

2025 年门面租房合同范本简单（优秀 25 篇）

门面租房合同范本简单 篇 1

甲方（出租方）_____ 身份证号码_____

乙方（承租方）_____ 身份证号码_____

甲方将位于_____路____号____间门面（_____平米）租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目。乙方在本门面房内的经营项目为：_____，本协议签订之后，不得进行其他经营项目。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳_____元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方（不计息）。

三、合同签定后，乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意。如私自转让，则对乙方处以_____元的罚款（在押金中扣除）。

四、门面租金为每月_____元，一次性付清_____年房租。乙方必须先交钱后租房。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，产生的所有费用一律自理。

七、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿（在押金中扣除），不允许对门面的整体结构进行改造（如打墙、开门、开窗等）。乙方需要装修门面时，应征得甲方同意，不能对房屋整体有变动。门面装修必须保证质量，日后由于整修造成的任何责任事故由乙方负全责。

八、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

九、本协议有效期为____年，即从____年____月____日至____年____月____日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前____个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、门面租房协议书其他约定事项：_____。

十一、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方_____ 乙方_____
____年____月____日____年____月____日

门面租房合同范本简单 篇2

订立合同当事人双方：

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁商业房屋一事，甲、乙双方达成如下事项：

第一条：出租地址

甲方将_____，建筑面积为____的.房屋，出租给乙方作为_____场地使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

第二条：租赁期限

租赁期从____年月____日起至____年____月____日止，共计____年____个月。本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前 60 天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

第三条：租赁保证金

甲乙双方商定本房租赁保证金为____元(人民币大写：_____)，在本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内,若乙方无拖欠房租及其他费用时,对商铺无损坏,并且将商铺拆除的隔墙恢复后,不影响房屋的二次租赁,甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)

第四条:租金价格与租金交付时间

每平方米月租金单价为____元,月租金共计(按产权建筑面积计)____元(大写:____)支付方式为季度支付,由乙方在上一期租金到期前15日内预付下一期租金。

备注:甲方税款由乙方承担并负责办理

第五条:租赁期间的商铺修缮和装修

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施,保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要,经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)

2、乙方因使用需要,在不影响房屋结构和外观的前提下,可以对所承租商铺进行装修,装修费用由乙方承担,但其装修方案应事先得到甲方同意后再向物业管理方申请施工。乙方在办理完相关手续后,方可进场装修并服从物业管理方的统一管理。租赁期满后装修物的权属处理,双方商定:

(1)租赁期满,甲、乙双方未达成房商铺续租协议时,甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备,乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(2)租赁期满,甲、乙双方未达成该商铺续租协议时,甲方同意乙方拆除室内固定装修物时,乙方应将承租范围内拆除的隔墙及室内设施复原。

(3)租赁期内,若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时,需经甲方同意,并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件,并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租赁合同,装修物权归属乙方处置。

第六条:甲、乙双方责任和义务

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规,在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴纳维修基金除外),在本合同期内,转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳),甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、乙方知晓甲方有意出售本房产,若乙方未在本协议生效7日内书面表示愿意承购本房产,则视为本条约定;房屋产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时,乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件,以上文件作为本合同附件。

6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

甲方(签字盖章)

乙方(签字盖章)

门面租房合同范本简单 篇3

甲方:玉苏甫·托合提

甲方身份证号码:6528010 乙方:李影

乙方身份证号码:3412256

经上述甲、乙双方协商一致,乙方自愿承租属于甲方名下位于铁克其乡上恰村二组梨香大道路边处两层房屋的第一层一间45平方米门面房,为明确双方的责任,维护双方合法权益不受侵犯,特制订本合同如下:

