

31、____是介于温饱和富裕之间社会发展阶段，宏观上是指____，微观上是指____。食品支出占生活费支出的比重被称为____；反映收入分配均等程度的指标是____。

32、确定土地利用基本方针的依据是“____”的基本国策；“____”的基本原则。

33、进行土地利用战略研究的依据是_____。

34、从环境保护的角度，应将_____布置在生产区的地形上方，主导风上风向和河流流向地的上游。

35、_____的绝对数量大，_____相对数量小，是我国土地资源的数量特征。

36、_____是指直接参加生产活动的劳动力人数；_____是指一定地区的土地所持续供养的人口数量。

37、土地垦殖率= $\frac{\text{耕地面积}}{\text{土地总面积}} \times 100\%$ ；_____= $\frac{\text{建筑物基底面积}}{\text{用地总面积}} \times 100\%$ ；_____= $\frac{\text{建筑总面积}}{\text{用地总面积}} \times 100\%$ 。土地利用率为 $\frac{\text{建筑总面积}}{\text{土地总面积}} \times 100\%$ ；土地农业利用率= $\frac{\text{农业用地面积}}{\text{土地总面积}} \times 100\%$ ；人口密度= $\frac{\text{人口数}}{\text{土地总面积}}$ ；单位土地纯收入= $\frac{\text{纯收入}}{\text{土地面积}}$ 。

38、预测方法有_____三类；土地需求量预测包括_____；土地需求量定量预测方法有_____。

39、劳动平衡法一般运用于_____和_____的未来人口预测。

40、土地适宜性评价就是对_____相对于各种可能土地用途的综合评定；土地适宜性评价的目的是_____。

41、土地质量是指_____；土地质量评价是指_____；按评价的目的可分为_____、_____、_____、_____四类。

42、作物总产量= $\frac{\text{作物内部需要量}}{\text{_____}}$ 。

43、地区作物平均先进单产= $\frac{\text{_____}}{2}$ 。

44、果园面积= $\frac{\text{成年果树栽植面积}}{\text{_____}}$ 。

45、居民点规划占地面积= $\text{规划人口数} \times \text{_____}$ 。

46、水库库容估算方法有_____、_____、_____。

47、评价系数法是把_____化为无量纲系数的方法

48、土地利用结构供选方案方法有：_____、_____、_____。

49、期末用地面积= $\text{_____} + \text{期内用地增加量} - \text{期内用地减少量}$ 。

- 50、土地供需平衡分析的基础是_____。
- 51、土地利用结构研究必须解决两个问题：_____、_____。
- 52、常见的土地利用总体规划模式有_____和_____；_____是在规划区域内不可重复出现的；而_____则可以重复出现；土地利用分区模式中区内含有类型。
- 53、土地利用分区可分为_____。
- 54、_____是指已经形成的土地利用空间形式，是已经实现的现象，被称为_____；_____则指土地利用的再分配，是规划中的设想。
- 55、量度城镇化可采用_____。
- 56、当今世界城市化的新特点是_____、_____。
- 57、目前国外比较适用的城镇布局理论有_____、_____、_____。
- 58、城镇体系是指_____；具有_____等特性；城镇体系规划则是指_____，其功能结构包括：_____。区域城镇体系规划的主要内容是：_____。
- 59、居民点规模是指_____；一般地讲，具有_____。
- 60、交通运输方式有_____五种；水利工程用地包括_____五类。

三、简答题

(一) 总论部分

- 1、简述土地的特性
- 2、简述规划的功能和作用？
- 3、简述土地利用的含义
- 4、土地利用规划有那些类型？
- 5、土地利用规划的任务是什么？
- 6、简述土地利用规划的内容？
- 7、土地利用规划学的研究对象是什么？
- 8、如何编制土地利用规划？（土地利用规划的程序）
- 9、我国土地利用规划体系的主要内容有哪些？
- 10、简述土地利用规划与区域规划关系
- 11、简述土地利用规划与城市规划关系
- 12、简述土地利用规划与农业区划关系
- 13、任何进行土地利用规划方案的综合评价？（综合评价方法）
- 14、编制土地利用规划需要收集那些基础资料？
- 15、编制土地利用规划应遵循那些原则？
- 16、土地利用规划的基础理论有那些？
- 17、简述地租地价理论与土地利用规划的联系
- 18、如何运用区位理论来编制土地利用规划？
- 19、简述人地协调理论主要内容？

20、简述我国土地资源利用特点及存在的主要问题？

（二）土地利用总体规划部分

- 1、何谓土地利用总体规划？有何特点？
- 2、简述土地利用总体规划的目标？
- 3、简述土地利用总体规划的任务？
- 4、简述土地利用总体规划的内容？
- 5、简述土地利用总体规划的程序？
- 6、简述我国土地利用总体规划层次体系？
- 7、小康指标体系中包括哪些指标？如何量化？
- 8、如何进行土地利用战略研究？
- 9、土地需求量预测的主要依据有那些？（基础数据预测）
- 10、如何进行耕地需求量预测？（预测方法）
- 11、如何进行居民点用地需求量预测？（预测方法）
- 12、怎样预测总人口和城市人口？（预测方法）
- 13、常用的土地需求量定量预测方法有哪几种
- 14、简述土地利用现状分析的目的和内容？
- 15、如何进行土地利用现状分析？（指标的计算）
- 16、简述土地质量评价的内容
- 17、如何进行土地供需平衡分析？
- 18、简述拟定土地利用结构供选方案的原则和编制方法？
- 19、如何理解公众参与原则？
- 20、土地利用分区模式有那些？
- 21、土地利用分区的主要方法有那些？
- 22、什么是土地利用布局？常用的分析方法和指标有那些？
- 23、如何填写土地利用综合平衡表？
- 24、简述土地利用结构优化的数量方法？
- 25、配置居民点用地的要求有那些？
- 26、配置工业用地的要求有那些？

