

北京君艺术中心改造工程 《专项拆除施工方案》

编制：_____

审批：_____

江苏华泰装饰工程有限公司

北京君艺术中心改造工程项目经理部

2017/10/05

目 录

第 1 章	编制依据	2
第 2 章	工程概况	3
第 3 章	工程特点及难点	3
第 4 章	施工部署	4
4.1	质量、工期、环保及文明施工管理目标	4
4.3	技术准备	4
4.4	劳动力准备	5
4.5	机械、设备工具准备	5
第 5 章	施工工艺	5
5.1	工艺流程	5
5.2	作业条件	5
5.3	施工方法	6
5.4	施工注意事项	6
5.5	施工质量及验收标准	7
第 6 章	成品保护措施	7
第 7 章	施工安全管理措施	7
7.1	安全管理小组	7
7.2	拆除时安全事项	7
7.3	安全管理	8
7.4	监控措施	8
7.5	做好拆除作业后的安全工作	9
7.6	安全保证措施	9
第 8 章	环保及文明施工措施	11
第 9 章	应急预案	12
9.1	制定应急预案的目的	12
9.2	应急预案岗位职责	12
9.3	应急响应	13
9.4	自然灾害应急预案	14
9.5	消防火灾应急预案	14
9.6	垮塌应急预案	14
9.7	触电应急预案	15
9.8	高空坠落应急预案	16
9.9	物体打击应急预案	17
9.10	现场急救	18

编制依据

1.1 现行国家规范及行业标准

序号	名称	编号
1	《中华人民共和国建筑法》	
2	《中华人民共和国安全生产法》	
3	《中华人民共和国环境保护法》	
4	《中华人民共和国消防法》	
5	《建设工程安全生产管理条例》	
6	《城市建筑垃圾管理规定》	
7	《北京市建设工程施工现场环境保护标准》	
8	《北京市建设工程施工现场安全防护标准》	
9	《建筑机械使用安全技术规程》	JGJ33-2012
10	《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规程》	JGJ130-2011
11	《建筑拆除工程安全技术规范》	JGJ147-2004
12	《施工现场临时用电安全技术规范》	JGJ46-2005
13	《北京市建筑工程施工安全操作规程》	DBJ01-62-2002

1.2 业主提供资料

本栋建筑物相关设计说明及图纸，建筑物周边的管线布置情况。

1.3 现场实际情况

结合图纸对现场实际情况考察。

第 2 章 工程概况

2.1 工程名称

- 1、工程名称：北京君艺术中心装饰工程
- 2、工程地点：北京市朝阳区东四环
- 3、建设单位：北京君卓资本投资有限公司
- 4、工程规模：建筑面积约为 4800m²
- 5、设计单位：盘达建筑设计咨询（上海）有限公司
- 6、工期要求：计划工期 20 日历天。
- 7、工程内容：仅含甲方指定范围内的工作量。

2.2 拆除内容及面积

天花吊顶、墙面玻璃、镜子及木饰面、隔墙、地面石材地板及专业管线管道拆除，室内灯具、门、门套、石膏板等，总拆除面积约 4700 平米，具体拆除内容为：

- 1、拆除台阶石材地面、拆除玻璃、镜子墙面、拆除木饰面板墙面、拆除软包墙面、轻钢龙骨石膏板吊顶拆除、拆除双开木门、专业管线及灯具、砖墙隔墙、轻钢龙骨隔墙。

2.3 拆除工期

计划施工时间：2017 年 10 月 05 日至 2017 年 10 月 25 日，共 20 日历天。具体时间以现场实际为准。

第 3 章 工程特点及难点

- 3.1 本工程是改造拆除工程，施工面积大、拆除难度大，拆除需保护性拆除，因此安全、消防工作是本工程中非常重要的工作，因此，我公司将建立起一套行之有效的安全管理体系及措施，确保施工人员及工作人员的安全，确保工程的拆除工作，在工期内顺利完成拆除工作，为室内装修天花、墙柱面、地面及各专业施工的顺利开展奠定基础。
- 3.2 拆除工作势必造成相对较大的噪声和振动，然而在楼外附近居住小区，为了减少噪音对楼内的正常工作与休息，我公司将严格执行拆除时间上的要求。