一、出租给乙方的门面房水、电、门、窗等设施齐全,经过一般性装修,经双方协商一致,租赁期定为两年整,从20xx年5月22日——20xx年5月22日,合同期满三个月以前,乙方就是否继续承租通知甲方,否则甲方可将房屋另行出租给第三者,但双方就房租费标准等问题另行签订《合同书》,如果双方之间在合同期满三个月以前就具体细节无法达成一致,合同期满后,乙方将所承租的门面房,包括各类设施完好无损的、无条件、无偿移交给甲方。

二、经双方协商一致，每一年的房租费定为人民币 20xx0 元整(大 写：贰万元整)，两年共计 40000 元整(大 写：肆万元整)，甲、乙双方在本合同上签字画押之日，乙方针对第一年的房租费，付给甲方 20xx0 元整(大

写：贰万元整)，20xx年5月1日以前，乙方向甲方提前三个月付清第二年的房租费，如果在合同期内，乙方退租或搬出所承租的房屋，甲方将不向乙方退还已经收取的房租费，由此出现的法律责任由乙方个人承担。

三、两年合同期内，甲方在乙方履行本合同的基础上，不得将已经出租给乙方的门面房转租给第三者，更不得提高本合同中已经确定的房租费标准，如果发生上述情况之一，由此出现的法律责任由甲方个人承担。

四、合同期内，就门面房应向税务局交纳的各类税费，包括水、电、物业管理、工商、卫生、安检、公安卫生部门交纳的费用由乙方个人承担，与甲方无关。

五、合同期内，如果因为城市建设征用拆迁所承租的门面房时，本合同自行终止，但甲方将根据乙方实际使用承租的期限退还给乙方多收取的当年的房租费，但乙方不得在这一期间向甲方提出经济补偿或民事诉求，如果不发生上述情况，乙方个人退租或离开门面房时，甲方将不向乙方退还任何费用，其责任由乙方个人承担。

六、合同期满以后，或者因城市建设，门面房被拆除时，不可移动的装修物无条件、无偿留给甲方，房屋装修期间所产生的费用，不得冲抵本合同中所规定的房租费。

七、合同期内，乙方对所承租的门面房行使独立自主的经营权，对此甲方不予干涉，这一期间乙方可在不对门面房主体结构、承重墙造成任何影响的前提下，可以对门面房进行装修，但合同期满后，以及城市建设拆除时，不可移动的装修物无条件、无偿留给甲方。

八、合同期内，乙方不得将所承租的门面房转让、转租、抵押、担保给第三者，如果发生上述情况，甲方将终止本合同，收回门面房，由此出现的法律责任由乙方个人承担。

九、两年合同期内，乙方自觉履行防火防盗，安全用电，安全操作等方面的法律法规，不得利用门面房从事国家法律禁止的其它行为，这一期间如果发生触电、燃气中毒、或者其它人身伤亡事故责任，其后果由乙方个人承担。

十、甲、乙双方无条件履行本合同的全部条款，如有一方违约，违约方将向守约方赔偿20xx0元整(大写：贰成都元整)违约金，并承担给对方造成的经济损失和法律责任。

十一、本合同经甲、乙双方签字画押后生效，合同印制一式两份，甲、乙双方各执一份。

注：以双方第一次在本合同每一页空白处签字画押的正本为准。

甲方签字画押：

乙方签字画押：

20xx 年 5 月 20 日

门面租房合同范本简单 篇 4

甲方：_____

乙方：_____

经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于_____面积为_____平方米的临街门面租赁给乙方。租金：_____。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹萬贰千元押金（12000）（不计利息），合同期满押金退回。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前 3 个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

九、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：_____

乙方法人代表签字：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

门面租房合同范本简单 篇 5

甲方：_____

乙方：_____

经甲乙双方协商达成如下协议：_____

一、甲方将所属位于一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：_____每年租金为万元整，乙方自协议生效起交付第
_____年全年房租费（每年的元月三十_____日前）

三、租赁期限为_____年整，从年_____月_____日起至年元月三十_____日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主体结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转组他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本协议的协议期限，乙方若在_____年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。

