

2024 精选房地产合同汇编八篇

房地产合同篇 1

合同编号：

甲方（委托人）（出卖人）：

邮政编码：

【营业执照注册号】【身份证号】：

【法定代表人】【本人】：

联系电话：

委托代理人：

联系电话：

邮政编码：

乙方（委托人）（买受人）：

【本人】【法定代表人】姓名：

国籍：

【身份证号】【护照】【营业执照注册号】【】：

邮政编码：_____

联系电话：_____

【委托代理人】 【】 姓名：_____

国籍：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

丙方（居间人）：_____

注册_____

邮政编码：_____

营业执照注册号：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方之间就房屋买卖、两委托人与居间人丙方之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条 合同标的

房地产基本情况如下：

所有权人_____；共有人_____；座落（_____ 区_____ 位）；
项目名称_____，_____ 楼层_____ 户型_____ 室_____ 厅_____

_____卫_____阳台；建筑面积（_____m2）；套内面积（_____m2）；
房地产权证号_____；土地性质_____；房屋所有权证号_____；土
地使用权证号_____；房屋使用权租约号_____；合同登记号_____。

第二条委托事项

1. 甲方对丙方的委托事项：

甲方欲卖出上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细情况以及要求等报告给买
受人。同时，将买受人的情况报告给甲方。丙方促成买卖双方达成房屋买卖意向
后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

2. 乙方对丙方的委托事项：

乙方欲在_____市_____区_____地段购买_____房屋
_____套，面积为_____平方米。委托丙方搜寻信息，并及时报告乙方，
以便促成乙方购买房屋的目的。丙方促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双
方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

3. 为保障甲乙双方已达成的转让协议正常履行，委托人共同委托丙方提供
以下_____居间服务：

（1）协助甲乙双方与银行签订履约保证合同（资金托管协议）；

（2）代收、代转房款及定金（预付款）等；

（3）代办房屋_____权过户手续；

（4）代办房屋贷款手续；

（5）代收、代缴过户税费及贷款费用；

（6）代取产权证；

（7）代办赎产权证、注销抵押；

(8) _____。

第三条成交价格

甲、乙双方议定该房产（含装修及附属配套设施）的买卖价格为_____（币种）（大写）：_____元整（¥_____）。[其中：房产买卖价为_____（币种）（大写）：_____元整（¥_____）；装修及附属配套设施转让价为_____（币种）（大写）：_____元整（¥_____）]。

第四条成交细目

- 1. 配套：_____
- 2. 家电：_____
- 3. 家具：_____
- 4. 其他：_____

5. 固定装修：甲方明确固定装修指构成该房屋装修之固定部分包括但不限于地板面、墙体、壁橱、铁门、门、门把、门窗、防盗网、水龙头、嵌入式排气扇、灯具、发光体、厨卫设施等，此等固定装修经拆除将破坏设施的完整性，所以，甲方应保持其完整交付。

第五条丙方完成委托任务的报酬

丙方业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，双方自愿选择下列第_____种方式向丙方支付报酬：

(1) 按合同标的_____%的比例支付（具体数额为小写_____、大写_____），其中甲方_____%（具体数额为小写_____，大写_____），乙方_____%，（具体数额为小写_____、大写_____）。

(2) 委托人双方支付丙方人民币小写_____元，大写_____
_____。其中，甲方_____元，大写_____。乙方
_____元，大写_____。

第六条丙方没有完成委托任务的费用收取

丙方没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第_____种方式向丙方支付费用。

(1) 一次性向丙方支付人民币_____元，由委托人双方各自分别承担50%。

(2) 根据丙方的实际发生费用（以发票、车票等为证据），由委托人双方各自承担 50%。

第七条结算方式

1. 甲乙双方协商同意，房屋售价为人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 甲乙双方协商同意，房屋产权过户所需的税、费承担，选择下列第_____项：

(1) 甲、乙双方各自承担；

(2) 全部税、费由_____方承担。

3. 甲乙双方签订的《房地产买卖契约》，如需要公证，费用由_____方承担。

4. 甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起，乙方将购房定金人民币（大写）_____（¥_____）口交由丙方代为保管；口存入履约保证银行。

5. 甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起_____日内，_____方将房屋过户费用约人民币(大写)_____元(¥_____), _____方将贷款所需费用约人民币(大写)_____元(¥_____)交由丙方代为保管(具体金额以有关部门开据的票据为准, (多退少补))。

