

工程专业分包/劳务分包合同范本

书目

1. 工程施工专业分包合同 2~20
2. 工程劳务分包合同 21~38

编号：_____

_____（填写全称）_____工程

工程施工专业分包合同

承包人：_____

分包人：_____

签订地点：_____

签订日期：_____年____月____日

（提示：签订地点必需统一填写我方法人所在地）

工程施工专业分包合同

(提示:在拟定具体合同条款时,应当依据工程特性与现场的实际状况对合同范本进行修改。文中红色字为提示性内容,应在运用时删除)

工程承包人: _____ (以下简称甲方)

{提示:为适应“营改增”须要,满意“三流一样,应抵尽抵”的要求,甲方应为法人或具备纳税主体资格的分公司,不能是以指挥部、项目部、工区等临时机构或内部职能部门(但甲方所在地的税务部门明确认可项目部名义签订合同的除外);合同主体名称应是企业名称的全称,不能为简称}

工程分包人: _____ (以下简称乙方)

(提示:乙方属于增值税一般纳税人/小规模纳税人的法人,且应优先选择一般纳税人,乙方名称与公章印鉴必需与提交的相关证照相符)

为加快_____项目工程施工进度,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》与有关法规、规章规定,遵循同等、自愿、公允和诚恳信用的原则,经甲乙双方协商一样,签订本合同。

第一条 乙方资质、注册状况与纳税身份状况

1.1 企业法人营业执照

营业执照注册号: _____

社会统一信用代码: _____

(提示:自2015年10月1日起,新办企业统一运用加印社会统一信用代码的营业执照)

法定代表人姓名: _____

1.2 企业资质证书

资质证书编号: _____

发证机关: _____

资质专业与等级: _____

复审时间与有效期: _____

1.3 平安生产许可证

平安生产许可证编号: _____

许可范围: _____

有效期: _____

(提示:以上三项内容的信息必需真实、精确、齐全,并将上述证书复印加盖公章后作为合同组成部份)

1.4 准入证号与年检记录: _____

(提示:依据股份公司要求,应选择在我方登记备案的劳务分包人)

1.5 乙方为：_____纳税人。

（提示：填写一般纳税人或小规模纳税人）

其次条 工程概况

2.1 分包工程名称：_____；

（提示：必需表述精确）

2.2 分包工程地点：_____；

（提示：必需表述明确具体）

2.3 分包工程承包范围与工作内容：_____（具体见附件一《工程量清单》）；

（提示：工程清单的表述必需规范、具体，防止漏项，同时工程清单中必需列明对应单价）

2.4 分包工程数量：_____（具体见附件一《工程量清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方依据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺 甲方有权依据施工须要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

2.5 乙方在本合同签订前，乙方应汇现金_____元（大写：人民币 _____到甲方账户，作为本合同的履约保证金。履约保证金在分包工程经本项目业主竣工验收全部合格后，_____月内退还乙方（不计息）。

【注：履约保证金具体金额由各单位自行约定】

第三条 分包合同价款

3.1 本合同暂定总价（含增值税）_____元（大写：人民币_____元）。其中，不含税价款为_____元（大写：人民币_____元），增值税税率为%，增值税：_____元（大写：人民币：_____元）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

3.2 分项单价：见附件一《工程量清单》。

（提示：合同单价是双方通过协商达成一样看法的工程项目价格，一般状况下应采纳综合固定单价。在打算开工的项目还未得到业主批复单价的状况下，为保证与时开工、有理有据可依据具体状况采纳业主最终批复价格下浮百分比确定分包单价。特殊状况下为保证工期和质量也可依据不同进度和质量状况采纳等级价格）

3.2.1 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目全部工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目须要的劳务、小型机械、协助材料与配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险与损害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方协作费或其他在施工中须要乙方协作的费用，以与合同明示或示意的全部责任、义务和一般风险等。

3.2.3 因变更设计或其他缘由增减的工作项目和数量依据双方确认的固定综合劳务单价办理。劳务单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未签认的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

（提示：若采纳固定总价分包的，该条款可依据具体状况另行约定）

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为：_____天。

4.2 合同开工日期：____年____月____日；合同竣工日期：____年____月____日；

（单项）阶段性工期：_____项目开工日期：____年____月____日；竣工日期：____年____月____日；

_____项目开工日期：____年____月____日；竣工日期：____年____月____日；

……(请酌情添加)

（提示：若开竣工日期未定，修改为开竣工日期以业主要求日期为准）

4.3 具体施工支配（含节点支配）甲方将依据业主总工期与分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必需严格执行。

4.4 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工支配支配为准。

4.5 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于__年__月__日前全部到位，进场前双方必需办理检验手续。

（提示：临时运用机械可不做强制时限要求）

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/518065132061006052>