

租房协议范本(精选 15 篇)

租房协议范本 1

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲乙双方友好协商，甲方租给乙方位于__的门面房，特订立如下协议：

租用时间为__年__月__日起，至__年__月__日止，共__年时间。

1、租金为__圆/年。租金提前一月逐年付清，否则视自动放弃，甲方有权收回。前三年租金不变，其中第四年和第五年起的租金按市场行情双方协商。水电、物业管理费、通讯、有线电视使用费用由乙方自行负责。另外收取装潢物业水电费押金__圆。无拖欠费用情况下租期结束押金退还乙方。

2、租期内不转租他人，如乙方要续租，请在租期结束前 1 个月与甲方办好续租手续，否则到期终止，甲方收回移作他用。在同等条件下优先租给乙方。

3、乙方在使用期间要保持房子原样，如要装潢需要征得甲方同意，结束租期不得拆除（空调除外），保持墙面整洁不乱涂乱画，室内设施等请爱惜使用，到期时如有墙体、门窗、室内设施等损坏则照价赔偿，

或修理恢复原样。如果甲方在承租期内出让或转售本房需和乙方协商，乙方同意方可出卖。

4、乙方在租期内，经营场所内严禁烟火，随时做好消防和防盗工作，如出现火灾水灾偷盗等意外事故，由乙方自己负责。不得在租期内做违反国家法规的活动，遵守国家和地方的法律法规，否则乙方责任自负。

5、其他需求有乙方自行解决，甲方不再负责。乙方如果办理营业执照需要甲方提供相关证件，甲方有权配合。如遇到特殊事宜双方友好协商。

6、本协议一经签订，双方均不得以任何理由变更或转让，如果转让需经甲乙双方同意。

7、本协议一式二份，双方各执一份。双方签字生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

租房协议范本 2

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲乙双方经协商，同意就下列房地产租赁事项订立本契约共同遵守。

一、甲方同意将坐落在 区 路 街(巷、里) 号 部位的房屋(连同土地，下同)出租给乙方作 使用，房屋建筑面积 平方米，该房屋的基本情况已载于契约附件一，乙方愿意承租。

二、甲乙双方应共同遵守国家、省、市有关法律、法规及房地产管理的各项规定，接受当地房地产主管机关的监督、管理。

三、甲乙双方议定上述房屋租赁期限自 年 月 日至年 月 日止，共计 个月。

月租金为(币) 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分。

租金按 结算，由乙方在每 的第 日前缴付本期租金给甲方。

付款方式

四、乙方向甲方交纳(币) 元的保证金，甲方应在租赁期满或解除契约之日将保证金退回乙方或者抵偿租金。

五、在租赁期内，甲方负责承担下列责任：

1. 依约将房屋及设备交付乙方使用。

2. 负责对房屋定期安全检查，承担除乙方应负担房屋维修费以外的其他维修费用；因甲方维修责任而延误房屋维修造成他人人身伤亡、财产损失，应负责赔偿。

3. 转让房屋时，须提前 3 个月书面通知乙方。

4. 租赁期内，甲方须提前解除契约的，应事前征得乙方同意。

5. 租赁期届满须收回出租房屋的，应在租赁期届满之日前 3 个月书面通知乙方；如该房屋继续出租的，乙方可在同等条件下有优先承租权。

六、在租赁期内，乙方承担下列责任：

1. 依约按时交纳租金。

2. 将房屋转租、转让、分租或者与他人互换房屋使用或者与他人合作、联合经营应事前征得甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租。

3. 因使用需要对房屋进行扩、加、改建(含改变间隔)或者室内外装修，应经甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租，甲方有权委托他人对工程进行监督管理。

4. 因使用不当或者人为造成房屋损坏的，应负责修复或者赔偿。

5. 负责对下列项目房屋维修费用：

①排水管、厕所、化粪池的疏通；

②饮用水池清洗及垃圾池清理;