6. 甲乙双方协商同意乙方采取以下第_____项付款方式

(1) 现金一次性付款, 在本合同签订之日起_____日内, 乙方须将购房款扣除已交定金后的购房余款人民币(大写)_____元(¥_____), 口交由丙方代为保管; 口存入履约保证银行。

(2) 现金分期付款, 在本合同签订之日起_____日内, 乙方将首付购房款人民币(大写)_____元(¥_____)支付给甲方。在本合同签订之日起_____日内, 乙方将扣除已交定金及首付款以外的购房余款人民币(大写)_____元(¥_____), 口交由丙方代为保管; 口存入履约保证银行。

(3) 商业贷款乙方申请商业贷款, 拟贷款金额为人民币(大写)_____元(¥_____), 贷款年限为_____年。在本合同签订之日起_____日内, 乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)_____元(¥_____)口交由丙方代为保管; 口存入履约保证银行(具体的贷款额度、贷款年限, 按有关规定最终审核为准, 首付房款多退少补)。

(4) 公积金贷款乙方申请公积金贷款, 拟贷款金额为人民币(大写)_____元(¥_____), 贷款年限为_____年。在本合同签订之日起_____日内, 乙方需将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)_____元(¥_____)口交由丙方代为保管; 口存入履约保证银行(具体的贷款额度、贷款年限, 按有关规定最终审核为准, 首付房款多退少补)。

(5) 组合贷款乙方申请组合贷款，其中商业拟贷款金额为人民币（大写）
_____元（¥_____），贷款年限为_____年；公积金拟贷款金额为人民币（大写）_____元（¥_____），贷款年限为_____年。
在本合同签订之日起_____日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币（大写）_____元（¥_____）口交由丙方代为保管；口存入履约保证银行（具体贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补）。

7. 如乙方拟定上述某项贷款遇到困难，甲乙双方协商同意乙方变更以下第_____项付款方式：

(1) 现金一次性付款

(2) 现金分期付款

(3) 公积金贷款

(4) 组合贷款

第八条 甲方权利和义务

1. 甲方承诺：

(1) 该房屋权属清楚，不存在查封、抵押、出租、债权债务纠纷等影响转让的因素；

(2) 向丙方出具的个人身份证明、营业执照、房屋权属证明及办理过户及贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效；

(3) 配偶、家庭成员和共居人同意出售该房屋，且不得隐瞒婚姻状况；

(4) 如该房屋正在出租，甲方必须出具承租人放弃购买该房屋的声明书和同意搬迁保证书；

(5) 甲方于房屋交付之前将房屋的水、电、煤气、采暖费、物业费、电话费、有线电视收视费等有关费用全部结清（不包括安装费，仅指使用费）。如果不能及时缴清有关欠费，甲方愿意在取得全额房款时，将与欠费相等的保证金存放于丙方处，待甲方将欠费缴清后凭缴费发票取回保证金，若无法缴清欠费，甲方将以保证金冲抵欠费并授权丙方将保证金转付乙方（保证金不足冲抵欠费的，由甲方按实补足金额）。

(6) 甲方应于房屋交付乙方前将户口迁出。若有困难，乙方同意甲方自即日起_____日内将户口迁出，并且在甲方领取房款时，将户口押金人民币（大写）_____元（¥_____）元，交由丙方代为保管，待户口迁出后，由甲方到丙方处领取押金，若甲乙双方另有约定除外。

2. 甲方已缴纳的煤气气源费、维修基金在该房屋出售后不再退给甲方，并将票据交付乙方，若甲方票据丢失需调档提供相关证明，因调档产生的费用由_____方承担。经甲乙双方协商，未曾缴纳的煤气气源费由_____方承担，未曾缴纳的维修基金由_____方承担。

3. 在签订本合同_____日内将办理该房屋过户及贷款所需的相关文件资料准备齐全。

4. 甲方取得全部房款当日，甲方向乙方交付房屋并办理房屋交接手续。甲方将房屋交付乙方后，甲方不再承担对该房屋的维修责任。

5. 甲方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。

6. 甲方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

第九条 乙方权利和义务

1. 乙方保证其向丙方出具的办理房屋权属过户及申请贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效；并于签订本合同_____日内将所需文件资料送交丙方。

