全国 2024 年 1 月建筑经济与企业管理试题课程代码：02447

一、单项选择题(本大题共 20 小题，每题 1 分，共 20 分)

在每题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多项选择或未选均无分。

1.采用同一种设计图纸重复建造的建筑产品，由于自然条件以及社会条件的不同，在建造时，往往需要对设计图纸及施工方法等进行相应的改变。这表达了建筑产品特点的(　　)

A.固定性　　B.多样性　　C.综合性　　D.流动性

2.固定资产投资管理的最后环节是(　　)

A.组织施工　　B.生产准备　　C.竣工验收　　D.工程后评价

3.在以下关于现金流量图的表述中，错误的选项是(　　)

A.以横轴为时间轴，零表示时间序列的起点　　B.资金流入面在横轴下方，箭头向下

C.在箭线上下注明现金流量的数量　　D.垂直箭线箭头的方向是对特定的对象而言的

4.：(P／F，8%，5)=0.6806，(P／A，8%，5)=3.9927，(F／A，8%，5)=5.8666。某施工企业拟对外投资，但希望从现在开始的 5 年内每年年末等额回收本金和利息 200 万元，假设按年复利计息，年利率 8%，那么企业现在应投资(　　)

A.680.60 万元　　B.798.54 万元　　C.1080.00 万元　　D.1173.32 万元

5.反映方案特征的指标有多个。假设在两方案比照时，除一个主要指标不同外，其他指标相同，那么在进行方案的技术经济比选时，应采用的方法是(　　)

A.单指标比照法　　B.多指标评价法　　C.评分评价法　　D.盈亏分析法

6.进行工程盈亏分析时，一般应列入固定本钱的是(　　)

A.生产工人工资　　B.外购原材料费用　　C.外购燃料动力费用　　D.固定资产折旧费

7.根据性质分类，市场调查的内容可分为空间层次、时间层次和(　　)

A.产品层次　　B.工程层次　　C.消费层次　　D.生产层次

8.决策过程的第一个根本步骤是确定目标，其目标在经济活动的内容上可分为产量、本钱、利润和(　　)

A.产品　　B.工程　　C.质量　　D.时间

9.工程经济评价的定量分析方法有动态分析法和(　　)

A.空间分析法　　B.静态分析法　　C.时间分析法　　D.技术分析法

10.假设 Vu 表示用户价值，Vm 表示企业价值，忽略产品在流通环节中的费用，那么同一产品的 Vm 和 Vu(　　)

A.成正比　　B.成反比　　C.相等　　D.没关系

11.投标竞争策略的根本原那么是使决策能够到达经济性和(　　)

A.有效性　　B.科学性　　C.竞争性　　D.公平性

12.以下属于建筑企业方案管理特点的是(　　)

A.方案的主动性　　B.方案的不变性　　C.方案的被动性　　D.方案的均衡性

13.方案期内完成的总工作量与方案期内全部职工平均人数之比等于(　　)

A.劳动生产率　　B.全员劳动生产率　　C.建安工人劳动生产率　　D.全员平均竣工面积

14.建筑企业年度经营方案中，属于专业性方案的是(　　)

A.物资供应方案　　B.投资方案　　C.人才开发方案　　D.作业方案

15.在质量管理中，排列图把质量影响因素分成 A、B、C 三类，A 类工程为质量控制的(　　)

A.一般因素　　B.特殊因素　　C.主要因素　　D.次要因素

16.用直方图分析工程质量时，陡壁型直方图产生的原因是(　　)

A.分组组距太小，测量方法不当或读数有问题　　B.剔除了不合格产品数据

C.生产中出现条件变化　　D.由操作习惯或对某一方向控制太严

17.在经济储藏定额的计算公式 $Q=\sqrt{\frac{2NK}{Pi}}$ 中，K 表示(　　)

A.采购单价　　B.全年定购次数　　C.每次订购费用　　D.每次订货数量

18.以下各式表达正确的选项是(　　)

A.设备效率=报告期设备实际完成的实物工程量／报告期设备平均总能力

B.设备效率=年度完成的总工作量／年末机械设备的净值

C.设备效率=全年机械设备平均值／全年平均人数

D.设备效率=全年机械设备平均动力数／全年平均人数

19.以下属于建筑企业流动负债的是(　　)

