

服务合同范本（集锦 10 篇）

服务合同范本 第 1 篇 甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

补充约定：

体检注意事项

1. 检前三天请注意饮食：不吃高脂、高蛋白食物，不饮酒，不要吃对肝、肾功能有损害的药物。建议体检前一天不吃或少吃水果，尤其是葡萄或含维生素 C 成分较高的水果。

2. 从受检前一天晚上 8 时起，避免进食和剧烈运动，保持充足睡眠。休息不好会影响血糖、血脂、血压。

3. 受检当日早晨，禁食、禁水（慢性病患者需要长期服用的药物，请少量清水送服）。

4. 不要化妆，装饰会影响医生对疾病的判断。受检者检前应对口腔、鼻腔、外耳道等处自我进行清洁，不清洁容易使一些疾病漏诊。

5. 不要穿过于复杂的服装，以方便穿、脱。女士最好不要穿连衣裙、高筒靴、连裤袜；男士最好不要穿高领套头衫、紧袖上衣、紧腿裤子等，以防造成不必要的麻烦。

6. 受检当日请不要佩戴金属饰物，随身物品请妥善保管；为进一步了解您的健康状况，敬请预先全面填写健康问卷及既往史，

带上有效身份证件及相关病历资料。

7. 女性受检者请避开月经期，如必须检查者，请不要留取尿液标本，也不要进行妇检，待月经干净后再作检查。

8. 怀孕、可能怀孕、或准备怀孕的女性，受检时不要做 x 线检查(包括 PET/CT和其他放射性同位素等检查)。

9. 需做泌尿及生殖系统(即肾、输尿管、膀胱、前列腺、子宫及其附件)B 超检查时，则须憋尿，使膀胱充盈后才能进行。

10. 受检者可根据自己的实际情况加做一些项目，如需增加体检项目，请到前台办理相关手续。乙肝病毒学检查知情同意书尊敬的：

按照卫生部文件规定，本体检机构依法不将乙肝病毒学(乙肝五项或表面抗原)检查作为集体检查项目。如果您单位选择乙肝病毒学检查，则应充分理解和知晓以下内容：

1、您单位此次体检与就业、招工、或招生无关。

2、应告知体检者个人您单位选择了乙肝病毒学检查。

3、作为检查者个人有权拒绝乙肝病毒学检测。

4、本体检机构将密封所有个人体检报告后递交贵单位签收。贵单位负有保密义务，如因贵单位原因造成受检者信息泄露，引起的一切后果由贵单位自行承担。

5、如因受检者个人对此项目向相关机关提出异议，所产生的一切后果由贵单位自行承担。如果您在下面签字，则表明您已完全理解上述内容的含义！

单位全称：（签章）

单位负责人签字：

联系电话：

年月日

服务合同范本 第 2 篇 以下简称甲方) 委托 (以下简称乙方)
承担下列项

目的服务招标代理。为明确双方的责任与权利,经详细协商,
特签订本合同,共同遵守。

建设项目概况:

项目名称: 服务地点:

服务内容:

服务招标代理。

双方责任:

甲方责任

办理前期的各种申报及审批手续。

按时提供足够的工程技术资料给乙方制作招标文件。

甲方必须指派一位充分了解本项目情况的代表,迅速地解
答问题

及提供资料给乙方及投标单位。

按照合同金额及支付方式,向乙方交付酬金。

乙方责任

代理甲方编制招标文件等招标事宜中的一切文件、表格;

发布招标文件，主持开标及评标会议； 填报相关资料，由甲方发出中标通知书；

为甲方编制设计合同；

为甲方详细解释招标代理的具体程序及操作步骤。

酬金：

代理酬金：一笔算人民币伍仟元整。

付款方式：

乙方完成项目招标服务并提交招标过程资料后一个月内一次性付清。

合约有效期

本合约有效期自 20__ 年 04 月至全部招标代理工作完成为止。本合同规定的服务项目，在发展过程中如因甲方原因或双方不可控制的原因，需中断合约或延长合约时，乙方为此项目所发生的一切费用由甲方承担，如属乙方原因，则乙方为此项目开支的费用由乙方自负。