2. 乙方须按本合同约定的时间按期付款。

3. 乙方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。如果甲方满足第八条第一款第（5）项要求，乙方可接受其房屋并按_____及时支付购房款。

（1）交纳完过户税费后

（2）产权证办理完毕后

（3）银行放款后

（4）甲方倒房后

4. 乙方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

第十条丙方权利和义务

1. 丙方接受甲乙双方的委托，提示甲乙双方提供相关的文件资料。

2. 甲方委托丙方收取乙方缴付的购房定金及购房款，丙方在收款收据中应载明系代理甲方收取。

3. 丙方对甲乙双方提供的文件资料和出具的凭证应妥善保管。

4. 丙方收到乙方全部房款、部分房款或首付房款（含资金托管）及甲、乙双方所提供的文件资料齐备三个工作日内，安排甲、乙双方办理过户手续。按有关规定及丙方的通知，由_____方陪同有关人员到现场验房。

5. 妥善安排甲乙双方进行交接，提醒甲乙双方结清约定的费用。

第十一条丙方违约责任

1. 丙方有下列行为之一的属于违约：

（1）无正当理由擅自解除合同的；

(2) 与他人串通，损害委托人双方的利益的；

(3) 干预委托人买卖房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

(4) _____。

2. 丙方违约的，应当承担本合同丙方预期获得佣金总价款的_____%。丙方因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，丙方应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

第十二条 委托人违约责任

1. 委托人双方有下列情形之一的属于违约：

(1) 无正当理由擅自解除合同的；

(2) 相互或与他人串通，损害丙方利益的；

(3) 未能按照委托书或本合同的委托事项向丙方提供相关房产证件、文件、合同、身份证件等，致使丙方无法完成居间任务，且给丙方造成实际损失的；

(4) _____。

2. 委托人违约的，在以下款项中选择：

(1) 已经向丙方交付定金的，不得索回定金；

(2) 按照丙方在本合同中应当获得的佣金予以赔偿；

(3) 按照本合同标的物总价款的%赔偿于丙方。

(4) _____。

第十三条 合同的解除

1. 当事人就解除合同协商一致的；

2. 因不可抗力致使合同目的不能实现的；

3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务的；

4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在_____个工作日内仍未履行的；

5. 当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

第十四条声明及保证

甲方：

1. 甲方有权签署并有能力履行本合同。

2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续（_____）均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1. 乙方有权签署并有能力履行本合同。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续（_____）均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

丙方：

1. 丙方有权签署并有能力履行本合同。

2. 丙方签署和履行本合同所需的一切手续（_____）均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对丙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十五条保密

甲乙丙三方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于他方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，其他方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或三方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第十六条通知

1. 根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及三方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十七条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙、丙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知其他方，征得他方同意后，三方在规定的时限内（书

面通知发出_____天内)签订书面变更协议,该协议将成为合同不可分割的部分。
未经三方签署书面文件,任何一方无权变更本合同,否则,由此造成对方的经济
损失,由责任方承担。

第十八条合同的转让

除合同中另有规定外或经三方协商同意外,本合同所规定三方的任何权利和
义务,任何一方在未经征得另一方书面同意之前,不得转让给第三者。任何转让,
未经另一方书面明确同意,均属无效。

第十九条争议的处理

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
2. 本合同在履行过程中发生的争议,由三方当事人协商解决,也可由有关
部门调解;协商或调解不成的,按下列第____种方式解决

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十条不可抗力

1. 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的
全部或部分义务,该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。
2. 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形
式将不可抗力事件的发生通知另一方,并在该不可抗力事件发生后____日内向另
一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者
需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成
为不可能或不实际的一方,有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事
件的影响

3. 不可抗力事件发生时，三方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。

不可抗力事件或其影响终止或消除后，三方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则三方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4. 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十一条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同三方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十二条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙丙三方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十三条合同的效力

1. 本合同自三方或三方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2. 有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3. 本合同正本一式_____份，三方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____委托代理人（签字）：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账号：_____账号：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日丙方（签章）：