A.应付引进设备款　　B.应付内部单位借款　　C.融资租赁应付款　　D.长期借款

20.无形资产中，物产权包括矿业权和(　　)

A.商标权　　B.商誉　　C.著作权　　D.土地使用权

二、多项选择题(本大题共 10 小题，每题 2 分，共 20 分)

在每题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多项选择、少选或未选均无分。

21.建筑产品的生产经营管理具有自身特点，包括(　　)

A.管理环境多变　　B.生产经营业务持续稳定

C.机构人员变动大　　D.先有用户后组织生产　　E.工程前期参与多

22.工程决策后，建设准备工作有(　　)

A.征地、拆迁　　B.完成现场施工用水、电、路等工程

C.组织施工招标　　D.工程运营机构设置和人员配备　　E.竣工验收

23.市场调查的作用主要表达在(　　)

A.搜寻新产品　　B.确定市场容量

C.提高预测和决策的正确性　　D.发现竞争者的动向　　E.分析企业的市场和销售策略

24.工程投产后，现金流入包括(　　)

A.销售收入　　B.资产回收　　C.折旧　　D.税收　　E.借款投资

25.构成建筑产品价格的直接工程费有(　　)

A.直接费　　B.企业管理费　　C.其它直接费　　D.现场经费　　E.利润

26.按照功能性质的特点分类，属于产品的品位功能的有(　　)

A.贵重功能　　B.美学功能　　C.内在质量　　D.性能指标　　E.欣赏功能

27.现代建筑企业制度的根本内容包括(　　)

A.企业法人制度　　B.招标投标制度

C.合同管理制度　　D.有限责任制度　　E.科学的企业组织结构和管理制度

28.施工管理的特点包括(　　)

A.接受工程施工任务，必须签订合同　　B.按工程对象个别确定

C.协调工作少　　D.准备工作时间短　　E.有大量的综合协调工作

29.平安管理的主要工作包括(　　)

A.健全平安生产责任制　　B.加强平安教育

C.加强平安技术工作　　D.实行平安检查制度　　E.完善平安生产管理体系

30.土建根底工程局部需要验收的隐蔽工程，除垫层、钢筋和几何尺寸外，还包括(　　)

A.沉降缝　　B.抗震缝　　C.地下室　　D.伸缩缝　　E.桩的位置、数量及打桩记录

三、填空题(本大题共 8 小题，每空 1 分，共 10 分)

请在每题的空格中填上正确答案。错填、不填均无分。

31.建筑工业化的目标是_____。

32.功能评价方法分为两大类，包括_____和_____。

33.建筑市场是指作为商品的建筑产品的_____关系的总和。

34.建筑企业中长期方案的内容主要包括生产开展规模、生产基地建设规划、生产技术开展规划、主要技术经济指标规划以及_____。

35.工程开工前，建设单位必须申请_____许可证。

36.企业全员参加，以企业生产经营全过程为对象，以现代管理技术和方法为手段，对质量情况进行调查、分析、判断的质量管理，被称为_____。

37.直接经济损失在五千元以上、不满十万元的质量事故称为_____。

38.劳开工资管理是指企业对人力资源的取得、开发、保持和_____等方面所进行的方案、组织、_____、控制和鼓励等一系列管理工作的总称。

四、判断改正题(本大题共 5 小题，每题 2 分，共 10 分)

判断以下各题是否正确，正确的划√，错误的划×，并加以改正。

39.建筑业是从事综合性投资经济活动的部门。(　　)

40.对于大型建设工程而言，设计工作的第一个阶段是总体设计阶段。(　　)

41.决策就是为了实现近期和长远的目标，对重大方案的选择。(　　)

42.功能分析的过程就是功能评价的过程。(　　)

43.PDCA 循环是指质量管理中方案、组织、检查、处理四个阶段组成的工作循环。(　　)

五、简答题(本大题共 4 小题，每题 5 分，共 20 分)

44.简述工程可行性研究的作用。

45.简述质量本钱工程的构成。

46.简述建筑产品市场的特点。

47.简述全面质量管理的步骤。

六、计算题(本大题共 3 小题，共 20 分)