违约责任

倘若任何一方不按本合约履行义务，另一方可书面通知对方其违约内容，如该违约事项继续发生，则 14 天后可以书面通知违约方终止合约。合约终止后，违约方必须负责因其违约使合同终止而引致对方的损失。 倘若项目为贷款项目，因贷款协议没有执行，或国家计划项目，因故停建缓延，则本合约终止。而甲方必须对乙方直至终止日期前提供的服务支付费用并就乙方未

完成服务的已投入部份，给予补偿。

其他事项

未尽事宜，双方可根据需要，经协商另行签订补充合同或协议。

本合同执行过程中，双方有分歧意见时，尽量采取协商解决，仍不能一

致时，可报请建设主管部门协调；经协调仍不能一致的，请当地仲裁机关或法院解决。

本合同双方签字盖章后生效，至全部费用结清后自然失效。
本合同一式四份，甲方执两份，乙方执两份。

(甲方)： 签约人

盖章：(乙方)：

签约人盖章：

开户银行 帐号：

日期： 日期：

年 月 日 年 月 日

服务合同范本 第 3 篇 甲方：

身份证号码：

乙方：

乙方为_____市劳动局批准的家政服务实体。现应甲方申请，乙方承诺为甲方提供清洁服务。为了明确双方的权利、义务，特订立如下合同，供双方共同遵守。

一、双方约定事项：

1. 服 务 项 目 :

2. 服 务 地 点 :

3. 服务时间：从_____年_____月_____日起
日起至_____年_____月_____日止。

4. 服务费用：每平方米_____元。

5. 交 费 方 式 ： 予 交 完 工 后 交 余 下 部 分

_____。

二、乙方应遵守事项

1. 甲方认为乙方派出的家政员不适用，并有充分的理由，乙方给予调换。

2. _____。

三、甲方应遵守事项：

1. 甲方必须如实填写《_____家政客户服务申请登记表》，并如实的说明清洁面积、项目。

2. 甲方不得随意擅自增加合同约定事项以外的工作。如需增加，应得到乙方家政员负责人的同意，并适当增加报酬。本合同自双方签字、甲方向乙方交纳约定款项后生效。本合同一式二份，

甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日

服务合同范本 第 4 篇 委托方：

服务方：

本着自愿委托的原则，经甲、乙双方协商，就甲方的项目提供技术服务：

标书费：

设计费：

技术服务费：

总计：具体细则如下：

一、甲方的义务：

1、甲方为乙方提供所承包项目的基本概况、施工组织设计、技术服务项目相关要求及资料。

2、乙方人员提供现场服务时，甲方应派员协助乙方工作。

二、乙方的主要任务

1、严格按照合同约定的服务项目进行服务，协助甲方监督质量达到合格。

2、依照甲方有关技术要求完成其他服务工作。

三、技术服务的时间及支付方式

1、乙方对甲方的项目提供技术服务，服务期限年月日至年

月日，到期未续签，协议自动终止。

2、服务费每结算方式：签订合同后支付合同总额的 30%，技术服务结束验收合格付合同总额的 65%，余款作为质保金一年内支付。以现金或转账或承兑方式支付。

四、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。两份文本具有同等效力。

甲方（签章）

乙方（签章）

代表签字：

代表

表签字：

日期：

服务合同范本 第 5 篇 甲方：_____

乙方：_____保安服务公司

根据平等互利的原则，甲乙双方协商一致，订立本合同由双方共同遵守。

服务范围

1、乙方向甲方提供公司保安服务，服务包括门卫、守护以及巡逻等，并做好防火、防盗、防破坏、防事故等安全工作。

2、乙方按甲方的要求提供与保卫、安全相关的其他服务。

运行方式

受甲方的委托乙方全权负责甲方安全保卫工作，并对甲方负

责。乙方向甲方派驻保安人员，派驻的保安人员由甲乙双方共同管理。

合同期限：合同期限为一年，其中试工期三个月。自____年____月____日起至____年____月____日止，其中____年____月____日至____年____月____日为试工期。