③门窗玻璃及小五金的更换, 分电表或无分电表内电线、电掣、灯头、插座等更换和分水表内水管、笼头更换;

④室内墙面的排刷和天花等的粉饰;

⑤水泵设备的维修和更换。

因乙方维修责任延误房屋维修造

成他人人身伤亡、财产损失的, 应负责赔偿。

6. 协助甲方检查房屋安全, 因不搬迁或者妨碍施工而延误房屋的维修, 造成人身伤亡、财产遭受损失的, 应负责赔偿。

7. 乙方在承租的房屋内需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备, 应事前征得甲方同意, 并由乙方负责到有关部门办理增容手续, 费用由乙方负担。

8. 不得贮存有危险、易燃、违禁物品。

9. 租赁期内, 乙方须提前解除契约的, 应事前征得甲方同意。

10. 乙方在租赁期届满或者解除契约之日应交还原承租房屋和设备给甲方, 如须继续承租的, 应提前 3 个月与甲方协商, 双方另签订契约。

七、在租赁期内，因房屋危破维修，须乙方临时搬迁时，甲方应与乙方签订回迁协议，乙方不得以任何借口刁难，也不得向甲方索取任何费用。

八、租赁期届满或者解除合同的，一切嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不予补偿。

九、租赁期届满或者解除合同之日，双方共同检查交换房屋和设备，如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

十、如因不可抗力的原因，造成本合同无法履行时，双方互免承担违约责任

十一、违约责任：

1. 任何一方未能履行本合同的规定的条款或者违反国家、省、市房地产租赁管理的 的规定，另一方有权提前解除本合同。

2. 乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金的千分之一收取违约金。

3. 租赁期内任何一方未征得另一方同意而单方解除合同的，另一方有权要求赔偿损失，还有权按租租赁存续期内租金总额的百分之 收取违约金。

4. 租赁期届满，甲乙双方未续订契约或者解除契约的，乙方逾期不交出承租房屋的，除限期迁出和补交占用期间租金外，不有权按占用期间月租总金额百分之 收取违约金。

十二、违约金、赔偿金应在确定责任后 10 天内付清，否则按逾付租金条款处理。

十三、本商铺租房协议书样本履行中发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可向房屋所在地区房地产主管机关申请调解或者裁决，或者依法向有管辖权的人民法院起诉。

十四、上述房屋在租赁期内需要缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十五、本商铺租房协议书样本未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章和房地产主管机关登记后作为本契约附件，与本契约具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

代表 代表

立约时间： 地点：

租房协议范本 3

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一 甲方将其所在位于 的房屋出租给乙方使用。

二 租赁期限：

自 ____年__月__日到____年__月__日止。

三 租金及付款方式：

1. 租金优惠至每季____元整（大写数字/元整），乙方在起租日前十天支付给甲方。

2. 租金先付后用，一季一付。

4. 甲方在收到乙方租金（包括押金）后，应开具收据给乙方。

四 甲方提供设备如下：

全装修房一套，含：（家里的电器，桌椅）

五 乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六 甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，
否则违约方应支付对方违约金__元

七 租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，
乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，
并保留采取法律措施的权利。

八 本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：

租房协议范本 4

甲 方：

身份证号码：

地 址：

乙 方：

甲方将本人座落在__X市__X平方米房屋租给乙方使用，经双方协
商，签订如下合同：

一、甲方将本人房屋租给乙方办公使用。

二、租赁期限视乙方实际需要而定。现暂定为 3 个月即从 X 月 X 日起至 X 月 X 日止。合同期间，单方不能随意更改、撕毁合同，也不能将给他人租用。本合同期满后，如乙方需要续约，必须提前一个月向甲方提出，在没有违约以及同等条件的前提下，可优先安排下轮出租。