48.(7 分)某投资工程，未来将面临市场优、良、一般和差四种自然状态，但其概率无法预测，有三个方案可实施，其相关数据如下表。请分别用最大最小、最大最大、折衷决策和遗憾决策法选择最正确方案(乐观系数为 0.6)。(注：计算结果保存整数。)

状态 收益值 方案	优	良	一般	差
A(万元)	1000	500	—200	—600
B(万元)	800	450	—150	— 400
C(万元)	500	300	100	-90

49.(6 分)某房地产开发公司对某写字楼建筑工程采用价值工程方法进行方案比较，经聘请有关专家分析论证，得到 A、B、C 三个方案的相关资料如下表。请计算这三个方案各自的功能系数、本钱系数、价值系数，并选择最优方案。(注：计算过程保存三位小数，计算结果保存两位小数。)

功能 功能重要系数 方案	F1 0.35	F2 0.25	F3 0.22	F4 0.18	方案单方造价 (元 / m2)
A	10	8	9	9	1850
B	9	9	10	8	2050
C	9	10	9	8	1920

50.(7 分)某项产品中材料支出额情况如下表所示，现材料费超支 2800 元，试用代替法按照产量变动影响、材料消耗定额变动影响和材料单价变动影响的次序依次进行替换分析。

指标	方案数	实际数	差额
材料支出额(元)	8000	10800	+2800
产品产量(m3)	80	100	+20
单位产品材料消耗定额(kg)	20	18	—2
材料单价(元)	5	6	+1

全国 2024 年 1 月建筑经济与企业管理答案

一、单项选择题（本大题共 20 小题，每小题 1 分，共 20 分）

1. B	2. D	3. B	4. B	5. A
6. D	7. A	8. C	9. B	10. B
11. A	12. C	13. B	14. A	15. C
16. B	17. C	18. A	19. B	20. D

二、多项选择题（本大题共 10 小题，每小题 2 分，共 20 分）

21. ACD	22. ABC	23. ABDE	24. AB	25. ACD
26. ABE	27. ADE	28. ABE	29. ABCDE	30. ABDE

三、填空题（本大题共 8 小题，每空 1 分，共 10 分）

1. 建筑业的现代化
32. 功能成本法　功能系数法
3. 交易
34. 人才开发规划
5. 施工
36. 全面质量管理
7. 一般质量事故
38. 利用　分配

、判断改正题（本大题共 5 小题，每小题 2 分，共 10 分）

. ×（1 分）　改正：将“综合性投资经济活动的”改为“建筑生产经营活动的一个物质生产”（1 分）

. ×（1 分）　改正：将“总体”改为“初步”（1 分）

. √（2 分）

. ×（1 分）　改正：将“就是功能评价的过程”改为“一般包括功能定义、功能整理和功能评价”（1 分）

. ×（1 分）　改正：将“组织”改为“实施”（1 分）

简答题（本大题共 4 小题，每小题 5 分，共 20 分）

项目可行性研究的作用包括：

（1）可以作为建设项目的投资决策依据。

（2）可以作为向银行申请贷款或拨款的依据。

（2）最大最大决策法

方案	最大值
A	1000
B	800
C	500
Max	1000

结论：最佳方案是 A。（1.5 分）

（3）折衷决策法

乐观系数 $\alpha = 0.6$，计算各方案的折衷收益值：

$C_{V_A} = 0.6 \times 1000 + (1 - 0.6) \times (-600) = 360$（万元）

$C_{V_B} = 0.6 \times 800 + (1 - 0.6) \times (-400) = 320$（万元）

$C_{V_C} = 0.6 \times 500 + (1 - 0.6) \times (-90) = 264$（万元）

结论：最佳方案是 A。（2 分）

（4）遗憾决策法

遗憾值表如下：

状态 / 遗憾值 / 方案	优	良	一般	差	最大遗憾值
A（万元）	0	0	300	510	510
B（万元）	200	50	250	310	310
C（万元）	500	200	0	0	500
最小遗憾值					310

