

聚六亚甲基双胍盐酸盐（PHMB）项目 可行性研究报告

规划设计/投资分析/实施方案

报告说明—

该聚六亚甲基双胍盐酸盐（PHMB）项目计划总投资 16881.24 万元，其中：固定资产投资 13335.01 万元，占项目总投资的 78.99%；流动资金 3546.23 万元，占项目总投资的 21.01%。

达产年营业收入 25759.00 万元，总成本费用 19887.43 万元，税金及附加 302.97 万元，利润总额 5871.57 万元，利税总额 6984.41 万元，税后净利润 4403.68 万元，达产年纳税总额 2580.73 万元；达产年投资利润率 34.78%，投资利税率 41.37%，投资回报率 26.09%，全部投资回收期 5.33 年，提供就业职位 469 个。

聚六亚甲基双胍盐酸盐（PHMB）是一种高效、环保、快速的低刺激性高分子聚合物杀菌剂，具有广谱杀菌、水溶性好、易冲洗、低泡沫等特性，在硬水和软水中均具有活性，在pH 值 2~11 都有良好的杀菌活性，而且具有良好的高温稳定性。

目录

第一章	总论
第二章	项目单位概况
第三章	项目建设及必要性
第四章	投资方案
第五章	选址分析
第六章	土建工程分析
第七章	工艺原则及设备选型
第八章	环境保护、清洁生产
第九章	职业保护
第十章	项目风险评估
第十一章	项目节能分析
第十二章	实施进度
第十三章	投资情况说明
第十四章	经济评价
第十五章	评价结论
第十六章	项目招投标方案

第一章 总论

一、项目提出的理由

聚六亚甲基双胍盐酸盐（PHMB）是一种高效、环保、快速的低刺激性高分子聚合物杀菌剂，具有广谱杀菌、水溶性好、易冲洗、低泡沫等特性，在硬水和软水中均具有活性，在pH 值 2~11 都有良好的杀菌活性，而且具有良好的高温稳定性。

二、项目概况

（一）项目名称

聚六亚甲基双胍盐酸盐（PHMB）项目

（二）项目选址

xxx 经济技术开发区

项目建设方案力求在满足项目产品生产工艺、消防安全、环境保护卫生等要求的前提下尽量合并建筑；充分利用自然空间，坚决贯彻执行“十分珍惜和合理利用土地”的基本国策，因地制宜合理布置。对各种设施用地进行统筹安排，提高土地综合利用效率，同时，采用先进的工艺技术和设备，达到“节约能源、节约土地资源”的目的。

（三）项目用地规模

项目总用地面积 51445.71 平方米（折合约 77.13 亩）。

（四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 78.36%，建筑容积率 1.11，建设区域绿化覆盖率 7.59%，固定资产投资强度 172.89 万元/亩。

（五）土建工程指标

项目净用地面积 51445.71 平方米，建筑物基底占地面积 40312.86 平方米，总建筑面积 57104.74 平方米，其中：规划建设主体工程 42468.47 平方米，项目规划绿化面积 4331.47 平方米。

（六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 113 台（套），设备购置费 5400.49 万元。

（七）节能分析

1、项目年用电量 1247584.88 千瓦时，折合 153.33 吨标准煤。

2、项目年总用水量 18814.12 立方米，折合 1.61 吨标准煤。

3、“聚六亚甲基双胍盐酸盐（PHMB）项目投资建设项目”，年用电量 1247584.88 千瓦时，年总用水量 18814.12 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）154.94 吨标准煤/年。达产年综合节能量 41.19 吨标准煤/年，项目总节能率 24.74%，能源利用效果良好。

（八）环境保护

项目符合 xxx 经济技术开发区发展规划，符合 xxx 经济技术开发区产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切

实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

（九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 16881.24 万元，其中：固定资产投资 13335.01 万元，占项目总投资的 78.99%；流动资金 3546.23 万元，占项目总投资的 21.01%。

（十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

（十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 25759.00 万元，总成本费用 19887.43 万元，税金及附加 302.97 万元，利润总额 5871.57 万元，利税总额 6984.41 万元，税后净利润 4403.68 万元，达产年纳税总额 2580.73 万元；达产年投资利润率 34.78%，投资利税率 41.37%，投资回报率 26.09%，全部投资回收期 5.33 年，提供就业岗位 469 个。