三、每月租金共计人民币__元，一切税费由乙方负责。签订合同时，乙方需交押金__元给甲方，合同期满后，乙方没有，甲方必须将押金无条件退还给乙方。

四、租金交付方式：按月交付，每个月的 X 日前交清当月房租。逾期不交的，每天加收滞纳金人民币 X 元，超过__天以违约论处，合同自行终止，原交押金不予退还。

五、乙方在租用房屋期间所使用的水电费闭路电视费由乙方负责。

六、乙方在使用过程中，必须遵守社会公德，做到清洁卫生、文明礼貌、保持良好的秩序，不得高声喧哗影响他人休息。

七、合同期限内，如遇国家政策、规定变化或工程实际需要而无法履行合同的，双方均不以违约论处。

八、本合同经双方签字之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲 方：

乙 方：

__年__X月__X日

租房协议范本 5

出租方（甲方）：_____

承租方（乙方）：_____

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于_____市_____
区_____路_____弄（_____支弄）_____号_____
室。

二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为_____。

三、租赁期限

双方商定租赁期限为_____年_____月_____日起至
_____年_____月_____日止。

四、定金

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金_____币_____元整。

甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

五、房屋租金及管理费

1. 数额：双方商定租金为每月_____币_____元整。乙方以_____形式支付甲方。支付方式为付_____押_____。

2. 物业管理费由_____方负担。

六、其他

1. 甲乙双方商定在_____年_____月_____日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证（若是代理人签约，应还带好代理人有效证件和产权权利人的委托书），乙方应带好本人有效证件（公司签约应带好公司有效证件）。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2. 甲乙双方商定好的租房附属设施：_____。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

代理人（签字）：_____代理人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

中介方（盖章）：_____

业务员（签字）：_____

_____年____月____日

签订地点：_____

租房协议范本 6

甲方(出售方)：_____

身份证号码：_____

电话：_____

乙方(购买方)：_____

身份证号码：_____

电话：_____

中介方：_____

法定代表人(负责人)：_____

电话：_____

甲乙双方及中介方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方厂房，并委托中介方办理过户按揭事宜达成协议如下：

一、甲方自愿将其坐落于__区__路__号__区__号楼__号，建筑面积__X平方米。__X结构厂房及其附属设施、设备出售给乙方(见附件一)。乙方已对该房地产作了充分了解并同意购买。

二、甲乙双方议定上述房地产成交价格为人民币____元(大写：____)。甲乙双方共同委托中介方办理过户手续，甲乙双方应予以积极协助。

三、甲方有义务告知乙方上述房地产的真实状况，保证其产权清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内；已取得其他共有人书面同意；若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、甲乙双方在办理银行按揭贷款申请以及产权过户、房产抵押手续时，向银行及相关部门所提供的资料(如：房产证、身份证、户口本、结婚证、收入证明等)均保证真实有效。若提供的相关资料有虚假成分，最终导致银行贷款审批以及产权过户、房产抵押手续未能通过和不能正常办理的，由提供虚假资料的一方承担违约责任和已产生的一切费用。并承担由此给其他两方带来的全部经济损失。

四、该厂房在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由甲乙双方按规定各自承担。

五、甲方同意由中介方代收购房定金，中介方于__年__月__日代甲方收到乙方交来购房定金____元(大写：____元)，甲方应在中介方收到定金后__日内将房产证交给中介方。

六、购房定金交付之日起____日内甲乙双方应到中介方签订《房地产买卖合同》。任何一方不能按时签订《房地产买卖合同》应承担由此给对方造成的损失。

七、《房地产买卖合同》签订之日，甲方应按规定向中介方支付中介代理费____元；乙方应按规定向中介方支付中介代理费____元。

八、中介方在甲乙双方签订《房地产买卖合同》，收齐甲乙双方相关证件后，乙方应将购房首付款交存中介方，然后在银行确定贷款获得批准后，甲乙双方协同中介方到相关部门办理过户手续；完结后由中介方在三日内将首付款转付甲方，余款在银行发放贷款后三日内由中介方转付给甲方。

