人原因造成的延误。

（2）不可抗拒的自然因素。

（3）重大的设计变更。

2、非上述原因，投标人不能按合同约定的时间竣工，应承担违约责任，除罚没工期履约保证金外，每延迟一天再罚_____元。

二、工程质量与验收

（一）工程质量标准

1、投标人应严格按国家颁发的建设工程强制性条例、施工验收规范和质量评定标准进行施工，如有违反施工规范规程，发包方有权暂停其施工，由此产生的经济损失由投标人负责。

2、发包方提交的设计图纸、说明和有关的技术资料作为施工的有效依据，开工前由发包方组织进行施工图技术会审，会议纪要作为施工的补充依据。

3、如发现设计图纸有误或因施工原因需要修改设计时，必须事先由监理工程师签署意见，并交发包方及设计单位办理认可手续后方可实施。

4、发包方或设计单位提出合理修改设计时（联系单），投标人不得借故拒绝。

（二）工程质量等级

1、投标人中标所承诺的质量等级标准为本工程的合同约定条件，中标方如未达到质量保证的除限期整改外，罚没质量履约金。

2、本工程质量等级：一次性验收合格以具备竣工验收备案条件为准，创杯以获奖正式证书为准。

3、本工程发包人委托_____监理公司监理。

4、隐蔽工程验收，投标人必须提前三天通知发包人及监理公司，经发包人和监理方等有关单位验收签字后方可进行下一道工序施工。

三、合同价款与保证金

（一）工程款支付

完成工作量的_____%，支付工程款_____元；

完成工作量的_____%，支付工程款_____元；

完成工作量的_____%，支付工程款_____元；

以有关部门审核作为付款依据（具体另商议）。

（二）合同价款的调整

发生下列情况之一的合同价格可以调整：

（1）暂定材料价确定（需经发包方主及监理公司签证）；

(2) 设计变更：需经设计院发包人及监理公司签证；

(3) 中标单位在本工程的管理人员的劳保统筹交纳有效证件。

(三) 保证金

(1) 投标人在递交投标文件时，应同时提交人民币_____万元的投标保证金。其形式可以选择银行保函、有价证券抵押或国内现行的其他保证形式。银行保函的格式应符合招标文件中列举的格式，采用其他格式应事先征得招标单位的同意。

(2) 投标人的投标保证金，在中标人提交了履约担保并签订了合同协议书后退还。

四、保修

1、本工程保修期限，执行国家《建设工程质量管理条例》，土建_____年，防水落石出_____年，安装_____年。

2、保修期从发包人批准的竣工之日算起。工程的保修押金为工程总造价的3%（其中15%为屋面工程保修押金），在保修期满_____天后，退还保修金（不计息）。

3、保修期间出现的质量问题，投标人应在接到发包人通知日起三天内前来负责做无偿修理。如逾期，发包人有权请第三方进行修理，其修理费用由投标人负责。

4、竣工后，投标人应按规范进行沉降测量，并将资料提供给发包人。

五、其他

1、本工程的中标单位为承包单位，严禁转包，特殊分项工程确需分包部分，应经发包人许可。项目经理在工地现场时间到位率如少于_____%，且中途无故更

换项目经理，发包人有权按工程总造价的 1%~5%扣取罚金，直至终止合同，由此造成的一切损失由投标人负责，发包人保留索赔的权利。

2、投标人在施工中应按照国家有关施工规范和规程进行施工，施工中发生的材料、设备、操作等施工质量事故，均由投标人负责，发包人不负任何责任。

3、必须切实做好安全施工、文明施工，遵守社会治安等有关规定，搞好环境卫生，搞好计划生育工作，因违章而导致罚款和一切后果，均由投标人负责，发包人不负任何责任。

4、工程竣工后中标方应向招标方提供全套符合建筑工程档案要求的资料三套，其中二套为原件。

5、本招标文件作为施工合同附件之一具有同等的法律效力。

招标单位（盖章）：

联系人：

电话：

_____年____月____日

工程建设招标投标合同 3

根据本保证书，我们(单位名称)注册地址为(详细地址)(以下称承包人)，和(保证人姓名)注册地址为(详细地址)(以下称保证人)在此以担保全额为(货币名称、数额)共同恪守对(业主名称)(以下称为业主)的义务。根据本保证书，承包人与保证人应保证自己，及其继承人和受让人承担共同的及各自的对该项支付的义务。