若乙方停止续租或在协议期间提前终止本协议，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止协议行为中乙方所预交给甲方的.房屋租赁费不予返还。

六、本协议期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议经甲乙双方签字后生效。

甲方（签名）：_____

乙方（签名）：_____

日期：_____

门面租房合同范本简单 篇 6

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙丙三方就一事，经友好协商达成如下协议：

一、甲方同意乙方将北京市部分租给丙方办公使用，租用期限为年，房屋面积平方米，时间从至止。

二、房屋租金为每月元，每季度支付一次。

三、甲方负责维修、保养，保证水、电、气、电话的正常运行，并尽可能提供方便。

四、水、电、电话费用由乙方负担，并保证不是对房屋的结构进行任何改动。

五、乙、丙双方应遵守物业公司的管理制度，三方对租房条款若有任何改动，需提前一个月协商解决。

六、本协议一式三份，三方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

丙方： 20xx 年 X 月 X 日

门面租房合同范本简单 篇 7

提供方（甲方）：

使用方（乙方）：

经双方协商，达成一致意见，订立协议如下：

一、房屋坐落及面积

甲方无偿提供给乙方使用，房屋位于，使用面积为 平方米。

二、使用期限

经甲乙双方商定，使用期限自 年 月日至 20xx 年 X 月 X 日止。

三、其他约定

经甲乙双方商定，甲方将房屋无偿提供给乙方使用，但乙方使用的水电等相关费用概由乙方承担。

四、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

本协议经双方签字后立即生效。

（甲方）：

（乙方）：

法人代表：

法人代表：

20xx 年 X 月 X 日

门面租房合同范本简单 篇 8

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方将桂城 D3、D4 门面出租给乙方使用，使用时间为 20xx 年 4 月 25 日起至 20xx 年 4 月 25 日止，，使用时间为二年，租金两年捌万元整（¥80000.00 元）。

甲方不能用任何理由或借口让乙方搬让，如有此类事情发生，甲方应付乙方损失费及违约金伍仟元（¥：5000.00 元）。乙方不能转租，合约未满如自己要搬走，不退还任何租金。

1、付款方式：房租一次性付清。

2、乙方应该爱护房间设施，如有损坏，照价赔偿。乙方不能从事任何违法犯罪活动，产生的一切后果由乙方自行承担。

3、从入住之日起，水、电费由乙方自己交费。

4、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

20xx 年 4 月 25 日

门面租房合同范本简单 篇 9

出租方（以下简称甲方）承租方（以下简称乙方）

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于 市 区 号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

五、租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为 元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月 10 日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

九、甲方

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区消防部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换,如甲方不能及时实施,乙方有权代为修复或更换,费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内,对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方 元人民币为定金,在正式入住后五日内将第一月的租金 元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始,每次在本月前 5 天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条 房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时,必须先征得甲方书面同意,改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时,乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条 续租

十五、在本合同期满后,乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租,应在租期届满前二个月向甲方提出,并签订新租赁合同。

第八条 其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并,不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人,并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时,必须用书面方式进行确定,双方订立补充协议,接到函件方在十天内书面答复对方,在十天内得不到答复视同同意,最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险,互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条 违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的 1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款 1%的违约金。超过 60 日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能

正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条 合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条 其他

三十三、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

甲方：

乙方：

法人：

注册地址：

开户银行：

帐号：

签字日期： 年 月 日

门面租房合同范本简单 篇 10

出租方：_____

承租方：_____

甲方将_____门面房租赁给乙方使用，根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为了明确出租方和承租方的义务权利关系，经双方协商一致，签定本合同。

