

融资居间合同模板（精选20篇）

融资居间合同模板 篇1

甲方：

乙方：

甲、乙双方在初步接触的基础上，应甲方融资要求，乙方同意利用自身专业能力和市场资源帮助甲方金额人民币_____万元的融资计划。双方本着精诚合作和互惠互利的原则，经充分协商后，达成如下协议：

一、甲方正式委托乙方为其融资中介。以乙方的专业技能和市场资源为甲方撰写代理、实施融资计划；

二、乙方接受甲方委托，忠实、尽职为甲方实施融资计划。如甲方与投资方因合作条件不对接，导致融资不成功，乙方不负责任。

三、费用：

融资居间费：双方协商确定为融资金额的_____%

四、付款方式

甲方以现金支付引资人佣金，支付时间为投资方资金到甲方账户当日。

五、双方权利与义务

1、甲方权利与义务

权利：在合同生效后，甲方有对乙方提供方案内容及进度的监督权，要求乙方严格保守甲方商业秘密的权利，在方案设计过程中提出意见的权利。

义务：甲方应配合乙方工作，有应乙方的要求真实全面为乙方提供投资方清单所需资料的义务，并为乙方及投资方的工作提供便利条件，按时足额支付乙方约定费用的义务。

2、乙方权利与义务

权利：在合同生效后，乙方有方案的独立设计权，从甲方取得必要资料的权利，以及按合同约定的收费标准和支付方式收取费用的权利。

义务：乙方有按合同的要求按质按量进行方案设计的义务，保守甲方商业秘密的义务。

六、未尽事项的解决

本合同未尽事项，双方应友好协商解决，订立补充协议予以约定。

七、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，效力等同。双方就合同未尽事项达成的补充协议与主合同效力等同。甲方所持协议不得作为支付佣金的附件，在本协议权利义务终结之时交引资人事后销毁。

甲方签章： 乙方签章：

签约日期： 签约日期：

融资居间合同模板 篇2

委托人：

居间人：

合同编号：

北京市工商行政管理局北京市建设委员会 制定

北京市房屋承租居间合同

委托人(甲方)：

居间人(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，承租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋承租居间的有关事宜达成协议如下：

第一条 委托事项

甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助其与出租人签订房屋租赁合同：

坐落：_____；楼房为_____室_____厅_____卫；平房为_____间；无装修；一般装修；精装修；防盗门；有线电视接口；空调；天然气；煤气；集中供暖；土暖气；热水器；电话；电视机；电冰箱；洗衣机；上下水；家具：_____；楼层：_____；朝向：_____；建筑面积：_____平方米；月租金标准：_____元；大致租期：_____；房屋用途：_____；其他条件：_____。乙方还应提供以下服务：_____。

第二条 委托期限

自 年 月 日至 年 月 日

第三条 现场看房

本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。 陪同看房后,乙方(是/否)可向甲方收取合理的看房成本费,每次不得超过 元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的,甲方有权拒绝支付看房成本费。

第四条 甲方义务

(一)应出示身份证、营业执照、 等真实的身份资格证明;

(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

(三)应对乙方提供的房屋资料保密;

(四)不得在委托期限内及期限届满后 日内与乙方介绍的出租人进行私下交易; 。

第五条 乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构备案证明等合法的经营资格证明;

(二)应认真完成甲方的委托事项,按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋,将处理情况及时向甲方如实汇报,并为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务;

(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实,并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通,损害甲方利益;

(五)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;

(六)收取看房成本费、必要费用、佣金的,应向甲方开具合法、规范的收费票据;

(七)本合同签订后,乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用; 。

第六条 佣金

委托事项完成后,甲方应按照实际月租金的 %(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后(即时/ 日内)支付。 佣金的支付方式:现金;支票; 。

