# 一建建设工程经济-一建《建设工程经济》模拟考试2176

单选题 *（共60题，共60分）*

(1.)项目经济评价时，若以总成本费用为基础计算经营成本，则应从总成本费用中扣除的费用项目有()。

A. 折旧费

B. 外（江南博哥）购原材料、燃料及动力费

C. 工资及福利费

D. 修理费

正确答案： A

参考解析：经营成本=总成本费用-折旧费-摊销费-利息支出或者经营成本=外购原材料、燃料及动力费+工资及福利费+修理费+其他费用

(2.)一般情况下，为了便于与工程预算成本比较，以检查工程预算的执行情况，分析和考核成本节超的原因，企业归集生产费用、计算工程成本应选择的成本核算对象是()。

A. 单位工程

B. 单项工程

C. 分部工程

D. 分项工程

正确答案： A

参考解析：2022教材P109 / 2021教材P106

一般情况下，企业应以每一单位工程为对象归集生产费用，计算工程成本。

(3.)金融企业发放贷款取得的收入属于()。

A. 销售商品收入

B. 提供劳务收入

C. 让渡资产使用权收入

D. 建造合同收入

正确答案： C

参考解析：2022教材P118 / 2021教材P115

让渡资产使用权收入是指企业通过让渡资产使用权而取得的收入，如金融企业发放贷款取得的收入，企业让渡无形资产使用权取得的收入等。

(4.)某施工企业当期主营业务收入600万元，期初存货为100万元，期末存货为300万元，则存货周转次数为()次。

A. 1.5

B. 2

C. 3

D. 6

正确答案： C

参考解析：2022教材P148 / 2021教材P146

考点:存货周转次数的计算。存货一般取期初存货和期末存货的平均值。本题的计算过程为：存货周转次数=主营业务收入 / 存货=600/[（100+300）/2]=3。
(5.)下列资金成本中，属于资金占用费的是()。
A. 银行借款利息
B. 银行借款担保费
C. 债券印刷费
D. 债券代理发行费
正确答案： A
参考解析：资金占用费是指企业占用资金支付的费用，如银行借款利息和债券利息等。
(6.)建筑安装工程费中的人工费不包括生产工人的()。
A. 高温作业临时津贴
B. 医疗保险费
C. 劳动竞赛奖金
D. 计件工资
正确答案： B
参考解析：2022 教材 P170 / 2021 教材 P167
人工费是指按 1：资总额构成规定，支付给从事建筑安装工程施工的生产工人和附属生产单位工人的各项费用。包括计时工资或计件工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、特殊情况下支付的工资。
(7.)关于在工程施工过程中抹灰工不得不补上偶然遗留墙洞等工作所耗费时间的说法，正确的是()。
A. 属于多余的工作时间，拟定定额时不需考虑
B. 属于违背劳动纪律造成的工作时间损失，在定额中予以考虑
C. 该工作能获得一定产品，拟定定额时要适当考虑其影响
D. 由于施工工艺特点引起的工作中断所必需的时间，在定额中予以考虑
正确答案： C
参考解析：2022 教材 P198 / 2021 教材 P194
“偶然工作也是工人在任务外进行的工作，但能够获得一定产品。如抹灰工不得不补上偶然遗留的墙洞等。由于偶然工作能获得一定产品，拟定定额时要适当考虑它的影响。”
(8.)因不可抗力事件导致的人员伤亡、财产损失及其费用增加，发承包双方分别承担并调整合同价款和工期应遵循的原则错误的是()。
A. 发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责，并应承担相应费用
B. 承包人的施工机械设备损坏，应由承包人承担
C. 停工期间，承包人应发包人要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用，应由发包人承担
D. 工程所需清理、修复费用，应由承包人承担

正确答案： D
参考解析：不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必 须支付的工人工资由发包人承担；（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。故 D 错误。
(9.)已签约合同价中的暂列金额由发包人掌握使用。发包人按照合同的规定作出支付后，如有剩余，则暂列金额余额归()。
A. 承包人
B. 审计部门
C. 发包人
D. 管理部门
正确答案： C
参考解析：2022 教材 P277 / 2021 教材 P274
此题主要是考查暂列金额内容的记忆。已签约的合同价中的暂列金额由发包人掌握使用。发包人按照合同的规定作出支付后，如有剩余，暂列金额余额归发包人所有。
(10.)关于静态投资回收期特点的说法，正确的是 ()
A. 静态投资回收期只考虑了方案投资回收之前的效果
B. 静态投资回收期可以单独用来评价方案是否可行
C. 静态投资回收期若大于基准投资回收期，则表明该方案可以接受
D. 静态投资回收期越长，表明资本周转速度越快
正确答案： A
参考解析：本题考核的本题考核的是静态投资回收期的特点。静态投资回收期指标容易理解，计算也比较简便，在一定程度上显示了资本的周转速度。显然，资本周转速度愈快，静态投资回收期愈短，风险愈小，技术方案抗风险能力强。但不足的是，静态投资回收期没有全面地考虑技术方案整个计算期内现金流量，即只考虑回收之前的效果，不能反映投资回收之后的情况，故无法准确衡量技术方案在整个计算期内的经济效果。所以，静态投资回收期作为技术方案选择和技术方案排队的评价准则是不可靠的，它只能作为辅助评价指标，或与其他评价指标结合应用。
(11.)某建设项目设备及工器具购置费为 600 万元，建筑安装工程费为 1200 万元，工程建设其

