

租房协议范文 7 篇

篇 1

房屋租赁合同

甲方（出租人）：_____

身份证号码：_____

联系方式：_____

住址：_____

乙方（承租人）：_____

身份证号码：_____

联系方式：_____

住址：_____

鉴于甲方是位于_____（详细地址）的房屋合法所有者，愿意将房屋出租给乙方使用，乙方愿意承租该房屋。为明确双方的权利和义务，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、租赁物及位置

本合同所指的租赁物为甲方位于_____（详细地址）的住宅/公寓/商铺/仓库等，建筑面积_____平方米。具体位置及面积见附件的房屋产权证明。

二、租赁期限

租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金及支付方式

1. 租金：乙方应按照每月_____元的标准向甲方支付租金。租金总额为_____元。租金支付方式：_____（现金/转账）。

2. 支付方式：租金每_____（月/季度/半年）支付一次。首期租金在签署本合同时支付，之后每期租金应在每期租期开始前_____日内支付至甲方指定账户。若乙方逾期支付租金，每逾期一日，需向甲方支付违约金_____元。

四、房屋使用及管理

1. 乙方应按照合同约定使用房屋，不得将房屋用于违法活动。乙方应对房屋进行妥善管理和维护，保持房屋的整洁和完好。若因乙方

原因导致房屋损坏的，乙方应承担修复费用。如因乙方过错造成房屋重大损失或安全问题的，甲方有权解除本合同并要求乙方赔偿损失。

2. 乙方如需对房屋进行装修或改变房屋结构，须事先征得甲方书面同意。租赁期满后，乙方应恢复原状或承担相关费用。

五、甲乙双方的权利和义务

1. 甲方的权利和义务：甲方有权按照约定收取租金；有权监督乙方按照合同约定使用房屋；有义务确保房屋的安全和基本的居住设施功能正常；需对房屋及其附属设施进行必要的维修和保养。

2. 乙方的权利和义务：有权在租赁期内使用房屋；有义务按照约定支付租金；不得擅自改变房屋结构和用途；应合理使用房屋及其附属设施，保持房屋的整洁和完好。

六、合同的解除和终止

篇 2

甲方（出租人）：_____

乙方（承租人）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的原则基础上，就甲方将其合法拥有

的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋之事，达成以下租房协议：

一、房屋基本情况

1. 甲方出租的房屋位于_____市_____区_____路_____号，建筑面积_____平方米，房屋类型为_____，结构为_____，装修情况为_____。

二. 租赁期限

租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租期结束后，如乙方需要继续租赁，应当在租期届满前三个月提出续租请求，经甲方同意，重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 租金总额为人民币_____元（大写：_____元整），租金支付方式为每_____（月/季/半年）支付一次。

2. 乙方应当在每个支付周期的起始日期前向甲方支付租金。如逾期支付，乙方应当向甲方支付违约金，违约金按照每逾期一日支付租金总额的一定比例（例如：_____%）计算。

四、房屋使用及维修责任

1. 乙方应当按照本合同约定使用房屋，不得将房屋用于违法活动。
2. 乙方应当妥善使用房屋及其附属设施，如因乙方原因造成房屋或附属设施损坏的，乙方应当承担修复或赔偿责任。

五、押金

1. 乙方在签订本合同时向甲方支付押金人民币_____元（大写：_____元整）。
2. 租赁期满，乙方如未违反本合同约定，甲方应当在租赁期满之日将押金全额退还给乙方。如乙方违反本合同约定，甲方有权在押金中扣除相应费用。

六、合同解除与终止

1. 甲乙双方可以协商一致解除合同。
2. 如乙方有下列情形之一时，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担违约责任：
 - （1）不按照约定支付租金；
 - （2）擅自改变房屋结构或用途；

