

正 本

南京一期 消防工程

投 标 文 件

(技 术 标)

投标人：【】

日 期：【2016—0 1 - 1 9】

施 工 队

项目管理机构组成表

项目组织机构图

职责分工如下表：

项目部组织机构职责分工明细表

序号	职务	职责及权限
1	项目经理	全面负责工程项目的合同履行、质量、成本、工期及安全等工作
2	技术负责人	负责本专业技术交底、技术指导
3	项目副经理	负责现场施工管理、进度及工序安排
4	质检员	负责工程质量检查
5	安全员	负责工程安全文明施工
6	资料员	负责工程技术资料收集、整理、存档和日常行政事务
7	材料员	负责现场设备材料的管理、搬运、储存、标识和保护
8	库房管理员	负责设备材料建帐、保管及入库手续
9	预算员	负责成本、预算、决算和签证等

表 3. 2.2 项目经理简历表

姓名		性别	男	年龄	54
职务	项目经理	职称	助工	学历	大专
参加工作时间	1982	从事项目经理年限	15		
项目经理业绩(主要针对业绩评分内容填写)					

消防工程技术标施工组织设计

建设单位	项目名称	工程规模	开、竣工日期	中标价	其它情况
江苏凤凰置业有限公司	南京凤凰和熙B苑消防工程	205000 m ²	2011-2012		
扬子石化-巴斯夫(中国)有限公司	二期报警及喷淋工程	880000 m ²	2012-2013		
中共江苏省委党校	室外消火栓及报警系统工程	24100m ²		600	
江苏雨润置业有限公司	淮安星雨华府消防工程	620000 m ²	2014-2015		
淮安金地置业有限公司	金地商业广场消防工程	92000m ²	2015-2015		

表3.2.3 项目技术负责人简历表

姓名		性别	男	年龄	53	
职务	经理	职称	工程师	学历	大专	
参加工作时间	1984	担任技术负责人年限		29		
在建或已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工工程日	中标价	担任职务	其它情况

消防工程技术标施工组织设计

			期			
江苏凤凰置业有限公司	南京凤凰和熙B苑消防工程	205000m ²	2011-2012			项目技术负责人
扬子石化-巴斯夫(中国)有限公司	二期报警及喷淋工程	880000m ²	2012-2013			项目技术负责人
中共江苏省委党校	室外消火栓及报警系统工程	24100m ²		600		项目技术负责人
江苏雨润置业有限公司	淮安星雨华府消防工程	620000m ²	2014-2015			项目技术负责人
淮安金地置业有限公司	金地商业广场消防工程	92000m ²	2015-2015			项目技术负责人

表 3.2. 4 主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部				
1. 项目主管		经理。	工 程	星雨华府消防工程
2. 工程部		工 程	师	凤凰和熙 B 苑消防工程
...		师	助工	
二、现场		经理。		
1. 项目经理		工 程		凤凰和熙 B 苑消防工程
2. 项目副经		师	助工	黄山太平湖度假村水电、消防
理			助工	工程
3. 质量管		...	助工	南京重汽4S店水电、消防工程
理		经理	助工	赫克力士（南京）有限公司消
4 . 材料管		副 经	助工	防工程
理		理	助工	江苏钜源机械有限公司消防
5. 计划管理		质 检		工程
6. 安全管		员。		惠生南京清洁能源有限公司二
理		材 料		期
...		员		
		安 全		
		员		
		材 料		
		员		

2、质量保证措施

质量保证措施

投标人自行编制,须包含主要系统制作安装工艺、方法阐述

一、施工技术准备

- 1、图纸会审：收到施工图纸后进行图纸会审。
- 2、技术交底：由专业工程师进行根据图纸及相关技术规范对参与施工的技术人员和班组长进行技术交底；专职安全员对参与施工的技术人员和班组长进行安全技术交底。
- 3、技术资料准备：本工程所需要的图集、规范、标准等技术资料在开工前准备齐全。
- 4、协调各弱电系统工程,检查各系统的技术方案准备情况。