根据以业主为一方，承包人为另一方所达成的协议，承包人已承担了合同义务(以下称为所签合同)去实施并完成某项工程，并在工程出现任何缺陷时，按上述合同中有关条款规定进行修补。

兹将上述书面保证的条件表述如下：如果承包人正确地履行和遵守所签订合同中规定的承包人一方按合同向的真实主旨、意向和含义应履行和遵守的所有条款、条件及规定，或者如果承包人违约则保证人就赔偿业主因此而蒙受的损失，直到达到上述保证金总额，届时，本保证书所承担之义务即告终止和失效。否则仍保持完全有效。但所签合同条款，或对工程的实施。完成及修补其缺陷的性质和范围的任何变更，以及业主或监理工程师根据所签合同给予的时间宽限或业主或上述监理工程师方面对所签合同有关事宜所做的任何容忍或宽恕均不解除保证人所承担之上述保证书规定的义务。但只在下述情况下保证人才承担清偿业主蒙受损失之义务：

(a) 收到业主与承包人双方书面通知，说明业主与承包人已一致同意应向业主支付这一笔损失赔偿费；或者(b) 保证人收到一份与所签合同条款规定相一致的、按仲裁程序签发的、并在法律上证明的裁决书副本，说明应向业主支付这一笔损失赔偿费。

代表(承包人名称) 代表(保证人姓名)由(签字人姓名) 由(签字人姓名)

以_____的资格 以_____的资格

在(证明人)证明下 在(证明人)证明下

签于一九九_年_月_日 签于一九九_年_月_日

工程建设招标投标合同 4

(单位名称)_____，注册地址为(详细地址)：_____

(以下称承包人)

(保证人姓名) _____, 注册地址为(详细地址): _____

(以下称保证人)

在此以担保全额为(货币名称、数额) 共同恪守对(业主名称)(以下称为业主)的义务。

根据本保证书,承包人与保证人应保证自己,以及其继承人和受让人承担共同的及各自的对该项支付的义务。

根据以业主为一方,承包人为另一方所达成的协议,承包人已承担了合同义务(以下称为所签合同)去实施并完成某项工程,并在工程出现任何缺陷时,按上述合同中有关条款规定进行修补。

兹将上述书面保证的条件表述如下:

如果承包人正确地履行和遵守所签合同中规定的承包人一方按合同向的真实主旨、意向和含义应履行和遵守的所有条款、条件及规定,或者如果承包人违约则保证人就赔偿业主因此而蒙受的损失,直到达到上述保证金总额,届时,本保证书所承担之义务即告终止和失效。否则仍保持完全有效。

但所签合同条款,或对工程的实施。完成及修补其缺陷的性质和范围的任何变更,以及业主或监理工程师根据所签合同给予的时间宽限或业主或上述监理工程师方面对所签合同有关事宜所做的任何容忍或宽恕均不解除保证人所承担之上述保证书规定的义务。

但只在下述情况下保证人才承担清偿业主蒙受损失之义务:

(a) 收到业主与承包人双方书面通知,说明业主与承包人已一致同意应向业主支付这一笔损失赔偿费;

(b) 保证人收到一份与所签合同条款规定相一致的、按仲裁程序签发的、并在法律上证明的裁决书副本,说明应向业主支付这一笔损失赔偿费。

代表（承包人名称）：_____代表（保证人姓名）：_____

由（签字人姓名）：_____由（签字人姓名）：_____

在（证明人）证明下：_____在（证明人）证明下：_____

_____ 签于_____年_____月_____日 签于_____年_____月

_____日

_____ 5

致_____：

根据_____合同中合同条件第 60.6 款的规定，_____（以下称“承包人”）应向业主支付一笔金额为_____大写为_____的银行保证金作为其按合同条款履约的担保。

我方_____（银行或金融机构）受承包人的委托不仅作为保人而且作为主要的负责人，无条件地和不可撤消地同意在收到业主提出因承包人没有履行上述条款规定的义务，而要求收回动员预付款的要求后，向业主_____（业主名称）支付数额不超过_____（保证金额）的担保金，并按上述合同价款向业主担保。不管我方是否有任何即时权力，也不管业主是否首先向承包人索取，业主享有从本合同承包人索回全部或部分动员预付款的权力。

我方还同意，任何业主与承包人之间可能对合同条款的修改，对规范或其他合同文件进行变动补充，却丝毫不能免除我方按本担保书所应承担的责任，因此有关上述变动、补充和修改无须通知我方。

