

产权转让协议书范本

委托方（以下简称甲方）：_____

法定代表人：_____

住所：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行账号：_____

受托方（以下简称乙方）：_____

法定代表人：_____

住所：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行账号：_____

甲方与乙方按照自愿、平等、诚实信用原则，根据国家相关的产权转让政策和规定，经协商一致，双方达成协议如下：

第一条委托事项

甲方委托乙方办理_____产权受让项目，并由乙方提供企业产权受让相关服务。甲方委托乙方提供的服务项目有：

- 1、在甲方拟受让产权挂牌期满后，根据有关规定，乙方组织以协议或竞买方式撮合交易；
- 2、如果甲方竞买成功，或协议成交后同转让方签订产权转让合同书；
- 3、出具产权转让鉴证书。

第二条提交的文件

甲方应按照国家有关规定向乙方提供相关材料，并如实填报有关表式内容。如为复印件，甲方应加盖证明章。

第三条权利和义务

1、甲、乙双方应遵守国家法律法规的有关规定，自觉接受政府主管部门监管。

2、需甲方向任何第三方支付的费用，包括清产核资、实地考察、审计、评估、权证变更、媒体公告等相关费用，由甲方自行承担。

3、乙方应按照国家和我省的有关规定，公开、公平、公正地组织相关各方进行产权转让活动，对该公开挂牌项目进行规范操作。

4、甲、乙双方均具有对对方所提供的相关材料承担保密的义务。未经对方同意，不得提供给第三方。

第四条甲、乙双方的承诺

1、甲方向乙方承诺，所提供的与转让产权相关的材料（包括原件、复印件）真实、完整。如有不实，将承担由此带来的一切经济责任和法律责任。

2、甲方保证其委托乙方处理本合同所述委托事项已获得甲方有权机构的批准。

3、甲方在本合同有效期内保证不再与第三方订立同一标的的受让委托合同，也不与转让人私下接触、洽谈成交。

4、乙方保证其已具备从事甲方委托事项的所有资格及资质。

5、乙方向甲方承诺，按照甲方的要求处理委托事务,需要甲方变更要求的，应当经甲方同意。

第五条委托费用及其支付方式

1、委托费用：根据政府物价管理部门制订的产权转让收费标准，甲方向乙方支付转让手续费人民币合计_____（大写）元。

2、支付方式：甲方在本合同签订后____日向乙方先期支付人民币（大写）_____元，作为预付费用;甲方应在产权转让合同签订后____日内付清余款。

3、若转让不成或甲方在委托期限内要求解除委托的，甲方须向乙方支付因委托业务而发生的费用，具体金额根据乙方已完成委托事项的情况由双方协商确定。

4、产权变更过程中所发生的费用由甲方承担。

5、若本次委托事项需交纳竞价保证金，竞价保证金由甲方承担。

第六条合同的期限

本合同有效期自本合同生效之日起至止。

第七条违约责任

1、甲方如在挂牌期间或撤牌后____日内自行进行场外转让的，应当向乙方支付委托转让产权总价款_____%的违约金。甲方如未按本委托合同的约定支付佣金的，每逾期一日，应按佣金总价款的_____%，向乙方支付违约金。

2、乙方未经甲方同意，不按照甲方的委托事项和要求进行委托业务活动，并由此而造成甲方损失的，乙方应当赔偿损失。

3、甲、乙双方若违反产权转让相关政策规定以及本合同约定，违约方须承担相应的经济责任和法律责任。

第八条合同的变更和解除

1、甲、乙双方经协商一致可以书面形式对本合同条款进行变更。任何一方不得单方面变更本合同条款。

2、甲、乙双方经协商一致可以解除本合同。任何一方单方面解除本合同的，应承担由此而给对方造成的损失。

3、任何一方按照本条第二款的规定解除本合同的，应向对方支付相应的费用。具体费用应按照受托方已完成委托事项的情况、或委托方因受托方解除合同导致委托事项成本加大的情况而确定。

第九条争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应友好协商解决。协商不成的，双方一致同意选择_____仲裁委员会合同仲裁中心申请仲裁；双方不愿仲裁的，可依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十条其他

第十一条合同的生效

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

“合同使用须知”和合同所必备的附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

委托方（甲方）：_____受托方（乙方）：_____

（盖章）_____（盖章）_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

签约地点：_____

签约日期：____年____月____日

产权转让协议书范本（二）

根据我国的法律、法规以及《企业国有产权转让管理暂行办法》、《省企业国有资产产权交易管理暂行规定》等规章的规定，本合同当事人遵循自愿、等价有偿、诚实信用和公开、公平、公正的原则，经协商一致，订立条款如下，以资共同遵守。