服务人数：乙方首次向甲方派驻的保安人员____名，以后甲方有权根据工作需要随时增减保安人数，需增加或减少保安人员甲方要提前____天书面通知乙方。

服务费用及支付

3、甲方按每月每名保安____元向乙方包干支付服务费用。

4、甲方于每月____日前以支票形式向乙方支付上月服务费。

管理

5、乙方保安人员上岗必须着装(着保安服、系武装带、配警棍，关键岗和巡逻人员配对讲机)，坚守岗位、履行职责、文明执勤、保守机密。

6、乙方保安人员要遵守并严格执行甲方制定的所有规章制度，接受甲方的统一管理，维护甲方的利益，保障甲方的财产安全。

7、乙方必须严格管理，制定内部规章及考核处罚规定，并严格检查考核，按月将检查考核情况报甲方管理人员。

8、乙方要定期对保安人员进行轮换，每期保安人员的花名册应盖乙方公章后，交甲方审验和备查。

、乙方有权随时对乙方保安人员进行检查，有权对违规或不称职保安人员提出处罚、调换或辞退要求，乙方必须接受。如乙方保安人员违反甲方管理规定，乙方必须接受甲方的经济处罚。

甲方的权利与义务

10、要求并监督乙方提供满意的保安服务的权利。

11、对乙方保安工作进行管理、检查及考核权利。

12、监督乙方对其保安人员支付合法劳动报酬和提供必要劳动待遇的权利。

13、对乙方失职造成财产损失赔偿的权利。

14、按时支付服务费用的义务。

15、提供必要生活条件的义务。

16、配合乙方履行职责的义务。

乙方的权利与义务

17、当确定甲方要求的工作或活动属违法性质时，乙方有权拒绝执行。

18、享有合法取得服务费用的权利。

19、乙方向甲方派遣的保安人员必须身体健康(持健康证)，接受过正规专业培训且身高不低于_____米，_____以上毕业的男性。

20、自觉接受甲方管理，遵守甲方的管理规定，保卫甲方财产安全的义务。

21、为保安人员提供劳动报酬和劳保福利。

、为保安人员配备保安制服和装备(武装带、警棍、对讲机等)。

23、承担因乙方责任造成财产损失的赔偿。

因乙方责任造成甲方财产损失的,由乙方按责任大小予以赔偿,按公安机关或消防部门认定额不低于_____赔偿。甲方并有权要求解除合同。

乙方保安人员在工作期间出现劳动争议或发生人身伤害与甲方无关,由乙方依照劳动法进行妥善处理。

甲方免费为乙方保安人员提供住宿,水电费按甲方员工同等对待,享受甲方员工餐待遇(如甲方实行收费进餐,甲方给予适当补贴)。

合同一经签订,双方原则上不得变更或解除。若确需变更或解除的,一方应提前一个月通知另一方,在征得另一方同意后以书面文件予以确认。若未征得对方同意,单方面变更或解除,则要追究违约责任。除违约方向对方赔偿损失外,还要向对方支付违约金。

有下列情形之一的可解除合同:

(一)一方违约。

(二)试工期内。

未尽事宜,由双方协商解决,并以补充合同的方式加以确认。

本合同一式两份,甲、乙双方各执壹份,经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)_____ 乙方：(盖章)_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

服务合同范本 第 6 篇 委托方(以下简称甲方)：业主管
理委员会/房地产开发公司

受委托方(以下简称乙方)：物业管理公司

根据《中华人民共和国合同法》及建设部第 33 号令《城市新建住宅小区管理办法》、《深圳经济特区住宅区物业管理条例》及其实施细则等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对(物业名称)实行专业化、一体化的物业管理订立本合同。

第一条 物业基本情况

座落位置：_____市_____区_____路(街道)_____号；占地面积：_____平方米；建筑面积：_____平方米；其中住宅_____平方米；物业类型：_____ (住宅区或组团、写字楼、商住楼、工业区、其他/低层、高层、超高层或混合)。

第二条 委托管理事项

1、房屋建筑本体共用部位(楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅、设备机房、)的维修、养护和管理。

2、房屋建筑本体共用设施设备(共用的上下水管道、落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、中央空调、暖气干线、供暖锅

水系统等)的维修、养护、管理和运行服务。

3、本物业规划红线内属物业管理范围的市政公用设施(道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、绿化、室外泵房、路灯、自行车房棚、停车场)的维修、养护和管理。