（三）土地利用详细规划部分

- 1、何谓土地利用详细规划，有何特性？如何分类？
- 2、简述居民点的概念和居民点分类？
- 3、何谓城镇化？怎样预测城镇化？
- 4、简述居民点布局的形式和原则？
- 5、怎样选择居民点用地？
- 6、简述城镇体系规划的概念和内涵？
- 7、简述城镇体系的基本特征？
- 8、按《城市规划法》，我国城市大致分那几级？
- 9、简述交通运输的方式和结构？
- 10、如何确定公路的等级？
- 11、公路的主要技术指标有哪些？
- 12、如何进行公路选线？（概念和原则）
- 13、如何概算交通线占线面积？
- 14、简述水利工程用地的类型和分级？
- 15、不同类型的水资源有什么不同的开发利用方式？
- 16、供水工程用地的一般要求是什么？
- 17、如何规划灌排工程用地？
- 18、简述耕地田块配置的主要内容？
- 19、简述选择田块方向的一般要求？
- 20、如何综合考虑田、沟、路、林、渠相互结合配置方式？
- 21、简述果园配置的内容？
- 22、茶园和桑园规划有何特点？

23、如何配置各类林地？

(四) 土地利用专项规划部分

- 1、何谓土地利用专项规划，有何特性？如何分类？
- 2、何谓土地利用专项规划？与土地利用总体规划相比有何特点？
- 3、简述基本农田保护区规划的编制程序？
- 4、基本农田保护区规划的编制原则
- 5、怎样进行基本农田保护规划？
- 6、基本农田保护区应采取哪些管理措施？
- 7、土地整治的主要类型有那些？
- 8、土地整治规划编制原则有那些？
- 9、风沙地区土地整治有什么特点？
- 10、废弃地复垦规划的内容和方法有哪些？
- 11、简述土地复垦规划的主要类型？
- 12、简述土地复垦规划原则？
- 13、简述土地复垦规划的主要内容？
- 14、何谓土地整理？土地整理的基本目标是什么？
- 15、如何进行土地整理规划？（程序）
- 16、何谓农地整理？简述其内容？

(五) 土地利用规划实施管理部分

- 1、土地利用规划有那些成果资料？有何要求？
- 2、编制实施规划方案计划的原则？
- 3、简述土地利用调整的次序？
- 4、简述土地利用结构与布局调整的程序？
- 5、土地利用计划编制的主要内容？
- 6、简述土地利用规划实施和管理的标准？
- 7、简述土地利用计划编制的任务？
- 8、简述土地用途管制的作用？
- 9、从哪些方面来保证规划的实施？
- 10、简述土地用途管制制度的内容和特点？

(六) 综合部分

- 1、如何选择居民点用地？
- 2、如何概算公路用地面积？
- 3、如何应用人口自然增长法预测人口数？
- 4、编制土地利用规划应当遵循哪些原则？
- 5、土地利用结构供选方案编制方法有几种？
- 6、土地具有哪些特性和功能？
- 7、土地质量评价与土地利用规划有什么样联系？
- 8、简述土地利用规划的编制程序？

四、论述题部分

- 1、试论述土地利用规划的任务？
- 2、试分析我国土地资源利用概况和存在问题？
- 3、如何进行土地供需平衡分析？
- 4、如何应用地价理论编制土地利用规划方案？
- 5、如何编制土地利用规划？
- 6、土地利用现状分析评价的预期目的是什么？
- 7、如何应用综合法预测耕地需求量？
- 8、试分析土地利用战略研究包括哪些内容？
- 9、如何认识和处理城市规划和土地利用总体规划的关系？
- 10、论述土地利用总体规划编制的意义和作用？
- 11、试分析土地利用总体规划与土地用途管制的关系？

- 12、试分析土地利用总体规划与土地利用计划的关系？
 13、试分析土地利用总体规划与土地利用动态监测的关系？
 13、如何理解因地制宜原则？
 14、试分析区位论对土地利用规划的指导意义？
 15、论述土地利用规划实施和管理的主要途径？
 16、土地质量评价与土地利用总体规划的关系？
 17、土地利用规划方案的实施有何重要意义？

土地利用规划学试题库（选择题）

一、单项选择题：

- 1、土地条件调查包括_____。
 A、自然和社会经济条件调查
 B、土地利用现状条件调查
 C、土地权属调查和地价调查
 D、气候和地形调查
- 2、林地覆盖率主要取决林地面积在_____中的比重。
 A、土地总面积
 B、森林蓄积量
 C、木材消费量
 D、已利用土地面积
- 3、省级人民政府编制的土地利用总体规划，应当确保本行政区域的_____总量不减少。
 A、耕地
 B、农用地
 C、建设用地
 D、未利用地
- 4、各省、自治区、直辖市划定的基本农田应当占本行政区内_____。
 A、高产田的85%以上
 B、耕地的80%以上
 C、农用地的75%以上
 D、管辖范围的70%以上
- 5、据粗略估计，我国城市土地资产总值约为_____。
 A、15万亿
 B、18万亿
 C、20万亿
 D、13万亿
- 6、城市用地增长弹性系数为城市用地增长率/_____之比。
 A、城市建设用地增长率
 B、城市人口增长率
 C、城市非农用地增长率
 D、农业用地增长率
- 7、城市化包含三层意思：一是城市人口占城乡总人口的比重增加、二是城市数量的增加、三是_____。
 A、城市用地规模日益增大
 B、单个城市人口和用地规模日益增大
 C、城市人口聚集程度的提高
 D、城市建设用地规模增大
- 8、城镇体系规划处于衔接国土规划、区域规划和城市总体规划的重要地位，也是测算_____的重要依据。
 A、建筑用地规模
 B、居民点用地规模
 C、城市用地规模
 D、非农业建设用地
- 9、土地利用总体规划主要解决_____的问题。
 A、用地规模
 B、用地布局
 C、用地规模和布局
 D、粮食问题
- 10、居民点规模具有_____和用地规模。
 A、建筑规模
 B、人口规模
 C、居民点形态
 D、规划区规模
- 11、上一级土地利用总体规划对下一级土地利用总体规划起着_____作用，下级土地利用总体规划对上级土地利用总体规划有_____作用。
 A、反馈作用
 B、联系作用
 C、控制作用
 D、协调作用
- 12、城市用地包含城市建成区用地、城市规划区用地和_____。
 A、城市建设用地
 B、城市建筑面积
 C、城市行政辖区用地
 D、市区用地
- 13、居民点是人们聚居和_____集中配置的场所。
 A、建筑物、构筑物和生产资料
 B、构筑物