他费为 100 万元，建设期贷款利息为 20 万元，基本预备费率为 10%,则该项目基本预备 费为（ )万元。

A. 120

B. 180

C. 182

D. 190

正确答案： D

参考解析：基本预备费＝(工程费用＋工程建设其他费)×基本预备费率=(设备及工器具购置费＋建筑安装工程费＋工程建设其他费)×基本预备费率＝(600＋1200＋100)×10%＝190(万元)。

(12.)利率与社会平均利润率两者相互影响()。

A. 社会平均利润率越高，则利率越高

B. 要提高社会平均利润率，必须降低利率

C. 利率越高社会平均利润率越低

D. 利率和社会平均利润率总是按同一比例变动

正确答案： A

参考解析：2022 教材 P2

本题考核的是利率的高低的决定因素。利率的高低取决于社会平均利润率的 高低，并随之变动。在通常情况下，平均利润率是利率的最高界限。

(13.)某建设项目建设期是 3 年，其贷款分年拨付，三年贷款额分别为 300 万元、400 万元、500 万元，年利息率为 6%，建设期内利息只计息不支付，则该项投资的建设期贷款利息是( ) 万元。

A. 59.37

B. 36

C. 98.91

D. 72

正确答案： C

参考解析：利息的计算,为了简便计算,我们假设第一年在年中支付,所以第一年算 1/2,第二年开始算一整年.第 1 年利息：1/2*300*6%=9(万元)；第 2 年利息：(300+9+1/2*400)*6%=30.54（万元）；黑钻押题，， 第 3 年利息：（300+9+400+30.54+1/2*500）*6%=59.37 万元。建设期利息总和为 9+30.54+59.37=98.91（万元）。

(14.)某混凝土工程，工程量清单的工程量为 2000m3.合同约定的综合单价为 400 元/m3，当实际工程量超过清单工程量 15%时可调整单价，调整系数为 0.9。工程结束时实际工程量为 2400m3，则该混凝土工程的结算价款是()万元。

A. 96

B. 95.6

C. 94.4

D. 80

正确答案： B
参考解析：本题的计算过程为：合同约定范围内（15%以内）的工程款为：2000×（1+15%）×400=92 万元；超过 15%之后部分工程量的工程款为：[2400-2000×（1+15%）]×400×0.9=3.6 万元；则土方工程款合计=92+3.6=95.6 万元。
(15.)完成某预算定额项目单位工程量的基本用工为 2.8 工日，辅助用工为 0.7 工日，超运距用工为 0.9 工日，人工幅度差系数为 10%，该定额的人工工日消耗为()。
A. 4.84
B. 4.75
C. 4.56
D. 4.68
正确答案： A
参考解析：人工消耗指标的工作量包括基本用工和其他用工，其他用工包括超运距用工、辅助用工、人工幅度差用工。
人工幅度差用工数量=Σ（基本用工+超运距用工+辅助用工）×人工幅度差系数
人工消耗量=基本用工+超运距用工+辅助用工+人工幅度差用工=
（2.8+0.7+0.9）×（1+10%）=4.84
(16.)根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），采用清单计价的某分部分项工程，招标控制价的综合单价为 500 元，承包人投标报价的综合单价为 400 元，该工程投标报价总的下浮率为 5%，结算时，该分部分项工程工程量比清单工程量减少了 16%，且合同未确定综合单价调整方法，则对该综合单价的正确处理方式是()。
A. 调整为 403.75 元
B. 调整为 282.63 元
C. 不做任何调整
D. 调整为 345 元
正确答案： A
参考解析：当工程量偏差项目出现承包人在工程量清单中填报的综合单价与发包人招标控制价相应清单项目的综合单价偏差超过 15%时，工程量偏差项目综合单价应予以调整。当 P0＞P2×（1-L）×（1-15%）或 P0＜P2×（1+15%）时，可不调整。P2×（1-L）×（1-15%）=403.75＞400,所以需要调整。
(17.)在下列关于现金流量图的表述中，错误的是()。
A. 以横轴为时间轴，零表示时间序列的起点
B. 多次支付的箭线与时间轴的交点即为现金流量发生的时间单位期末
C. 在现金流量图中无需注明现金流量的数值，根据长短判断即可
D. 垂直箭线箭头的方向是对特定的人而言的
正确答案： C