结论：最佳方案是 B。（2 分）

（1）计算功能系数：（2 分）

$$f_A = 10 \times 0.35 + 8 \times 0.25 + 9 \times 0.22 + 9 \times 0.18 = 9.100$$
$$f_B = 9 \times 0.35 + 9 \times 0.25 + 10 \times 0.22 + 8 \times 0.18 = 9.040$$
$$f_C = 9 \times 0.35 + 10 \times 0.25 + 9 \times 0.22 + 8 \times 0.18 = 9.070$$
$$\sum f_i = f_A + f_B + f_C = 27.210$$

$$F_A = \frac{f_A}{\sum f_i} \approx 0.334 \quad F_B = \frac{f_B}{\sum f_i} \approx 0.332 \quad F_C = \frac{f_C}{\sum f_i} \approx 0.333$$

全国 2024 年 10 月高等教育自学　建筑经济与企业管理试题　课程代码：02447

一、单项选择题(本大题共 20 小题，每题 1 分，共 20 分)

在每题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多项选择或未选均无分。

1.建设工程分为新建、改建、扩建、恢复和迁建工程，其划分依据是(　　)

A.建设规模　　B.建设性质

C.管理体制　　D.投资主体

2.以下各项中，不属于可行性研究报告内容的是(　　)

A.建设规模　　B.产品方案

C.施工方案　　D.企业劳动定员

3.在将名义利率换算为实际利率时，每年计息次数越多，那么实际利率(　　)

A.越大　　B.越小

C.不能确定　　D.不变

4.进行盈亏分析，需把产品本钱分为(　　)

A.总本钱和单位本钱　　B.固定本钱和可变本钱

C.制造本钱和管理本钱　　D.时间本钱和非时间本钱

5.如果事物的逐期增长变化量为中期大、前期和后期小，可以用以下方法来预测(　　)

A.直线趋势法　　B.指数曲线趋势法

C.二次抛物线趋势法　　D.回归趋势法

6.建设工程经济评价，包括财务评价和(　　)

A.技术评价　　B.国民经济评价

C.社会评价　　D.综合评价

7.反映企业在某一特定时期内经营状况的报表是(　　)

A.资产负债表　　B.损益表

C.现金流量表　　D.本钱收入明细表

8.某工程有 4 个投资方案，有关数据如下表，基准收益率为 12%，最优方案是(　　)

方案	投资	差额内部收益率
I	100	
Ⅱ	200	△IRRⅡ-I=10.2%
Ⅲ	240	△IRRⅢ-I=14.5%
Ⅳ	280	△IRRIV-Ⅲ=9%

A.I　　B.II

C.III　　D.IV

9.按功能性质特点分类，功能可分为使用功能和(　　)

A.根本功能　　B.辅助功能

C.品位功能　　D.必要功能

10.工程招标程序中的三大阶段不包括(　　)

A.准备阶段　　B.招标阶段

C.投标阶段　　D.决标成交阶段

11.以企业内部的生产技术活动为对象，以提高劳动生产率和降低工程本钱为中心来展开各种生产技术活动，所构成的建筑企业管理系统是(　　)

A.经营管理系统　　B.财务本钱管理系统

C.施工生产管理系统　　D.企业管理信息系统

12.价值工程分析中，制定改进方案的“6.3.5″法中 6、3、5 分别是指(　　)

A.组织 6 名专家，用 5 分钟时间，每人提 3 个方案

B.由 5 名专家，反复 6 次，每次提 3 个方案

C.组织 6 名专家，分 3 个组，每组提 5 个方案

D.组织 6 名专家，每人提 3 个方案，每个方案用 5 分钟时间

13.建筑企业实行全公司的、全过程的、全员的方案管理表达了方案的(　　)

A.被动性　　B.多变性

C.全面性　　D.不均衡性

14.在建筑企业年度经营方案中，专业性方案的内容一般包括(　　)

A.施工方案　　B.企业开展方案

C.中期方案　　D.长期开展方案

15.对完成最终建筑产品的施工全过程进行的组织和管理称为(　　)

A.企业管理 B.施工管理 C.工程监理 D.施工监理

16.年内事故经济损失与全部平均职工人数的比值称为(　　)

A.千人负伤率 B.千人经济损失率 C.百元产值经济损失率　D.伤害平均严重率

17.在建筑工程质量控制中，材料、半成品的质量控制属于(　　)