- 3.3 本次拆除工作要在规定的时间内完成，这就要求我们采用合理的施工安排，拆除流程以及拆除方法，保证在 20 天内将室内的全部拆除项目顺利完成。

pFqÄMdv。

- 3.4 本工程拆除项目多，因此要做好拆除准备工作，严格按照拆除流程施工。
- 3.5 拆除时，外墙墙体会因震动而导致开裂和墙皮脱落，为避免伤及地面人和物，我们将设立安全网，进行防护。

第 4 章 施工部署

4.1 质量、工期、环保及文明施工管理目标

- 4.1.1 质量目标：合格。
- 4.1.2 工期目标：20 天

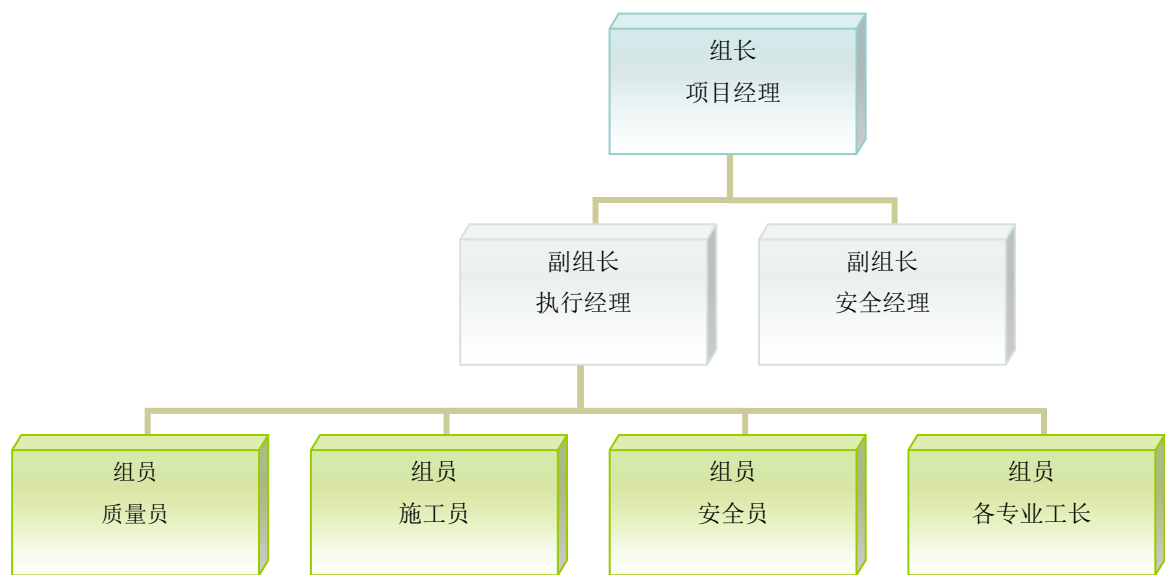
本工程拆除完成时间为 20 天，为了完成这一目标，我们科学组织施工，对工程整体划分施工段，进行依次施工。每一施工段内进行流水施工，减少工作停顿时间和劳动力的浪费，使各项工作均衡施工，保证总工期目标的实现。

拆除施工进度计划表												
序号	项目名称	进度计划										
		2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22
1	三层拆除墙面及管线拆除											
2	二层拆除墙面吊顶及管线拆除											
3	一层拆除墙面吊顶及管线拆除											
4	地面石材											
5	垃圾清理											

