



# 铁路工程概算清理有关问题的探讨

汇报人：

2024-01-27

# 目录

- 概述
- 铁路工程概算清理的现状
- 铁路工程概算清理的方法与技巧

# 目录

- **铁路工程概算清理的实践案例**
- **铁路工程概算清理的挑战与对策**
- **结论与展望**



01

# 概述



# 铁路工程概算清理的定义



铁路工程概算清理是指在铁路工程建设过程中，对初步设计概算的各项费用进行详细的核查、对比和分析，以确保概算的合理性、准确性和完整性。

铁路工程概算清理是铁路工程建设项目管理的重要环节，旨在提高投资效益，确保工程建设的顺利进行。





# 铁路工程概算清理的目的



01

核实工程概算的各项费用，确保概算的准确性和合理性。

02

分析工程概算的构成，找出可能存在的漏项、重复计算等问题。

03

为后续的工程设计、施工和竣工验收提供准确的投资控制依据。



# 铁路工程概算清理的意义

有利于提高铁路工程建设的投资效益，确保资金的合理使用。



为铁路工程建设的可持续发展提供有力保障。



有助于加强铁路工程建设的管理，提高项目管理水平。





02

## 铁路工程概算清理的现状





# 铁路工程概算清理的法规依据



01

## 《铁路基本建设工程概算预算编制办法》

规定了铁路工程概算的编制原则、方法和程序，是铁路工程概算清理的基本依据。

02

## 《铁路建设工程项目概算清理指导意见》

明确了铁路工程概算清理的目的、范围、程序和要求，为铁路工程概算清理提供了具体指导。

03

## 相关法律法规

如《建筑法》、《招标投标法》等，为铁路工程概算清理提供了法律保障。

# ●●●●● 铁路工程概算清理的实践情况

01



## 清理范围



通常包括初步设计批复概算、施工图预算、工程变更设计、材料设备价差等。

02



## 清理程序



一般按照“先清理、后实施”的原则，由建设单位组织设计、施工、监理等单位共同进行。

03



## 清理结果



通过概算清理，可以合理确定工程造价，为后续工程建设提供经济保障。

# 铁路工程概算清理存在的问题

## 法规体系不完善

目前铁路工程概算清理的法规依据尚不健全，缺乏系统性和可操作性。

## 清理程序不规范

部分建设单位在概算清理过程中存在程序不规范、不透明等问题，影响了清理结果的公正性和合理性。

## 缺乏有效监管

目前对铁路工程概算清理的监管力度不足，存在监管缺位、监管不力等问题，导致部分建设单位在概算清理中存在违规行为。





03

# 铁路工程概算清理的方法与技巧



# 铁路工程概算的编制方法

01

## 综合单价法

根据设计图纸和工程量清单，计算出各分项工程的综合单价，进而汇总得到工程总概算。

02

## 工料机法

按照分部分项工程的人工、材料、机械台班消耗量及相应单价，计算出工程直接费，再根据规定的计算方法计取间接费、利润和税金等费用，汇总得到工程总概算。

03

## 指标估算法

利用历史数据或类似工程的造价指标，结合工程实际情况进行调整，得到工程总概算。





# 铁路工程概算的审查技巧



## 全面审查法

对工程概算的编制依据、内容、范围、深度进行全面审查，确保概算的完整性和准确性。



## 对比审查法

将类似工程的造价指标与当前工程进行对比分析，找出差异原因，判断概算的合理性。



## 分解审查法

将工程概算分解为若干部分，分别进行审查，便于发现问题并进行针对性处理。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：  
<https://d.book118.com/517113014020006130>