

仓库借用协议书（通用 20 篇）

协议书。

供大家参考！

出租方(甲方)：营业执照：

地址：邮编：

法定代表人：电话：

承租方(甲方)：营业执照：

地址：邮编：

法定代表人：电话：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下协议：

一、租赁厂房情况。

甲方将位于的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

租赁期限为年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如想续约乙方须提前___天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

三、交付情况。

在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

1、厂房租金按每月每平方米人民币_____元，物业管理费为每月每平方米人民币_____元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后___日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，应

向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠租金的%支付;乙方应于每月__日前向甲方支付物业管理费。逾期支付，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠费用的%支付。

4、本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用由乙方承担;乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

5、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

6、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

7、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

8、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险(包括责任险);若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

9、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

10、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

四、装修条款。

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方

可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

五、转租。

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署。

保证书。

保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时转租租约同时终止转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书在转租协议签订后的__日内交甲方存档。

六、合同解除。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

七、免责条款。

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素

的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

八、合同终止。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

九、广告安装。

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

十、有关税费。

按国家当地政府有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、律师见证费及其他有关的税费，由甲、乙双方按有关规定分别承担，有关登记手续由甲方负责办理。

十一、本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决；或可提交苏州市仲裁委员会仲裁。

十二、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份本合同经双方签字盖章后生效。

出租方(印章)：_____。

授权代表(签字)：_____。

时间：____年__月__日。

承租方(印章)：

授权代表(签字)：_____。

时间：____年__月__日。

出租方(甲方)：承租方(甲方)：

证件类型及编号：证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁。

合同范本。

一、租赁库房情况甲方将位于的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限租赁期限为年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增 5%。三、交付情况在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用 1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金 3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款 1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租 1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、

乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除 1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前 2 个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在 30 日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

时间：时间：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

因乙方工厂拆迁，需要短期租用仓库存放机器设备和库存物资。甲乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同条款：

一、租赁库房情况。

甲方将位于璧山工业园区的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为 3600 平方米;本租赁物的功能为仓储。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

租赁期限为 1 年，即从 20 某某年 6 月 26 日起至 20 某某年 6 月 25 日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每年递增 5%。

三、交付情况。

在本出租合同生效之日起 3 日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

1、租金共计人民币元，大写捌拾贰万零捌佰元。计算方式；租金按每月每平方米人民币 19.00 元包干(含库房的水、电费按每月每平方米人民币 4 元包干)，每月租金计 68400 元，大写陆万捌仟肆佰元。

2、房租按季度交付，乙方应于每季度末 31 号之前向甲方支付当季度租金。

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。如由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款。

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租。

乙方不得转租。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 30 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前 2 个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款。

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在 30 日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

十、特别约定。

本租赁合同约定的租赁期至少为一年，不足一年的，按照一年计算租金。

承租方(公章)：代理人(签字)：

本合同签订时间：年月日。

出租方(公章)：代理人(签字)：

。

仓库租赁协议书

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下：

一、租赁库房情况。

甲方将位于的仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

租赁期限为年，即从____年__月__日起至____年__月__日止。租赁期满后如想续约乙方须提前__天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

三、交付情况。

在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单

的形式签字确认，并可附照片最新仓库租赁合同范本最新仓库租赁合同范本。
对分期交付的，分期交接确认。

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，物业管理费为每月每平方米人民币_____元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

2、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付租赁保证金人民币_____元，待租赁期满后，在乙方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后___日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠租金的%支付；乙方应于每月__日前向甲方支付物业管理费。逾期支付，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠费用的%支付。

4、本仓库租赁合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用由乙方承担；乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

5、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

6、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

9、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

10、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔

偿。

四、装修条款。

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主体结构及其它相邻用户影响的，甲方对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

五、转租。

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过_____天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产（包括受转租人的财产），并在解除合同的书面通知发出之日起 5 日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

七、免责条款。

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在 30 日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责最新仓库租赁合同范本本合同范本。

八、合同终止。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

九、广告安装。

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

甲方：_____乙方：_____。

日期：_____日期：_____

仓库买卖协议书

协议书是指社会集团或个人处理各种社会关系、事务时常用的“契约”类文书，包括合同、议定书、条约、公约、联合宣言、联合声明、条据等。下面小编为大家带来了仓库买卖协议书范本，欢迎大家阅读，希望能够帮助到大家。

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就仓库买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在_____区_____办事处_____委_____组_____平方米建筑面积仓库出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写贰仟伍佰圆整；即人民币小写 2500.00 元整。

三、乙方在签订本合同时，支付全额房款，大写贰仟伍佰圆整；即小写 2500.00 元整。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

五、办理房产证手续所产生的`有关税费由乙方承担。

六、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

七、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

____年____月____日

仓库转让协议书

在我们平凡的日常里，越来越多地方需要用到协议书，签订协议书能够最大程度的保障自己的合法权利。到底应如何拟定协议书呢？下面是小编精心整理的.仓库转让协议书，欢迎阅读与收藏。

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商同意事项如下：

1. 甲方位于_____的仓库壹间，面积 177 平方转让给乙方，仓库转让费人民币壹拾万元整，今后仓库的所有使用权归乙方所有，甲方无权干涉。

2. 甲方在_____的仓库由甲方负责协助办理过户给乙方名下，过户手续费由乙方自己负责。

3. 甲方和市场租赁合同有效期间_____年____月____日，乙方要补贴甲方租金 2 个月人民币 7000 元。

4. 乙方付给甲方定金人民币贰万元，待甲方仓库铁丝网隔好，负责办理过户给乙方，乙方一次性付清给甲方后面的款项。

5. 以上本协条项经甲乙双方协商同意，双方不得反悔，口说无凭协议为证，经甲、乙双方签名生效，本协议有法律生效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

签订地点：_____

签订地点：_____

仓库转让协议书

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商同意事项如下：

1. 甲方位于_____的仓库壹间，面积__平方转让给乙方，仓库转让费人民币__元整，今后仓库的所有使用权归乙方所有，甲方无权干涉。
2. 甲方在_____的仓库由甲方负责协助办理过户给乙方名下，过户手续费由乙方自己负责。
3. 甲方和市场租赁合同有效期间_____年___月___日，乙方要补贴甲方租金___个月人民币___元。
4. 乙方付给甲方定金人民币贰万元，待甲方仓库铁丝网隔好，负责办理过户给乙方，乙方一次性付清给甲方后面的款项。
5. 以上本协条项经甲乙双方协商同意，双方不得反悔，口说无凭协议为证，经甲、乙双方签名生效，本协议有法律生效。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____。

签订地点：_____签订地点：_____。

年___月___日_____年___月___日。

仓库租赁协议书

根据《中华人民共和国合同法》、建设部《城市仓库租赁管理办法》以及荆州市有关规定；甲乙双方经充分协商，就下列仓库租赁事宜达成如下协议，共同遵守：

第一条(租赁仓库坐落、面积)租赁仓库(以下简称“该仓库”)坐落于仓库建筑(计租)面积平方米。

第二条(租赁期限)。

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条(租金及支付方式)该仓库年租金为人民币_____元整(此价格不含相关费用)。租金按结算。

第四条(甲方责任)。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/517060032105010046>