4、本物业规划红线内的属配套服务设施(网球场、游泳池、商业网点、)的维修、养护和管理。

5、公共环境(包括公共场地、房屋建筑物共用部位)的清洁卫生、垃圾的编写、清运。

6、交通、车辆行驶及停泊。

7、配合和协助当地公安机关进行安全监控和巡视等保安工作，(但不含人身、财产保险保管责任)。

8、社区文化娱乐活动。

9、物业及物业管理档案、资料；

10、法规和政策规定由物业管理公司管理的其它事项；

第三条 合同期限

本合同期限为_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第四条 甲方的权利和义务

1、与物业管理公司议定年度管理计划、年度费用概预算、决算报告；

2、对乙方的管理实施监督检查，每年全面进行一次考核评

府物业管理主管部门认定，有权终止合同；

3、委托乙方对违反物业管理法规政策及业主公约的行为进行处理：包括责令停止违章行为、要求赔偿经济损失及支付违约金、对无故不缴、交有关费用或拒不改正违章行为的责任人采取停水、停电、。等催缴催改措施；

4、甲方在合同生效之日起_____日内按规定向乙方提供经营性商业用房_____平方米，由乙方按每月每平方米_____元标准出租经营，其收入按法规政策规定用于补贴本物业维护管理费用。

5、甲方在合同生效之日起_____日内按政府规定向乙方提供管理用房_____平方米(其中办公用房_____平方米，员工宿舍_____平方米，其它用房_____平方米)，由乙方按下列第_____项使用：

①无偿使用。

②按每月每平方米建筑面积元的标准租用。

6、甲方在合同生效之日起一日内按规定向乙方提供本物业所有的物业及物业管理档案、资料(工程建设竣工资料、住用户资料。)，并在乙方管理期满时予以收回；

7、不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理和经营活动；

8、负责处理非乙方原因而产生的各种纠纷；

9、协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动；

、法规政策规定由甲方承担的其他责任。

第五条乙方的权利和义务

1、根据有关法律、法规政策及本合同的规定，制订该物业的各项管理办法、规章制度、实施细则，自主开展各项管理经营活动，但不得损害大多数业主（住用户）的合法权益，获取不当利益。

2、遵照国家、地方物业管理服务收费规定，按物业管理的服务项目、服务内容。服务深度，测算物业管理服务收费标准，并向甲方提供测算依据，严格按合同规定的收费标准收取，不得擅自加价，不得只收费不服务或多收费少服务。

3、负责编制房屋及附属设施、设备年度维修养护计划和大中修方案，经双方议定后由乙方组织实施。

4、有权依照法规政策、本合同和业主公约的规定对违反业主公约和物业管理法规政策的行为进行处理；

5、有权选聘专营公司承担本物业的专项管理业务并支付费用、但不得将整体管理责任及利益转让给其他人或单位，不得将重要专项业务承包给个人；

6、接受物业管理主管部门及有关政府部门的监督、指导，并接受甲方和业主的监督；

7、至少每 3 个月向全体业主张榜公布一次管理费用收支账民主。

8、对本物业的公用设施不得擅自占用和改变使用功能，如

需在本物业内改扩建完善配套项目，须报甲方和有关部门批准后方可实施；

9、建立本物业的物业管理档案并负责及时记载有关变更情况；

10、开展有效的社区文化活动和便民服务工作；

11、本合同终止时，乙方必须向甲方移交原委托管理的全部物业及其各类管理档案、财务等资料；移交本物业的公共财产，包括用管理费、公共收入积累形成的资产；对本物业的管理财务状况进行财务审计，甲方有权指定专业审计机构。

12、不承担对业主及非业主使用人的人身、财产的保管保险义务(另有，专门合同规定除外)。

第六条 管理目标

乙方根据甲方的委托管理事项制定出本物业“管理分项标准”(各项维修、养护和管理的工作标准和考核标准)，与甲方协商同意后作为本合同的必备附件。乙方承诺，在本合同生效后年内达到的管理标准；年内达到管理标准，并获得政府主管部门颁发的证书。

第七条 管理服务费用

1 本物业的管理服务费按下列第项执行：

①按政府规定的标准向业主(住用户)收取，即每月每平方米建筑面积_____元

②按双方协商的标准向业主(住用户)收取，即每月每平方米

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/515212014232011243>