经纪人资格证号码：_____

房地产经纪人资格证号码：_____

签订地点：_____

_____年_____月_____日

房地产合同篇 2

甲方（房地产开发单位）：_____

注册地：_____

法定代表人：_____

乙方（投资合作单位）：_____

注册地：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规之规定，甲、乙双方本着平等自愿、互惠互利、诚信的原则，共同参与合作投资开发房地产项目。为明确双方的权力、义务和责任，通过友好、平等、认真协商，达成如下协议，以供双方共同遵守和执行。

一、开发项目概况

1. 项目名称

2. 项目地址

3. 用地性质。签约时土地用途为，宗地号号，使用权人（以宗地图、土地使用权证及房产证为准）；具体到项目实施时的状况，均以政府或相关部门的批复文件为准。

4. 项目占地总面积为平方米。其中，在本协议所述地块上开发建设项目的具体内容主要包括：

（1）拟建商业工程平方米；

（2）拟建住宅工程平方米；

（3）拟建地下车库工程平方米；

（4）拟建其他附属设施工程平方米。

二、投资合作模式

1. 合作理念

甲乙双方以诚信互利为原则，诚心尽力发挥各自所长，以共同出资、共同管理、共享利润、共担风险为前提，合作开发房地产项目。

2. 股权比率

甲方股权比率占房地产开发项目的 47%，乙方股权比率占房地产开发项目的 53%。按照股权比例分配房地产开发项目的全部收益所得，即利益和风险按各方的股权比例享有或承担。

甲乙双方以诚信互利为原则，诚心尽力发挥各自所长，以共同出资、共同管理、共享利润、共担风险为前提，合作开发房地产项目。

2. 股权比率

甲方股权比率占房地产开发项目的 47%，乙方股权比率占房地产开发项目的 53%。按照股权比例分配房地产开发项目的全部收益所得，即利益和风险按各方的股权比例享有或承担。

三、本次合作投资项目额度

本次合作开发的房地产项目投资总额为_____万元（人民币），根据上述股权比率，甲乙双方商定本次投资合作项目各自应出资情况是：

1. 甲方以现款出资万元、以现有土地平方米作价出资万元，该两项实际出资额度占项目投资总额的%。甲方在本次合作开发项目中所占的股份为 47%。

2. 乙方以现款出资万元、以现有土地平方米作价出资万元，该两项实际出资额度占项目投资总额的%；乙方在本次合作开发项目中所占的股份（含其它资源性股份）为 53%。

3. 上述项目投资总额包括项目所占土地及土地之上的拆迁、安置、补偿和办理项目报建手续等费用款项，也包括建筑安装总造价及各方按比率分得的物业相应应分摊的国有土地使用权出让金等。

四、合作投资项目资金和财务管理

合作项目的资金须在双方指定的_____银行统一开户管理。在本协议双方签署生效后，按以下具体时间和额度拨付各方应出资的款项：

1. 项目资金的筹集

根据项目投资总额和上述各方应出资额度，甲方应将现款_____万元，分_____次每次拨付_____万元划转至双方指定的上述银行账户；乙方应将现款_____万元，分_____次每次拨付_____万元划转至双方指定的上述银行账户。

双方首次拨付划转应出资的款项，应在本协议签定之后_____日内划转至上述银行账户中；其余分次应出资划转款项的时间由双方据情另行商定，但每次都应在双方确定用款时间之后的_____日内将相应额度的款项及时拨付划转至上述银行账户。

双方每次向上述银行账户拨付划转款项之后，都应及时通知本合作项目财务部门的相关财务人员予以核实确认，以入账为准。

2. 项目财务和产品管理

(1) 财会管理人员的任职聘用

项目财会管理人员的聘用须由甲乙双方共同商定，如果由一方聘用指派的人员担任会计、则另一方聘用指派的人员担任出纳。

聘用任职的财会人员必须具备良好的职业道德、工作能力和品德，要懂得并遵守国家的相关法律法规。

聘用任职的项目财务总监须具备“会计师职称”，并持有国家财政部门颁发认可的“会计师任职资格证”；其他财会人员须具备“会计从业资格证”方可任职上岗。

(2) 财会管理部门须制定严谨的财务管理制度和各岗位职责；

(3) 财务管理人员须严格执行各项财务管理制度和财经纪律，严格履行财务管理手续，做到日清月结。

(4) 各项财务支出须在甲乙双方共同商定、并授权的管理范围和执行权限内进行。每项财务支出要由被授权的相关责任领导人审查批准，支出票据的报销须按程序有直接经手人或验收人及相关领导的亲笔签字方可入账。