委托事项未完成的,乙方不得要求支付佣金。

第七条 费用

委托事项完成的,居间活动的费用由乙方承担,甲方支付的看房成本费抵作佣金。

非因乙方过失导致委托事项未完成的,甲方应向乙方支付必要费用如下(必要费用包含已收取的看房成本费): 。

第八条 转委托

甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条 本合同解除的条件

第十条 违约责任

(一)甲方未如约支付佣金、看房成本费、必要费用的,应按照 的标准支付违约金;

(二)甲方与乙方介绍的出租人进行私下交易的,应按照 的标准支付违约金,甲方与出租人私下成交的,乙方还有权取得约定的佣金;

(三)甲方违反保密义务的,应按照 的标准支付违约金;

(四)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的,除退还已收取的佣金外,还应赔偿甲方因此受到的损失;

(五)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明的,由此造成的甲方一切损失,均由乙方承担;

。第十一 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

（一）提交 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二 其他约定事项 。

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人（章：）

居间人（章）：

住所：

住所：

身份证号：

法定代表人：

营业执照号码：

营业执照号码：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

房地产经纪资格证

书号码：

电话：

电话：

传真：

传真：

邮政编码：

邮政编码：

房地产经纪机构备案证明号码：

融资居间合同模板 篇3

甲方：

乙方：

甲、乙双方在初步接触的基础上，应甲方融资要求，乙方同意利用自身专业能力和市场资源帮助甲方金额人民币_____万元的融资计划。双方本着精诚合作和互惠互利的原则，经充分协商后，达成如下协议：

一、甲方正式委托乙方为其融资中介。以乙方的专业技能和市场资源为甲方撰写代理、实施融资计划；

二、乙方接受甲方委托，忠实、尽职为甲方实施融资计划。如甲方与投资方因合作条件不对接，导致融资不成功，乙方不负责任。

三、费用：

融资居间费：双方协商确定为融资金额的_____ %

四、付款方式

甲方以现金支付引资人佣金，支付时间为投资方资金到甲方账户当日。

五、双方权利与义务

1、甲方权利与义务

权利：在合同生效后，甲方有对乙方提供方案内容及进度的监督权，要求乙方严格保守甲方商业秘密的'权利，在方案设计过程中提出意见的权利。

义务：甲方应配合乙方工作，有应乙方的要求真实全面为乙方提供投资方清单所需资料的义务，并为乙方及投资方的工作提供便利条件，按时足额支付乙方约定费用的义务。

2、乙方权利与义务

权利：在合同生效后，乙方有方案的独立设计权，从甲方取得必要资料的权利，以及按合同约定的收费标准和支付方式收取费用的权利。

义务：乙方有按合同的要求按质按量进行方案设计的义务，保守甲方商业秘密的义务。

六、未尽事项的解决

本合同未尽事项，双方应友好协商解决，订立补充协议予以约定。

七、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，效力等同。双方就合同未尽事项达成的补充协议与主合同效力等同。甲方所持协议不得作为支付佣金的附件，在本协议权利义务终结之时交引资人事后销毁。

甲方签章：

签约日期：

乙方签章：

签约日期：
融资居间合同模板 篇4

甲方：

乙方：

丙方：

鉴于：甲、乙双方在丙方的居间服务下签署了或即将签署一个或多个资金项目合作协议，为保障协议的履行及三方的权益，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，经三方友好协商，本着诚实信用、互利互惠的原则达成本协议。

一、声明：

甲、乙、丙均为在中华人民共和国境内注册的合法公司或公民，三方因本协议涉及的融资服务所提供的项目、材料、信息均为真实、合法、有效的，如一方提供虚假信息，将承担一切法律后果。

二、融资服务内容：

甲方因公司(或项目)急需找资金合作，特委托丙方提供融资居间服务。甲方所需资金总额人民币 元(大写： 元)。乙方因自有资金闲置，特委托丙方提供项目融资居间服务。丙方根据甲乙的委托，并结合甲乙的各自实际需求，为甲乙双方的融资项目合作提供居间服务。

