

目录

第一章	概述
第二章	项目单位概况
第三章	项目建设背景
第四章	市场研究
第五章	项目建设内容分析
第六章	项目建设地研究
第七章	工程设计可行性分析
第八章	工艺原则
第九章	项目环境保护和绿色生产分析
第十章	生产安全
第十一章	项目风险概况
第十二章	项目节能
第十三章	实施方案
第十四章	投资计划
第十五章	经济收益
第十六章	结论
第十七章	项目招投标方案

第一章 概述

一、项目概况

（一）项目名称

医疗信息化设备项目

（二）项目选址

xxx 高新区

项目建设方案力求在满足项目产品生产工艺、消防安全、环境保护卫生等要求的前提下尽量合并建筑；充分利用自然空间，坚决贯彻执行“十分珍惜和合理利用土地”的基本国策，因地制宜合理布置。投资项目对其生产工艺流程、设施布置等都有较为严格的标准化要求，为了更好地发挥其经济效益并综合考虑环境等多方面的因素，根据项目选址的一般原则和项目建设地的实际情况，该项目选址应遵循以下基本原则的要求。

（三）项目用地规模

项目总用地面积 14373.85 平方米（折合约 21.55 亩）。

（四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 64.58%，建筑容积率 1.44，建设区域绿化覆盖率 6.64%，固定资产投资强度 161.55 万元/亩。

（五）土建工程指标

项目净用地面积 14373.85 平方米，建筑物基底占地面积 9282.63 平方米，总建筑面积 20698.34 平方米，其中：规划建设主体工程 12997.87 平方米，项目规划绿化面积 1374.09 平方米。

（六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 110 台（套），设备购置费 1314.16 万元。

（七）节能分析

- 1、项目年用电量 822447.53 千瓦时，折合 101.08 吨标准煤。
- 2、项目年总用水量 6349.03 立方米，折合 0.54 吨标准煤。
- 3、“医疗信息化设备项目投资建设项目”，年用电量 822447.53 千瓦时，年总用水量 6349.03 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）101.62 吨标准煤/年。达产年综合节能量 37.59 吨标准煤/年，项目总节能率 21.33%，能源利用效果良好。

（八）环境保护

项目符合 xxx 高新区发展规划，符合 xxx 高新区产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

（九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 4394.26 万元，其中：固定资产投资 3481.40 万元，占项目总投资的 79.23%；流动资金 912.86 万元，占项目总投资的 20.77%。

（十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

（十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 8281.00 万元，总成本费用 6364.59 万元，税金及附加 89.21 万元，利润总额 1916.41 万元，利税总额 2269.95 万元，税后净利润 1437.31 万元，达产年纳税总额 832.64 万元；达产年投资利润率 43.61%，投资利税率 51.66%，投资回报率 32.71%，全部投资回收期 4.56 年，提供就业岗位 151 个。

（十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

在技术交流谈判同时，提前进行设计工作。对于制造周期长的设备，提前设计，提前定货。融资计划应比资金投入计划超前，时间及资金数量需有余地。将整个项目分期、分段建设，进行项目分解、工期目标分解，按项目的适应性安排施工，各主体工程的施工期叉开实施。对于难以预见的因素导致施工进度赶不上计划要求时及时研究，项目建设单位要认真制定和安排赶工计划并及时付诸实施。

二、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合 xxx 高新区及 xxx 高新区医疗信息化设备行业布局和结构调整政策；项目的建设对促

进 xxx 高新区医疗信息化设备产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx 集团为适应国内外市场需求，拟建“医疗信息化设备项目”，本期工程项目的建设能够有力促进 xxx 高新区经济发展，为社会提供就业岗位 151 个，达产年纳税总额 832.64 万元，可以促进 xxx 高新区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率 43.61%，投资利税率 51.66%，全部投资回报率 32.71%，全部投资回收期 4.56 年，固定资产投资回收期 4.56 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