- 4.1.3 环保目标：符合国家、建设部、北京市建委各项法律、法规的规定，并达到 ISO14001 国际环保认证的要求
- 4.1.4 文明施工目标：强化现场文明、场容管理，达到安全文明施工要求
- 4.1.5 安全、消防目标：确保无重大工伤事故，杜绝死亡事故，杜绝消防事故。

4.2 组织准备

项目针对本工程的特点和要求，公司将组建拆除管理项目组，由项目经理任组长，项目工程师、安全员、质量员、施工员和资料员参加。项目部每天召开碰头会，公司项目每周在现场召开一次办公会，具体解决施工过程中存在的问题、设备、劳动力及技术质量、安全、文明施工等有关问题。确保工程按业主要求，优质、高速、如期完成。



4.3 技术准备

- 4.3.1 熟悉被拆建筑物的竣工图纸，弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况，必须强调是竣工图，因在施工过程中可能有变更。详细核对建筑施工图纸与结构施工图纸，结合现场实际情况，确认拆除部位；对影响结构安全的承重结构原则上不能进行拆除，如确需拆除，需由原设计单位书面确认。
- 4.3.2 编制详细的技术交底，对施工员进行安全技术交底,加强安全意识。对工人做好安全教育，组织工人学习安全操作规程。
- 4.3.3 根据“施工现场使用低压电照明”的安全规定。拆除前，对楼内采取布设施工现场低压照明线路的措施，确保安全施工。
- 4.3.4 拆除前积极联系业主，摸清现场的强弱电、给排水等机电专业设备的布设情况，需要保护的合理加以保护。检查建筑内各类管线情况，确认全部切断后方可施工。

4.4 劳动力准备

- 4.4.1 成立组织领导机构，组织劳动力。项目经理必须对拆除工程的安全生产负全面领导责任，按有关规定设专职安全员、检查落实各项安全技术措施。
- 4.4.2 因为大堂拆除在同一层，施工空间有限，作业面无法展开，因而拆除小组配置人员为拆除工 20 人，电工 4 人，架子工 2 人，总共约 26 余人。
- 4.4.3 为拆除作业的作业办理意外伤害保险，为拆除作业人员准备齐全安全防护用品。

4.5 机械、设备工具准备

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	国别产地	额定功率 (Kw)
1	手锤		10 把		
2	脚手架	移动脚手架			
3	手推车		10 辆		
4	电锤	博世	5 把	德国	0.75KW
5	风镐	Y015B	3 把	无锡	
6	撬棍		10 根		
7	水钻		5 把		
8	电气焊		1 套		
9	其他工具	根据现场配置			

第 5 章 施工工艺

5.1 工艺流程

本工程拆除总的流程是由天花开始，从上至下拆除，在拆除过程中由于造成的噪音与粉尘污染较为严重，合理安排各工序剔除顺序是尤为重要的。因此应严格执行由上而下的工作程序，拆除室内天棚、地面、隔墙前，要求外窗封闭。防止噪音与粉尘外溢，保护周围环境不受到污染，具体工程程序如下：

切断电路→关闭给排水管→室内座椅及移动家具拆除→移动脚手架搭设→灯具拆除→室内门拆除→吊顶拆除→水暖管线拆除→墙面软包及饰面板拆除→移动脚手架拆除→隔墙拆除→地砖剔除、木地板拆除。

5.2 作业条件

5.2.1 在拆除工作前，必须弄清本建筑物周围的管线情况，包括管线图，市政排污水管，光缆等，确定线路走向，必要时开洞确认位置。切断所有与建筑物的管线。当建筑外侧有架空线路或电缆线路时，应与有关部门取得联系，采取防护措施，确认安全后方可施工。

5.2.2 现场脚手架已搭设完毕并已验收合格。

5.3 施工方法

- 5.3.1 工人分成两个组，每组人数分工明确，每班组分工作业，运输组一般情况下白天拆晚上运，要求当天拆的物品当晚要基本运完，尽可能的不要给现场留有物品，更不能在拆除现场以外的地方存放物品。