- C、生产资料
D、生产工具
- 14、为了环境保护在远郊采取低地价政策鼓励_____向远郊区扩张。
A、住宅用地
B、工业用地
C、娱乐用地
D、交通用地
- 15、根据区位理论应把农用地规划于远离_____。
A、工业用地
B、居住用地
C、城市中心
D、城市近郊区
- 16、土地利用规划条件是影响_____形成的重要因素。
A、土地利用类型
B、土地价格
C、土地区位
D、土地用途
- 17、土地在建筑业部门中起着_____作用。
A、载体
B、基地
C、地基
D、操作场所
- 18、编制和实施_____是合理利用土地的基础。
A、土地利用总体规划
B、土地利用专项规划
C、国土规划
D、城市规划
- 19、乡（镇）土地利用总体规划可以由_____人民政府批准。
A、县级
B、市级
C、省级
D、省级人民政府授权的设区的市级
- 20、中华人民共和国城市规划法中把建制镇定义为_____。
A、集镇
B、乡（场）镇
C、城市
D、城镇
- 21、土地利用总体规划的规划期限一般为_____。
A、10年
B、15年
C、20年
D、50年
- 22、由于气候、地貌、土壤、水文等自然条件和利用状况的差异形成了各类_____。
A、土地类型
B、土地潜力类型
C、土地利用类型
D、土地结构类型
- 23、预测是人们利用_____来预先推知未来。
A、已知的知识和手段
B、预测方法
C、未来的情况
D、估计
- 24、为了全面地评价土地利用综合效益，必须运用_____方法。
A、环境质量评价法
B、费用——效益分析法
C、技术经济评价法
D、投入产出法
- 25、基本农田保护区区划定界的基本单位是_____。
A、村级
B、乡（镇）级
C、县（市）级
D、省（自治区、直辖市）
- 26、集镇的人口数量上限为_____的人口数量的下限。
A、特大城市
B、大城市
C、中城市
D、小城市
- 27、居民点布局形式大体有卫星式、带状式、多边形式和_____四种类型。
A、四边形式
B、集中式
C、自由式
D、直线式
- 28、上一轮土地利用总体规划应以_____土地详查变更调查数据为准。
A、1996年年初
B、1996年年末
C、1996年10月31日
D、1997年初
- 29、县级以下的土地利用分区应当提出土地用途，制定_____。
A、土地利用方式
B、土地用途管制规则
C、土地利用类型的面积
D、土地用途性质
- 30、各类用地期末面积等于基期年各用地面积加上规划期各类用地面积的增加量减去_____各类用地面积减少量。

- A、规划期末
B、规划期初
C、规划期间
D、基期年末
- 31、土地利用战略研究主要是确定土地利用的_____。
A、方向
B、规模
C、目标和方针
D、政策
- 32、我国集镇的人口数量上限为_____的人口数量的下限。
A、100 万人
B、50 万人
C、20 万人
D、10 万人
- 33、地球表面积是个_____。
A、可变数
B、常数
C、未知数
D、已知数
- 34、土地利用规划没有固定的模式和标准，设计必须坚持_____原则。
A、综合效益原则
B、协调人地关系原则
C、因地制宜原则
D、动态平衡原则
- 35、土地价格的高低取决于可以获取的_____高低。
A、价值
B、地租
C、成本
D、劳动产品
- 36、把土地资源分为平原、盆地、丘陵、高原、山地的依据是_____。
A、地形特征
B、利用特征
C、植被特征
D、气候特征
- 37、土地的自然供给量是指_____。
A、除了现实技术条件下无法利用土地以外的陆地面积
B、地球上陆地面积
C、适宜植物生长的土地面积
D、地球表面积
- 38、土地报酬递减规律所指的报酬递减是指_____递减。
A、土地总报酬
B、土地边际报酬
C、土地临界报酬
D、土地平均报酬

二、不定项选择题:

- 1、土地利用规划实施追求的最终效益是（ ）
A. A. 经济效益
B、生态效益
C、社会效益
D、综合效益
- 2、土地利用规划的成果资料包括（ ）
A. A. 土地利用规划图
B、土地利用规划方案
C、土地利用规划说明书
D、土地利用规划工作计划
- 3、下列指标中属于量化小康水平指标有（ ）
A. A. 人均国民生产总值
B、城市化水平
C、土地利用投入产出率
D、中学入学率
- 4、属于农业用地区的是（ ）
A. A. 耕地区
B、城镇用地区
C、生态景观保护区
D、工业区
- 5、下列因素中属于土地需求量预测直接依据的有（ ）
A. A. 规划区总人口
B、土地利用现状,
C、农作物复种指数
D、规划区经济发展水平
- 6、下列指标中属于土地集约经营程度的指标是（ ）
A. A. 土地垦殖率
B、城镇化水平
C. 土地利用投入产出率
D. 单位土地纯收入
- 7、土地需求量预测包括（ ）
A. A. 耕地和水产用地需求量预测
B、农用地和建设用地需求量预测
C、居民点用地和农用地需求量预测
D、基本农田和水利工程用地需求量预测
- 8、构成土地资源分配的四项要素是（ ）
A. A. 自然性、有限性、差异性和更新性
B、整体性、长期性、战略性和控制性