二、物质条件生产准备

根据本工程施工预算材料分析及进度计划的要求,编制主要物资需求量计划,以便于施工准备和施工中联系采购,及时进场,确保工期。

三、现场施工准备

- 1、根据工程的施工特点,熟悉施工现场,落实材料堆放场地、现场办公地点、现场材料仓库,以及施工人员食宿等问题。
- 2、落实施工用水、用电等施工条件。

2. 1 现场施工用电:

主要是管槽加工时焊接,其电源由业主负责解决,在临时用电线路上采用电缆引线。

2. 2 现场施工用水量很少,主要在业主施工用水管上取。

3、具体施工总平面图根据施工图,项目部严格按照施工总承包单位的总平面布置进行。

四、施工部署

1、本工程工期紧,施工技术、质量要求高,安全文明施工要求高,所以要求各工种交叉施工,流水作业,以加快工程进度。

2、工程阶段性部署及主要管理内容,根据该工程的规模,特点及总工期要求,分为三个阶段:施工准备阶段,施工阶段,调试验收阶段。在这三个阶段中分别采用不同管理形式来进行安排,组织协调检查,控制整个工程管理,直至工作全部圆满完成。

五、施工进度计划

1、编制原则

1. 1坚持统一计划的原则,认真做好综合平衡、切合实际;坚持施工工序,注意施工的连续性和均衡性。

2、编制依据

2. 1 招标文件的要求;

2 . 2 施工预算和施工组织计划;

2 . 3企业内部的人力、资金等保证条件。

3、施工进度计划编制

3. 1 施工准备阶段

工程实地勘测;