九、中介方办完相关手续后三日内甲乙双方交验厂房，由甲方提供截止交房当日的物业管理、水、电等费用的明细清单(见附件二)。如有拖欠，须由甲方负责结清，如存在预交或节余情况，则由乙方补偿甲方的费用。甲方须在交验完毕后当日将厂房交于乙方，本协议即告履行完毕。

十、违约责任：

(一)甲方不能如期签订《房地产买卖合同》，并导致最终不能办理过户手续的；或者甲方在办理过户过程中违约，在得到确认后，除中介方退还乙方所交的购房定金外。甲方向乙方支付相当于乙方购房定金数额的违约金。中介方已经将部分房款转交给甲方的，甲方负责无条件退回，因此而给乙方和中介方造成的一切损失，由甲方承担。

(二)乙方不能如期签订《房地产买卖合同》并导致最终不能办手续的；或者乙方在办理过户过程中违约，在得到确认后，乙方所交的购房定金不予退还，作为乙方违约金由中介方直接转交给甲方。在此过程中，中介方已经将部分房款转交给甲方的，乙方负责追回，因追不回而造成乙方的损失，由乙方自行承担。

(三)甲方如不按合同规定的日期交付厂房，每期逾期一天按房价总额0.5%计算违约金与乙方。逾期超过__X日时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并双倍返还乙方定金，应赔偿乙方因此而造成的一切经济损失。

(四)乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按0.5%计算的违约金给甲方。逾期超过__日时，甲方有权解除合同。解约时，甲方不退还乙方所交的购房订金，同时乙方并应赔偿甲方因此而造成的一切经济损失。

(五)交房时，乙方发现厂房构造和设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于 日内修理，如逾期不修理或不能及时解决的，按逾期交房计算甲方违约金，乙方也可自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求的，乙方可解除合同，解约时，甲方除应返还已收房价款外，还应按照本条第三款规定承担违约责任。

(六)如果甲方出售的厂房存在他项权利设定或其他产权纠纷以致影响到乙方权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

(七)中介方因丢失重要资料及其他原因不能办理过户的，退还所收的中介代理费，并承担由此给甲乙双方造成的经济损失。

(八)因甲乙任何一方违约的，违约方应向中介方支付全部中介代理费用。

十一、本协议一经签订，一切事项均以本协议所列条款为准，其他口头承诺无效。

十二、其他事项：

(一)本合同在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决；协商不成的按下述第__种方式解决。

1、提交_____X仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

(二)本协议及其附件经过三方签章后生效，一式叁份，具备同等法律效力。

十三、其他补充事项：

特别提示：

尊敬的客户，在本公司签订合同后，一切事项均以本合同所列条款为准，任何人未经本公司书面同意作出的任何口头承诺无效。如需交购房定金、购房款及中介费者，3000元以下，可直接交于分店店长；3000元以上的，请交于本公司指定银行帐号，否则因此产生的不良后果，本公司概不负责。

甲方：

X月__日

乙方：

X月__日

中介方：

法定代表人(负责人)：

经办人：

X月__日

租房协议范本 7

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一 甲方将其所在位于

的房屋出租给乙方使用。

二 租赁期限：

自 ____年__月__日到____年__月__日止。

三 租金及付款方式：

1. 租金优惠至每季____元整(大写数字/元整)，乙方在起租日前十天支付给甲方。

2. 租金先付后用，一季一付。

4. 甲方在收到乙方租金(包括押金)后，应开具收据给乙方。

四 甲方提供设备如下：

全装修房一套，含：

(家里的电器,桌椅)

五 乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六 甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金__元

七 租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八 本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签约日期：

签约日期：

租房协议范本 8

出租方： _____ ，以下简称甲方

承租方： _____ ，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，简单的租房协议范本。

1、甲方出租给乙方的房屋位于，出租房屋面积共_____平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为_____元；租金总额为_____元
(大写__万__仟__佰__拾__元整)

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因住所产生的一切费用。

5、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在_____个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

6、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，协议书《简单的租房协议范本》。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/528107003025007003>