（十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

实行动态计划管理，加强施工进度的统计和分析工作，根据实际施工进度，及时调整施工进度计划，随时掌握关键线路的变化状况。在技术交流谈判同时，提前进行设计工作。对于制造周期长的设备，提前设计，提前定货。融资计划应比资金投入计划超前，时间及资金数量需有余地。对

于难以预见的因素导致施工进度赶不上计划要求时及时研究，项目建设单位要认真制定和安排赶工计划并及时付诸实施。

三、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合xxx经济技术开发区及xxx经济技术开发区聚六亚甲基双胍盐酸盐（PHMB）行业布局和调整政策；项目的建设对促进xxx经济技术开发区聚六亚甲基双胍盐酸盐（PHMB）产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx（集团）有限公司为适应国内外市场需求，拟建“聚六亚甲基双胍盐酸盐（PHMB）项目”，本期工程项目的建设能够有力促进xxx经济技术开发区经济发展，为社会提供就业岗位469个，达产年纳税总额2580.73万元，可以促进xxx经济技术开发区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率34.78%，投资利税率41.37%，全部投资回报率26.09%，全部投资回收期5.33年，固定资产投资回收期5.33年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

民间投资是我国制造业发展的主要力量，约占制造业投资的85%以上，党中央、国务院一直高度重视民间投资的健康发展。为贯彻党的十九大精神，落实国务院对促进民间投资的一系列工作部署，工业和信息化部与发展改革委、科技部、财政部等15个相关部门和单位联合印发了《关于发挥

民间投资作用推进实施制造强国战略的指导意见》，围绕《中国制造2025》，明确了促进民营制造业企业健康发展的指导思想、主要任务和保障措施，旨在释放民间投资活力，引导民营制造业企业转型升级，加快制造强国建设。民间投资是我国制造业发展的主要力量，约占制造业投资的85%以上，党中央、国务院一直高度重视民间投资的健康发展。为贯彻党的十九大精神，落实国务院对促进民间投资的一系列工作部署，工业和信息化部与发展改革委、科技部、财政部等15个相关部门和单位联合印发了《关于发挥民间投资作用推进实施制造强国战略的指导意见》，围绕《中国制造2025》，明确了促进民营制造业企业健康发展的指导思想、主要任务和保障措施，旨在释放民间投资活力，引导民营制造业企业转型升级，加快制造强国建设。民营企业贴近市场、嗅觉敏锐、机制灵活，在推进企业技术创新能力建设方面起到重要作用。认定国家技术创新示范企业和培育工业设计企业，有助于企业技术创新能力进一步升级。同时，大量民营企业走在科技、产业、时尚的最前沿，能够综合运用科技成果和工学、美学、心理学、经济学等知识，对工业产品的功能、结构、形态及包装等进行整合优化创新，服务于工业设计，丰富产品品种、提升产品附加值，进而创造出新技术、新模式、新业态。

“十三五”时期，全球产业竞争格局正在发生重大调整，发达国家借“再工业化”争夺国际贸易竞争主导权，一些发展中国家和地区以更低的成本优势，成为接纳国际制造业转移的新阵地。我国制造业面临发达国家

“回流”和发展中国家“分流”的双向挤压，全球范围内市场、资源、人才、技术和标准的竞争更加激烈，制造业发展的压力进一步加大。世界经济和贸易低迷、国际市场动荡对我国的影响逐步加深，与国内深层次结构性矛盾凸显形成叠加。

四、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	51445.71	77.13 亩
1.1	容积率		1.11	
1.2	建筑系数		78.36%	
1.3	投资强度	万元/亩	172.89	
1.4	基底面积	平方米	40312.86	
1.5	总建筑面积	平方米	57104.74	
1.6	绿化面积	平方米	4331.47	绿化率 7.59%
2	总投资	万元	16881.24	
2.1	固定资产投资	万元	13335.01	
2.1.1	土建工程投资	万元	4912.36	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	29.10%	
2.1.2	设备投资	万元	5400.49	
2.1.2.1	设备投资占比		31.99%	
2.1.3	其它投资	万元	3022.16	
2.1.3.1	其它投资占比		17.90%	
2.1.4	固定资产投资占比		78.99%	
2.2	流动资金	万元	3546.23	