三、融资合作协议：

1、甲、乙双方根据丙方的居间活动，进行融资协议的具体谈判、协商，具体融资合作协议条款由甲、乙双方议定，丙方做为见证方参与该融资项目的全过程。

2、甲、乙双方达成的具体融资协议仅对甲、乙双方有约束力，甲、乙之间在履行过程中如发生争议，与丙方无任何关系。

四、佣金支付：

在甲、乙双方达成融资协议或合同，签订该协议或合同后，乙方应当将甲方所需资金在签订协议或合同的当日内，将第一季度利息扣除后的余款全部存入甲方指定账户，甲方应当并且

乙方支付了第一季度首付款后(首付款金额为人民币

元，甲乙双方应在乙方支付首付款后的三日内各自向丙方支付甲方所需资金总额 %佣金，即 元。

五、责任

1、甲乙双方在丙方提供居间服务期间，不得私下进行协商、谈判，否则甲乙双方应各自向丙方赔偿违约金 元。

2、甲乙双方不得私下以其它公司、自然人身份进行谈判接触，否则甲乙双方应各自向丙方赔偿违约金 元。

3、如甲乙双方私下以任何名义达成协议，甲乙不仅各自向丙方支付协议约定的佣金，更要各自向丙方支付违约金 元。

4、如甲乙双方达成融资协议后，乙方拒绝付款，甲方应在征得丙方同意后一起通过法律途径解决，并且违约方还应向丙方支付违约金 元。

六、其它

1、本协议未尽事项，由三方达成补充协议；

2、如因居间服务发生争议，由丙方所在地法院管辖；

3、本协议一式三份，具有同等效力。

甲方

住所：

法定代表人： 职务：

联系电话：

乙方：

住所：

法定代表人： 职务：

联系人电话：

丙方：

住所：

代表： 联系人电话：

融资居间合同模板 篇5

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

鉴于：甲、乙双方在丙方的居间服务下签署了或即将签署一个或多个资金项目合作协议，为保障协议的履行及三方的权益，根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，经三方友好协商，本着诚实信用、互利互惠的原则达成本协议。

一、声明：

甲、乙、丙均为在中华人民共和国境内注册的合法公司或公民，三方因本协议涉及的融资服务所提供的项目、材料、信息均为真实、合法、有效的，如一方提供虚假信息，将承担一切法律后果。

二、融资服务内容：

甲方因公司(或项目)急需找资金合作，特委托丙方提供融资居间服务。甲方所需资金总额人民币_____元(大写：_____元)。_____乙方因自有资金闲置，特委托丙方提供项目融资居间服务。_____丙方根据甲乙的委托，并结合甲乙的各自实际需求，为甲乙双方的融资项目合作提供居间服务。

三、融资合作协议：

1、甲、乙双方根据丙方的居间活动，进行融资协议的具体谈判、协商，具体融资合作协议条款由甲、乙双方议定，丙方做为见证方参与该融资项目的全过程。

2、甲、乙双方达成的具体融资协议仅对甲、乙双方有约束力，甲、乙之间在履行过程中如发生争议，与丙方无任何关系。

四、佣金支付：

在甲、乙双方达成融资协议或合同，签订该协议或合同后，乙方应当将甲方所需资金在签订协议或合同的当日内，将第一季度利息扣除后的余款全部存入甲方指定账户，甲方应当并且

乙方支付了第一季度首付款后(首付款金额为人民币_____元，甲乙双方应在乙方支付首付款后的三日内各自向丙方支付甲方所需资金总额_____ %佣金，即_____元。