(3) 从事违法活动；等等。

七、违约责任

如乙方违反本合同约定，除支付违约金外，还应当承担以下违约责任：_____。

如甲方违反本合同约定，除退还押金外，还应当承担以下违约责任：_____。双方可根据实际情况约定其他违约责任。

八、其他约定事项：_____。双方可针对具体租赁情况约定其他事项。例如：物业管理费、水电费、网络费用等支付方式及标准；租赁期间对房屋的装修、添置设备等事宜；以及其他与房屋租赁有关的事项。九、争议解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，可以向租赁房屋所在地人民法院起诉。十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字盖章之日起生效。十一、其他未尽事宜按照国家法律法规及相关规定处理。甲方（签字）：_____日期：_____乙方（签字）：_____

_____日期：_____以上是一份关于租房协议的范文，实际签订合同时应当根据具体情况进行修改和完善。在签订合同时，双方应当认真阅读合同条款，明确各自的权利和义务，确保合同内容完整、准确、合法。

篇 3

甲方（出租人）：_____

乙方（承租人）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的原则基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋之事，经双方协商一致，特订立本协议。

一、租赁房屋

1. 甲方出租的房屋位于_____（详细地址）。
2. 租赁房屋建筑面积为_____平方米。
3. 租赁房屋的布局、附属设施及设备情况，详见本协议附件。

二、租赁期限

1. 租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。若乙方需要继续承租，应在租赁期满前三个月书面通知甲方，经协商一致后，双方重新签订租房协议。

三、租金及支付方式

1. 租金为人民币_____元/月，按季支付。乙方应在每季的第一天将租金支付至甲方指定账户。

2. 若乙方逾期支付租金，每逾期一日，需向甲方支付租金总额千分之五的违约金。

四、押金

1. 乙方在签订本协议时向甲方支付押金人民币_____元。

2. 租赁期满，乙方如未遗留任何损坏房屋情况及欠费情况，甲方应返还全额押金；否则，甲方有权在押金中扣除相应费用。

五、房屋的使用和维修

1. 租赁期内，乙方应合理使用房屋及其附属设施，不得擅自改动房屋结构和内部设施。如需装修，需事先书面征求甲方同意。

2. 租赁期内，因乙方原因造成的房屋损坏，乙方应负责修复。

3. 乙方如需增加用电、用水容量，须书面申请，经甲方同意后方可安装。

六、合同的变更和解除

该租房协议范文已经按照标准的文档格式进行了排版，包括标题、正文和附件等部分。格式清晰、整齐、易于阅读。同时，该协议的法律术语使用准确、严谨，符合法律文本的要求。协议的外观也进行了美化处理，如字体、字号、段落间距等，使其更加美观和清晰易读。总体来说，该租房协议范文的格式、美观性和清晰性均符合要求。

此外，该租房协议范文的内容丰富、全面，涵盖了租赁房屋的描述、租赁期限、租金支付方式、押金、房屋的使用和维修、合同的变更和解除等方面，能够很好地满足实际租房协议的需求。同时，该协议还注重细节和可操作性，对租房过程中的各种问题进行了充分考虑和规定，具有很高的实用性和可操作性。

篇 4

房屋租赁合同

甲方（出租人）： _____

身份证号码： _____

联系方式： _____

住址： _____

乙方（承租人）： _____

身份证号码：_____

联系方式：_____

住址：_____

鉴于甲乙双方同意就甲方所拥有的房屋进行租赁，为明确双方的权利义务，保障双方的合法权益，经双方友好协商，达成以下租赁协议：

一、租赁房屋基本情况

1. 甲方同意将其所拥有的房屋出租给乙方使用。房屋位于_____，建筑面积_____平方米。

2. 租赁房屋内已配备的设施包括但不限于家具、电器等详见合同附件清单。甲方应确保所出租的房屋符合居住条件，且不存在安全隐患。

二、租赁期限

租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租期结束后，乙方应将房屋及设施如数归还甲方。如需续租，双方应在租期到期前进行协商并重新签订合同。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/518102043134007002>