5.3.2 灯具拆除

首先由水电专业工人断掉水电总闸，将灯具拆除，在拆除灯具时将线头用绝缘胶布包好以防漏电。

5.3.3 墙、顶、地拆除

- 1、将房间门拆掉（根据情况可成套拆卸，也可分别将门及门框拆卸）码放在不是要拆的隔墙处，以备运输组二次搬运。

- 2、石膏板、铝板吊顶拆除，要按顺序一块一块拆掉，先拆除面板，再拆除龙骨，最后拆除吊杆；确认各专业管线，然后按顺序进行拆除。

- 3、拆除吊顶龙骨时工人站在移动脚手架上先将石膏板逐块拆下码放整齐（尽可能的拆成半张大小、便于搬运），再将吊件用手动压力钳将吊件剪断，也分别打成捆，待运。拆除吊顶时吊杆等物品要根据甲方提供的图纸进行保留或者拆除。

- 4、墙面拆除严禁采用大锤，要用手电钻一块一块拆，先拆除面层，再拆除龙骨，最后拆除预埋件；必须由上至下，由右至左按顺序拆除。

5、地面拆除严禁采用大锤，可以用风镐进行剔除或人工剔凿，以免砸坏地面结构。

5.3.4 其它项目

拆除门、门套、墙柜、暖气罩、踢脚板、地板、窗台板，由木工将木门及窗帘杆用螺丝刀，然后用撬杆将门套等拆除。

5.3.5 隔墙拆除

- 1、各拆除作业班组不得安排相邻层作业，以免因结构问题造成安全事故。作业人员应站在脚手架或稳固的结构上操作，被拆除的构件应有安全的放置场所，拆除下来的建筑垃圾在层内堆放不可过于集中，以保证楼层结构安全。

- 2、作业人员必须配备相应的劳动保护用品，并应正确使用。进入施工现场的人员，必须配戴安全帽。凡在 2m 及 2m 以上高处作业无可靠防护设施时，必须使用安全带。

- 3、当日拆除施工结束后，所有机械设备应集中存放，专人负责看管。施工期间的临时设施，应与被拆除建筑保持一定的安全距离。

4、拆除工程施工时，应有专人向被拆除的部位洒水降尘，保护环境。

5.4 施工注意事项

- 5.4.1 对部分拆除的同一建筑物或构筑物进行拆除前，应先对保留部分采取必要的加固保护措施。如教室内外窗暂时不拆除。

- 5.4.2 留设作业通道，拆除工程的施工现场必须有作业通道。平面运输通道宽度为 1.5～

2米左右,以满足运输工具通行的需要,作业通道内不得堆放杂物,要保证室内上、下通道应保持畅通。非作业通道利用警示带隔开,并制作标志牌利于通道口作出警示。

w71DVq2, Lz8G52K,

5.4.3 拆除前必须由专业人员,将需拆除区域内的水、电、气等全部切断。

5.4.4 在拆除施工作业过程中,如发现不明电线(缆)、管道等应停止施工,采取必要的应急措施,经处理后方可施工。如发现有害气体外溢、淹埋或人员伤亡事故,必须及时向有关部门报告。X0hpqE, SnaLB12,

5.4.5 拆除管道时,必须在查清残留物的性质,并采取相应措施确保安全后,方可进行施工。

5.4.6 施工完后,先进行自检,自检合格后,报甲方进行验收。

5.5 施工质量及验收标准

所有灯具管线全部拆除,天花吊顶面层、龙骨及吊杆全部拆除,墙面吸音板及木饰面板面层及龙骨全部拆除至墙面抹灰基层,地面面层及垫层全部拆除至原楼面。(加入垃圾清运至指定地点)S1GAS0y, FL1Uedn,

第 6 章 成品保护措施

6.1 施工垃圾必须装入编织袋,不得从窗口等洞口直接往下抛扔,要按照规定的路线运送,不准随意穿行。在运送垃圾的电梯内四周用大芯板进行保护。在运送的途中要注意不要碰伤其它部位的墙体及地面,地面用密度板垫起,并在四周用苫布密封,以免渣土进入电梯。电梯严禁超载运行。1PXTTnQ, K04SZ9L,