图纸会审；

施工技术交底；

材料和设备采购、检测；

3. 2 施工阶段

线槽、管道安装

材料进场报验

线槽、管道敷设施工

线槽、管道隐蔽工程记录及验收

线缆敷设：

线缆材料进场报验

线缆敷设

线缆检测、记录和验收

防火涂料涂刷：

材料进场报验

调料

隐蔽工程记录及验收

设备安装：

前端设备安装

消防控制室设备安装

储瓶间设备安装

喷嘴安装

3. 3 完工阶段

系统调试

系统试运行

竣工资料整理及交付

系统培训

竣工验收,交付使用

主要分项工程施工方案和施工方法

一、消防水系统的安装

1、消防管道的安装

1. 1 在各种预埋的铁件,根据安装的需要,必须测制草图,提出材料计划、设备型号。

1. 2 用电锤或手锤錾子剔凿穿孔洞时,用力要适当,严禁用大锤操作。

1 . 3 地下管道敷设,必须在土回填夯实或挖到管底标高,洞管线铺设位置清理干净,需管道穿墙时,一定加套管处理。

1. 4 暗装管道应在地沟未盖沟盖,或吊顶未封闭前进行,安装沟内的型钢支架应安装完毕,防锈防腐应符合规范要求。

1. 5 明管托吊架必须在安装层的结构顶板沿管布置固定支架或吊架,安装牢固,位置正确。每层均有明确的标高线,安装立管时要有吊装措施,并有防坠落措施。

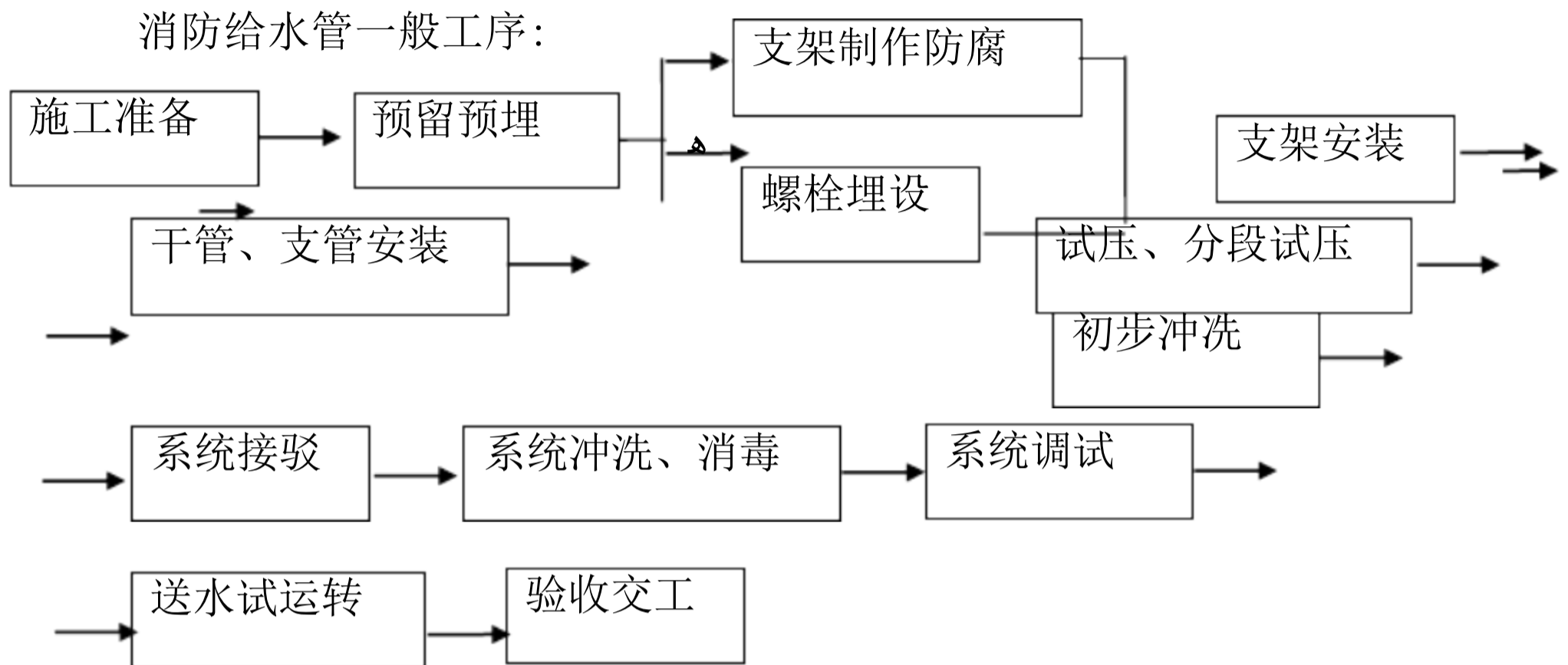
1. 6 消防管道组装:管段按图纸的管径、变径位置进行组装,固定已预留的托吊或支架上。

2、室内消防栓、喷头安装

2. 1 消防栓安装标高定位准确,阀门中心距地面为 1. 1米,箱门开启灵活阀门操作方便可靠,水龙带、水枪快速接头,并有次序的排列在消防箱内的支架上。

2 . 2 喷头的安装要用专用工具,防止损坏;安装完毕后及时清理。

3. 消防管一般工序:



二、系统接地装置的安装

- 1、消防电子设备凡采用交流供电时,设备金属外壳和金属支架等应作接地保护,接地线应及电气保护接地干线相连接。
- 2、接地装置施工完毕后,应及时测量接地电阻,并作记录。

六、消防报警及联动系统工程：

一、系统管线的施工要求：▲A. 火灾自动报警系统的传输线路和 50V 以下供电的控制线路,应采用电压等级不低于交流 250V 的铜芯绝缘导线或铜芯电缆。采用交流 220/380V 的供电和控制线路应采用电压等级不低于交流 500V 的铜芯绝缘导线或铜芯电缆。

