

农田承包的合同（28 篇）

农田承包的合同（精选 28 篇）

农田承包的合同 篇 1

甲方：

乙方：

根据中国土地租赁的相关法律法规，甲方、乙方本着公正、平等、自愿的原则，达成以下协议：

一、在国家政策及经济环境不变的前提下，约定租地的租赁期为十年，从_____年_____月_____日起。若国家政策及经济环境有变动，协议终止。租用期间内，甲方仅享有使用权，不得私自将租用土地进行买卖、转让。租期满后，以双方合作意愿决定是否续约。

二、乙方将位于天彭镇旌旗社区 10 组的 0154 号承包土地__亩，租给甲方仅作为植树地使用。若租用期间甲方想将租用地做其他用途须与乙方协商，在乙方同意的前提下，甲方可做其他用途，租金另议。否则视为违约，乙方有权将租地收回，当年的租金将不予以退回，后果由违约的甲方自负。

三、甲方将按约定，在每年的'11月8日前将租金(为每亩产800公斤干黄谷折合每年的市场价)，一次性付清。若甲方没有按照约定的日期缴纳全额租金，合约自动作废，甲方应无条件将耕地归还给乙方并将耕地还原成基本农田。合约生效时，甲方应缴纳给乙方租地还原费用押金1000元，若租期满后甲方按规定将耕地还原成基本农田，则押金1000元，全额退回;若违约，押金将不予退回。

四、耕地在租用期间，若国家或集体对该土地进行征用或占用时，乙方收回甲方对该租地的使用权。

五、国家或集体对该土地进行的赔偿或补偿的费用全归乙方所有，如土地补偿费、安置费、附着物补偿费、青苗费。甲方对经济林享有所有权，获得国家对经济林的补偿费用。在国家或集体对该赔付方案出台时，甲方应以国家规定的经济林高赔付档次的全额的50%，一次性交给乙方。占地后对于当年租地剩余时间的租金将不予退回。

六、本合同未涉及到的关系到双方利益的各项权利、义务的条款，甲、乙双方将本着平等、自愿、互利的原则对本协议进行补充，截止日期与本合同一致，双方签字生效。

七、本协议一式三份，甲方、乙方、公证人各执一份，三方签字后生效。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

农田承包的合同 篇2

出让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》和《新疆维吾尔自治区实施办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地使用产权交易事宜，订立本合同。

一、土地使用产权情况

二、出让期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方享有如下权利：

1、监督乙方依法合理利用和保护土地，制止其损害土地资源的行为；

2、法律、行政规定的其他权利；

（二）甲方承担如下义务：

1、继续履行原承包合同规定的法定义务；

2、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

3、依照本合同约定为乙方提供必要帮助或服务；

（三）乙方承担下列义务：

1、维持土地的农业用途不变，不得用于非农建设；

2、依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损失；

四、出让价格及支付时间、方式

1、乙方按每亩 260 元价格，将名下 64 亩土地承包给甲方，承包期 20__年，承包费五年一付，金额 83200 元。到 20__年 1 月 1 日之前，将后五年承包费金额 83200 元，一次性支付给甲方。

2、在承包期间乙方不在承担任何费用，甲方负责交清 64 亩土地的一切费用。

3、在承包期间乙方所开垦的荒地有乙方收益，与甲方无关。

五、违约责任

本协议生效后，甲乙双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方支付违约金 150 万元。

六、其他事项

1、合同双方发生纠纷协商不成的，任何一方均可乡（镇）农村土地承包合同管理部门（农经站）申请调解，调解不成的可向沙湾县农村土地承包仲裁机构申请仲裁。也可直接向县人民法院起诉。

1、本协议自签订之日起生效；

2、本协议一式四份，甲乙双方，村民委员会、乡（镇）农经站各执一份。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

_____年_____月_____日

农田承包的合同 篇3

甲方：

乙方：

根据区委、区政府有关文件精神，为进一步推动相关产业的发展，以带动当地群众增收致富。甲方决定在村发展种植业（主要种植粮食作物）。经甲、乙双方协商后，本着互惠互利的原则特订立本合同：

