

《民法典》

合同编实务培训

什么是民法典

是新中国成立以来第一部以“法典”命名的法律，是新时代我国社会主义法治建设的重大成果。

一、社会生活的百科全书

- 民法是中国特色社会主义法律体系的重要组成部分，是民事领域的基础性、综合性法律，它规范各类民事主体的各种人身关系和财产关系，涉及社会和经济生活的方方面面，《民法典》被称为“社会生活的百科全书”，与我们的生活息息相关、密不可分。

二、民法典的产生与构成

- 2020年5月28日，十三届全国人大三次会议表决通过了《中华人民共和国民法典》，自2021年1月1日起施行。
- 《中华人民共和国民法典》共7编、1260条，各编依次为总则、物权、合同、人格权、婚姻家庭、继承、侵权责任，以及附则。

第一部分 合同基本知识

一、合同编构成

- （一）通则
- （二）典型合同
- （三）准合同

二、合同概述

(一) 合同内涵：合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。平等主体是民事法律关系的核心特征。

(二) 合同特点：合同当事人法律地位平等，坚持自愿、公平、诚信、守法与公序良俗绿色原则。

(三) 合同主要风险点：

- 合同主体
- 合同标的
- 合同权利义务
- 合同履行
- 违约

三、合同的订立形式

- 《民法典》第469条 “当事人订立合同，可以采用书面形式、口头形式或者其他形式。书面形式是合同书、信件、电报、电传、传真等可以有形地表现所载内容的形式。以电子数据交换、电子邮件等方式能够有形地表现所载内容，并可以随时调取查用的数据电文，视为书面形式。”

四、合同主体

- (一) 你在和谁交易？
- (二) 法律风险
- (三) 常见问题及案例分析
- (四) 风险防范要点

（一）你在和谁交易？

- 合同主体可以是自然人、法人和其他组织。
- 在合同关系中，首先就要先弄清楚，与你签订合同的相对方是谁？不能张冠李戴，也不能未审查对方的资信能力就随意签订合同。

（二）法律风险

- 1、合同相对人不具备相应资信、能力。
- 2、合同相对人为法人的职能部门、未办理营业执照的分支机构或直属机构，缺乏履约能力。
- 3、合同相对人无代理权、超越代理权或代理权过期。

（三）常见问题及案例分析

- 1、合同主体的身份认不清；
- 2、找准交易对象；
- 3、缺乏对合同主体资信情况的调查。

1、合同主体的身份认不清

●「案例」认错借款人，几十万血本无归

甲的朋友乙是A公司的法定代表人。乙向甲借款十多万，出具了正式的借据，盖A公司公章。事后，乙拒绝还钱。甲把乙告上了法庭。乙辩称是A公司借款，因为上面盖得是A公司公章，他只是以A公司法定代表人身份签的字。法院以起诉主体错误为由驳回了甲的起诉。甲随后起诉A公司，胜诉，可A公司经营亏损，根本就没有偿还能力。乙虽然有房有车，但按《公司法》规定，公司的股东只以出资额为限承担有限责任，甲的债权最终还是难以实现。

2、找准交易对象

『案例』 谨防中间商欺诈

甲公司是生产厂家，李以A公司代理人的名义与甲公司签订销售合同，销售合同中列明的买方为A公司，但签署人却为李某。甲发货后，A公司以从未与甲签过销售合同为由拒绝支付货款。经调查，李某假冒A的名义与甲订立销售合同，骗取货物后逃匿，甲损失惨重。

3、缺乏对合同主体资信情况的调查

『案例』 与小商人做大生意，损失难以弥补

某公司A计划购买一套设备，多家知名厂家的报价都比较高，A难以接受。S公司得知此情况后主动向A报出较低的价格，保证按要求的技术水平供货。A对S虽了解不深，但仍与其签订了供货合同。结果S公司收了预付款后就没有交货。经过调查发现，S只是一个小小公司，在签订合同前已经是资不抵债。A起诉并胜诉，但无实质收获，同时工期拖延，造成了难以弥补的损失。

（四）风险防范要点

- 法人：审查营业执照、供货业绩、信誉状况、资质等级等情况。
- 非法人单位：审查其是否登记取得营业执照或其所属的法人单位的资格及其授权。
- 自然人：是否具有相应的民事行为能力。
- 保证人：主体资格的合法性。
- 代订立合同的代理人：代理身份和代理资格。
- 其他：特殊行业的当事人，需审查对方的生产许可证、经营许可证或相应的资质。

五、合同标的

(一) 交易指向对象?

(二) 法律风险点

(三) 常见问题及案例分析

(四) 风险防范要点

(一) 交易指向对象?