B. 火灾自动报警系统的传输线路采用穿金属管、经阻燃处理的硬质塑料管或封闭式线槽保护方式布线。

C. 消防控制、通信和警报线路采用金属管或金属线槽保护,并应在金属管或

金属线槽上采取防火保护措施。

D. 不同系统、不同电压等级、不同电流类别的线路,不应穿在同一管内或线槽的同一槽孔中。

E. 火灾自动报警系统导线敷设后,应对每回路的导线用 500 V 的兆欧表测量绝缘电阻,其对地绝缘电阻不应小于 20MΩ。

2、安装光电感烟探测器时应注意的事项:▲ A. 本次工程在梁的顶棚上设置感烟探测器时,应符合下列规定:▲ a、当梁突出顶棚的高度小于 200 时,可不计梁对探测器保护面积的影响。

b、当梁突出顶棚的高度为 200 - 600 时,应确定梁对探测器保护面积的影响和一只探测器能够保护的梁间区域的个数。▲ C、当梁突出顶棚的高度超过 600 时,被梁隔断的每个梁间区域至少应设置一只探测器。▲ D、当梁间净距小于 1m 时,可不计梁对探测器保护面积的影响。

B. 在宽度小于 3 m 的内走道顶棚上设置探测器时,宜居中布置。感温探测器的安装间距不应超过 1.0m;感烟探测器的安装间距不应超过 15m;探测器至端墙的距离,不应大于探测器安装间距的一半。这在两超市的办公区域时多见,此时应其设置。

D. 探测器至墙壁、梁边的水平距离,不应小于 0.5m;探测器周围 0.5m 内,不应有遮挡物。▲ E. 办公的房间或者是超市的公共被货架、设备或隔断等分隔,其顶部至顶棚或梁的距离小于房间净高的 5% 时,每个被隔开的部分至少应安装一只探测器。

F. 探测器至空调送风口边的水平距离不应小于 1.5m,并宜接近回风口安装。探测器至多孔送风顶棚孔口的水平距离不应小于 0.5m。

G. 探测器宜水平安装。当倾斜安装时,倾斜角不应大于 45°。

H. 在电梯井、升降机井设置探测器时,其位置宜在井道上方的机房顶棚上。▲

I. 光电感烟探测器的安装图(另见详图):▲ 3、各类模块的安装:▲ A. 在

安装时一定要认清其型号,被控制的设备,被控制设备所能提供的接点及接线方式,达到的要求等。

B. 模块一定要固定牢固,安装于被控制的设备的附近。 C. 模块的接线及保护措施要得当。

D. 各类模块的接线图:

3 模块的对外端子示意图(另见详图)其中: Z1、Z2:及控制器信号总线连接的端子

D1、D2:及控制器的 24V 电源连接的端子,不分极性、G: 24V 输出端子,用于向输出触点提供+24V信号,以便实现有源 24V 输出,输出触点容量为 5A, 24V I 1、G: 及被控制设备无源常开触点连接的端子,用于实现设备动作回答确认(可通过电子编码器设为常闭输入)

1、1、1 :模块的常开常闭输出端子 布线要求:信号总线 Z 1、Z2 采用型双绞线,截面积;电源线D 1、D2 采用线,截面积 ≥ 1.52 ;、G、 I1、G、 1、1、1 采用线,截面积 ≥ 1.02 。 8302模块的对外端子示意图其中: 其中:、、:常开、常闭控制触点输出端子

0、G:有源 24V 控制信号输入端子

布线要求:各端子外接线均采用线,截面积 ≥ 2.52 。 驱动交流型设备的方法如图:

8302A 模块的对外端子示意图 其中:

弱电端子如下: C 1: 启动命令信号输入端子

C2: 停动命令信号输入端子

:地线端子

:启动回答信号输出端子 2: 停动回答信号输出端子

强电端子如下: A、B: 启动命令信号输出端子,为无源常开触点 C、B: 停动命令信号输出端子,为无源常闭触点 D: 启动回答信号输入端子,取自

被控设备 220V常开触点

E : 停动回答信号输入端子, 取自被控设备220V 常闭触点 N:220V 零线端子

—8 30 2A 型模块电气原理框图如图: 83 0 3 模块的对外端子示意图

其中: Z1、Z2: 控制器来的信号总线, 无极性 D1、D2: 24V 电源, 无极性、G: 第一路无源输入端 12、G: 第二路无源输入端 V+、G: 24V 输出端子, 用于向输出控制触点提供24V 信号, 以便实现有源24V 输出, 有源输出时可输出 1A、24V

、N01: 第一路常开常闭无源输出端子 2、2、N02: 第二路常开常闭无源输出端子 布线要求: 信号总线Z1、Z2 采用双绞线, 截面积 >1.0 ; 电源线 D1、D2 采用线, 截面积 >1.5 。 4、公共广播的布置及安装: a. 民用建筑内扬声器应设置在走道和大厅等公共场所。

b. 每个扬声器的额定功率不应小于3 W, 其数量应能保证从一个防火分区内的任何部位到最近一个扬声器的距离不大于25m。走道内最后一个扬声器至走道末端的距离不应大于 12.5m。 c. 火灾时应能在消防控制室将火灾疏散层的扬声器和公共广播扩音机强制转入火灾应急广播状态。

5、手报及电话插孔的安装 a. 每个防火分区应至少设置一个手动火灾报警按钮。从一个防火分区内的任何位置到最邻近的一个手动火灾报警按钮的距离不应大于 30m。手动火灾报警按钮宜设置在公共活动场所的出入口处。

b. 手动火灾报警按钮应设置在明显的和便于操作的部位。当安装在墙上时, 其底边距地高度宜为 1.3-1.5m, 且应有明显的标志。 c. 手动报警按钮接线图 (另见详图) 其中: Z1、Z2: 无极性信号二总线接线端子

K1、K2: 无源常开输出端子

布线要求: 信号线 Z1、Z2 采用双胶线, 导线截面 ≥ 1.02 。

6、500 控制器的安装: a. 控制器面盘前的操作距离: 单列布置时不应

小于 1.5m;双列布置时不应小于 2m。在值班人员经常工作的一面,面盘至墙的距离不应小于 3m。面盘的后的维修距离不宜小于 1m。

b. 集中火灾报警控制器或广播控制柜安装在墙上的,其底边距地面高度宜为 1.3-1.5m,其靠近门轴的侧面距墙上不应小于 0.5m,正面操作距离不应小于 1.2 m。

c. 控制器外形尺寸及接线图:

500型控制器的外形尺寸如详图: 其中: A、B:连接其它种类控制器的通讯总线端子

Z 1-1、Z 1-2, Z2-1, Z2-2: 二路无极性信号二总线端子

、2: 火灾报警输出端子(无源常开控制点,报警时闭合)

、: 连接彩色系统的接线端子

十、(N=1~2):1 2路多线制控制输出端子 L、G、N:交流 220V 接线端子及交流接地端子

布线要求:

a. 控制器信号总线采用双绞线,截面积 ≥ 1.02

b. 控制器及控制器之间的通讯总线采用屏蔽线,截面积 ≥ 1.02

c. 控制器输出的多线制控制点外接线采用线,截面积 ≥ 2.52

d. 及彩色系统采用 232 标准接口连接,最大连接线长度不宜超过 15m

三、喷淋及湿式报警阀系统安装

(一)喷淋安装

喷头安装应在系统管网试压、冲洗后进行。安装喷头所需的弯头、三通等宜采用专用管件。喷头的安装应采用工厂配备的专用扳手。发现喷头的框架、溅水盘变形或释放元件损伤应更换喷头。当喷头需要更换时,更换上的喷头及原喷头型号相同。当使用喷头的公称直径小于 10 时,在配水干管或立管上应安装滤水器。凡易遭机械损伤的喷头,应安装防护罩。喷头安装时,应按设计规

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://dbook118.com/508074107130006140>