五、责任

1、甲乙双方在丙方提供居间服务期间，不得私下进行协商、谈判，否则甲乙双方应各自向丙方赔偿违约金_____元。

2、甲乙双方不得私下以其它公司、自然人身份进行谈判接触，否则甲乙双方应各自向丙方赔偿违约金_____元。

3、如甲乙双方私下以任何名义达成协议，甲乙不仅各自向丙方支付协议约定的佣金，更要各自向丙方支付违约金_____元。

4、如甲乙双方达成融资协议后，乙方拒绝付款，甲方应在征得丙方同意后一起通过法律途径解决，并且违约方还应向丙方支付违约金_____元。

六、其它

1、本协议未尽事项，由三方达成补充协议；

2、如因居间服务发生争议，由丙方所在地法院管辖；

3、本协议一式三份，具有同等效力。

甲方_____

住所：_____

法定代表人：_____

职务：_____

联系电话：_____

日期：_____

乙方：_____

住所：_____

法定代表人：_____

职务：_____

联系人电话：_____

日期：_____

丙方：_____

住所：_____

代表：_____

联系人电话：_____

日期：_____

融资居间合同模板 篇6

委托人：

居间人：

合同编号：

北京市工商行政管理局北京市建设委员会 制定

北京市房屋承租居间合同

委托人（甲方）：

居间人（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，承租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋承租居间的有关事宜达成协议如下：

第一条 委托事项

甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋（必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线），并协助其与出租人签订房屋租赁合同：
坐落： ；楼房为 室 厅 卫；平房为 间；无装修；一般装修；精装修；防盗门；有线电视接口；空调；天然气；煤气；集中供暖；土暖气；热水器；电话；电视机；电冰箱；洗衣机；上下水；家具： ；楼层： ；朝向： ；建筑面积： 平方米；月租金标准： 元；大致租期： ；房屋用途： ；其他条件： 。乙方还应提供以下服务： 。

第二条 委托期限

自 年 月 日至 年 月 日

第三条 现场看房

本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。陪同看房后，乙方（是/否）可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过 元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

第四条 甲方义务

- （一）应出示身份证、营业执照、 等真实的身份证明；
- （二）应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；
- （三）应对乙方提供的房屋资料保密；
- （四）不得在委托期限内及期限届满后 日内与乙方介绍的出租人进行私下交易； 。

第五条 乙方义务

- （一）应出示营业执照、房地产经纪机构备案证明等合法的经营资格证明；
- （二）应认真完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务；
- （三）应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求；
- （四）不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；
- （五）应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份证明；
- （六）收取看房成本费、必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；
- （七）本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用； 。

第六条 佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的 %（此比例不得超过100%）向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后（即时/ 日内）支付。佣金的支付方式：现金；支票； 。

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条 费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的看房成本费抵作佣金。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下（必要费用包含已收取的看房成本费）： 。

第八条 转委托

甲方（是/否）允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条 本合同解除的条件 。

第十条 违约责任

（一）甲方未如约支付佣金、看房成本费、必要费用的，应按照 的标准支付违约金；

（二）甲方与乙方介绍的出租人进行私下交易的，应按照 的标准支付违约金，甲方与出租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金；

（三）甲方违反保密义务的，应按照 的标准支付违约金；

（四）乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失；

（五）乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明的，由此造成的甲方一切损失，均由乙方承担； 。