■明确合同交易内容

- 不同类型的合同，其标的也存在区别，比如买卖合同的标的一般为物，而服务合同的标的为服务。明确了合同标的便明确了合同的交易内容。

■重要性

- 在贸易实践中，对合同标的物的确定是买卖双方订立合同的关键环节，在复杂的交易中，标的物有可能处于不断变化的状态，

（二）法律风险点

- 合同标的的非法
- 合同标的的不可能给付
- 合同标的的不确定
- 实际交付的标的与合同约定的标的的不符

（三）常见问题及法律分析

- 1、合同标的物的合法性
- 2、实际交付的标的不符

1、合同标的物的合法性

● 『案例』 不可转让的标的

S集团下属两家子公司甲与乙所使用的土地，都属划拨用地，使用权证都办在S名下。其中有一宗地由甲建有加油站等设施。甲欠丙债款，双方达成还款协议，甲方将加油站等设施转让给丙（含土地使用权）。丙获得加油站后，以相同价格转让给李某个人。后经土地管理部门稽查，对S集团进行处罚，无偿收回土地，并处罚款。

2、实际交付的标的不符

● 「案例」 标的物被调包

杨先生的姐姐为其买了一台笔记本电脑，价值4000多元，通过一家名为XX速递的快递公司托运给他，速递公司的业务员当面把包裹交给他。杨先生支付给对方邮费，签单接收了包裹，但忘记当场验看。稍后，他回到住处打开包裹，吃惊地发现，电脑箱里找不到笔记本电脑，却多了4块约1厘米厚20厘米长的木板。于是他带包裹到速递公司进行交涉。由于送货单上没有写明货物的名称、重量和单价等，杨先生也未当场验货，因此双方各执一词，难辨真伪。

（四）合同标的风险防范要点

- 1、应熟悉相关法律法规，审查合同标的是否合法，是否为法律、行政法规禁止或者限制转让的标的物。
- 2、审查合同标的相关条款，查明合同标的名称是否确定。
- 3、根据不断变动的现实条件，审查合同标的是否可能给付，明确合同的

六、合同效力

- (1) 无效合同
- (2) 效力待定合同
- (3) 可撤销合同

(1) 无效合同

- 是指成立的合同因不符合法定生效条件而不具有法律效力的合同。

合同无效的情形

- 无民事行为能力人签订的合同；
- 行为人与相对人以虚假的意思表示签订的合同；
- 违反法律、行政法规的强制性规定（强制性规定不导致民事行为无效的除外）；
- 违背公序良俗签订的合同；
- 与相对人恶意串通，损害他人合法权益的合同无效；
- 合同中造成人身伤害、因故意或重大过失造成对方财产损失的免责条款无效（属于部分条款无效）。

(2) 效力待定合同

- 《民法典》145条：限制民事行为能力人实施的纯获利益的民事法律行为或者与其年龄、智力、精神健康状况相适应的民事法律行为有效；实施的其他民事法律行为经法定代理人同意或者追认后有效。

【案例】未成年人买彩票是否无效

小雨的父母热衷于购买彩票，15岁的小雨深受影响，平时也比较关注彩票的中奖情况。一天，小雨放学途径一彩吧，花10元钱买了5张福利彩票，后得知其中1张中奖10000元。第二天，小雨拿着有效证件到彩吧领奖时，工作人员以小雨未成年为由，拒绝支付，并认为小雨作为未成年人，购买彩票的行为无效。小雨的父母知道后，与彩吧发生纠纷，后以小雨的名义把彩吧告上法庭。试分析小雨购买彩票的行为性质如何，彩吧是否应当支付奖金？

(3) 可撤销合同

- 可撤销的合同，是指合同因当事人意思表示不真实而欠缺生效条件，享有撤销权的当事人可通过法定机关或者程序，使合同不再具有法律效力。

可撤销合同的法定情形

- 因重大误解订立的合同；
- 显失公平的合同。
- 欺诈的合同。

「案例」

- 李某的父亲生前是一个集邮爱好者，去世时还留有几本邮票。李某对邮票从不感兴趣，李某觉得这些邮票不好处理。一日，李某的朋友刘某来吃饭，无意间发现了这几本邮票，刘某也是一集邮爱好者，他随即表示愿意全部购买，最后以5000元的价格将邮票全部拿走，李某对这一价格也比较满意。事过不久，李某从父亲生前的一朋友处得知，他父亲所留的邮票中，有5张相当珍贵，可能每张都值5000元；同时另一同事告诉他，刘某正在寻找买主。李某立即找到刘某，要求退还刘某的5000元钱。取回邮票，但刘某坚决不同意。双方协商不成，李某诉至法院，要求撤销合同，返还邮票。李某与

七、几个概念和名词的法律含义与区别

- (1) 订金和定金的含义、区别
- (2) 罚款、罚金、违约金的法律含义和区分

(1) 订金和定金的含义、区别

- 订金：是预付款性质，合同签订后可直接冲抵货款，合同不能签订时退回；
- 定金：是《民法典》规定的担保方式之一，适用定金罚则。

(2) 罚款、罚金、违约金

- 罚款：不是一个合同法用语，而是行政处罚的一种方式，只有享有行政处罚权的机关，才可行使行政处罚权，如交通违法行为，交警队作出的罚款处罚。
- 罚金：是刑事处罚方式，法院在刑事判决中经常用，比如，判处有期徒刑三年，并处罚金1000元等情况。
- 违约金：是合同法对违约责任承担的一种方式。实际中大量的运用。

第二部分

关于实务操作和风险防范

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/515323200200011140>