

工业品买卖合同简单版

合同编号：_____

出卖人：_____

签订地点：_____

买受人：_____

签订时间：_____年_____月_____日

第一条标的、数量、价款及交（提）货时间

第二条质量标准：_____

第三条出卖人对质量负责的条件及期限：_____

第四条包装标准、包装物的供应与回收：_____

第五条随机的必备品、配件、工具数量及供应办法：_____

第六条合理损耗标准及计算方法：_____

第七条标的物所有权自_____时起转移，但买受人未履行支付价款义务的，标的物属于_____所有。

第八条交（提）货方式、地点：_____

第九条运输方式及到达站（港）和费用负担：_____

第十条检验标准、方法、地点及期限：_____

第十一条成套设备的安装与调试：_____

第十二条结算方式、时间及地点：_____

第十三条担保方式（也可另立担保合同）：_____

第十四条本合同解除的条件：_____

第十五条违约责任：_____

第十六条 争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

- (一) 提交_____仲裁委员会仲裁;
- (二) 依法向人民法院起诉。

第十七条 本合同自_____起生效。

第十八条 其他约定事项：_____

出卖人：_____	买受人：_____	鉴（公）证意见：_____
出卖人（章）：_____	买受人（章）：_____	
住所：_____	住所：_____	
法定代表人：_____	法定代表人：_____	
委托代理人：_____	委托代理人：_____	
电话：_____	电话：_____	
传真：_____	传真：_____	
账号：_____	账号：_____	经办人：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____	年____月____日

工业品买卖合同简单版（二）

合同编号：_____	
出卖人：_____	签订地点：_____
买受人：_____	签订时间：_____年____月____日

第一条 标的、数量、价款及交（提）货时间

标的：_____

名称：_____

牌号：_____

商标：_____

规格：_____

型号：_____

生产：_____

厂家：_____

计量：_____

单位：_____

数量：_____

单价：_____

金额：_____

交（提）货时间及数量

合计：_____

合计人民币金额（大写）：_____

（注：_____空格如不够用，可以另接）

第二条质量标准：_____

第三条出卖人对质量负责的条件及期限：_____

第四条包装标准、包装物的供应与回收：_____

第五条随机的必备品、配件、工具数量及供应办法：_____

第六条合理损耗标准及计算方法：_____

第七条标的物所有权自_____时起转移，但买受人未履行支付价款义务的，标的物属于_____所有。

第八条交（提）货方式、地点：_____

第九条运输方式及到达站（港）和费用负担：_____

第十条检验标准、方法、地点及期限：_____

第十一条成套设备的安装与调试：_____

第十二条结算方式、时间及地点：_____

第十三条担保方式（也可另立担保合同）：_____

以上是工业品买卖合同表格范本

工业品买卖合同简单版（三）

甲方（出卖方）：_____ 身份证号码：_____

乙方（购买方）：_____ 身份证号码：_____ 甲

乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条基本情况

1、甲方自愿将以下房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。该房屋具体状况如下：

（1）该房屋座落于，建筑面积为平方米；套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米；

（2）该房屋的所有权证证号为；

(3) 该房屋平面图及其四至见房产证。

2、附属该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝等其他设施、设备，将随该房屋一并转让，且转让价格已包含在上述房屋的价款中，乙方不再另行支付价款。

3、该房屋占用范围内的土地使用权及其他相关权益随该房屋一并转让。

第二条 保证

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、抵押等任何权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 房价款与付款方式