一、合同的双方当事人及其委托的经纪会员

出让方（以下简称甲方）：_____

住所：_____邮编：_____

法定代表人：_____职务：_____

委托代理人：_____电话：_____

E-mail _____传真：_____

委托的会员：_____

法定代表人：_____职务：_____

委托代理人：_____电话：_____

受让方（以下简称乙方）：_____

住所：_____ 邮编：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

委托代理人：_____ 电话：_____

E-mail _____ 传真：_____

委托的会员：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

委托代理人：_____ 电话：_____

二、转让标的的基本情况：

本次转让为甲方将所属的_____, 该标的账面价值_____万元, 评估价值_____元, 涉及土地_____平方米, 涉及职工安置_____人, 涉及银行债权_____元。该标的转让行为已经_____批准。

三、职工的安置

本合同标的转让时所涉及职工的安置, 经甲、乙双方约定并报

_____批复同意, 按如下方式处理: _____

四、债权、债务处理

经甲、乙双方约定, 按如下办法处理: _____

五、土地使用权使用方式

本合同标的坐落场所的土地性质为____，经甲、乙双方约定，按如下办法处理：____

六、标的转让及价款支付情况

甲方通过河北省产权交易中心廊坊办事处对转让标的公开征集受让方后，

以____方式将标的转让给乙方，转让价款为人民币（大写）____元，双方约定在____内，乙方____（①一次、②分期）通过河北省产权交易中心廊坊办事处指定的____账号将合同价款付清。

采用分期付款的，乙方以____为保证条件，分____次，分别在____付清。

七、产权交割

乙方通过河北省产权交易中心廊坊办事处的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

八、税费负担

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：

九、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择

（①依法向_____所在地仲裁机构申请仲裁、②依法向_____所在地人民法院起诉）。

十、违约责任

1、乙方在报名受让时,通过河北省产权交易中心廊坊办事处交付保证金人民币（大写）_____元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金；若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿；若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

2、乙方未能按期支付本合同标的的价款，或者甲方未能按期交割本合同标的，每逾期一日应按逾期部分金额的_____％，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十一、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同；

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。

本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。

十二、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，由_____负责,于____日之内办妥权证变更事项。

十三、双方约定的其他条款：_____

十四、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效,河北省产权交易中心廊坊办事处凭交易合同及《产权转让交割单》出具产权成交确认书。

十五、其他

受让方（以下简称乙方）：_____

住所：_____

邮编：_____

法定代表人：_____

职务：_____

委托代理人：_____

电话：_____

E-mail _____ 传真：_____

委托的会员：_____

法定代表人：_____

职务：_____

委托代理人：_____

电话：_____

二、转让标的的基本情况：

本次转让为甲方将所属的_____，该标的账面价值_____万元，评
估价值_____元，涉及土地_____平方米，涉及职工安置_____人，涉及银
行债权_____元。该标的转让行为已经_____批准。

三、职工的安置

本合同标的转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定并报

_____批复同意，按如下方式处理：_____

四、债权、债务处理

经甲、乙双方约定，按如下办法处理：_____

五、土地使用权使用方式

本合同标的坐落场所的土地性质为_____, 经甲、乙双方约定, 按如下办法处理: _____

六、标的转让及价款支付情况

甲方通过河北省产权交易中心廊坊办事处对转让标的公开征集受让方后,

以_____方式将标的转让给乙方, 转让价款为人民币(大写)_____元, 双方约定在_____内, 乙方_____ (①一次、②分期) 通过河北省产权交易中心廊坊办事处指定的_____账号将合同价款付清。

采用分期付款的, 乙方以_____为保证条件, 分_____次, 分别在_____付清。

七、产权交割

乙方通过河北省产权交易中心廊坊办事处的指定账号支付合同价款或首付款后, 甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方, 由乙方凭此清单逐项核对与验收, 核对无误、验收完毕后, 由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

八、税费负担

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：

九、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择

_____（①依法向_____所在地仲裁机构申请仲裁、②依法向_____所在地人民法院起诉）。

十、违约责任

1、乙方在报名受让时,通过河北省产权交易中心廊坊办事处交付保证金人民币（大写）_____元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金；若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿；若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

2、乙方未能按期支付本合同标的的价款，或者甲方未能按期交割本合同标的，每逾期一日应按逾期部分金额的_____%，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十一、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同；

- 1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。
- 2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。
- 3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。

本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。

十二、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，由_____负责,于____日之内办妥权证变更事项。

十三、双方约定的其他条款： _____

十四、合同的生效

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/516144125002011101>