一、乙方同意将水田亩租赁给甲方，由甲方负责粮食作物种植。
（明细数附后）

二、租赁时间：从__年__月__日开始至__年__月__日止，共年。

三、租金付款方式：水田租金按每亩人民币元计算，租金共计人民币：元整（¥元），一次性支付给乙方。

四、租用的水田，在租赁期内，归甲方用于粮食作物种植，乙方无权干涉，其他任何单位和个人不得随意侵犯。

五、在租赁期内，乙方不得在甲方的租赁水田上放牛、鸡、鸭等牲畜，不得干涉甲方的生产、经营、管理及一切干扰有关生产生活的活动。

六、乙方所出租的水田必须无纠纷，无抵押。如出现纠纷或抵押现象由乙方自行处理。即造成经济损失由乙方负责赔偿甲方。

七、租赁期满后，在同等条件下，应优先甲方租用。

八、合同事项签字之日起生效，甲、乙双方不得违约，否则所造成的损失由违约方负责赔偿。

九、本合同一式三份，甲、乙双方、鉴证方各执一份。

甲方（签字）：

鉴证方：村村民委员会（盖章）

乙方（签字）：

___年___月___日

农田承包的合同 篇 4

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,订立本合同。

一、甲方将位于_____片田地租赁给乙方使用,四至范围东_____南至_____西至_____北至_____。经测量实际面积为_____。

二、乙方租赁使用甲方该宗田地进行林业生产,租金形式按年度按时支付。

三、租赁期5年,即:_____年___月___日起至_____年___月___日止。

四、租金及兑付方法:

本合同项下的田地租金为每年_____元人民币,本合同签字后,乙方一次性交清_____年租金,剩余2年租金至合同到期之日后付清。如逾期未缴付承包款,为乙方自动放弃承包权。

五、双方的权利和义务

1、在合同期内乙方经营需要或其他项目需转租这块土地，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

2、本合同下的土地使用权如因社会公共利益的需要，甲乙双方均应服从国家需要。农作物及设施补偿款归乙方所有。土地补偿款归甲方所有。

3、本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，双方互不承担责任。

4、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

5、乙方生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

六、土地租赁期限届满，乙方需要急需使用土地的，须再重新办理有关手续。如到期不再继续使用的，乙方应到期将土地使用权无偿交付甲方。

七、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

八、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

九、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经甲乙双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

村委会盖章：

农田承包的合同 篇 5

转包方（甲方）：

身份证号码：

承包方（乙方）：

身份证号码：

为合理利用土地资源，发展高效农业，提高农业产业结构，经双方协商一致，在平等、互利、有偿的原则下，甲方自愿将自己承包的农田转包给乙方，由乙方经营中种植农作物，为明确双方的权利、义务，双方经过充分协商达成以下合同条款。

一、土地位置、面积

甲方将位于_____, 承包农田_____亩, 农田发包给乙方经营。

(注: 农田面积按实际测量面积为准填入合同书)。

二、农田转包年限:

