

关于转让房产合同模板 (33 篇)

关于转让房产合同模板 (精选 33 篇)

关于转让房产合同模板 篇 1

甲方 (转让方) : 开远晋云经贸有限公司

乙方 (受让方) : 赵松

以上双方经友好协商, 根据中华人民共和国法律法规的规定, 双方本着互惠 互利的原则, 达成如下房地产转让协议, 以资共同遵守。

一、转让房地产的界定:

甲方将其坐落于开远市人民中路 1 号 A 套资产: 土 地使用证地号: D- (29) -41-4F00100A, 房屋所有权证号: 开房权证开房字第 201402622 号, 用途: 商业用房, 建筑面积: 1009.25 平方米的. 房屋产权及土 地使用权全部转让给乙方。

二、转让价款及付款方式:

经甲、乙双方协商该宗房地产的转让总价为人民币：叁佰陆拾万元整（¥3,600,000.00元）分三次付款，即第一次付款是乙方在房地产转让协议签署当天支付甲方预付账房款人民币：壹佰万元整（¥1,000,000.00元），第二次付款是待乙方到房管局办理房屋所有权证过户变更当天乙方再向甲方支付人民币：贰佰万元整（¥2,000,000.00元），第三次付款是待乙方到房管局领取变更为乙方的房屋所有权证时再向甲方支付剩余尾款人民币：陆拾万元整（¥600,000.00）。

三、房地产转让税费的承担：

乙方负责办理该宗资产《房屋所有权证》和《土地使用证》的过户变更登记手续，乙方承担该产权过户变更登记所产生的一切费用。

四、违约责任：

乙方负责办理变更登记手续，甲方不配合协助视为违约，乙方未按时间支付款项给甲方，视为违约。违约金为房屋总价款的20%。

五、本协议经双方在履行中发生争议，由双方协商解决，协商不成时可向人民法院起诉。

六、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，协议自签订之日起生效，具有同等的法律效力。

甲方（签章）：开远晋云经贸有限公司 乙方（签字）：

甲方法定代表人（签字）：

协议签订日期： 年 月 日

关于转让房产合同模板 篇2

卖 方：（以下简称甲方）

买 方：（以下简称乙方）

见证方：（以下简称丙方）

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条 甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得__市_____区(县)的房屋所有权证书，所有权证书_____字第_____号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为 _____，建筑面积_____平方米。

第二条 甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及__市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及__市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条 乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条 房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币 元，价款合计为人民币 元。(大写____佰____拾____万____仟____佰____拾元整)

第五条 付款方式

(一) 无须银行贷款

1、乙方应在签订《__市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的`定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

(二) 银行贷款

1、乙方应在签订《__市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。

3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条 违约责任

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2. 乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4%作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3. 甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4%向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条 房屋交付 甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；

2) 没有固定不可移动装修物品的破坏;

3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;

4) 其它: 。

第八条 关于产权办理的约定 本协议签订后,甲乙双方应向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续,并按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用,由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付,在物业交验时提供相应票据。

第九条 有关争议 本协议未尽事宜,双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分,具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时,双方协商解决。协商不能解决的,双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条 生效说明 本协议一式四份,甲乙双方各执一份,房屋所在区(县)交易所留存一份,见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲 方:

乙 方:

见证方:

____年__月__日

关于转让房产合同模板 篇3

权利出售人(以下简称甲方):

身份证号:

联系电话:

权利买受人（以下简称乙方）：

身份证号：

联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、资源、协商一致的基础上就房屋购买权转让一事，达成如下协议：

第一条 转让购买权的房屋基本情况

1、房屋为_____开发的位于_____（拆迁号_____），现甲方将该房屋的回迁权转让给乙方。

2、房屋的用途为住宅，属砖混结构，建筑面积为_____平方米。

第二条 转让方式及价款

1、转让性质：购买（回迁）权利转让，转让费：_____（不含合同变更产生的费用），甲方收到乙方转让费后，房产的回迁（购房）权归乙方行使。

2、甲方负责衔接乙方与拆迁办的房屋出售合同关系，并负责协调变更原房屋买卖合同（将购房人变更到乙方名下）。

第三条 付款方式及期限

乙方在本合同签订之日一次性支付转让费。

第四条 权力移交期限

甲方应当在确定回迁时负责协助乙方办理变更回迁房协议。

第五条 违约责任

1、因甲方原因到期后逾期超过 30 日仍未变更合同的，乙方有权解除合同，同时甲方应当自解除合同通知到达之日起____天内退还全部已付房款，并按乙方累计已付款的 50%向乙方支付违约金。