- C、时间、空间、用途和数量
D、简洁性、完全性、非相容性和客观性
- 9、下列各规划属于战略规划的是（ ）
A. A. 城市土地规划
B、基本农田保护区规划
C、土地利用总体规划
D、土地复垦规划
- 10、下列那些土地利用总体规划可以采用地域分区模式进行土地利用布局的是（ ），采用用地分区模式进行土地利用布局的是（ ）
A. A. 乡级土地利用总体规划
B、县级土地利用总体规划
C、国家级土地利用总体规划
D、市级土地利用总体规划
E、省级土地利用总体规划
- 11、为土地利用结构时空形式又称土地利用总体规划模式，常见的土地利用总体规划模式有（ ）
A. A. 土地利用地域分区模式
B、土地利用用地分区模式
C、土地利用分区模式
D、土地利用类型模式
- 12、土地利用总体规划的核心内容的是（ ），作用是（ ），实质是（ ）
A. A. 确定土地利用结构和布局
B. 宏观调控各业用地
C. 指导土地利用专项规划的编制
D. 制订土地复垦计划
E. 对有限的土地资源在国民经济部门间的合理配置即土地资源的部门间时空分配，借助土地利用结构加以实现
- 13、下列指标中属于土地开发利用程度的指标是（ ）
A. A. 土地垦殖率
B. 城市化水平
C. 土地利用投入产出率
D. 建筑容积率
- 14、下列指标中属于土地集约经营程度的指标是（ ）
A. A. 土地开发利用率
B. 城市化水平
C. 土地利用投入产出率
D. 单位用地产值率
- 15、土地利用规划的成果资料包括（ ）
A. A. 土地利用现状图
B、土地利用规划文本
C、土地利用规划说明书
D、土地利用规划工作报告
- 16、下列指标中属于量化小康水平指标有（ ）
A. A. 人均国民生产总值
B、吉利系数
C、中学入学率
D、恩格尔系数
- 17、下列指标属于土地利用综合效益的指标是（ ）
A. A. 土地利用投入产出率
B、单位农用地总产值
C、人口密度
D、恩格尔系数
- 18、下列因素中属于土地需求量预测直接依据的有（ ）
A. A. 规划区城市化水平
B、消费水平
C、作物复种指数
D、规划区经济发展水平
- 19、土地利用专项规划最本质特性是（ ）
A. A. 综合性
B、战略性
C、长期性
D、可操作性
- 20、属于土地利用详细规划的规划有（ ）
A. A. 居民点用地规划
B、土地整理规划
C、耕地规划
D、土地整治规划
- 21、下列各规划属于专项规划的是（ ）
A. A. 居民点用地规划
B、基本农田保护区规划
C、土地整治规划
D、土地复垦规划
- 22、下列各规划属于详细规划的是（ ）
A. A. 居民点用地规划
B、基本农田保护区规划
C、土地整治规划
D、土地复垦规划
23. 属于土地利用详细规划的规划有（ ）
A. A. 土地复垦规划
B、居民点用地规划
C、农用地规划
D、土地整治规划
- 24、我国现阶段的土地整理主要是（ ）

- A. A. 村庄整理
C. 城市土地整理
- B. 农地整理
D. 非农地整理
- 25、属于建设用地区的是（ ），属于农用地区的是（ ）
A. A. 耕地区
C. 生态景观保护区
B. 城镇规划区
D. 工业区
- 26、根据《城市规划法》，我国大城市是指（ ）
A. A. 人口超过 100 万人的城市
C. 20 万—50 万人的城市
B. 50 万—100 万人的城市
D. 10 万—20 万人的城市
- 27、我国城市分四级，中等城市人口为：（ ）
A. A. 200 万人口
C. 50 万—100 万人口
B. 100 万—200 万人口
D. 20 万—50 万人口
- 28、城市用地规划在土地利用规划体系中属于（ ）
A. A. 土地利用专项规划
C. 战略性规划
B. 土地利用详细规划
D. 社会经济发展规划
- 29、城镇化最基本的特征是（ ）
A. A. 农村城市化的过程
C. 工业化、机械化、现代化的过程
B. 农村人口转化为城镇人口的过程
D. 乡村生活方式转化为城市方式的过程
- 30、城镇人口是指（ ）
A. A. 城市与建制镇建成区内的常住人口
C. 城市与建制镇建成区内的农业人口
B. 城市与建制镇建成区内的非农业人口
D. 城市与建制镇建成区内的人口
- 31、基本农田保护率是（ ）
A. 规划区内基本农田与规划期末耕地面积之比
C. 规划区内规划期末耕地面积与基本农田面积保护区之比
B. 规划区内基本农田与基本农田保护区面积之比
D. 规划区内耕地保有量与农地面积之比
- 32、基本农田是指（ ）
A. 一定区域内基本农田保护区内的耕地
C. 划期末的耕地保有量
B. 满足人口和国民经济对农产品的需求确定的长期不得占用的规划期内不得占用的耕地
D. 规划期末耕地总量中除一般农田之外的耕地
- 33、土地管理法规定耕地总量动态平衡实现的行政区域是（ ）
A. 国家区域
C. 县级区域
B. 省级区域
D. 市级区域
- 34、土地利用规划与国土规划的关系是（ ），城市规划与土地利用规划的关系是（ ）
A. 局部与整体
C. 专项规划与总体规划
B. 点与面
D. 控制与服从
- 35、一定区域内城市之间存在的各种关系的总和称为（ ）
A. 城市发展
C. 城市体系
B. 城乡发展
D. 城乡体系
- 36、人类社会的城市化进程是与（ ）紧密相关的
A. 农业化进程
C. 工业化进程
B. 劳动化进程
D. 商业化进程
- 37、城市化水平与（ ）之间有着密切的关系
A. 经济发展水平
C. 建设发展水平
B. 工业发展水平
D. 素质发展水平
- 38、城市发展规模主要是指（ ）的发展规模
A. 城市人口
C. 商业用地
B. 城市用地
D. 乡镇用地
- 39、城市规划是（ ）和（ ）整个城市建设和发展的基本依据和手段
A. 引导 管理
B. 美化 控制