_____年, 即从_____至_____。

三、农田承包费的价格和支付时间

1、第一年_____元/亩、第二年_____元/亩、第三年_____元/亩。

2、经甲乙双方签字后, 由乙方支付第一年农田承包费, _____年田租于_____付清, 其余年田租每年_____底付清。

四、甲方的权利义务

1、甲方有督促乙方履行合同的义务并享有收取土地承包费的权利。

2、甲方保证乙方所承包的土地权属清楚, 如因权属或边界不清、及其它因素产生纠纷, 甲方要负责处理, 造成乙方损失的甲方要全部负责赔偿。

3、甲方在合同履行期内不得干涉乙方的一切生产、经营活动, 并尽可能的帮助乙方解决生活生产方面的困难, 维护好生产区的治安工作。

4、承包农田的相关税费全部由甲方负责，乙方负责 10 元/亩的排涝电费（多退少补）。

5、甲方的排灌设备等一切设施，无条件提供给乙方使用。

6、甲方粮补每年信用社发行，继续由甲方领收。其它惠农政策及种粮大户、自然灾害补（救）的均由乙方享有并领取。

五、乙方的权利和义务

1、乙方有督促甲方全面履行合同的权力，乙方必须按期交纳农田承包费，否则甲方有权收回土地终止合同。

2、乙方有权在承包的土地范围处经营，自负盈亏。

3、乙方在生产、经营过程中所产生的一切的债权债务关系自行承担，与甲方无关。

4、乙方上交承包费只交到甲方村代表账户或交现金。具体由甲方村代表发放到每户发包农田的村民手中。

六、合同变更和解除方式

1、本合同如遇国家政策的重大调整使合同不能正常履行，经双方协商一致后可以解除合同。

2、本合同如有人力不可抗拒的自然灾害以外，经双方协商一致后可以变更和解除合同。

七、违约责任

在合同履行期内，如一方不履行合同或违反合同规定的，违约一方应向守约方支付当年农田承包费总金额双倍的违约金、并赔偿所造成的一切经济损失。

八、合同履行争议解决方式

在合同履行期内如双方发生纠纷，应先协商解决，协商不成时、任何一方可到当地法院上诉，通过法律程序解决。

九、其它条款

1、本合同期限届满，乙方承包的土地直接交还甲方，若甲方继续发包，在同等条件下乙方享有优先权。

2、本合同未尽事宜经双方协商一致后，另行补充协议，补充协议与原合同具有同等法律效力。

3、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字按手印之日生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

签订日期：_____年_____月_____日 签订日期：_____年_____月_____日

农田承包的合同 篇6

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,订立本合同。

一、甲方将位于_____片田地租赁给乙方使用,四至范围东_____南至_____西至_____北至_____。经测量实际面积为_____。

二、乙方租赁使用甲方该宗田地进行林业生产,租金形式按年度按时支付。

三、租赁期5年,即:_____年___月___日起至_____年___月___日止。

四、租金及兑付方法:

本合同项下的田地租金为每年_____元人民币,本合同签字后,乙方一次性交清_____年租金,剩余2年租金至合同到期之日后付清。如逾期未缴付承包款,为乙方自动放弃承包权。

五、双方的权利和义务

1、在合同期内乙方经营需要或其他项目需转租这块土地，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

2、本合同下的土地使用权如因社会公共利益的'需要，甲乙双方均应服从国家需要。农作物及设施补偿款归乙方所有。土地补偿款归甲方所有。

3、本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，双方互不承担责任。

4、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

5、乙方生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

六、土地租赁期限届满，乙方需要急需使用土地的，须再重新办理有关手续。如到期不再继续使用的，乙方应到期将土地使用权无偿交付甲方。

七、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

八、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

九、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经甲乙双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

农田承包的合同 篇 7

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

经甲乙双方协商，甲方自愿将土地承包田的经营权有偿承包给乙方，经双方共同协商达成以下承包协议：

一、合同期限：1 月 1 日至年 12 月 30 日止。

二、承包地块、名称、面积。

三、承包土地面积合计：

四、承包价格：每年每垧地为人民币

元大写如今年 12 月份，大豆本地市场收购价(水份 15-16%毛粮下屯收购)均价超过 2.70 元/市斤时，地价再增加肆佰元，以后大豆收购价在上涨时，按以上上涨规律计算说明(如果大豆收购价降至那个阶段时应按那个阶段的地价计算)。本合同第二条表中的那块地，乙方全部连片种植时本地块地每垧另加贰佰元。

五、承包费支付的日期和形式：

承包费支付为每年的 4 月 20 日以前，现金结算，甲方到乙方处支取或乙方按时将上款金额划入甲方在赵光银行开立(存折、银行卡)账户内。

六、甲方的权利和义务：

1、权利

①按合同约定收取承包费。

②国家针对农户的补贴归甲方所有。

2、义务

①在流转期内，因政策而发生的与土地有关的费用均由甲方负责。

②保证合同中第 2 条的地宽和面积。

七、乙方的'权利和义务

1、权利

①在承包的土地上有农业生产经营自主权。

②针对规模经营者优惠政策及秋整地补贴归乙方所有。

2、义务

①在国家法律法规和政策，允许范围内从事生产经营活动。

②按合同规定，按时足额缴纳土地承包费。

八、违约处罚

甲乙双方如有违约，年赔付给对方贰仟元整/垧。不得在承包期内单方解除合同，如单方解除合同，需赔偿对方相关的经济损失，并赔偿对方违约金。

九、合同有效期：合同经各方签约之日起生效至 12 月 30 日至。

十、此合同一式两页两份，甲乙双方各执一份，共同遵守。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

签订日期：_____年_____月_____日
_____年_____月_____日

农田承包的合同 篇 8

甲方同意将个人的田地，有偿发包，给乙方种植甘蔗。为明确双方权利和义务，维护各自权益，经双方在平等互利的基础上，友好协商，特签订本合同，双方共同遵守。

一、田地的归属权：

土地的所有权属于甲方，乙方在承包合同的有效期限内享受有承包经营权。

二、土地承包期限：

承包期为年。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、承包地点：

经甲乙双方到现场对_村_____屯，_____水田_____亩，指界四至范围必须确认清楚。

四、承包面积：

经甲乙双方到现场进行测量确认为准。

五、承包金额支付方式：

每年每亩__元人民币。乙方采取分期支付方式，共分_____期付款(一年一付的方式)。即_____年_____月，_____年_____月，如此类推，计算支付每期的承包金。