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

（一）提交 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项 。

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人（章：） 居间人（章）：

住所： 住所：

身份证号： 法定代表人：

营业执照号码： 营业执照号码：

法定代表人： 委托代理人：

委托代理人： 房地产经纪资格证书号码：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

融资居间合同模板 篇7

出售方(以下简称甲方)：

买受方(以下简称乙方)：

居间方(以下简称丙方)：

甲乙丙三方经平等协商就甲乙双方通过丙方提供居间服务买卖房屋事宜达成如下合同条款，共同遵守：

第一条 甲方出售给乙方的房屋位于__市

_____（以下称交易房屋）。建筑面积_____平方米，规划用途为_____。

第二条 交易房屋所有权证编号为：_____；共有权证编号为：_____。

第三条 产权人为：_____；共有权人为：_____。

第四条 交易房屋产权性质： ☐商品房 ☐成本价购买的房屋 ☐经济适用房 ☐其他房屋

第五条 交易房屋抵押状况为： ☐未设定抵押 ☐已设定抵押

抵押权人为：_____，抵押登记日期为：_____年_____月_____日，抵押金额为：¥_____。

甲方应于_____时或_____年_____月_____日前办理解除抵押

登记手续。

第六条 交易房屋的使用状况为：☐自住 ☐空置 ☐出租 ☐出借他人

第七条 甲乙双方协商一致交易房屋的交易价格为人民币(大写)：

(小写)¥ (以下称交易价格)。交易房屋的公共维修基金随房自动转移给乙方。

第八条 乙方购房方式：☐全款购买 ☐商业银行按揭贷款 ☐办理公积金贷款 ☐混合贷

第九条

(一)乙方于 年 月 日交付丙方人民币¥ 元作为购房意向金并授权丙方在甲方接受，签署本合同后即可将意向金转付甲方作为购房定金(或定金的一部分)。同时，甲乙双方协商一致于本合同签订后 日内，乙方支付甲方购房定金(含意向金)人民币(大写)： (小写)¥ 。定金数额不得超过交易价格的20%，乙方支付甲方首付款是，定金转为购房款。

(二)甲乙双方协商一致于 时或 年 月 日前乙方支付甲方首付款(含定金)人民币(大写)： (小写)：¥ 。

(三)甲乙双方协商一致，剩余购房款：
☐于 时支付。 ☐由贷款银行直接转付甲方。

(四)甲乙双方协商一致于 时或 年 月 日到建委办理交易房屋的过户手续。以贷款方式购房的，因贷款审批时间延误而超过约定过户日期的，则过户日期相应顺延。

(五)甲乙双方协商一致，办理交易房屋过户手续涉及的税费的承担方式为：
☐甲、乙双方各自承担 ☐甲方承担 ☐乙方承担：甲方应出具办理交易房屋过户手续所需要的票据，因无法出具票据而增加的税费由甲方承担。

(六)甲乙双方协商一致交易房屋的物业交割手续于 时或 年 月 日办理。交割日之前的物业费，取暖费等费用由甲方承担，交割日及之后的物业费、取暖费等费用由乙方承担。

(七)因银行贷款政策调整或买受人自身原因未获得银行或公积金管理中心批准的，双方同意按照以下方式解决：

☐买受人自行筹齐剩余房价款，以现金形式支付给出卖人。
☐买受人继续申请其他银行贷款至贷款批准，其间已发生的及要产生的`各项费用由买受人自行负担。
☐本合同终止，买受人支付的定金和房价款应如数返还，双方互不承担违约责任，在申请贷款过程中发生的各项费用由买受人承担。
☐其他解决方式

第十条 交易房屋中登记有甲方或其他人员的户籍，则甲方应当于 将房屋交易中登记的户籍迁出。

第十一条 甲方保证交易房屋无产权纠纷或其他纠纷；房屋共有人同意出售交易房屋给乙方；如有租户，租户已放弃优先购买权。

第十二条 丙方提供的主要居间服务

(一)丙方通过自身的信息库、媒体广告等途径为所售房屋发布广告、进行推广、搜寻潜在购房客户信息。

(二)向乙方推荐、介绍交易房屋，组织乙方实地查看交易房屋。

(三)为甲、乙双方订立合同提供居间服务，协助双方达成交易。

第十三条 丙方收费项目及标准

1房屋买卖居间服务费：交易价格的1%，即(大写) 元(小写) ¥ 。

2代办房屋产权过户费，(大写) 元整(小写) ¥ 。

3代办的银行贷款(贷款额的1%)，即(大写) 元(小写) ¥ 。

4垫资(垫资额的 %)即(大写) 元(小写) ¥ 。如受不可抗力因素(如自然灾害、政府、银行及房产交易部门)的

影响, 借款期限超过____个月的, 按实际超出天数的____计算垫资费用。

5为保证双方权益和交易手续的顺利进行, 甲乙双方承诺以上收费于本合同签订当日向丙方一次性支付。其中, 由甲方支付的项目为 合计人民币¥____元; 由乙方支付的项目为 合计人民币¥____元。