- C. 县级机关所在的城关镇
D. 建制镇和乡(场)镇。
- 54、土地利用规划的首要任务是()。
A. 协调土地供需矛盾
B. B. 土地利用宏观布局
C. 土地利用结构优化
D. 土地利用微观设计
- 55、最早论述土地利用规划的著作是()。
A. 徐霞客游记
B. 尔雅
C. 禹贡
D. 水经注
- 56、基本农田保护区划定的基本单位是()
A. 省级行政辖区
B. 市级行政辖区
C. 县级行政辖区
D. 乡(镇)行政辖区
- 57、土地管制权衍生于()。
A. 土地所有权
B. 土地使用权
C. 土地占用权
D. 地政统一管理权和公共事物管理权
- 58、基本农田保护区划定的区域完整性是指()
A. 不打破村级行政界限
B. 不打破乡级行政界限
C. 不打破县级行政界限
D. 不打破省级行政界限
- 59、在规划期内耕地减少的主要类型有()
A. 退耕
B. 建设占地
C. 灾毁
D. 闲置
- 60、土地利用结构研究主要解决的问题()
A. 国民经济各部门之间分配土地资源
B. 建设用地预测
C. 实现土地利用效率最大化
D. 闲置土地复垦

土地利用规划学试题库(综合应用题)

1. 某地预测到规划期末人口将达到 80 万, 人均粮食占有量 480 kg, 蔬菜占有量 140 kg, 预测到 2010 年本地粮食作物平均播种单产将达到 15000kg/ha, 蔬菜平均播种单产将达到 30000kg/ha, 该地区的农作物复种指数为 2, 如果规划年将粮食作物和经济作物(蔬菜除外)播种面积调整到 8:2, 粮食自给率为 80%, 试测算该地规划年耕地需求量?

2. 某地预测到 2010 年本地人口将达到 100 万、人均粮食占有量 500 kg, 预测到 2010 年本地粮食作物平均播种单产将达到 15000kg/hm², 城市化水平达到 55%, 城市规划人均建设用地指标为 100m², 村镇规划人均建设用地指标为 120m², 该地区的复种指数为 2.5, 规划年将粮食作物和经济作物播种面积调整到 7:3, 试测算该地规划年耕地和建设用地需求量各是多少?

3. 某地预测到规划期末人口将达到 90 万, 人均粮食占有量 500 kg, 蔬菜占有量 160 kg, 预测到 2010 年本地粮食作物平均播种单产将达到 15000kg/hm², 蔬菜平均播种单产将达到 30000kg/hm², 该地区的农作物复种指数为 2, 城市化水平将达到 65%, 如果规划年将粮食作物和经济作物(蔬菜除外)播种面积调整到 8:2, 村镇和城市人均占地指标分别为 100m²和 80m², 试测算该地规划年耕地和居民点用地需求量各是多少?

4. 某地 2000 年人口为 80 万, 预测到 2010 年本地人口自然增长率为 6%, 人口机械增长率为 6%, 人均粮食占有量 500 kg, 预测到 2010 年本地粮食作物平均播种单产将达到 15000kg/ha, 该地区的复种指数为 2.5, 规划年将粮食作物和经济作物播种面积调整到 8 比 2, 如果粮食自给率为 80%, 试测算该地规划年耕地需求量是多少?

5. 某地 2001 年末总人口为 85 万, 预测规划期内人口年自然增长率 4%、年机械增长率为 5%, 人均粮食占有量 500 kg, 蔬菜占有量 160 kg, 预测到 2010 年本地粮食作物平均播种单产将达到 15000kg/ha, 蔬菜平均播种单产将达到 30000kg/ha, 该地区的粮食复种指数为 2, 蔬菜复种指数为 3.5, 城市化水平将达到 65%, 如果规划年将粮食作物和经济作物(蔬菜除外)播种面积调整到 8:2, 村镇和城市人均占地指标分别为 100m²和 80m², 试测算该地规划年耕地和居民点用地需求量各是多少?

6. 某地 2001 年末总人口为 120 万, 预测规划期内人口年自然增长率 5%、年机械增长率为 6%,

人均粮食占有量 450 kg, 蔬菜占有量 160 kg, 预测到 2010 年本地粮食作物平均播种单产将达到 15000kg/ha, 蔬菜平均播种单产将达到 30000kg/ha, 该地区的粮食复种指数为 2, 蔬菜复种指数为 3.5, 城市化水平将达到 65%, 如果规划年将粮食作物和经济作物(蔬菜除外)播种面积调整到 7:3, 村镇和城市人均占地指标分别为 120m²和 100m², 试测算该地规划年:

- (1) 该地规划期末总人口、城市人口和村镇人口(6分);
- (2) 耕地需求量(6分);
- (3) 居民点用地需求量?(4分)