一、租赁期限：_____年_____月_____日到_____年_____月_____日，共计_____年。合同期满，乙方必须及时返还房屋，恢复原貌。

二、租金和付款方式：_____年_____月_____日前付清，年租金_____元（大写：_____）。否则甲方有权单方解除合同，收回房屋。

三、乙方在租赁门面房时应遵守以下条款：

- 1、在租赁门面房期间所涉及税费有乙方承担。
- 2、装修和使用门面房不得改变房屋结构，不得损坏房内设施，如有损坏必须负责修复和回复原貌，由此造成的一切损失有乙方承担。
- 3、遵守法律法规，不得在门面房从事违法违规活动。
- 4、乙方在租赁门面房期间发生的一切损失和意外，后果自负。
- 5、乙方在租赁门面房期间转让给第三方使用，必须事先征得甲方的同意并重签合同才有效，由于转让产生的一切后果乙方和第三方自负。
- 6、合同期满，乙方续租，同等条件优先使用。

本合同一式两份，双方签字盖章后生效。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

门面租房合同范本简单 篇 11

出租方： 身份证号码： （以下简称甲方） 承租方： 身份证号码： （以下简称乙方）

经双方商议后，签订合同。乙方愿承租甲方提供（昆山市玉山镇集街 70 号店面房）作为商业用途。为明确责任，恪守信誉。特签订以下几点：

一、甲方：现有营业执照、空调一台提供乙方。

签约时，乙方对出租房及设施进行使用前验收，验收后向甲方交付保证金叁仟元，承租期满后，乙方未发生上述费用欠费情况，甲方则将保证金退还给乙方。

二、租期：20xx 年 4 月 4 日至 20xx 年 4 月 3 日，承租方到期需续租，须提前一个月与出租方协议，乙方有优先权，但租金、租期另定。

三、租金：前三年每年为贰万伍仟元整，后二年租金每年为贰万陆仟伍佰元整。付款方式，每年提前一个月支付壹年租金。不得拖欠或拒交，超过 15 天不付款，甲方有权责令乙方退房，并扣留一个月租金作为违约金处理。租用期间，双方不得擅自变更或解除合同。

四、承租期内：乙方如需转让或改变营业方式，装修等，不影响甲方利益情况下，甲方不得干涉。如国家征用情况下，甲方退还乙方按月租金，乙方不得向甲方提出其它损失补偿。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

20xx 年 4 月 4 日签订

门面租房合同范本简单 篇 12

甲方与乙方原于 20xx 年 X 月 X 日签订的合同第号合同，现因使方无法继续履行合同，经双方协商同意，该合同于___年___月___日予以终止。因终止合同给___方造成损失计元，由___方负责赔偿。赔偿金自___年___月___日起至___年___月___日止分___次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经鉴证机关审查证明后生效。协议书一式___份，由双方各收执___份，鉴证机关收存一份，送___份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）鉴证机关：（盖章）

代表人：(盖章)

代表人：(盖章) 鉴证人：(盖章)

20xx 年 X 月 X 日

门面租房合同范本简单 篇 13

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《_____》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条?租赁内容

- 一、甲方将位于门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。
- 二、甲租赁给乙方的房屋。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条?租赁期限

四、租赁期壹年，自年_____月?日起至?年?月?日止。

第三条租金及其它费用

- 五、合同有效年度租金共计为元(大写：)。
- 六、水电费、物管费等相关费用按日常实际使用数(计量)_____。

第四条?双方的权利和义务

- (一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。
- (二) 甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。
- (三) 乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。
- (四) 乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。
- (五) 乙方需按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条?续租

七、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条?其它

八、乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金，同时追究乙方的违约责任。

九、乙方在有效合同期内如有违反法律或严重道德败坏行为，甲方可立即终止合同。

十、乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

第七条?违约

十一、任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

十二、若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的_____。

第八条?合同生效、纠纷解决

十三、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十四、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

十五、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十六、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

手印：手印：

签字日期：?年?月?日 签字日期：?年?月?日

门面租房合同范本简单 篇 14

出租方(下称甲方)

承租方(下称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于 门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共 平方米。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为 元，然后每年租金在上年的基础上递增 %，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后 日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/528070047045007013>