(5) 各项财务收入须开具正规制式的收入票据，杜绝收入打白条入账。

(6) 本项目中的房产建成后，合作开发项目产品（房产）的出售，须严格执行甲乙双方商定的价格区限（须有定价会议文字纪要），任何一

方或任何个人无权超出定价区限出售合作开发项目的产品。若产品销售出现暂时困难，必要时，也可由双方协商同意后按上述股权比例分配房屋作为各方的收益，双方应对各自分得的房屋分别办理《商品房预售许可证》，各自销售其分得的房屋产品。

(7) 项目开发建设的成本核算、决算编制、财产清偿、利润分配等，要严格遵照国家财务税收制度执行。

(8) 其他未及事项双方可随时商定、文字补充。

五、项目的前期工作安排

合作开发项目的前期下列工作应由双方共同负责尽快落实：

1. 落实开发项目用地规划手续，尽快取得项目占地规划批文。土地使用权人为甲方，土地使用不附带第三者的利益限制。

2. 落实开发项目占地规划报建工作。

3. 完成开发项目规划用地的拆迁、安置及补偿工作。

4. 落实开发项目的整体供水、污水处理、供电、安装、供气、通讯报装等手续。

5. 办理项目的开工手续，取得项目开工证，使项目得以合法开工建设。

6. 落实和完善与项目相关的其他未及工作，以防患未然。

六、项目工程建设的承发包

为保证工程质量和工程进度，本项目工程设计单位、施工单位的选择，应通过招标或其甲乙双方协商一致的方式科学考证、合理确定。未经对方同意，本协议的任何一方（含关联方）均不得参加本项目工程的投标和设计、施工；

七、项目工程管理

1. 本协议签定之后，甲乙双方各自委派专人共同组建“项目部”联合办公，具体商定：高层领导的分工负责、各部门的组件和人员的聘用安排、落实项目管理和工程监理细则、财务制度和各岗位职责的建立、工程进度安排、与各级行政业务管理部门的联络以及与地方相关民事上的沟通、后勤保障等等具体工作。具体协调和落实上述第五、六条的工作内容。

2. 项目的各项行政管理工作，由双方商定委派指定有工作能力的专人负责。

3. 项目的工程建设管理和技术监督工作，由甲方负责委派指定具有专业技术管理和技术监督能力的专人负责，项目建设工程关键程序和步骤须有授权的相关领导或直接责任人签字落实。

4. 本协议未及的项目工程管理其他事项可随时商定补充。

八、物业交付

合作开发项目竣工后，甲乙双方应共同参加工程承包商和设计单位的竣工验收，在取得《建设工程质量核验证书》后方可交付物业管理。

九、项目产权确认与产权过户

1. 本协议签署后应报送_____（开发项目的确权主管机关）审批，以便按本协议各方的出资比率确定合作开发项目物业的产权归属于各方的具体比率。

2. 按相关法律及政策规定，各方在分得产权物业时，相应分摊的国有土地应办理土地使用权变更登记手续，即将该片国有土地使用权人变更为该方的手续。此项手续由乙方负责协调并办理。

十、产品售后服务

严格按照国家对房地产开发建设售后相关规定执行，按甲乙双方权利、义务承担相应的责任。

十一、违约责任

1. 甲乙双方应全面、实际履行本协议约定条款所确认的各项义务，任何一方如果没有依照协议约定履行自己应尽的义务，均构成对本协议的违反，应承担违约责任。违约方除继续履行合同义务外，应该赔偿另一方由此而引发的全部经济损失。

2. 合作一方如果未按双方约定的计划和期限拨付应出资的额度，应当赔偿由此而造成的相应经济损失。

3. 合作一方未经另一方同意不得私自向第三方转让或租赁本协议所涉及的股份及财产份额、不得私自向任何单位或个人抵押本协议所涉及的资产份额、不得私自设置第三者权益；任何一方未经另一方书面明确同意向第三方转让本协议，均属无效。否则，违约方应当赔偿另一方由此而造成的相应的经济损失。

4. 合作一方如果严重违反本协议，或者因一方的重大过失、或者因一方违法乱纪而导致项目中止或终止的，应当承担相应的一切法律和经济赔偿责任。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/518134122013007010>