参考解析：1.以横轴为时间轴，向右延伸表示时间的延续，轴上每一刻度表示一个时间单位，可取年、半年、季或月等；时间轴上的点称为时点，通常表示的是该时间单位末的时点；0 表示时间序列的起点。整个横轴又可看成是我们所考察的“技术方案”。AB 正确。2.相对于时间坐标的垂直箭线代表不同时点的现金流量情况，现金流量的性质（流入或流出）是对特定的人而言的。对投资人而言，在横轴上方的箭线表示现金流入（或现金 净流入），即表示收益；在横轴下方的箭线表示现金流出（或现金净流出），即表示费用。D 正确。3.在现金流量图中，箭线长短与现金流量数值大小本应成比例，但由于技术方案中各时点现金流量常常差额悬殊而无法成比例绘出，故在现金流量图绘制中，箭线长短只要能适当体现各时点现金流量数值的差异，并在各箭线上方（或下方）注明其现金流量的数值即可。C 错误。4.箭线与时间轴的交点即为现金流量发生的时点。

(18.)在技术方案经济效果评价中，关于技术方案计算期的说法正确的是()。

A. 计算期一般根据技术方案主要设备的经济寿命等因素确定

B. 计算期定的越长越好

C. 计算期包括建设期和投产期

D. 运营期包括投产期和达产期

正确答案： D

参考解析：技术方案的计算期是指在经济效果评价中为进行动态分析所设定的期限，包括建设期和运营期。其中运营期分为投产期和达产期两个阶段。

(19.)某技术方案建设投资额 6580 万元（不含建设期贷款利息），建设期贷款利息为 340 万元，全部流动资金 650 万元，技术方案投产后正常年份的息税前利润 820 万元，则该技术方案的总投资收益率为()。

A. 8.28%

B. 10.83%

C. 11.34%

D. 12.46%

正确答案： B

参考解析：本题考核的是总投资收益率的计算。总投资收益率（ROI）表示技术方案总投资的盈利水平，计算公式为：ROI=（EBIT/TI）×100%，式中，EBIT 表示技术方案正常年份的年息税前利润或运营期内年平均息税前利润；TI 表示技术方案总投资（包括建设投资、建设期贷款利息和全部流动资金)。本题的计算过程为：ROI=[820/(6580+340+650)]×100%=10.83%。

(20.)根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500---2013，关于投标人的投标总价编制的说法，正确的是（）。

A. 为降低投标总价，投标人可以将暂列金额降至零

B. 投标总价可在分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金合计金额上做出优惠

C. 开标前投标人来不及修改标书时，可在投标者致函中给出优惠比例，并将优惠后的总价作为新的投标价
D. 投标人对投标报价的任何优惠均应反映在相应清单项目的综合单价中
正确答案： D
参考解析：投标人的投标总价应当与组成招标工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、项目费和规费、税金的合计金额相一致，即投标人在进行工程项目工程盘清单招标的投标报价时，不能进行投标总价优惠（或降价、让利），投标人对投标报价的任何优惠（或降价、让利）均应反映在相应清单项目的综合单价中。
(21.)某生产性建设项目年设计生产能力为 20 万吨，年固定成本为 1000 万元，产品每吨销售价格为 2000 元，每吨可变成本为 1600 元，营业中税金及附加为 200 元/吨。则用生产能力利用率表示的盈亏平衡点为()。
A. 26.3%
B. 25%
C. 40%
D. 54.23%
正确答案： B
参考解析：盈亏平衡产销量=固定成本/（单位产品销售价格-单位产品营业中税金及附加-单位产品变动成本）=1000/（2000-200-1600）=5 万台，生产能力利用率=5/20=25%。
(22.)根据《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201），承包人按合同约定提交的最终结清申请单中，只限于提出()发生的索赔。
A. 在合同工程接收证书颁发前
B. 在竣工付款证书接收前
C. 在合同工程接收证书颁发后
D. 在缺陷责任期终止证书颁发后
正确答案： C
参考解析：本题考核的本题考核的是索赔期限。承包人按“竣工结算审核”条款约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。承包人按“最终结清”条款提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限口接受最终结清证书时终止。
(23.)根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013 编制的工程量清单中，某分部分项工程的项目编码 010302004005，则“005”的含义是()。
A. 分项工程顺序码
B. 分部工程顺序码
C. 专业工程顺序码
D. 清单项目编码