2、甲方有义务协助乙方办理房屋产权登记手续，如因甲方的责任，乙方不能取得房地产权属证书的，甲方在乙方提出要求之日起 3 日内，将乙方已付全部房款退还，并按已付房款的 50%支付违约金给乙方。

3、本合同生效之后，甲方无权将该房屋转卖给他人，否则除退还已付全部房款之外，按已付房款的 150%支付违约金给乙方。

4、甲方保证所售房屋的合法性（没有产权纠纷和其他债务纠纷），因甲方原因造成该房屋不能办理合同变更及产权转移或发生纠纷的，由甲方负担违约金及乙方的全部相关损失（包括因诉讼产生的费用、律师费、交通费、误工费等）。

5、甲方的任何违约行为出现时，均应双倍返还已收取的转让费。

第六条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条本合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效。

甲方签字（手印）：

乙方签字（手印）：

年月日

关于转让房产合同模板 篇 4

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就甲方向乙方转让甲方的房地产事宜，经双方协商一致，达成如下转让协议：

一、甲方转让的标的：

土地使用权：位于地块 1 亩，合 10 平方米商住用地。

二、转让价款及支付方式

1、转让价款：双方确定甲方上述房地产项目按占地面积计算，每平方米 1150 元(包括报建费在内)，转让面积_____亩，计_____平方米，共计转让总价款为：壹亿零玖佰叁拾玖万伍千元整(小写：_____元)。如果新增加容积率和报建费，费用由乙方承担；甲方无条件协助办理相关手续。

2、支付方式：

1) 自本合同签订之日起五个工作日内、并在甲方提供合法委托手续及相关的法律文件后，乙方向甲方支付定金人民币 100 万元。为确保交易的顺利进行，该款由乙方先交付给律师事务所转付给甲方。

2) 自乙方将定金交给律师事务所转付给甲方之日起 45 天内, 乙方应再将上述土地使用权转让款总额的 60%, 计为人民币陆仟伍佰陆拾叁万柒仟元支付给甲方。但该款只能划入律师事务所的帐号, 并由该所监管, 只许甲方使用于办理上述土地使用权过户所需费用, 待甲方办理好上述土地使用权转让手续并过户到乙方名下之日及以后, 该款项才可由甲方自行支配使用。

3) 在甲方全部办妥上述土地使用权转让手续并过户到乙方名下之日起, 乙方应在___内将受让上述土地使用权的全款(即扣除首期 60%之后剩余的' 40%)如数付清给甲方。

三、履行条款

1) 自乙方将转让款的 60%转到律师所的提存监管帐户之日起, 甲方承诺在 80 天内负责办妥产权权属变更登记手续。并在甲方收取定金时, 必须交一套土地证、规划许可证等五证的正本给乙方。

2) 有关权证转让手续由甲方负责办理, 乙方配合, 办理权属转让所需的税费和其他费用按国家规定各自承担。甲方应付部分可在定金及乙方首期付款中支付。乙方应付部分, 由乙方接到交易中心缴付通知之日起 2 天内支付, 以免延误交易日期。

3) 律师法律服务费、提存代理费共计人民币 100 万元, 由甲、乙双方各承担 50%, 在甲方收到定金时先支付 5 万元律师服务费, 余款 95 万元在乙方付首期转让款并办妥产权转让过户手续之日付清。

4) 甲方必须配合乙方办妥项目(含用地证件)开发的一切合法手续, 确保乙方顺利进行项目开发。在办理过户手续时, 乙方可用第

三人名称办理，甲方同意协助。

四、陈述与保证

1) 甲方的陈述与保证

2) 甲方保证以上转让的资产项目无争议、无抵押、无查封，保证甲方对其拥有完整的所有权和土地使用权，如发生由此引起所有有关资产产权与第三方的纠纷，由甲方负责处理，并承担由此所产生的乙方损失。