7. 某地 2001 年末总人口为 116 万, 预测规划期内人口年自然增长率 4.5%、年机械增长率为 16%, 人均粮食占有量 420 kg, 蔬菜占有量 160 kg, 预测到 2010 年本地粮食作物平均播种单产将达到 15000kg/ha, 蔬菜平均播种单产将达到 30000kg/ha, 规划期内由外地调入粮食 15 万 t, 调出蔬菜 10 万 t, 该地区的粮食复种指数为 2, 蔬菜复种指数为 3.5, 城市化水平将达到 62%, 如果规划年将粮食作物和经济作物(蔬菜除外)播种面积调整到 7:3, 村镇和城市人均占地指标分别为 125m²和 96m², 试测算该地规划年:

- (1) 该地规划期末总人口、城市人口和村镇人口(6分);
- (2) 耕地需求量(6分);
- (3) 居民点用地需求量?(4分)
- (4) 规划年人均土地和人均耕地指标(2分)

8. 某乡的土地利用现状构成如下表所示, 另知该乡当年的农作物播种面积为 2100hm², 养殖水面为 180hm², 试计算下列指标:

表一2 土地利用现状构表

单位: hm²

土地总面积	耕地	园地	林地	牧草地	城镇村用地	独立工矿用地	交通用地	水域		未利用地
								小计	已利用	
	1200	300	550	50	150	78	90	750	450	50

- (1) (1) 土地垦殖率; (2) 土地农业利用率; (3) 耕地复种指数;
- (4) 林地覆盖率; (5) 水面利用率; (6) 建设用地利用率;

9. 某乡的土地利用现状构成如下表所示, 另知该乡当年的农作物播种面积为 2100hm², 养殖水面为 780hm², 试计算下列指标:

表一1 土地利用现状构表

单位: hm²

土地总面积	耕地	园地	林地	牧草地	城镇村用地	独立工矿用地	交通用地	水域		未利用地
								小计	已利用	
	2200	1300	850	250	1150	125	790	2750	1450	450

- (1) 土地垦殖率; (2) 土地农业利用率; (3) 耕地复种指数;
- (4) 林地覆盖率; (5) 水面利用率; (6) 建设用地利用率;

10. 下表为某县 2000—2010 年土地利用综合平衡表, 请用所学知识完成下列各题:

- (1) 填空: 填出期内增加、期内减少和规划面积的数据:

表一3 各类土地综合平衡表

单位: hm²

类型	基期面积	土地利用类型								期内减少
		耕地	园地	林地	牧草地	城镇村用地	交通用地	水域	未利用地	
耕地	4120	3800	60	130	15	45	35	25	10	
园地	550		460	20	5	30	20	10	5	
林地	542		10	500		18	14			

牧草地	210				180	10	15	5		
城镇村用地	614	60	20	10	10	500	8		6	
交通用地	326	50	10	26	8	12	200	10	10	
水域	1560				10	10	40	1500		
未利用地	185	80	13	12	20	8	6	16	30	
规划面积										
期内增加										

(2) 填写土地利用结构表:

表—4 土地利用结构表

用地类型	基期年		规划年	
	面积	%	面积	%
耕地				
园地				
林地				
牧草地				
城镇村用地				
交通用地				
水域				
未利用地				
土地总面积				

11. 下表为某县 2000—2010 年土地利用综合平衡表, 请用所学知识完成下列各题:

(1) 填空: 填出期内减少、期内增加和规划面积的数据:

表—5 各类土地综合平衡表

单位: hm^2

类 型	基期面积	土地利用类型								期内减少
		耕地	园地	林地	牧草地	城镇村用地	交通用地	水域	未利用地	
耕 地	5120	4850	50	120	15	35	25	15	10	
园 地	510		440	10	5	20	20	10	5	
林 地	642		10	600		18	14			
牧 草 地	312				300	6	6			
城镇村用地	914	60	20	10	10	800	8		6	
交通用地	520	50	10	20	8	12	400	10	10	
水 域	1860				10	10	40	1800		
未利用地	180	80	10	10	20	8	6	16	30	
规划面积										
期内增加										

备注: 农作物播种面积为 10000 hm^2 。养殖水面为 600 hm^2 。

(2) 计算规划年有关指标:

土地垦殖率; 土地利用; 林地覆盖率; 退耕还林率; 退耕还湖率; 耕地退化率; 如养殖水面保持不变, 则水面利用率是多少? 如农作物播种面积为 10000 hm^2 , 则复种指数是多少?

12. 下表为某市 2000—2010 年土地利用规划综合平衡表, 应用所学知识完成下列各题:

(1) 填空: (a—z)

表—6 各类用地综合平衡表 单位: 公顷

类型	基期面积	土地利用类型								期内减少
		耕地	园地	林地	牧草地	城镇村用地	交通用地	水域	未利用地	
耕地	5200	5000	40	15	5	a	10	20	10	200
园地	480		420			20	b			60
林地	642			600		c	14			d
牧草地	312				e		12			12
城镇村用地	1124	160	20	10	10	900	f			g
交通用地	520	40	10	h		10	440			i
水域	1800							1800		j
未利用地	80	10	10	k	5		5		30	50
总面积	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u
期内增加		v	w	65	x	158	y	20	10	z

备注: 农用地播种面积为 10000 公顷; 养殖水面为 600 公顷。

(2) 计算规划年有关指标:

土地垦殖率; 土地利用; 林地覆盖率; 水面利用率 (养殖水面保持不变); 退耕还林率; 退耕还湖率; 退耕还牧率; 耕地退化率; 耕地保护率 (基本农田保持 4600 公顷); 复种指数 (农作物播种面积为 10000 公顷)。

13. 下表为某县 2000—2010 年土地利用综合平衡表, 请用所学知识完成下列各题:

(1) (2) 填空: 填出期内增加、期内减少和规划面积的数据:

表—7 各类土地综合平衡表

单位: hm^2

类型	基期面积	土地利用类型								期内减少
		耕地	园地	林地	牧草地	城镇村用地	交通用地	水域	未利用地	
耕地	4520	4200	60	130	15	45	35	25	10	
园地	450		360	20	5	30	20	10	5	
林地	540		10	500		16	14			
牧草地	240	20	10		180	10	15	5		
城镇村用地	640	60	20	10	10	530	8		2	
交通用地	320	50	10	20	8	12	200	10	10	
水域	1500				10	10	20	1460		
未利用地	280	80	18	12	20	8	6	106	30	
规划面积										
期内增加										

备注: 农作物播种面积为 $10000\text{ }hm^2$ 。养殖水面为 $600\text{ }hm^2$ 。

(2) 计算规划年有关指标:

土地利用; 退耕还林率; 退耕还湖率; 耕地退化率; 如养殖水面保持不变, 则水面利用率是多少? 如农作物播种面积为 $10000\text{ }hm^2$, 则复种指数是多少?