六、甲方的权利和义务

1、保障乙方所承包的田地有合法、完整、确定的所有权，且将该土地发包，界址确认清楚，并协助乙方办理合法的田、地承包手续，如有内部纠纷或外部发生争议，甲方负责出面解决，并承担由此产生的相关费用，以及因纠纷造成乙方经济损失的，由甲方承担赔偿责任。

2、维护乙方生产经营不受他人侵犯，负责教育和监督本屯和邻屯群众，不得进入乙方生产承包区域范围内进行放牧、取土、砍伐甘蔗、葬坟、毁损、起砖窑、开采地下矿物以及野外用火等行为。如甲方有以上不当行为造成乙方损失的由甲方承担赔偿责任。

3、在承包区域内原有的道路设施无条件保留，乙方有权开通道路通往承包地，所占用甲方少部分田地的，甲方无偿理顺及提供。

4、在承包期限内，未经承包方同意，甲方不得擅自收回承包地，如无故收回承包地，因此造成乙方一切损失的由甲方承担赔偿责任。

5、在承包期限内，甲方不得以任何理由提高承包金或变相额外加收其他费用或提前终止合同。

6、因国家建设需要，征用甘蔗基地时，土地补偿金归甲方，基地内的甘蔗补偿金归乙方。

7、本合同生效后，不因甲方法人变更而改动。

七、乙方的权利和义务

1、有权依据合同之规定，对承包地取得相对独立的生产经营权。

2、在承包期限内，承包人意外身故的，该承包人的合法继承人有权继续承包，承包合同由继承人继续履行，直至承包合同期届满。

3、乙方所需要劳务工，由乙方自行招工与甲方无关。

4、承包期届满，在同等条件下，乙方对原承包地享有优先承包权。

5、合同期最后一年，因砍伐指标未能办理，而无法及时砍伐的，乙方有权延期至砍伐甘蔗完为止。

6、承包范围内之田地，因权属争议致使乙方无法进行生产经营的，甲方一定要退回该争议田地面积相应的承包金给乙方。

7、在承包期内，国家对土地有新的政策规定，乙方有权享受新待遇的规定。

八、违约责任

1、各方应以诚实守信的原则尽力尽责履行自己的义务，因一方不履行约定义务致使另一方造成实际损失的，由违约方承担赔偿责任。如果甲方违约造成损失的，乙方有权从应上交给甲方的承包金中扣出。

2、乙方要按时缴纳承包金给甲方，逾期六个月未缴纳的，则从第二个月起按银行同类同期流动资金贷款的利息加付逾期付款部分的违约金。

3、甲方要按时交付发包田地给乙方行使承包经营权(即双方确认面积后一个月内)，反则乙方有权终止合同，由此给乙方造成实际损失的，由甲方负责赔偿。

九、合同的变更和终止

1、本合同如有未尽事宜需要补充条款，经双方协商后可修改补充，补充条款经双方签字后与本合同具有同等的法律效力。

2、合同的终止条件

(1)双方协商同意，并不因此损害国家和他人的利益的。

(2)国家对土地政策有新的规定，致使合同无法继续履行的。

(3)由于有不可抗拒的自然灾害，致使合同无法完全履行的。

(4)承包经营的田土地被合法征用的。

(5)承包者丧失经营承包能力，致使合同履行成为不必要的。

十、合同的份权和生效，乙方承包满期五年后要负责挖出蔗根，不满期四年的不负责挖出蔗根。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字生效。

甲方： 乙方：

__年__月__日__年__月__日

身份证号码： 身份证号码：

农田承包的合同 篇9

甲方：

乙方：

为了充分利用农田资源，增加双方经济收入，经双方实地核实，甲方同意坐落在_____租贷给乙方发展经济，经双方共同友好协商，特订立一下合同条款：

一租贷期限：自本合同书签订生效之日起，共签订 20 年（即从 20__年____月____日至 20__年____月____日

二租贷范围，东至_____西至_____南至_____北至_____.