正确答案： D
参考解析：本题考核的是分部分项工程项目清单项目编码的设置。分部分项工程量清单项目编码分五级设置，用 12 位阿拉伯数字表示。其中 1、2 位为相关工程国家计量规范代码，3、4 位为专业工程顺序码，5、6 位为分部工程顺序码，7、8、9 位为分项工程项目名称顺序码，10~12 位为清单项目编码。
(24.)某增值税纳税人适用的增值税率为 9%。当月发生的交易如下:购买的原材料支出 54.5 万元（发票上原材料金额 50 万元,增值税为 4.5 万元）,商品销售额为 200 万元,不考虑其他因素情况下,该企业当月应缴纳的增值税金额为()万元。
A. 13.5
B. 15
C. 18
D. 22.5
正确答案： A
参考解析：应纳增值税额=当期销项税额-当期进项税额当期销项税额=200×9%=18 应纳增值税额=当期销项税额-当期进项税额=18-4.5=13.5 万元。
(25.)按照《建设工程工程量清单计价规范》规定，一般情况下，编制招标控制价采用的材料价格应是()。
A. 按照招标人的要求确定的价格
B. 工程造价管理机构通过工程造价信息发布的材料单价
C. 完全按照市场价格水平确定
D. 以市场价格为基础，在参考未来市场价格波动因素来确定
正确答案： B
参考解析：本题主要考查了编制招标控制价应注意的问题。
一般情况下，编制招标控制价，采用的材料价格应是工程造价管理机构通过工程造价信息发布的材料单价，工程造价信息未发布材料单价的材料，其材料价格应通过市场调查确定。
综上所述，本题正确答案为 B 项。
(26.)根据《建设工程施工合同（示范文本）》（GF——2017——0201 ），施工单位定期对气象记录设备进行保养发生的费用最适宜采用的计量方法是()。
A. 根据成本估计法
B. 均摊法
C. 图纸法
D. 凭据法
正确答案： B
参考解析：所谓均摊法，就是对清单中某些项目的合同价款，按合同工期平均计量。如：为监理工程师提供宿舍，保养测量设备，保养气象记录设备，维护工地清洁和整洁等。

(27.)应用()投标报价的承包商必须有较好的资信条件，并且提出的施工方案也先进可行，同时要加强对公司情况的宣传。
A. 先亏后盈法
B. 暂定工程量的报价
C. 突然降价法
D. 多方案报价法
正确答案： A
参考解析：2022 教材 P329 / 2021 教材 P325
应用先亏后盈法的承包商必须有较好的资信条件，并且提出的施工方案也先进可行，同时要加强对公司情况的宣传，否则即使标价低，业主也不一定选中。
(28.)某建设工程在施工过程中，因不可抗力造成如下损失：（1）在建工程损失 15 万元；（2）施工机具损坏损失 2 万元；（3）承包人受伤人员医药费和补偿金 3 万元；（4）工程清理和修复费用 1.2 万元。承包人及时向项目监理机构提出了索赔申请，共索赔 20 万元。根据《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201），项目监理机构应批准的索赔金额为()万元。
A. 15.0
B. 16.2
C. 18.2
D. 21.2
正确答案： B
参考解析：本题考核的是不可抗力后果的承担。根据《建设工程施工合同（示范文本）》(GF-2017-0201)，在建工程损失、工程清理和修复费用由发包人承担。施工机具损坏损失、承包人受伤人员医药费和补偿金由承包人承担。由此可以判断项目监理机构应批准的索赔金额=15+1.2=16.2 万元。
(29.)根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013，关于实行招标的工程合同价款的说法，正确的是()。
A. 招标文件与中标文件不一致的地方，应以招标文件作为准
B. 合同约定不得违背招标文件中关于工期和质量的实质性内容
C. 合同可以适当调整招投标文件中关于造价的实质性内容
D. 合同约定可以在投标报价基础上给予招标人一定的总价优惠
正确答案： B
参考解析：实行招标的工程合同价款应由发承包双方依据招标文件和中标人的投标文件在书面合同中约定。合同约定不得违背招、投标文件中关于工期、造价、质量等方面的实质性内容。招标文件与中标人投标文件不一致的地方，以投标文件为准。
不实行招标的工程合同价款，在发承包双方认可的合同价款基础上，由发承包双方在合同中约定。