14. 下表是某省土地利用规划供选方案的有关评价指标和权重, 应用综合评价方法, 填写空白表格并选出最佳方案, 写明评价过程。15 分

表—3 各供选方案评价指标值统计表

评价指标	I	II	III	指标平均值
------	---	----	-----	-------

年均耕地粮食单产 P_1	636.95	625.63	620.36	
年均耕地油料单产 P_2	131.34	135	142	
年均耕地价值产投比 P_3	2.19	2.10	3.06	
年均耕地纯收入 P_4	1238.42	1275.99	2148.61	
年均耕地能量产投比 P_5	1.62	1.43	1.73	
耕地有机肥施用达标率 P_6	0.58	0.71	0.85	
亩耕地有机质平衡系数 P_7	1.84	1.96	2.19	
亩耕地 N 平衡系数 P_8	2.14	2.12	2.15	
亩耕地 P 平衡系数 P_9	1.08	1.14	1.09	
亩耕地 K 平衡系数 P_{10}	1.2	1.15	1.11	

表—4 供选方案评价系数表

评价指标	方案 I	方案 II	方案 III	权重
P_1				12
P_2				8
P_3				6
P_4				14
P_5				11
P_6				9
P_7				10
P_8				9
P_9				11
P_{10}				10

表—5 供选方案评价加权系数及综合系数表

评价指标	方案 I	方案 II	方案 III
P_1			
P_2			
P_3			
P_4			
P_5			
P_6			
P_7			
P_8			
P_9			
P_{10}			
Σp			

15. 下表为某市 2000—2010 年土地利用规划综合平衡表，应用所学知识完成下列各题：

(1) (1) 按照规划期内的有关条件完成综合平衡表：(22 分)

退耕还林率 0.025%、退耕还湖率 0.012%、退耕还牧率 0.005%、耕地退化率 0.008%、耕地保护率 86.27%；

建设占用耕地 146 公顷，其中居民点占用 57、独立工矿占用 46 公顷、交通占用 33 公顷、特殊用地占 10 公顷；农地整理增加耕地 85 公顷、园地 25 公顷、林地 18 公顷；土地开发增加耕地 56 公顷、园地 45 公顷；村庄整理增加耕地系数 12%；独立工矿用地复垦增加耕地 85 公顷；交通用地、特殊用地复垦净增耕地系数分别为 8.6%和 86.6%；

表—6 各类用地综合平衡表

单位：公顷

期内减少	基期面积	土地利用类型											期内减少
		耕地	园地	林地	牧草地	其他农用地	城镇村用地	独立工矿用地	交通用地	特殊用地	水域	未利用地	
耕地	5256.36												
园地	486.16												
林地	642.52												
牧草地	312.94												
其他农用地	1563.54												
城镇村用地	1124.71												
独立工矿用地	674.27												
交通用地	524.62												
特殊用地	157.16												
水域	1826.42												
未利用地	281.58												
总面积													
期内增加													
净增减(+、-)													

备注：农用地播种面积为 12500 公顷；养殖水面为 600 公顷；水利建筑用地 786.35 公顷。

(2) 计算规划年有关指标：(8 分)

土地垦殖率；

土地利用效率；

林地覆盖率；

水面利用率；

土地建设利用率；

土地农业利用率；

基本农田面积；

土地复种指数。

土地利用规划学部分试题答案

一、概念题部分答案.....	1
二、填空题部分答案.....	2
三、简答题部分答案.....	6
四、论试题部分答案：.....	13
五、综合应用题部分答案：.....	14

一、概念题部分答案

1. 规划：对客观事物和现象未来的发展进行超前性的安排和调配。
2. 土地利用规划体系：由不同种类、不同类型、不同级别和不同时序的土地利用规划所组成的相互交错相互联系的系统。
3. 土地开发利用效率：一定区域内已开发利用的土地数量占区域土地总面积中比重。
4. 建筑密度：一定地区内，所有建筑物基地面积占该区域土地总面积之比。
5. 土地利用计划：是根据土地利用总体规划和经济社会发展的需要，对各类用地数量的具体安排，是土地利用总体规划的具体实施计划。