6.2 在拆除时外窗暂时不拆除,在拆除窗口位置时,用大芯板进行防护。要注意不要将窗玻璃打碎,窗框划伤。

6.3 为了保证原建筑物在拆除过程中不受影响,我们禁止使用大锤进行拆除。

第 7 章 施工安全管理措施

全面贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针。建立以项目经理为责任人的安全生产领导小组。施工安全的目标是无人身伤亡事故发生;无机械事故发生;无火灾事故发生;6H6JBrv, Sna1H57,

7.1 安全管理小组

项目经理必须对拆除工程的安全生产负全面领导责任。项目经理部应设工程安全负责人，检查落实各项安全技术措施。施工安全分为施工管理、安全教育、机械设备、现场维护及日常生活 5 大部分，各部分设专人进行监督管理，负责将安全小组的决定落实并向各施工班组安全小组交底并监督。做到安全落实到人，专人专项，职权分明。

7.2 拆除时安全事项

7.2.1 施工现场必须有技术人员统一指挥，严格遵循拆除方法和拆除程序。

7.2.2 拆除现场施工人员，必须经过行业主管部门指定的培训机构培训，并取得资格证方可施工，从事特种作业人员须持有特种作业操作证，无证人员禁止操作。

7.2.3 施工人员进入施工现场，必须戴安全帽，扣紧帽带；高空作业必须系安全带、安全带应高挂低用，挂点牢靠。

7.2.4 施工现场必须设置醒目的安全警示标志，采取警戒措施派专人负责。非工作人员不得随意进入施工现场，严禁无关人员逗留。

7.2.5 建筑物拆除时，应自上而下，顺序进行，禁止数层同时拆除。当拆除某一部分的时候应防止其它部分倒塌。

7.2.6 拆除项目竣工后，必须有验收手续，达到工完、料清、场地净，并确保周围环境整洁和相邻房间、管线的安全。

7.2.7 每个工作日结束后，工程技术人员必须去现场检查，确认拆除物是否用加固，做到安全可靠，无事故隐患。

7.2.8 工人从事拆除工作时，应该站在专门搭设的脚手架上或其它稳固的结构部分上操作。

7.2.9 拆除过程中，现场照明不得使用被拆建筑物中的配电线，应另外设置配电线路。

7.3 安全管理

7.3.1 施工人员进行拆除工作时，应该站在专门搭设的脚手架或者其他稳固的结构部分上进行操作。操作人员要戴安全帽和其他防护用品。拆除过程多属高空作业，工具、设备、材料杂乱，粉尘较多，作业工人应佩戴安全帽、手套、安全鞋等个人防护用品；为防止砖石、灰尘及切割螺钉等的操作，应佩戴护目镜。拆除时，严禁施工人员直接踩踏在干挂龙骨上进行工作，必须使用移动板梯，板梯上端必须挂牢，防止高处坠落。

7.3.2 拆除过程中，应有专业技术人员现场监督指导。为确保未拆除部分建筑的稳定，应根据结构特点，有的部位应先进行加固，再继续拆除。

7.3.3 拆除作业应严格按拆除方案进行：拆除建筑物应该自上而下依次进行；

7.3.4 拆下的物料不准在地面上乱堆乱放。必须保护好现场绿植。

7.3.5 拆除工程施工前，必须对施工作业人员进行书面安全技术交底。

7.3.6 严格用火制度，凡现场使用电气焊或其它明火时，必须按规定办理用火申请，经

保卫负责人批准方可在指定时间，指定地点操作，时间或地点变化时要重新申请，保卫负责人必须按规定严格审批，具体办法由现场负责人部按防火要求制定，并要经常进行检查执行情况。TKHesb8。12wJHME。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/508116000131006112>