A.施工机具、设备的质量控制 B.使用过程的质量控制 C.施工现场的质量控制　D.施工过程的质量控制

18.在材料的 A、B、C 分类法中，B 类材料是指(　　)

A.5%～10%的材料，资金占用额达 70%～75%B.10%～20%的材料，资金占用额达 50%～60%

C.20%～25%的材料，资金占用额达 20%～25%D.65%～70%的材料，资金占用额达 5%～10%

19.以下关于企业营业利润描述正确的选项是(　　)

A.营业利润=工程结算利润 B.营业利润=工程结算利润+其它业务利润

C.营业利润=工程结算利润+其它业务利润—管理费用 D.营业利润=工程结算利润+其它业务利润—管理费用—财务费用

20.反映企业资金所实现的利润，标志企业资金的经营效果的利润指标是(　　)

A.产值利润率 B.销售利税率 C.资金利润率　　D.资本金利润率

二、多项选择题(本大题共 10 小题，每题 2 分，共 20 分)

在每题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多项选择、少选或未选均无分。

21.建筑产品的特点包括(　　)

A.固定性 B.多样性 C.美化环境 D.体积庞大 E.生产周期长

22.我国建设程序的主要阶段包括工程建议书阶段、可行性研究报告阶段、设计文件阶段、建设准备阶段和(　　)

A.招标投标阶 B.建设实施阶段 C.工程设备采购阶段 D.竣工验收阶段 E.工程后评价阶段

23.市场调查按时间层次可以区分为(　　)

A.经常性调查 B.周期性调查 C.定期性调查 D.全国性调查 E.临时性调查

24.风险性决策所依据的期望值标准有(　　)

A.最大期望收益值 B.最大可能值 C.最小期望损失值 D.时机均等 E.最优损益

25.在价值工程中，功能水平大致包括(　　)

A.功能内涵 B.功能等级 C.必要功能工程 D.功能系统 E.功能完成度

26.当前我国常见的建筑业经营方式有(　　)

A.自营方式 B.承发包方式 C.统建经营 D.招标投标 E.方案分配

27.建筑企业方案体系按方案内容分类，包括(　　)

A.物资供应方案 B.劳开工资方案 C.技术组织措施方案 D.中长期方案 E.本钱方案

28.造成工程质量事故的原因主要有(　　)

A.设计错误 B.施工方法错误 C.偷工减料 D.材料设备不合格 E.工期拖延

29.以下工作中，属于建筑企业技术管理根底工作的有(　　)

A.学习和会审图纸 B.建立和健全技术管理体制和技术责任制 C.建立健全技术原始记录 D.提高职工技术素质

E.编制与贯彻施工组织方案

30.以下属于生产用固定资产的有(　　)

A.行政办公室 B.自有挖掘机 C.职工宿舍 D.食堂 E.测量仪

三、填空题(本大题共 8 小题，每空 1 分，共 10 分)

请在每题的空格中填上正确答案。错填、不填均无分。

31.建筑工业化是采用_____方式来建造最终建筑产品。

32.一年内各项现金流入和现金流出的代数和称之为_____。

33._____是一种数理统计方法，它是建立在大量统计数据根底上寻求数据变化规律的一种方法。

34.建筑企业素质的内容分为内在因素和_____。

35.功能按其重要程度分类，可分为根本功能和_____。

36.建筑企业年度经营方案，一般包括综合性方案和_____方案。

37.全面质量管理可分为方案、_____、检查以及_____四个阶段。

38.机械设备管理包括机械设备的_____管理和_____管理。

四、判断改正题〔本大题共 5 小题，每题 2 分，共 10 分)

判断以下各题是否正确，正确的在括号内划 √，错误的在括号内划×，并加以改正。

39.在进行建筑工程技术经济评价时，只有技术上过关和产品质量到达根本要求的方案，才能列为比照方案。(　　)

40.概率分析与敏感性分析都是分析工程承担风险大小的，都能说明工程维持可行或转为不可行的可能性。(　　)

41.FIDIC 是指国际咨询工程师联合会，它是由该联合会的法文名称字头组成的缩写。

(　　)