6. 城市化水平：一定区域内城市人口占该区域总人口的比重。
7. 土地复垦：《土地复垦规定》中规定了土地复垦的含义，指出“凡是在生产建设过程中，因挖损、塌陷、压占等造成破坏的土地，采取整治措施，使其恢复到可利用的状态，称作土地复垦”。
8. 土地整治：人类在开发利用土地的过程中，由于对合理利用自然资源的重要性认识不足以及其他种种原因，对土地资源利用不当，导致了土地资源的破坏和退化。为了使土地资源能永续利用，必须通过采取生物措施和工程技术措施，改变土地的生态环境，以建立新的有利于人类生产活动的生态系统平衡，提高土地利用率和产出率，这就是土地整治。
9. 土地利用规划：是对一定区域内未来土地利用超前性的计划和安排，是依据区域经济发展和土地的自然历史特性在时空上进行土地资源分配和合理组织土地利用的综合性经济措施。
10. 土地保护：土地保护是指在一定的历史条件下，人们从保障自然利益或满足社会需要出发，为防止土地流失、土地退化、土地纠纷及不合理占用等，以一定的政策、法律和经济手段，对某些区域或地块所采取的限制和保护性措施。
11. 土地利用分区：根据土地利用上的土地质量、利用方向、利用方式、利用潜力和改良措施上的相似性和差异性将一定地域分为若干个区，这些区就是土地利用分区，按我国土地利用总体规划，依据土地利用的基本用途的不同划定土地利用分区。
12. 土地垦殖率：一定区域内耕地与土地总面积之比。
13. 农地整理：按照土地利用总体规划，对田、水、路、林、村综合整治，提高耕地质量，增加有效耕地面积，改善农业生产条件和生态环境。
14. 土地利用：土地质量与人的干预活动所决定的土地功能。
15. 交通密度：一地区内道路总长度与区域土地总面积之比。
16. 城市规模：指一定区域内城市的大小，包括城市人口规模和城市用地规模。
17. 土地资源：一定技术经济条件下，现实的和可预见的将来能为人类所利用的土地。
18. 土地复垦：凡是在生产建设过程中，因挖损、塌陷、压占等造成破坏的土地，采取整治措施，使其恢复到可利用的状态，称作土地复垦。
19. 建筑容积率：建筑总面积与用地面积之比。
20. 土地利用结构：土地利用现状各类型面积的比例关系、在总面积中的比重及在空间组合格局。
21. 土地用途管制：为了达到土地资源优化配置、合理利用的目标，在土地利用总体规划对土地利用进行分区的基础上，制定土地利用规划要求和规则，并据此对各类土地利用和对各利用区域的适宜性作出评价、引导，以合理利用土地资源，优化土地利用行为及方式。
22. 城镇体系：是指在一个相对完整的区域内或国家中，由不同分工、不同等级规模，联系密切、互相依存的城镇的集合。
23. 基本农田：是根据一定时期人口和国民经济对农产品的需求以及对建设用地预测而确定的长期不得占用的和基本农田保护区规划期内不得占用的耕地。
24. 城市规划区：按《城市规划法》，是指城市市区、近郊区以及城市区域内因城市建设和发展需要实行规划控制的区域。

二、填空题部分答案

- 1、人们通常把 地球表面的陆地部分 由泥土与砂石堆成的固定场所称为土地；把地球陆地上能够生长植物的疏松表层称为 土壤。

2、人力难以达到、难以控制利用的陆地还不能是法律意义上的土地。广义的土地的平面观认为土地指整个地球表面；广义的土地的立体观认为土地是指整个地球表面上下组成立体垂直剖面；国家领土是指在国家主权管辖下的地球表面的特定部分，包括领陆、领水、领陆和领水的底层土，以及领陆和领水上方的空气空间；国土资源一般包括人口和劳动力资源、土地资源、水资源、矿产资源、森林资源、海洋资源、气候资源、山区资源、自然保护区等自然资源和社会资源；从经济学分析土地是指包括水面在内的地球表面积；从法学的观点看，国土是指某个国家的人民赖以生存的场所以及指这个地域范围内的全部国土资源；土地资源是人类赖以生存和繁衍的第一资源，是各种资源之首；土地资产是指随着现代商品经济的发展，国家社会、企事业单位或个人占用的土地资源作为其财产的权利。

3、土地具有养育功能、承载功能、仓储功能和景观功能四大功能，集中表现为土地的有效性。

4、具有肥力的土地是农作物正常生长发育不可缺少的水分、养分、空气和热量的供应者与调节者。

5、人类劳动可以影响土地利用方式，但人类绝对不能创造出新的土地。

6、具有景观功能的土地价值在于舒适性和美学价值。

7、土地区别于其他物品在于土地不是前人的劳动成果，而是自然产物。

8、矿产资源蕴藏在地下视土地为仓库。

9、位置级差地租反映土地纯收益的差异；不同沃度的土地使投入资本的生产率产生差别，是形成土地级差地租的重要条件；土地价格是地租和利息率的比率。

10、地球表面积系指在大地水准面上水平投影面积；劳动力和土地是形成财富的两个原始要素；而社会经济发展水平决定着人类对土地的需要程度。

11、土地属性具有自然和社会两重性质，既是生产力要素，又是生产关系即土地关系的客体；既是人类赖以生存和发展的重要资源，又是巨大的社会资产；既是土地物质，又是土地资本。任何一种土地利用方式都具有一定社会形式，土地利用反映着一定土地关系。

12、土地利用是指由土地质量特性和社会土地需求协调所决定的土地功能过程，包括人类根据土地质量特性开发利用土地和利用土地，改善环境，以满足人类生存的需要两层含义。

13、土地利用的宏观布局 and 合理配置就是要最终确定各类用地的数量及其分布状态，并落实于土地之上。

14、依土地利用规划的任务可分为土地利用总体规划、土地利用详细规划、土地利用专项规划；依其对象的不同土地利用规划可分为城市土地利用规划、乡村土地利用规划；依其范围土地利用规划可分为区域性土地利用规划、用地单位土地利用规划。

15、协调土地的供需矛盾是土地利用规划的首要任务；土地利用规划的核心内容就在资源约束条件下寻求最优的土地利用结构；各类用地的数量和位置一经确定之后，紧接着要解决土地利用的微观设计。

16、土地利用规划体系是由不同种类、不同类型、不同级别和不同时序的土地利用规划所组成相互交错且相互联系的系统称土地利用规划体系；按规划的深度可分为土地利用规划、土地利用设计、土地利用施工；按区域性质分为行政区、自然区和经济区甚至跨区域土地利用规划；为了便于规划的编制和实施，我国一般按行政区划单位分为全国、省、市、县、乡五级土

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/525034111040011210>