(30.)编制建设工程项目设计概算时，在收集原始资料后应进行的工作：①确定有关数据；②单位工程概算书编制；③各项费用计算；④单项工程综合概算书编制。其正确顺序是()。

A. ③—①—②—④

B. ①—③—②—④

C. ③—②—①—④

D. ①—②—③—④

正确答案： B

参考解析：设计概算编制程序：收集原始资料-确定有关数据-各项费用计算-单位工程概算书编制-单项工程综合概算书编制-建设项目总概算的编制。

(31.)某施工企业按照 2/10、n/30 的条件购入货物 20 万元，如果该施工企业放弃折扣，在 10d 后（不超过 30d）付款，该企业放弃现金折扣的成本为()。

A. 36.7%

B. 35.6%

C. 34.7%

D. 37.5%

正确答案： A

参考解析：本题考核的本题考核的是放弃现金折扣成本的计算。根据计算公式：放弃现金折扣成本=[折扣百分比÷（1-折扣百分比）]×[360÷（信用期-折扣期门，本题的计算过程为：该企业放弃现金折扣的成本=[2%÷（1-2%）]×[360+（30-10）]=36.7%。

(32.)下列工期延误的索赔中，承包人不能够得到费用补偿的是()。

A. 异常恶劣的气候条件

B. 不可抗力

C. 承包人遇到不利的物质条件

D. 施工过程中发现古文物

正确答案： A

参考解析：异常恶劣的气候条件只可以索赔工期，不可抗力、承包人遇到不利的物质条件、施工过程中发现古文物都可以索赔工期和费用。

(33.)关于企业定额作用的说法，正确的是()。

A. 企业定额是施工企业编制施工组织设计的依据

B. 企业定额是编制施工预算、加强企业成本管理和经济核算的基础

C. 企业定额能反映本企业在不同项目上的最高管理水平

D. 企业定额不能直接反映本企业的施工生产力水平

正确答案： A

参考解析：

本题考核的是企业定额的作用，企业定额的作用包括：（1）企业定额是施工企业计算和确定工程施工成本的依据，是施工企业进行成本管理、经济核算的基础；（2）企业定额是施工企业进行工程投标、编制工程投标价格的基础和主要依据；（3）企业定额是施工企业编制施工组织设计的依据。企业定额直接反映本企业的施工生产力水平。

(34.)某建设工程施工过程中，由发包人供应的材料没有及时到货，导致承包人的工人窝工 5 个工日，每个工日单价为 200 元；承包人租赁的一台挖土机窝工 5 个台班，台班租赁费为 500 元；承包人自有的一台自卸汽车窝工 2 个台班，该自卸汽车折旧费每台班 300 元，工作时燃油动力费每台班 80 元。则承包人可以索赔的费用是()元。

A. 2500

B. 3500

C. 4260

D. 4100

正确答案： D

参考解析：因窝工引起的设备费索赔，当施工机械属于施工企业自有时，按照机械折旧费计算索赔费用；当施工机械是施工企业从外部租赁时，索赔费用的标准按照设备租赁费计算。索赔费用：5*200+5*500+2*300=4100。

(35.)据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013,某分部分项工程的项目编码为 01-02-03-004-005,其中“03”这一级编码的含义是()。

A. 专业工程顺序码

B. 清单项目顺序码

C. 分部工程顺序码

D. 分项工程顺序码

正确答案： C

参考解析：编码是分部分项工程和措施项目清单名称的阿拉伯数字标识。分部分项工程量清单项目编码分五级设置，用 12 位阿拉伯数字表示。其中 1、2 位为相关工程国家计量规范代码，3、4 位为专业工程顺序码，5、6 位为分部工程顺序码，7、8、9 位为分项工程项目名称顺序码，10~12 位为清单项目编码。

考前黑钻押题，金考典软件考前更新，下载链接 www.jinkaodian.com

(36.)建设单位针对某项目建设投资向银行借款，贷款期限 5 年，项目建设期 2 年,建成后即投入运行，借款合同约定在借款期限 5 年内每年年末等额偿还本息，则该建设单位在第 3 至 5 年所偿还的建设投资借款利息应计入各年的()。

A. 经营成本

B. 管理费用

C. 建设期利息

D. 财务费用

正确答案： D

参考解析：财务费用中的利息支出：主要包括企业短期借款利息、长期借款利息、应付票据利息、票据贴现利息、应付债券利息、长期应引进国外设备款利息等利息支出。
(37.)下列各项中，不属于财务分析方法的是()。

**以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/525001033300012031**