3) 关于上述转让事宜，甲方企业股东会、董事会已做出同意的决议。

4) 乙方的陈述与保证

5) 乙方保证将按合同的约定，诚信履行义务。

6) 乙方保证受让资产的资金来源合法。

五、保密条款

本转让行为过程中协议双方获取关于对方的一切文件、数据和资料等信息，双方都负有保密义务，未经对方许可，不得向第三方透露。

六、违约责任

本合同生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违约，应当承担相应的违约责任：

1、乙方支付定金后，甲方反悔不转让，则甲方双倍返还定金给乙方。

2、乙方支付定金后，乙方反悔不受让，则无权要求甲方返还定金，定金归甲方所有。

七、争议解决

若因履行本合同时发生纠纷，双方协商解决，不能协商解决的，

双方同意将争议提交珠海仲裁委员会仲裁。

八、其他

本合同双方签字盖章，甲方收到乙方定金时生效，交易完毕自行失效。

本合同未尽事宜及需要变更的事项，另以补充合同形式确定。补充合同与本合同具同等法律效力。

本合同正本一式份，双方各执一份，另送相关部门各执一份。各份文本具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____月____日_____月____日

关于转让房产合同模板 篇5

本协议双方当事人：

转让方（以下简称甲方）

甲方： 身份证号：

受让方（以下简称乙方）

乙方： 身份证号：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方一事，达成转让协议，以共同遵守。为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》规定，订立合同如下：

第一条 房产坐落、位置、结构、层

次和附属设施

1、本合同所出售房屋坐落在_____市_____街_____巷_____号（不足部分可以补充）

2、该房屋为：楼房____室____厅____卫（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），房屋的建筑面积_____平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施）、实际使用面积_____平方米。

3 房屋质量： 装修状况 ， 其他

条件为 ， 该房屋（已 / 未）设定抵押。（不足部分可以补充）

4、该房地产产权类型： （有房产证或国土使用证） 5、出售房屋的《房地产权证》证书号码为： 国

有土地使用权证号为 ： 共有权证号为 ： 该房屋占用范围内的土地使用

权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

6、房屋现有装修及其他配套物品、设备情况详见合同附件。

第二条 甲方对产权的承诺

甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，保证上述房产没有设定担保、没有权属纠纷及债权债务纠纷，保证该房屋不受他人合法追索，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押、债务、税项、未结款项及租金等，甲方均在出售该房屋前办妥。出售后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿，与乙方无关。

第三条 转让价格和付款方式

1. 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)，大写(人民币)

2. 付款方式

a. 此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

b. 甲方收到乙方定金元整，待乙方申请的贷款批准后，即可为乙方准备办理过户手续。甲方需积极配合乙方办理贷款手续。(以收据收条为准)

c. 办理过户手续当日乙方交付甲方首付款元整。(以收据收条为准)

d. 余款元整，由银行直接划拨给甲方

e. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴

纳，甲方不承担任何费用。

甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

双方协商议定甲方应于本合同生效之日起

日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收。乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。同时应移交有关房产的全部资料（见清单）。每逾期一日，甲方按房产总价格‰支付违约金，超过一个月则乙方有权解除合同，并由甲方承担 %违约金。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方将在取得房屋产权证后应立即办理转让手续到乙方名下。办理产权证转让手续等相关费用由乙方承担。甲乙双方应积极配合办理过户手续， 方负责办理房屋过户， 方予以充分协助，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第六条 关于产权的约定

甲方将上列房产转让后，按双方签订的转让合同履行相关的权利和义务，假如所转让房产目前未办理房产证、土地证，今后条件允许办理房产证、土地证，则按照以下几款执行：

- 1、在办理此房屋产权证，土地证及其手续时，甲方应协助乙方将此房屋产权证，土地证产权办理为乙方名下，所需一切费用，由乙方承担。

- 2、如因政策原因不能将房产证、土地证直接办理为乙方名下，甲方须协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，过户手续所须一切费用由乙方承担。

3、如在本房屋买卖合同成立后，无论是否办理房屋产权证，土地证及其过户手续，乙方有权将此房屋出租出售，甲方不得干涉。

第七条 保证

1、甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有结构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费、物业费等相关费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方在房屋及房产证书交乙方后、房产过户办理前不得实施有碍乙方正常使用房屋的行为，更不得将房屋再卖他人。否则，应向乙方支付购房款 5%的违约金，并承担由此给乙方造成的一切损失。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 地 址： 地 址： 联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