在我国国民经济和社会发展中，制造业领域民营企业数量占比已达 90% 以上，民间投资的比重超过 85%，成为推动制造业发展的重要力量。近年来，受多重因素影响，制造业民间投资增速明显放缓，2015 年首次低于 10%，2016 年继续下滑至 3.6%。党中央、国务院高度重视民间投资工作，近年来部署出台了一系列有针对性的政策措施并开展了专项督查，民间投资增速企稳回升，今年 1-10 月，制造业民间投资增长 4.1%，高于去年同期 1.5 个百分点。从促进产业发展看，民营企业机制灵活、贴近市场，在优化产业结构、推进技术创新、促进转型升级等方面力度很大，成效很好。据统计，我国 65% 的专利、75% 以上的技术创新、80% 以上的新产品开发是由民营企业完成的。从吸纳就业看，民营经济作为国民经济的生力军是就业的主要承

载主体。全国工商联统计，城镇就业中，民营经济的占比超过了 80%，而新增就业贡献率超过了 90%。

打造现代产业发展新高地的关键期。从现在起到 2020 年，我市要努力建设“强富美高”新我市，高水平全面建成小康社会。制造业仍然是推动我市经济社会持续健康发展不可或缺的重要力量，是推动我市经济向更高层次跃升的基本支撑。要加快产业转型升级，做强做优先进制造业，培育壮大战略性新兴产业，加快发展现代服务业，推动建立创新能力强、质量效益好、结构布局合理、可持续发展和国际竞争力强的产业新体系，在新起点上重振我市产业雄风。

三、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	14373.85	21.55 亩
1.1	容积率		1.44	
1.2	建筑系数		64.58%	
1.3	投资强度	万元/亩	161.55	
1.4	基底面积	平方米	9282.63	
1.5	总建筑面积	平方米	20698.34	
1.6	绿化面积	平方米	1374.09	绿化率 6.64%
2	总投资	万元	4394.26	
2.1	固定资产投资	万元	3481.40	
2.1.1	土建工程投资	万元	1786.85	

2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	40.66%	
2.1.2	设备投资	万元	1314.16	
2.1.2.1	设备投资占比		29.91%	
2.1.3	其它投资	万元	380.39	
2.1.3.1	其它投资占比		8.66%	
2.1.4	固定资产投资占比		79.23%	
2.2	流动资金	万元	912.86	
2.2.1	流动资金占比		20.77%	
3	收入	万元	8281.00	
4	总成本	万元	6364.59	
5	利润总额	万元	1916.41	
6	净利润	万元	1437.31	
7	所得税	万元	1.44	
8	增值税	万元	264.33	
9	税金及附加	万元	89.21	
10	纳税总额	万元	832.64	
11	利税总额	万元	2269.95	
12	投资利润率		43.61%	
13	投资利税率		51.66%	
14	投资回报率		32.71%	
15	回收期	年	4.56	
16	设备数量	台(套)	110	
17	年用电量	千瓦时	822447.53	
18	年用水量	立方米	6349.03	
19	总能耗	吨标准煤	101.62	
20	节能率		21.33%	
21	节能量	吨标准煤	37.59	

22	员工数量	人	151	
----	------	---	-----	--

第二章 项目单位概况

一、项目承办单位基本情况

（一）公司名称

xxx 集团

（二）公司简介

本公司秉承“以人为本、品质为本”的发展理念，倡导“诚信尊重”的企业情怀；坚持“品质营造未来，细节决定成败”为质量方针；以“真诚服务赢得市场，以优质品质谋求发展”的营销思路；以科学发展观纵观全局，争取实现行业领军、技术领先、产品领跑的发展目标。公司坚持“以人为本，无为而治”的企业经营理念，以“走正道，负责任，心中有别人”的企业文化核心思想为指针，实现新的跨越，创造新的辉煌。热忱欢迎社会各界人士咨询与合作。

公司已拥有 ISO/TS16949 质量管理体系以及 ISO14001 环境管理体系，以及 ERP 生产管理系统，并具有国际先进的自动化生产线及实验测试设备。企业“以客户为中心”的服务理念，基于特征对用户群进行划分，从而有针对性地进行打造满足不同用户群多样化用能需求的客户服务体系。