本保证书从动员预付款支出之日起生效直到收回承包人同样数量的全部款额为止。

银行人金融机构（盖章）： _____

代表人（签字）： _____

6

合同名称： _____

致： 业主： _____

先生们： _____

1 在研究了上述工程的施工合同条件、规范、图纸、工程量清单以及附件第
_号以后，我们，即文末签名人，兹报价以
_____（_____），或根据上述条件可能确
定的其它金额，按合同条件、规范、图纸、工程量清单及附件要求，实施并完成
上述工程并修补其任何缺陷。

2 我们承认投标书附录为我们投标书的组成部分。

3 如果我们中标，我们保证在接到监理工程师开工通知后尽可能快地开工并
在投标书附录中规定的时间内完成合同规定的全部工程。

4 我们同意从确定的接收投标之日起 __天内遵守本投标书，在此期限期满之
前的任何时间，本投标书一直对我们具约束力，并可随时被接受。

5 在制定和执行一份压式的合同协议书之前，本投标书连同你方书面的中标
通知，应构成我们双方之间有约束力的合同。

6 我们理解你们并不一定非得接受最低标或你方可能收到的任何投标书的
约束。

于 19__年__月__日。

签字人_____职务_____

授权代表_____

(楷体大写字母)

地址_____

证人_____

地址_____

职业_____

7

本协议书于_____年_____月_____日

由、(以下简称 业主 为一方与(以下简称 监理工程师 为另一方签订。

鉴于业主欲请监理工程师履行某些服务，即并已接受监理工程师为履行该类服务所提出的建议书。

兹就以下事项达成本协议：

1 本协议书中的措辞和用语应与下文提及的 服务协议书条件 中分别赋予它们的义相同。

2 下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

() 中标函；

(b) 协议书附录;

(c) 土建工程施工监理服务协议书条件;

(d) 附件, 即:

附件____--理服务范围附件 B-- 业主提供的人员、设备、设施和其他服务附件 C-- 报酬和支付

3 考虑到下文提及的业主对监理工程师的支付, 监理工程师在此同意业主要求, 遵照本协议书的履行服务。

4 业主在此同意按本协议书规定的期限和方式, 向监理工程师支付根据协议书规定应付的款项, 以此作为履行服务的报酬。

谨于前文所书明之年月日, 由立约双方根据有关的法律签署本协议书。

特此证明。

由在场的情况下____由在场的情况下

业主的合法代表签名: _____ 监理工程师的合法代表签名: _____

单位盖章: _____ 单位盖章: _____

联系人: _____ 联系人: _____

致_____:

根据_____合同中合同条件第_____款的规定，_____（以下称“承包人”）应向业主支付一笔金额为_____大写为_____的银行保证金作为其按合同条款履约的担保。

我方_____（银行或金融机构）受承包人的委托不仅作为保人而且作为主要的负责人，无条件地和不可撤消地同意在收到业主提出因承包人没有履行上述条款规定的义务，而要求收回动员预付款的要求后，向业主_____（业主名称）支付数额不超过_____（保证金额）的担保金，并按上述合同价款向业主担保。不管我方是否有任何即时权力，也不管业主是否首先向承包人索取，业主享有从本合同承包人索回全部或部分动员预付款的权力。

我方还同意，任何业主与承包人之间可能对合同条款的修改，对规范或其他合同文件进行变动补充，却丝毫不能免除我方按本担保书所应承担的责任，因此有关上述变动、补充和修改无须通知我方。

本保证书从动员预付款支出之日起生效直到收回承包人同样数量的全部款额为止。

保证人：

日期：

9

根据本保证书，我们（单位名称）注册地址为（详细地址）（以下称承包人），和（保证人姓名）注册地址为（详细地址）（以下称保证人）在此以担保全额为（货币名称、数额）共同恪守对（业主名称）（以下称为业主）的义务。根据本保证书，承包人与保证人应保证自己，以及其继承人和受让人承担共同的及各自的对该项支付的义务。

根据以业主为一方，承包人为另一方所达成的协议，承包人已承担了合同义务（以下称为所签合同）去实施并完成某项工程，并在工程出现任何缺陷时，按上述合同中有关条款规定进行修补。