关于转让房产合同模板 篇 6

转让方(以下简称甲方)： 身份证号：

受让方(以下简称甲方)： 身份证号：

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方。双方就转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守。

第一条：房屋基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)坐落在 总建筑面积 平方米

第二条：转让价格

双方商定转让价格为(人民币)元整，大写(人民币) 元整。

第三条：付款方式

双方一致同意购房款由乙方先支付(人民币) 元整，大写(人民币) 元整;后期再支付(人民币) 元整，大写(人民币)元整。甲方在收到款后应向乙方出具收据。

第四条：房屋交付

甲方应于乙方第一次付款后，将该房屋的全部钥匙及相关资料交付乙方，同时乙方即享有该房屋的占有、使用、收益和处分权。

第五条：相关费用转让该房屋所产生的一切税费由乙方承担，甲方净收益(人民币)元整。

第六条：办理房屋产权证时，甲方须配合乙方办理有关手续。

第七条：甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议(包括不被抵押、查封，不被第三人追索)，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

第八条：本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方签字：

乙方签字：

合同签订日： 年 月 日

关于转让房产合同模板 篇 7

顶让方（乙方）：

身份证号码：

房东（丙方）：

身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街（路）号的店铺（原为：）转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，年租金为元人民币（大写：），租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

五、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，（大写：），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

转让方(以下简称甲方)：

工作单位：

住址：

身份证号：

受让方(以下简称乙方):

工作单位:

住址:

身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于兰州市区路号单元层室,房屋结构为,建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施),实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整,大写(人民币)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后,在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本合同约定,甲方完成房屋交付,上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

甲方：

乙方：

关于转让房产合同模板 篇 8

转让方：（以下简称甲方）

住所：

身份证号码：

受让方：（以下简称乙方）

住所：

身份证号码：

（企业名称）于____年____月____日在 市设立，甲方占有（企业名称）100%的企业产权及相关权益，甲方愿意将其占（企业名称）100%的企业产权及相关权益转让给乙方，乙方愿意受让。

现甲、乙方根据《中华人民共和国个人独资企业法》和《中华人民共和国民法典》的规定，经协商一致，就转让企业整体产权及相关权益事宜，达成如下协议：

一、企业整体产权及相关权益转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方占有（企业名称）100%的企业产权及相关权益，已投资人民币_____万元。现甲方将其占（企业名称）100%的企业产权及相关权益以人民币_____万元转让给乙方。

2、

乙方应于本协议书生效之日起十五天内按前款规定的币种和金额将企业整体产权及相关权益转让款以现金（或银行转帐）的方式一次性支付给甲方。

二、 甲方保证对其拟转让给乙方的企业整体产权及相关权益拥有完全处分权，保证该企业整体产权及相关权益没有设定质押，保证企业整体产权及相关权益未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济 and 法律责任。

三、 有关（企业名称）盈亏（含债权债务）分担：

1、 本协议书生效后，乙方接受让企业整体产权及相关权益的'比例分享（企业名称）的利润，分担相应的风险及亏损。

2、 如因甲方在签订协议书时，未如实告知乙方有关（企业名称）在企业整体产权及相关权益转让前所负债务，致使乙方在成为（企业名称）的投资人后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、 违约责任：

1、 本协议书一经生效，各方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、 如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之一向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

五、协议书的变更或解除：

甲、乙方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

六、有关费用的负担：

在本次企业整体产权及相关权益转让过程中发生的有关费用（如见证、评估或审计、工商变更登记等费用），由双方协商承担。

七、争议解决方式：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙方应友好协商解决，如协商不成，双方均同意提交 仲裁委员会申请仲裁。