第十四条 甲乙丙三方应按照约定履行, 未经三方协商一致不得解除本合同。

第十五条

(一)逾期交房责任 除不可抗力外, 甲方未按照本合同约定的期限和条件将交易房屋交付乙方的, 按照下列方式处理(按照逾期时间, 分别处理(1)和(2)不作累加)

(1)逾期在 日之内, 自约定的应付款期限届满之次日起至实际交付之日止。甲方按日计算向乙方支付已交付房价款万分之 的违约金, 并于交易房屋实际交付之日起 日内向乙方支付违约金, 合同继续履行。

(2)逾期超过 日(该日期应当与第(1)项中的日期相同)后, 乙方有权退房。乙方退房的, 甲方应当自退房通知送达之日起____日内退还全部已付款, 并按照乙方全部已付款的____%向乙方支付违约金。

(二)逾期付款责任 乙方未按照本合同约定的时间付款的, 按照下列式处理(按照逾期时间, 分别处理(1)和(2)不作累加)

(1)逾期在____日之内, 自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止, 乙方按日计算向甲方支付逾期应付款万分之____的违约金, 并与实际支付应付款之日起____日内向甲方支付违约金, 合同继续履行;

(2)逾期超过____日(该日期应当与第(1)项中的日期相同)后, 甲方有权解除合同。甲方解除合同的, 乙方应当自解除合同通知送达之日起____日内按照累计的逾期应付款的____%向甲方支付违约金, 并由甲方退还乙方全部已付款。

(三)甲方将交易房屋出卖给第三人, 导致乙方不能取得房屋所有权证的, 乙方有权解除合同。甲方应当自解除合同通知送达之日起____日内退还乙方全部已付款, 按照交易价格的____%向乙方支付违约金。

(四)乙方违反约定不购买交易房屋的, 甲方有权解除合同。乙方应当自解除合同通知送达之日起____日内按照交易价格的____%向甲方支付违约金。

(五)出卖人未按约定将该房屋中的户籍迁出的, 每日支付买受人____元作为违约金直至将户籍迁出之日止。

第十六条 因不可抗力致本合同不能履行或不能完全履行的, 本合同全部或者部分解除, 各方均不承担违约责任。

第十七条 合同解除后一年内, 甲乙双方不得自行或通过其他第三方达成交易, 否则甲乙双方共同承担按照本合同中交易价格的2.5%的标准赔偿丙方。

第十八条 本合同一式三份, 三方各执一份, 具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字、丙方盖章之日起生效。未尽事宜或需变更部分, 经协商一致可达成补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准。

第十九条 因签订、履行本合同产生的纠纷, 由签约各方协商解决。协商不成, 由交易房屋所在地人民法院管辖。

第二十条 签约各方住址或如有变更, 应于变更后三日内通知其他缔约方。如未通知, 以本合同签约时留存、方式为准。

第二十一条

甲方: 乙方:

住址: 住址:

身份证号: 身份证号:

签约日期: 签约日期:

丙方:

经纪人:

签约日期:

融资居间合同模板 篇8

甲方:

乙方:

一、甲方正式委托乙方为其融资中介。

以乙方的专业技能和市场资源为甲方撰写代理、实施融资计划。

二、乙方接受甲方委托，忠实、尽职为甲方实施融资计划。如甲方与投资方因合作条件不对接，导致融资不成功，乙方不负责任。

三、费用：

融资居间费：双方协商确定为融资金额的_____ %。

四、付款方式

甲方以现金支付引资人佣金，支付时间为投资方资金到甲方账户当日。

五、双方权利与义务

1、甲方权利与义务

权利：在合同生效后，甲方有对乙方提供方案内容及进度的监督权，要求乙方严格保守甲方商业秘密的权利，在方案设计过程中提出意见的权利。

义务：甲方应配合乙方工作，有应乙方的要求真实全面为乙方提供投资方清单所需资料的义务，并为乙方及投资方的工作提供便利条件，按时足额支付乙方约定费用的义务。

2、乙方权利与义务

权利：在合同生效后，乙方有方案的独立设计权，从甲方取得必要资料的权利，以及按合同约定的收费标准和支付方式收取费用的权利。

义务：乙方有按合同的要求按质按量进行方案设计的义务，保守甲方商业秘密的义务。

六、未尽事项的解决

本合同未尽事项，双方应友好协商解决，订立补充协议予以约定。

七、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，效力等同。双方就合同未尽事项达成的补充协议与主合同效力等同。

甲方所持协议不得作为支付佣金的附件，在本协议权利义务终结之时交引资人事后销毁。

甲方签章：乙方签章：

签约日期：____年____月____日

签约日期：____年____月____日

融资居间合同模板 篇9

甲方：_____

住所地：_____

法定代表人：_____

电话：_____

乙方：_____

住所地：_____

法定代表人：_____

电话：_____

鉴于：

1、甲方因业务需要，缺乏资金，并获知乙方能够提供银行贷款的相关信息并协助甲方完成贷款，现委托乙方协助办理银行贷款业务。

2、甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方，协助办理银行贷款，乙方同意接受委托，双方签订正式合同并严格履行，以达到双方目的。

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商订立如下合同条款，以期共同恪守履行。

第一条：委托事项

1、甲方委托乙方办理银行贷款业务，乙方接受甲方委托。

2、乙方应尽力为甲方通过银行向甲方发放贷款_____ (大写)人民币。

3、贷款期限____年。

第二条：居间人的权利和义务

1、乙方在履行本合同的过程中，可以向银行表明其为甲方的居间人，并可以向银行介绍甲方贷款的相关情况。

2、乙方认真完成甲方的委托事项，即按照合同第一条规定的内容为甲方提供联络、协助、撮合等服务。乙方应在本合同签订后 个月内完成居间服务内容。

3、乙方对甲方所贷款不承担任何性质的担保责任。

4、甲方应配合乙方与银行洽谈，不得无故推迟和拒绝。

5、甲方应按协议要求向乙方支付相应服务费用。

第三条：居间报酬、费用及支付方式

1、若通过乙方甲方获得银行发放的贷款，甲方应向乙方支付实际所得贷款金额的_____%作为乙方酬金，居间活动费用由乙方自行承担。甲方应在资金到位后两日内按实际到账金额的_____%支付乙方酬金。若甲方未能按时支付全部酬金，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的千分之八向乙方支付罚金。

2、若乙方未能促成银行与甲方签署贷款合同，且甲方未实际得到该银行发放的贷款，乙方无权要求甲方支付酬金，但可以要求甲方支付其为甲方提供居间服务所支出的必要费用(必须合理)。所谓必要费用是指：有关评估报告及公证等费用。该费用由甲方审定是否合理。

第四条：保密

甲乙双方保证在对讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露商业秘密的全部和部分内容，但法律法规另有规定或双方另有约定的除外。否则需要承担对方因此而造成的一切直接损失以及间接损失。

第五条：合同的.生效、解除及管辖法院

1、本合同经甲方乙方签字、盖章后生效。

2、发生下列情形之一，甲方或乙方需要通过书面形式通知对方解除本合同。

1) 本合同有效期为酬金支付完毕，本合同自动解除。

2) 甲乙双方通过书面协议解除本合同的；

3) 因不可抗力致使合同目的不能实现的；

4) 国家政策法规调整致使本合同履行可能违法的；

5) 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的；

6) 当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

7) 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

3、因本合同履行发生争议，双方应友好协商，协商不成的，应当向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第六条：双方承诺