42.直接经济损失在二十万元以上、不满一百万元的，为三级重大质量事故。(　　)

43.资本金的筹集对象是债权人。(　　)

五、简答题(本大题共 4 小题，共 20 分)

44.(5 分)简述建筑工业化的根本内容。

45.(4 分)简述我国推行建筑工程监理制度的必要性。

46.(5 分)简述建筑企业中长期方案的主要内容。

47.(6 分)简述平安生产管理的主要工作。

六、计算题(本大题共 3 小题，共 20 分)

48.(7 分)某公司浇筑一层结构商品混凝土，预算本钱为 1456000 元，实际本钱为 1535040 元，具体数据如下表：

指标	单位	方案数	实际数
产量	m3	1000	1040
单价	元	1400	1440
损耗率	%	4	2.5

要求：(1)用代替法分析各因素变动对本钱的影响；

(2)分析本钱变化的主要原因。

49.(7 分)某地区市场需要一种新产品，有建大厂或建小厂两种方案可供选择。该产品预计经济寿命 8 年，建大厂投资费用为 420 万元，建立小厂投资费用为 200 万元，估计销售概率及年收益值如下表，试用期望值法选择最优方案，并用决策树表示。

收益 / 方案 / 收益值 / 自然状态(概率)	收益值(万元)	
	建大厂	建小厂
销路好(0.5)	100	65
销路一般(0.3)	60	45
销路差(0.2)	-20	-10

(6 分)某建设工程固定资产投资为 2000 万元，投产时需流动资金 500 万元，工程投产后，平均年经营收入 1000 万元，年经营本钱 400 万元，年上交税金及附加 130 万元，投资中自有资本金为 1000 万元。设基准收益率为 15%，试计算该工程投资利润率、投资利税率、资本金利润率和静态投资回收期，并对方案进行评价。

2010年10月高等教育自学考试全国统一命题考试
建筑经济与企业管理试题答案及评分参考

（课程代码　02447）

一、单项选择题（本大题共20小题，每小题1分，共20分）

1. B	2. C	3. A	4. B	5. C
6. B	7. B	8. C	9. C	10. C
11. C	12. A	13. C	14. A	15. B
16. B	17. D	18. C	19. D	20. C

二、多项选择题（本大题共10小题，每小题2分，共20分）

21. ABDE	22. BDE	23. ACE	24. ACD	25. BCE
26. ABC	27. ABCE	28. ABCD	29. BCD	30. ABE

三、填空题（本大题共8小题，每空1分，共10分）

31. 社会化大生产
32. 年净现金流量
33. 回归分析
34. 外在表现
35. 辅助功能
36. 专业性
37. 实施　　处理
38. 技术　　经济

四、判断改正题（本大题共5小题，每小题2分，共10分）

39. √（2分）
40. ×（1分）　将“都能说明……”改为“但敏感性分析不能说明项目……”（1分）
41. √（2分）
42. ×（1分）　将“二十万元”改为“三十万元”（1分）
43. ×（1分）　将“债权人”改为“投资人”，或将“资本金”改为“负债”（1分）

五、简答题：（本大题共4小题，共20分）

44. 答：（1）提高工程建设标准化水平；（1分）
（2）推行工业化建筑体系；（1分）
（3）发展建筑构配件制品生产并形成适度的规模经营；（1分）
（4）提高施工机械化水平，减少繁重的手工劳动；（1分）
（5）采用现代化方法和手段，实行科学的组织和管理。（1分）

45. 答：（1）适应我国建设领域由计划经济向社会主义市场经济转变的需要；（1分）
（2）适应我国建设体制改革的需要；（1分）
（3）适应我国工程建设领域对外开放与国际惯例接轨的需要；（1分）
（4）是对工程项目进行科学管理的需要。（1分）

46. 答：(1)生产发展规模；(1 分)
(2)生产基地建设规划；(1 分)
(3)生产技术发展规划；(1 分)
(4)主要技术经济指标规划；(1 分)
(5)人才开发规划。(1 分)

47. 答：(1)完善安全生产管理体系；(1 分)
(2)健全安全生产责任制；(1 分)
(3)加强安全教育；(1 分)
(4)加强安全技术工作；(1 分)
(5)实行安全检查制度；(1 分)
(6)伤亡事故的调查与处理制度。(1 分)