八、生效条件：

本协议书经甲、乙方签字即成立并生效（公司如为外商投资企业的，报请审批机关批准后生效）。本协议生效后依法向 市市场监督管理局（简称“市监局”）办理变更登记手续。

九、本协议书一式_____份，甲、乙方各执一份，市监局、联合产权交易所各执一份，其余报有关部门。

转让方： 受让方：

_____年_____月_____

卖方： _____

身份证号码： _____

联系电话： _____

买方： _____

身份证号码： _____

联系电话： _____

关于转让房产合同模板 篇9

受让方（乙方）： 身份证号码：

房东（丙方）： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街（路） 号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币（大写： ），租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，（大写： ），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的`一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期 30 日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的 10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的 10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

丙方签字： 日期：

转让方(以下简称甲方)： 工作单位： 住址： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)： 工作单位： 住址： 身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于兰州市 区 路 号 单元 层 室，房屋结构为 ，建筑面积 平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积 平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写(人民币) 。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款 元(大写);剩余房款 元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后,在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日起 日内,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本合同约定,甲方完成房屋交付,上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

甲方:

乙方:

签到日期:

关于转让房产合同模板 篇 10

转让人: , 身份证号:

住:

受让人: , 身份证号:

住:

转让人与受让人在自愿平等的基础上就房屋转让事宜签订如下协议:

1、转让人自愿将其坐落于 的房屋转让给受让人,该房屋为农村集体土地,集体土地使用权证号为 ,使用权人为: ,土地面积: ,建筑面积: ;

其他附属信息： 。

2、转让房屋转让总价款为 ，该款项双方同意按如下支付方式：
式： 。

3、因转让房屋系农村集体土地房屋，故签订协议之日双方应至本村村民委员会进行登记，确认转让之有效，且转让人配合受让人办理土地使用权人变更过户手续。

4、转让人应于本协议签订之日起日内搬离房屋；

5、自本协议签订之日起，受让人即为该房屋的所有权人，享有转让房屋上的所有权利，若房屋被征用，则房屋及土地面积赔偿款或拆迁回迁安置房屋全部归受让人享有；

6、转让人与受让人均在自愿基础上签订本协议，签订协议后，双方不得应房屋价款涨跌反悔，一方反悔的，支付另一方违约金 20 万元。

本协议一式两份，双方签订后各执一份。

甲方（盖章）： _____ 乙方（盖章）：

甲方代表签名： _____ 乙方代表签名：

地址： _____ 地址：

电话： _____ 电话：

传真： _____ 传真：

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日 日期： _____ 年 _____ 月
_____ 日

关于转让房产合同模板 篇 11

甲方： _____

乙方： _____

现在平等、自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将自己占有、使用的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款，以资共同遵守：

一、转让房屋的基本情况：该房屋位于 _____ 县墩头镇白龙桥南东侧四层北首第二套，建筑面积近 130 平方米（包括卧室 4 间、客厅 1 间、卫生间 1 间、厨房 1 间、阳台 1 间）。按原状交付，未曾装修。

二、转让价格：双方商定该房屋转让价格为（人民币）6 万元整，大写（人民币）陆万元整。

三、付款方式：双方一致同意购房款由乙方一次性支付给甲方。在甲方向乙方交付房屋钥匙同时，乙方应支付购房款（人民币）6 万元，大写（人民币）陆万元整。甲方在收款时应向乙方出具收据。

四、房屋交付：甲方应于本协议书生效之日起，将上述房屋钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

五、甲方的承诺保证：甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方全部承担。

六、本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

七、本协议书除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协议内容必须经双方协商一致，若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

八、本协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方存档一份，协议书从双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

关于转让房产合同模板 篇 12

甲方：

乙方：

甲、乙双方及家庭成员共同协商，甲方同意将位于____，宅基地

面积：___m²(平方米)，一并转让给乙方永久使用。其房产证号为：

_____；国有土地使用证号：

_____。达成如下协议：

1. 乙方一次性付给甲方房屋宅基地款_____元（_万_仟_元整）人民币；

2. 此协议甲、乙双方签字生效后，所产生的有关税、费由乙方自行承担；

3. 此协议甲、乙双方签字生效后，甲方将房屋产权证、国有土地使用证一并交予乙方保管；

4. 甲方无条件协助乙方在办理两证过户手续中提供相关证明、材料；

5. 乙方在房屋改造中涉及到纠纷问题，甲方无偿要给乙方协调处理；

6. 甲方同意乙方暂扣_____元（_仟元整）人民币，用作甲方协助乙方办理两证过户手续的保证金，手续过户后一次性退还；

7. 此协议甲、乙双方签字后生效，此协议一式两份，双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

关于转让房产合同模板 篇 13

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

甲乙双方根据合同法和有关法规规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 甲方将坐落于 原自营门面房，转让给乙方经营使用。