兹将上述书面保证的条件表述如下：如果承包人正确地履行和遵守所签订合同中规定的承包人一方按合同向的真实主旨、意向和含义应履行和遵守的所有条款、条件及规定，或者如果承包人违约则保证人就赔偿业主因此而蒙受的损失，直到达到上述保证金总额，届时，本保证书所承担之义务即告终止和失效。否则仍保持完全有效。但所签合同条款，或对工程的实施。完成及修补其缺陷的性质和范围的任何变更，以及业主或监理工程师根据所签合同给予的。时间宽限或业主或上述监理工程师方面对所签合同有关事宜所做的任何容忍或宽恕均不解除保证人所承担之上述保证书规定的义务。但只在下述情况下保证人才承担清偿业主蒙受损失之义务：

(a) 收到业主与承包人双方书面通知，说明业主与承包人已一致同意应向业主支付这一笔损失赔偿费；或者 (b) 保证人收到一份与所签合同条款规定相一致的、按仲裁程序签发的、并在法律上证明的裁决书副本，说明应向业主支付这一笔损失赔偿费。

代表（承包人名称）

代表（保证人姓名）由（签字人姓名）

由（签字人姓名）

以_____的资格

以_____的资格

在（证明人）证明下

在（证明人）证明下

签于一九九__年__月__日

签于一九九__年__月__日

工程建设招标投标合同 10

定义及解释

1 定义

下列措辞和用语，除上下文另有要求者外，应具有如下所赋予的涵义：

(a) “项目”是指协议书附录中指定的并为之建造的工程。

(b) “服务”是指监理工程师根据协议书所履行的服务，包括正常服务、附加服务和额外服务。

(c) “工程”是相为完成项目所实施的永久工程（包括提供给业主的物品和设备）。

(d) “业主”是指本协议书所指的雇用监理工程师的一方以及业主的合法继承人和允许的受让人。

(e) “监理工程师”是指本协议书中所指的，作为一个独立的专业公司受雇于业主去履行服务的一方以及监理工程师的合法继承人和允许的受让人

(f) “一方”和“各方”是指业主和监理工程师。“第三方”是指上下文要求的任何其他当事人或实体。

(g) “协议书”是指包括土建工程施工监理服务协议条件及协议书附录、附件 a（监理服务范围）、附件 b（业主提供的人员、设备、设施和其他人员的服务）、附件（c）（报酬和支付）、中标函和正式协议书。

(g) “日”是指任何一个午夜至下一个午夜间的时间段。

(i) “月”是指根据阳历从一个月份中任何一天开始的一个月的时间段。

(j) “当地货币” (lc) 是指项目所在国的货币, “外币” (fc) 是指任何其它的货币。

(k) “商定的补偿”是指协议书附录中规定的根据协议书应支付的额外款项。

(l) “适用法律”是指工程所在国或地区发布并生效的具有法律效力的法律和其他文件。

2 解释

(a) 本协议书中的标题不作为其内容的部分。

(b) 单数包含复数含义, 阳性包含阴性含义。视上下文需要而定, 反之亦然。

(c) 如果协议书中的规定之间产生矛盾, 按时间顺序以最后编写的为准。

监理工程师的义务

3 服务范围

监理工程师应履行与项目有关的服务。服务的范围在附件 a 中规定。

4 正常的、附加的和额外的服务

(a) 正常的服务是指附件 a 中所述的那类服务。

(b) 附加的服务是指附件 a 中所述的那类服务或通过双方的书面协议另外附加于正常服务的那类服务。

(c) 额外的服务是指那些既不是正常的也不是附加的，但根据第 28 条监理工程师必须履行的服务。

5 认真地尽职和行使职权

(a) 监理工程师在根据本协议书履行其义务时，应运用合理的技能，谨慎而勤奋地工作。

(b) 当服务包括行使权力或履行授权的职责或当业主和任何第三方签订的合同条款需要时，监理工程师应：

(1) 根据合同进行工作，如果未在附件 a 中对该权力和职责的详细规定加以说明，则这些详细规定必须是他可以接受的。

(2) 在业主和第三方之间公正地证明、决定或行使自己的处理权，如果被如此授权的话。但不作为仲裁人而是根据自己的职能和判断，作为一名独立的专业人员进行工作。

(3) 可变更任何第三方的义务，如果被如此授权的话。但对于可能对费用或质量或时间有重大影响的任何变更，须从业主处得到事先批准（除非发生任何紧急情况，此时监理工程师应尽可能快地通知业主）。

6 业主的财产

任何由业主提供或支付的供监理工程师使用的物品都属于业主的财产，并在实际可行时应如此标明，当服务完成或终止时，监理工程师应将履行服务中未使用的物品的库存清单提交给业主，并按业主的指示移交此类物品。此类移交应被视为附加的服务。

业主的义务

7 资料

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/508052137076006074>