三租贷结算：以每年每亩人民币伍仟元计算（人民币 5000 元）具体使用面积按实际测量为准，自签订合同生效之日起，乙方必须在 5 个工作日内一次性付清第一年的租金（即 20__年____月____日至 20__年____月____日）。以后每年的租金，乙方必须在当年的月日前一次性付清当年的租金，如迟交租金按前款额每天加收 1%滞纳金。如果逾期一个月未交清租金，甲方有权终止合同。

四提升方式：以伍仟元为基础，每五年每亩提升百分之十。

五甲方必须同意乙方在水田上填土，平整，以及搭建厂棚等自主发展经济：由乙方自主使用，其所有收益全部归乙方所有。

六如果国家开发征用该田块时，该地块的征地款全部归甲方所有，该地块的`基础以及建筑设施赔偿款等全部归乙方所有。

七本合同书乙方不得转让，如需转让必须征得甲方同意。

八本合同书期满后，属地建筑物不得损坏，在同等的条件下，应优先给予乙方续租，续租办法由双方议定。

九乙方不得经营违法和严重污染危害周边村民身体健康项目，如有严重污染造成法律纠纷和经济损失的，一切由乙方负责，与甲方无关。

十本合同书如有未尽事宜，给双方共同协商解决，另签订补充协议书，补充协议书与主合同具有同等法律效力。

十一以上合同条款，双方共同遵守执行。如有违约者违约方负责对方的所有经济损失。

十二本合同书一式叁份，甲方一份，乙方一份，兴贤村委员一份。

甲方：

乙方签名：

经济合作社代表签名（章）

农田承包的合同 篇 10

甲方：

乙方：

经双方协商如下：

一、甲方将张家坂、大垅坂、船山脚下坂、富家坪坂、四大片大约两百亩向上，以乙方丈量水田面积为准。

二、每亩价格为叁佰元整。

三、交付方法：自合同签订签字日生效后，乙方预付甲方百分之五十（即叁万元整）。第二批是农历____年乙方来响水打田再付百分之三十（即壹万捌仟元整），余款到割禾前付清，否则甲方有权终止合同的执行。

四、乙方所承包的水田范围内的水路由甲方负责，乙方出资全修，另外不能有插花田影响承包人的利益。

五、乙方在承包期内，如发生与同坂同村的人和事的纠纷，甲方有义务和责任出面处理，有故意无理取闹者，所造成乙方的经济损失，甲方应承担份内的责任。

六、不论抽水机、打田机、割禾机及人工的'调配，乙方自主负责，甲方不得干预，只能积极配合。

七、违约责任：乙方在农历____年4月底前一定要开工，如退后甲方有权处理并罚没乙方的预付金。

八、如乙方在规定时间内按时开工，甲方还没有将两百

亩水田拢齐，甲方属违约，并退回预付金外另赔偿乙方叁万元整。

九、以上协议签字生效，甲乙双方不得违约，未尽事宜，双方再议，本合同一式五份。甲乙双方各执一份，证人、当事人各执一份。

附：有各村民承包的田亩数为依据。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

农田承包的合同 篇 11

甲方： _____

乙方： _____

双方本着互惠互利的原则，经过友好协商签订本合同

一、工程项目

甲方将工程，承包于乙方施工。

二、承包方式

乙方使用甲方供给的材料按照甲方的要求施工，并承担在施工过程中所发生的一切费用。

三、技术要求

1、乙方按甲方要求合理施工作业，所使用的材料应属国标合格产品。

2、乙方在施工过程中如遇和其他工种交叉作业冲突时，应及时与甲方沟通，协调解决。

3、乙方在施工过程中应注意保护成品，如有破坏照价赔损，并承担所以给甲方带来的一切损失。

4、乙方在施工过程中产生的'垃圾废物，应自行清理，坚持场地整洁。

四、工期要求

自合同生效起至_____年_____月_____日前完工。施工周期天。

五、施工安全

乙方进入场地后，应按照甲方施工安全规范进行施工，如在施工过程中发生任何安全事故，一切职责由乙方全部承担。

六、工程造价

工程总量约为平方米，每平方米不含税造价为_____元，税率3%，

工程含税造价约为_____元。最终按实际发生平米数结算。

七、付款方式

1、乙方施工完毕并经过检测验收后，甲方根据实际安装面积支付乙方总工程款的 95%。

2、剩余 3%作为工程质量保证金，工程完工一年后无质量问题发生一次性付清。

3、付款前乙方应供给相应的增值税专用发票。

八、违约职责

甲方按期付款，乙方按期交工，如有违约，违约方向对方支付总工程款的 3%作为违约金。

九、合同生效

1、本合同一式两份，自签订之日起生效，如双方发生争议，可友好协商解决，解决不成的，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