1、乙方应本着诚信、高效的职业精神为甲方提供优质的服务；

2、甲方为所提供的一切资料负责，并保证其真实性、完整性和合法性；

3、甲方不应要求乙方做出有违反国家和行业法律、法规的事情。

第七条： 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

年 月 日

年 月 日

融资居间合同模板 篇10

委托人(甲方)：

居间人(乙方)：

鉴于：

1. 甲方为完成 工程建设项目缺乏资金，并获知乙方能够提供融资相关信息并协助甲方完成融资，现委托乙方寻找、介绍出资方；而乙方亦获知了甲方的上述意愿。

2. 甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方为寻找、介绍出资方，乙方同意接受委托，双方签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

第一条 委托事项

1. 甲方计划进行工程建设项目地点位于河北省衡水市 区 路 号, 甲方委托乙方为完成该项目施工所需的全部或部分资金寻找或介绍出资方, 乙方接受甲方委托。

2. 乙方应尽力为甲方寻找或介绍出资方, 并尽可能促成出资方以出借、赞助、投资等合法方式与甲方签订融资合同。甲方委托乙方协助融资的数额为元人民币, 大写 。

第二条 居间人的权利义务

1. 乙方在接受甲方的委托时, 甲方应出示营业执照等合法的经营资格证明。

2. 乙方在履行本合同的过程中, 可以向第三方表明其为甲方的居间人, 并向第三方介绍甲方融资工程项目的相关情况。

3. 乙方应认真完成甲方的委托事项, 即, 按照合同第一条所规定的内容积极为甲方寻求机会, 并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

4. 乙方在代理甲方的委托事项过程中, 因甲方过错造成其损失时, 乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

5. 乙方对甲方所借款项不承担任何性质的担保责任。

第三条 居间报酬与费用

1. 若乙方促成有出资意向的第三方与甲方签署融资合同, 甲方应向乙方支付万元作为乙方酬金, 此酬金的有关税款由甲方负担, 居间费用由乙方自行承担。酬金的支付方式为: 现金(电汇)分期支付。

经双方同意, 此酬金分 四 期支付:

第一期: 合同签订之日起15日内甲方支付乙方(全款的25%)计人民币: 伍拾万元整。即rmb500, 000元整。

第二期: 根据甲方的工程施工进度开始售楼或已开工三个月内(以先到期限为准), 甲方支付乙方(全款的25%)计人民币: 伍拾万元整。即rmb500, 000元整。

第三期: 根据甲方的工程施工进度楼层盖到八层以上或楼已销售65%以上的(以先到期限为准), 甲方支付乙方(全款的25%)计人民币: 伍拾万元整。即rmb500, 000元整。

第四期: 根据甲方的工程施工进度楼已封顶或楼已销售完毕(以先到期限为准), 甲方支付乙方(全款的25%)计人民币: 伍拾万元整。即rmb500, 000元整。

除本条规定的酬金外, 乙方不得向甲方索取任何形式的酬金。

2. 若乙方未能促成第三方与甲方签署出资合同, 乙方无权要求甲方支付酬金, 但可以要求甲方支付其从事居间活动所支出的必要费用。所谓必要费用是指: 。

3. 若甲方未能按时支付酬金, 乙方有权要求甲方按照日万分之五的比例支付滞纳金。双方同意, 由 为甲方所应支付的全部酬金承担担保责任。

第四条 合同的解除

发生下列情形之一, 甲方或乙方可以通过书面形式通知对方解除本合同:

1. 甲乙双方通过书面协议解除本合同;

2. 因不可抗力致使合同目的不能实现的;

3. 国家政策法规调整致使本合同履行可能违法;

4. 在委托期限届满之前, 当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的;

5. 当事人一方迟延履行合同主要义务, 经催告后在合理期限内仍未履行;

6. 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的;

第五条 违约责任

本合同的任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的, 都应当赔偿另一方因此而遭受的损失, 并支付本合同居间报酬总额的_____%作为违约金。

第六条 声明及保证

甲方:

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业, 有权签署并有能力履行本合同。

2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时, 任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成, 本合同的签署人是甲方法

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/518015046134007022>