六、计算题(本大题共 3 小题，共 20 分)

48. 解：(1)成本 = 产量 × 单价 × (1 + 损耗率)
则预算成本 = 1000 × 1400 × (1 + 4%) = 1456000(元)
第一次替换分析产量变动影响：1040 × 1400 × (1 + 4%) = 1514240(元)(1 分)
1514240 − 1456000 = 58240(元)(1 分)
第二次替换分析单价变动的影响：1040 × 1440 × (1 + 4%) = 1557504(元)(1 分)
1557504 − 1514240 = 43264(元)(1 分)
第三次替换分析损耗率变动的影响：1040 × 1440 × (1 + 2.5%) = 1535040(元)(1 分)
1535040 − 1557504 = −22464(元)(1 分)
(2)由上分析可知，成本超支的主要原因是产量增加。(1 分)

全国 2024 年 1 月自学考试建筑经济与企业管理试题

课程代码：02447

一、单项选择题(本大题共 20 小题，每题 1 分，共 20 分)

在每题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多项选择或未选均无分。

1．造成建筑产品生产的流动性主要是由于建筑产品的〔　A　〕

A．固定性　　B．多样性　　C．整体性　　D．生产不可间断性

2．以下不属于建筑生产的技术经济特点的是〔　B　〕

A．建筑生产的流动性　　B．建筑产品生产过程的独立性

C．影响建筑生产的因素多　　D．建筑生产过程的不可间断性

3．以下关于现金流量的表述，正确的选项是〔　A　〕

A．正现金流量表示净入款　　B．正现金流量表示净付款

C．现金流量图中资金流入为负值　　D．现金流量图中资金流入画在横坐标的下方，箭头向下

4．根据复利计算的一次支付终值公式，以下表达正确的选项是〔　　〕

A．P 一定，n 相同，i 越高，F 越大　　B．P 一定，i 相同，n 越长，F 越小

C．F 一定，i 相同，n 越长，P 越大　　D．F 一定，n 相同，i 越高，P 越大

5．某企业年初向银行贷款 3000 万元，年利率为 10%，今后 3 年内等额归还全部贷款本利，那么每年年末应归还的金额是〔　　〕

A．906 万元　　B．1000 万元　　C．1206 万元　　D．1300 万元

6．某企业年固定本钱 10 万元，产品单价 50 元，单位变动本钱 30 元，不考虑税收，那么企业盈亏平衡点的产量是〔　　〕

A．0.5 万件　　B．5 万件　　C．500 万件　　D．5000 万件

7．用主观概率法预测，当专家水平难以确定时，适合采用〔　　〕

A．算术平均值法　　B．加权平均值法　　C．调和平均数法　　D．特尔菲法

8．某工程的净现值 NPV=100 万元，基准折现率为 12%，那么该工程在经济上是〔　　〕

A．不可行　　B．可行　　C．假设资金结构不合理那么不可行　　D．无法判断

9．质量本钱中控制本钱构成局部包括预防费用和〔　　〕

A．鉴定费用　　B．内部损失费用　　C．外部损失费用　　D．故障本钱

10．价值工程活动的过程，实质上就是提出问题和解决问题的过程，国外一般提出的构思过程是〔　　〕

A．评价、综合、分析　　B．分析、评价、综合　　C．评价、分析、综合D．分析、综合、评价

11．现代管理阶段形成多学派开展，人际关系学派也称为〔　　〕

A．系统管理学派　　B．决策学派　　C．行为科学学派　　D．经验学派

12．企业经营目标的主要内容包括奉献目标、信誉目标、职工物质生活水平提高目标和〔　　〕

A．效益目标　　B．经济目标　　C．盈利目标　　D．开展目标

13．索赔文件包括承包商或其授权人致业主或工程师的信、索赔报告正文和〔　　〕

A．索赔依据　　B．索赔证据　　C．附件　　D．索赔原那么

14．以下有关利润的计算公式，正确的选项是〔　　〕

A．利润=预算造价-工程实际本钱　　B．本钱利润率=利润额 / 工程总本钱×100%

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/518006114113006071