第二条 合同金额

合同金额包括一次性转让费合计写：)。合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

第三条 权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将门面正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到_为止，到期后，此后该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

第四条 房屋保养和门面房装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电，保证房屋结构和设施的正常、完整。甲方所自购的道具、用品、货物等由甲方所有。

第五条 其它事项

本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

关于转让房产合同模板 篇 14

转让方：

身份证号码：

受让方：

身份证号码：

1、转让方) 股东，分别持有本公司 100% 的股权；

2、本公司拥有位于米的宿舍等建筑物的所有权(以下称“标的房地产”)。

3、受让方拟通过受让本公司控股股权的方式，直接取得房地产的所有权益，藉此对标的房地产实施旧宿舍区改造。转让方愿意支持受让方的旧宿舍房改造项目，同意向其转让本公司 100% 的股权。

为此，转让方、受让方经友好协商，根据《公司法》、《合同法》等法律、法规的规定，就转让目标公司股权事宜达成如下合同条款，以共同遵守。

第一条 公司概况

1.1 基本概况

1.1.1 本公司于注册资金为人民币 100 万元，其中，转让方出资人民币 100 万元，持有股权比例 100 %。

1.1.2 目标公司的经营范围：(见营业执照)。

1.2 资产及项目状况

1.3 无房地产抵押及债权债务

1.3.2 本标公司没有其他未清偿的债务。

第二条 转让标的

2.1 转让方愿意将持有本公司 100% 的股权(以下简称“标的股权”)转让给受让方，

受让方同意受让。其中转让方转让后，受让方持有本公司 100% 的股权，转让方不再持有目标公司的股权。

2.2 转让方和受让方共同确认，本次股权转让后，受让方取得的本公司 100% 的股权所对应的权益和风险范围均由受让方承担。转让方和受让方一致同意标的房地产现价值为人民币元(¥元)，该价值系确定本合同标的股权转让价款的依据。

2.3 转让方和受让方共同确认，本次股权转让后，由转让方和本公司按本合同的约定将其予以剥离。转让方对标的房地产不再享有权益，也不再承担义务。

第三条标的股权的转让价款

3.1 股权转让价款：根据本公司的资产现状，转让方和受让方确定本公司 100% 的标的股权的转让价款为人民币_____元 (¥ _____元)。

3.2 股权转让的税费承担：本次股权转让所产生的政府税费全部由受让方承担，约定的. 股权转让款为转让方净收价款，不包括本次股权转让依法应缴纳的政府税费。

第四条转让价款的支付

4.1 本合同订立后三日内，受让方向转让方支付首期 100% 股权转让款人民币_____元(¥_____元)【其中(¥_____元)为本合同的履约定金】。

4.2 本合同订立后七日内，受让方将余下股权转让款人民币_____元(¥_____元)付至双方共同选定的银行托管账户，委托该银行进行股权交易资金的监管。

4.3 在标的股权转让过户登记手续和标的房地产的抵押注销登记手续办妥的当日，由监管银行将托管资金解付至转让方指定的账户。同时，转让方向受让方移交目标公司的印章、财务资料、标的房地产产权证书等文件、资料。

4.4 转让方收到受让方支付的股权转让款后，应向受让方开具相应数额的股权转让款收款收据。

第五条标的股权的过户登记

5.1 本合同生效后，转让方、受让方均应及时准备办理本次股权转让的工商变更/过户登记手续所必须的全部文件、资料。

5.2 转让方在受让方向监管银行的托管账户支付全额托管资金后五日内，协助本公司向英德市工商登记管理机关递交股东变更登记申请文件，办理本次股权转让的工商变更/过户登记手续。

5.3 在办理股权过户登记手续的同时，受让方协助一并办理本公司董事、监事、经理等高级管理人员的变更登记。

第六条转让方的承诺和保证

6.1 转让方保证对所转让的股权享有完整有效的处分权，保证该股权没有被设置任何抵押、质押或其他形式的担保，没有被司法机关或行政机关采取查封、冻结或其他权利限制的措施。