2、如双方发生争议，在解决过程中应保证工程进度，不得影响施工，如乙方影响工程进度，所以给甲方造成的一切损失由乙方承担全部职责。

甲方：_____

代表人：_____

乙方：_____

代表人：_____

_____年_____月_____日

农田承包的合同 篇 12

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

根据《_农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：_____。流转的面积为_____亩，以实际丈量面积为准。流转方式为租赁。

二、流转的期限为_____年。

即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、流转土地的用途：

桂花等花木的栽培及购销。

四、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年_____元。

2、甲方于合同规定期内到乙方所在地领取转让金。

协议生效以后，乙方每年的转让金在 月 日支付给甲方。甲方逾期未领取转让金而使合同无效，后果由甲方承担。

乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

五、甲方的`权利和义务

- 1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。
- 2、不得干预乙方依法、合理的生产经营活动。
- 3、协助处理好与周边、地边等方面的关系。
- 4、不得干预乙方在转包土地上所种树木出售时合理使用土球。

六、乙方的权利和义务

- 1、依法享有经营自主权、产品处分权和收益权。
- 2、按时向甲方支付流转费。
- 3、乙方在经营所需的情况下可以在转包的土地上进行房屋、道路、沟渠等建设。
- 4、乙方在转包后不得长期弃耕抛荒。

七、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，土地的补偿归集体，附属物补偿归乙方。

2、流转期内，甲方不得随意进入土地进行其他活动。

3、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地正常使用。

合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

八、违约责任

流转期内，如一方违约，造成损失的，依法予以赔偿（按地面附属物的三倍以上价格赔偿）。

九、纠纷解决办法

流转期内，如双方发生纠纷，先由 县（市） 乡（镇）农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

本合同自签订之日起生效。

本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，村土地流转服务中心一份

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

鉴证方：

签订日期： 年 月 日

农田承包的合同 篇 13

村（ ）农包字第 号

发包方：_____

承包方：_____

根据《____农村土地承包法》、《山东省实施办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地承包给承包方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：_____

一、承包地名：_____ 面 积：_____界止：_____

二、承包形式：_____家庭承包外其他方式承包

三、承包期限：_____ 年 月 日至 年 月 日止（ 年）。（双方约定不得超过三年）

四、上交承包款：_____共计人民币（大写） 元。交款方式及时间：_____

五、发包方的权利与义务：_____

- 1、发包方有权监督承包方按合同约定履行合同。
- 2、发包方有权监督承包方合法使用承包土地。
- 3、发包方有义务维护承包者的合法权益。
- 4、创造条件，尽可能为承包方提供生产经营服务。

六、承包方的权利与义务：_____

- 1、承包方有经营自主权。
- 2、承包方有权享受发包方提供的各项服务。
- 3、承包方必须按合同约定上交承包款。
- 4、承包方未经发包方书面允许不得在承包地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将承包地用于违法经营。
- 5、承包方在承包期间，如遇意外，其继承人可以继续承包，直至合同期满。

七、在合同承包期内，如遇承包范围土地被征用或村集体规划使用，承包方必须服从。征用后，承包方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

八、违约责任：_____如一方违约，应向对方支付违约金 元。
如承包方违反合同约定或违法使用土地，发包方一经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还承包方的承包费。

九、其他未尽事宜，双方另行协商。

十、本合同一式 份，发包方和承包方各执一份，报市中街道办事处承包合同管理机关各备案一份。

十一、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)：_____ 承包方(盖章)：_____

法人代表(盖章)：_____

签订日期 年 月 日

农田承包的合同 篇 14

甲方：

乙方：

为给二楼商场营造一个良好的购物环境，加强对公厕清洁卫生、设施维护工作的管理，甲方决定将河东市场二楼商场内洗手间承包给乙方周文兰，本着平等自愿的原则，经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、经营方式