二、公司经济效益分析

上一年度，xxx 集团实现营业收入 7012.50 万元，同比增长 11.98%（750.16 万元）。其中，主营业业务医疗信息化设备生产及销售收入为 6317.90 万元，占营业总收入的 90.09%。

上年度营收情况一览表

序号	项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度	合计
1	营业收入	1472.63	1963.50	1823.25	1753.13	7012.50
2	主营业务收入	1326.76	1769.01	1642.65	1579.47	6317.90
2.1	医疗信息化设备(A)	437.83	583.77	542.08	521.23	2084.91
2.2	医疗信息化设备(B)	305.15	406.87	377.81	363.28	1453.12
2.3	医疗信息化设备(C)	225.55	300.73	279.25	268.51	1074.04
2.4	医疗信息化设备(D)	159.21	212.28	197.12	189.54	758.15
2.5	医疗信息化设备(E)	106.14	141.52	131.41	126.36	505.43
2.6	医疗信息化设备(F)	66.34	88.45	82.13	78.97	315.89
2.7	医疗信息化设备(...)	26.54	35.38	32.85	31.59	126.36
3	其他业务收入	145.87	194.49	180.60	173.65	694.60

根据初步统计测算，公司实现利润总额 1553.13 万元，较去年同期相比增长 374.14 万元，增长率 31.73%；实现净利润 1164.85 万元，较去年同期相比增长 212.72 万元，增长率 22.34%。

上年度主要经济指标

项目	单位	指标
完成营业收入	万元	7012.50

完成主营业务收入	万元	6317.90
主营业务收入占比		90.09%
营业收入增长率（同比）		11.98%
营业收入增长量（同比）	万元	750.16
利润总额	万元	1553.13
利润总额增长率		31.73%
利润总额增长量	万元	374.14
净利润	万元	1164.85
净利润增长率		22.34%
净利润增长量	万元	212.72
投资利润率		47.97%
投资回报率		35.98%
财务内部收益率		22.49%
企业总资产	万元	8913.07
流动资产总额占比	万元	26.40%
流动资产总额	万元	2353.36
资产负债率		33.59%

第三章 项目建设背景

一般来说，医院信息化发展普遍经历医院管理信息化（HIS）阶段、临床管理信息化（CIS）阶段和局域医疗卫生服务（GMIS）阶段。近年来，随着我国医疗改革的深入，各地的医院和公共卫生管理机构陆续开始建立自己的基本管理信息系统（MIS）。医院管理信息系统（HIS）以收费为中心，

将病人的挂号、划价、收费、配药、医嘱、记账，以及医院的人、财、物等工作纳入计算机网络进行管理，并将各信息点采集的信息提供给相关管理人员查询、管理和决策。我国医疗信息化支出过去五年年均复合增长率为 15%；医疗行业解决方案市场规模过去五年年均复合增长率为 16%，主要包括 HIS、PACS、EMR、区域医疗卫生平台等，预计 2019 年医疗信息化市场规模达到 600 亿元。

2018 年 4 月，国务院办公厅发布《关于促进“互联网+医疗健康”发展的指导意见》，提出要从健全“互联网+医疗健康”服务体系、完善“互联网+医疗健康”支撑体系和加强行业监管和安全保障三方面促进“互联网+医疗健康”新业态发展。《意见》提出了一系列政策措施，明确支持“互联网+医疗健康”发展的鲜明态度，突出了鼓励创新、包容审慎的政策导向，明确了融合发展的重点领域和支撑体系，划出了监管和安全底线。随着社会需求和技术的发展，医疗信息化的范畴也逐步扩展，如：远程医疗教学和会诊、移动医疗、云医疗、医保信息化、药品流通信息化等。

目前，我国医疗机构系统以公立医疗机构为主导，因此医疗信息化解决方案在医疗数据共享、数据安全、智慧医疗及医院绩效管理信息化等领域，潜在需求空间巨大。政策的出台有效推进了临床会诊、决策和精准医学智能化和高效化发展，使服务模式个性化、智能化，平衡数据开放共享与隐私安全保护的同时为人民建立区域精细化、一体化、便捷化的个人健康电子档案。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/528040011056007002>