6.2 转让方保证本公司在股权过户登记前披露的房地产抵押情

形外，本公司对外不负有其他任何到期或未到期债务，也没有为其
他任何单位或个人的债务提供任何形式的担保。

6.3 转让方承诺，将按照本合同第九条的约定，配合受让方办理标的房地产的所有手续。

第七条受让方的承诺与保证

7.1 受让方承诺，本合同签署后，将按照本合同约定向转让方支付股权转让价款，并履行本合同约定的其他条款。

7.2 受让方承诺，将按照本合同第九条的约定，配合转让方办理标的房地产的所有手续。

第八条本公司债权债务的享有和承担

8.1 本次股权转让之前(以工商过户登记为准)，本公司所产生的全部债权债务均由转让方享有和承担。

8.2 本次股权转让之后，本公司所产生的全部债权债务均由受让方享有和承担。

第九条特别约定

9.1 本次股权转让后，转让方无条件负责将该项目的土地使用权通过政府招拍挂的方式取得到本公司的名下。

9.2 在本公司通过政府招拍挂的方式取得该土地使用权证后，转让方无条件负责该项目地块上的建筑物拆迁手续，其中所产生的所有费用由受让方负责承担并支付给各住户。

第十条违约责任

10.1 转让方违反本合同第 6.1 条的约定，受让方有权解除合同，转让方应当向受让方双倍返还定金。

10.2 转让方违反本合同第 6.2 条的约定，导致目标公司对外负有未披露的到期或未到期债务(含保证债务)，转让方应在收到受让方通知之日起七日内负责偿还，造成受让方损失的，应予赔偿。

10.3 受让方未按照本合同第 4.1 条约定的时间向转让方支付股权转让款的，每逾期一天，应按照应付未付款项的万分之五向转让方支付逾期违约金，如逾期付清股权转让款达二十天的，转让方有权解除本合同，受让方无权要求转让方返还履约定金。

10.4 转让方未按照本合同第 5.2 条约定的时间配合目标公司办理股权过户登记手续及按照本合同第 9.1 条约定的时间注销抵押登记的，每逾期一天，应按照受让方已付股权转让款的万分之五向受让方支付逾期违约金，如逾期达二十天的，受让方有权解除本合同，转让方应向受让方双倍返还履约定金。但因政府原因或不可抗力造成不能按期办理股权过户登记及抵押注销登记的除外。

10.5 受让方违反本合同第九条的约定，未按照转让方的要求配合完成标的房地产的手续办理，导致转让方遭受经济损失的，受让方应予以赔偿。

第十一条 其他事项

11.1 本合同自各方当事人签名、盖章后，自受让方支付首期股权转让款之日生效。

11.2 本合同经各方当事人协商一致，可以通过签署补充协议的形式对本合同予以变更、修改、补充，补充协议为本合同的有效组成部分。

11.3 转让方各方与受让方同意，为办理本次股权转让的工商过户登记手续，各方另行订立专门用于办理工商登记手续之用的《股权转让合同》，如办理工商登记手续之用的《股权转让合同》与本合同相冲突的，各方的权利义务以本合同约定的为准。

11.4 凡因履行本合同所发生的纠纷，当事人应友好协商解决，协商不成任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

11.5 本合同一式份，转让方和受让方各执同等的法律效力。

转让方(签名):

受让方(签名):

日期:

关于转让房产合同模板 篇 15

转让方(甲方): _____

身份证号码: _____

顶让方(乙方): _____

身份证号码: _____

房东(丙方): _____

身份证号码: _____

甲、乙、丙三方经友好协商，就房屋转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于_____街
(路)_____号的房屋转让给乙方使用，建筑面积为
_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同
中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协
议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重
新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____
月_____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为
_____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、房屋转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有房
屋租赁合同中所规定的条款。

四、转让后房屋现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满
后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不
动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该房屋后，有权根据
经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在
合同签订次日向乙方腾让房屋并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转
让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第
三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向
乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该房屋所有的'一切债权、债务均由甲方负责;
接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(1) 甲方保证该房屋有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付房屋，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过 7 天乙方有权解除合同；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/516224003242010115>