1、甲方为乙方免费提供靠厕所墙边约 1.7 平米的场地作为管理点，乙方按甲方规定的保洁标准管理好公厕。

2、为避免公厕长流水现象，增强乙方的节约意识，甲乙双方约定厕所每月用水量以 70 吨为限，超出部份水费由乙方承担。用量以水表读数为准，每月 5 号前自觉到市场财务室缴纳上月水费。

3、乙方承包经营期间，自主经营、自负盈亏、自主用工。

二、承包期限

1、承包期限为__年，即从 20__年__月__日止。

2、因不可抗力因素、政府拆迁行为或根据法律规定以及本协议约定，提前解除或终止协议书履行的，不受上述期限的限制。

3、本协议暂订一年，合同期满后双方无异议可顺延，在同等条件下有优先承包权管理权。

三、保证金

1、为明确双方的责、权、利，促使乙方更好的履行自己的职责，乙方向甲方缴纳保证金 1000.00 元，乙方违约的，乙方无权主张退回保证金，保证金归甲方所有，乙方无违约行为的，甲方应在协议解除或终止后及时退还保证金。

2、如乙方不按时足额缴纳超额水费，甲方有权在保证里抵扣所欠费用。

四、保洁标准

乙方管理公厕期间，必须认真履行职责，自觉按照下列要求搞好公厕每天清洁卫生的保洁管理：坚持每天早上和下班前对厕所进行彻底清洗一次，并做到随脏随保洁；厕所卫生管理须达到无烟头纸屑、无痰迹便垢、无蛆蝇臭气、无粪便外溢。公厕便池畅通，无水锈、尿垢；四壁、蹲位、挡板等设施无污物、污迹、蛛网。凡乙方管理不到位，经甲方检查累计3次不合格者，甲方有权收回管理权，直接解除本协议。

五、甲方的权利义务

- 1、甲方有权按约定收取超出定额部份的水费。
- 2、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。
- 3、乙方自行负责购买公厕卫生管理所需的一切工具，甲方负责洗手间内水嘴、阀门、灯泡等易损件的购买。
- 4、甲方可以对公厕里一切非人为因素损坏的各种设施提供维修服务。

六、乙方的权利义务

- 1、乙方应按约定及时足额缴纳超出定额部份的水费。
- 2、乙方应当爱护洗手间内设备设施，适时维修和保养。洗手间若有零配件损坏，乙方要及时告知甲方，由甲方负责更换、维修。

3、未经甲方同意，乙方无权将公厕管理权转让他人。

4、乙方所有工具，财物等自己妥善保管，如有损坏，丢失等由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

七、其他约定

1、乙方在管理公厕期间，须保证公厕每天按时对外开放使用，做到礼貌待人。自行处理好管理过程中的一切纠纷。

2、乙方在劳动过程中应注意安全，在协议期内，乙方如发生伤、病、残或其它事故，甲方不承担任何责任和费用。

3、乙方如生病或有事不能上班，在征得甲方同意的情况下，本人可另请人员替班，如无故自行停业超过三天作自动放弃承包权处理。

4、乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议。

八、违约责任

双方应全面履行本协议约定，任何一方违约的，均应向对方承担违约金_元；违约金不足以弥补守约方损失的，还应另行赔偿守约方损失。一方违约，守约方有权提前解除或终止本协议的履行。

九、甲乙双方就本协议执行所发生的争议及纠纷，应本着互利互让的原则协商解决；

协商未果，应依法向约定的合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本协议一式两份，双方各执一份，签字(盖章)后生效。

甲方：

乙方：

签订时间：

农田承包的合同 篇 15

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 农田的面积、位置

甲方将位于 处，面积 亩的农田承包给乙方种植农作物。农田方位；东起 ，西至 ，北至 ，南至 ，具体位置由甲方现场指认。

第二条 农田用途及承包形式

1、农田用途为种植 等农作物；

2、承包形式：个人承包种植

第三条 农田的承包经营期限

该农田承包经营期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条：承包金及交付方式

1、该农田的承包金为每亩/每年人民币 元，承包金每年共计人民币元（¥： 元）。

2、每年在 年 月 日时，乙方向甲方全额交纳本生长季的承包金。

第五条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用；

2、按照合同约定收取承包金；

3、合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

（二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地；

2、享有承包土地上的收益权；

3、自己协调解决排灌水各项事宜；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/515003311114012001>