2.2.1	流动资金占比		21.01%	
3	收入	万元	25759.00	
4	总成本	万元	19887.43	
5	利润总额	万元	5871.57	
6	净利润	万元	4403.68	
7	所得税	万元	1.11	
8	增值税	万元	809.87	
9	税金及附加	万元	302.97	
10	纳税总额	万元	2580.73	
11	利税总额	万元	6984.41	
12	投资利润率		34.78%	
13	投资利税率		41.37%	
14	投资回报率		26.09%	
15	回收期	年	5.33	
16	设备数量	台（套）	113	
17	年用电量	千瓦时	1247584.88	
18	年用水量	立方米	18814.12	
19	总能耗	吨标准煤	154.94	
20	节能率		24.74%	
21	节能量	吨标准煤	41.19	
22	员工数量	人	469	

第二章 项目单位概况

一、项目承办单位基本情况

（一）公司名称

xxx 实业发展公司

（二）公司简介

经过 10 余年的发展，公司拥有雄厚的技术实力，完善的加工制造手段，丰富的生产经营管理经验和可靠的产品质量保证体系，综合实力进一步增强。公司将继续提升供应链构建与管理、新技术新工艺新材料应用研发。集团成立至今，始终坚持以人为本、质量第一、自主创新、持续改进，以技术领先求发展的方针。顺应经济新常态，需要公司积极转变发展方式，实现内涵式增长。为此，公司要求各级单位通过创新驱动、结构优化、产业升级、提升产品和服务质量、提高效率和效益等路径，努力实现“做实、做强、做大、做好、做长”的发展理念。

公司的能源管理系统经过多年的探索，已经建立了比较完善的能源管理体系，形成了行之有效的公司、车间和班组III级能源管理体系，全面推行全员能源管理及全员节能工作；项目承办单位成立了由公司董事长及总经理为主要领导的能源管理委员会，能源管理工作小组为公司的常设能源管理机构，全面负责公司日常能源管理的组织、监督、检查和协调工作，下设的能源管理工作室代表管理部门，负责具体开展项目承办单位能源管理工作；各车间的能源管理机构设在本车间内，由设备管理副总经理、各车间主管及设备管理人为本部门的第一责任人，各部门设立专（兼）职能源管理员，负责现场能源的具体管理工作。公司依托集团公司整体优势、

发展自身专业化咨询能力，以助力产业提高运营效率为使命，提供全方面的业务咨询服务。

二、公司经济效益分析

上一年度，xxx（集团）有限公司实现营业收入 19977.43 万元，同比增长 22.29%（3640.67 万元）。其中，主营业业务聚六亚甲基双胍盐酸盐（PHMB）生产及销售收入为 17215.86 万元，占营业总收入的 86.18%。

上年度营收情况一览表

序号	项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度	合计
1	营业收入	4195.26	5593.68	5194.13	4994.36	19977.43
2	主营业务收入	3615.33	4820.44	4476.12	4303.97	17215.86
2.1	聚六亚甲基双胍盐酸盐（PHMB）(A)	1193.06	1590.75	1477.12	1420.31	5681.23
2.2	聚六亚甲基双胍盐酸盐（PHMB）(B)	831.53	1108.70	1029.51	989.91	3959.65
2.3	聚六亚甲基双胍盐酸盐（PHMB）(C)	614.61	819.47	760.94	731.67	2926.70
2.4	聚六亚甲基双胍盐酸盐（PHMB）(D)	433.84	578.45	537.13	516.48	2065.90
2.5	聚六亚甲基双胍盐酸盐（PHMB）(E)	289.23	385.64	358.09	344.32	1377.27
2.6	聚六亚甲基双胍盐酸盐（PHMB）(F)	180.77	241.02	223.81	215.20	860.79
2.7	聚六亚甲基双胍盐酸盐（PHMB）(...)	72.31	96.41	89.52	86.08	344.32

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/527051106134010045>