1、甲、乙双方经协商一致，上述房屋（包含第一条第二款列明的配套设施等）总房价款为：_____元整（小写：_____¥元）。

2、支付方式、支付时间

(1) 甲、乙双方同意，乙方在本合同签订之日支付给甲方人民币_____万元

整，（小写：_____¥元），作为乙方购买甲方房屋的定金。

(2) 在房屋产权证、土地使用权证等相关过户手续办理完毕之日起_____日内，乙方一次性支付剩余房款_____万元（小写：_____¥元）。

3、甲方在每次收取付款后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。

第四条交付期限

1、甲、乙双方同意，双方应于本合同签订生效且乙方支付定金之日起____日内到房地产主管部门办理过户手续。

2、甲、乙双方同意，甲方应于房屋产权证、土地使用权证等相关过户手续办理完毕且乙方全额支付房款次日正式交付该房屋;甲方保证正式交付给乙方的房屋为空房。

3、甲、乙双方应于房屋正式交付乙方后____日内向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

4、甲方应于合同签订生效之日起____日内将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

5、办理以上手续应当缴纳的相关费用，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

6、甲方未按规定履行以上义务的，则按本合同约定承担违约责任。

第五条违约责任

1、在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

2、甲方如不按本合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，

乙方有权解除本合同，甲方除应按本条约定支付违约金外，同时应双倍返还定金以及返还乙方已支付的全部房价款。

3、乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第六条其他

1、该房屋正式交付前，甲方应结清物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

3、甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

5、本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

签约日期：_____

签约日期：_____

工业品买卖合同简单版（四）

合同编号：_____

出卖人：_____

签订地点：_____

买受人：_____

签订时间：_____年_____月_____日

第一条标的、数量、价款及交（提）货时间标的名称牌号商标规格型号计量单位生产厂家数量价款或酬金交（提）货时间及数量单价
总金额合计

合计人民币金额（大写）：

第二条质量标准：

第三条出卖人对质量负责的条件及期限：

第四条包装标准、包装物的供应与回收：

第五条随机备品、配件、工具数量及供应方法：

第六条合理损耗标准及计算方法：无

第七条标的物所有权自时起转移，但买受人未履行支付价款义务的，标的物属于所有。

第八条交（提）货方式、地点：

第九条运输方式及到达站（港）和费用负担：

第十条检验标准、方法地点和期限：

第十一条成套设备的安装与调试：

第十二条结算方式、时间及地点：

第十三条担保方式（也可另立担保合同）：

第十四条本合同解除的条件：

违约责任

第十五条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；调节不成的，按下列第种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；（二）依法向人民法院起诉。

第十六条 本合同自起生效。

第十七条 其它约定事项：

出卖人

出卖人（章）：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：买受人

买受人（章）：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：_____

鉴（公）证意见：_____

经办人：

鉴（公）证机关

_____年_____月_____日

有效期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

工业品买卖合同简单版（五）

甲方（买方）：

法定代表人：

联系电话：

乙方（卖方）：

法定代表人：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》之规定，经甲乙双方充分协商，
特订立合同，以便共同遵守。

第一条 产品的名称、品种、规格和质量

风险提示：标的物信息

买卖合同中应根据标的物的类型，在合同中将其特定化。防止因
产品约定不清，而产生纠纷。

协定，同时需要标出标的物的单价、总价，币种、支付方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。

1、产品的名称、品种、规格：_____（注明产品的牌号或商标）。

2、产品的技术标准（包括质量要求），按下列第（_____）项执行：

（1）按国家标准执行；

（2）按部颁标准执行；

（3）按企业标准执行；

（4）有特殊要求的，按甲乙双方在合同中商定的技术条件、样品或补充的技术要求执行。

第二条产品的数量和计量单位、计量方法

1、产品的数量：_____。

2、计量单位、计量方法：

_____。（按国家或主管部门的规定执行；国家或主管部门无规定的，由甲乙双方商定。对机电设备，必要时应当在合同中明确规定随主机的辅机、附件、配套的产品、易损耗备品、配件和安装修理工具等。

3、产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减（增）量规定及计算方法：_____。

产品的包装标准和包装物的供应与回收：

_____。（国家或业务主管部门有技术规定的，按技术规定执行；国家与业务主管部门无技术规定的，由甲乙双方商定。）

第四条产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点（包括专用线、码头）

风险提示：履行期限、地点和方式

履行期限、地点和方式要明确，履行方式是送货还是自行提货这不仅涉及运输费用的承担，而且还将涉及货物在运输途中发生毁损、灭失风险的承担问题；履行期限约定不明将会严重影响到合同内容的顺利履行、实施，产生逾期交货等纠纷。同样的合同履行地点不明也会容易引发争议。

如：有的合同对履行期限作出模糊约定，如“一个月内履行完毕”，但从何时起算一个月没有约定，这就容易使双方产生歧义，都作出对自己有利的解释；如果将期限明确化，约定在“某年某月某日前履行完毕”则就避免了歧义的产生。

1、产品的交货单位：_____。

2、交货方法，按下列第（_____）项执行：

（1）乙方送货；

（2）乙方代运；

（3）甲方自提自运。

、运输方式：_____。

4、到货地点和接货单位（或接货人）：_____。（甲方如要求变更到货地点或接货人，应在合同规定的交货期限（月份或季度）前_____天通知乙方，以便乙方编月度要车（船）计划；必须由甲方派人押送的，应在合同中明确规定；甲乙双方对产品的运输和装卸，应按有关规定与运输部门办理交换手续，做出记录，双方签字，明确甲、乙方和运输部门的责任。）

风险提示：交货地点

对于“交货地点”应当明确约定，因为它涉及双方的利益实现和标的物毁损灭失风险承担问题。——一般情况下，标的物的所有权自交付时转移，风险承担随之转移。如：在合同中约定交货地点为卖方的仓库，则意味着该货物一旦出库，其毁损、灭失的风险则转移到买方处，因此，在签订合同时，对于交货地点的选择上，应慎重对待。

第五条产品的交（提）货期限：

_____。（规定送货或代运的产品的交货日期，以乙方发运产品时承运部门签发的戳记日期为准，当事人另有约定者，从约定；合同规定甲方自提产品的交货日期，以乙方按合同规定通知的提货日期为准。乙方的提货通知中，应给予甲方必要的途中时间，实际交货或提货日期早于或迟于合同规定的日期，应视为提前或逾期交货或提货。）

第六条产品的价格与货款的结算

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或迟延支付找到借口。

另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。

1、产品的价格：按下列第_____项执行：

(1) 按物价主管部门的批准价执行；

(2) 按甲乙双方的商定价执行。（逾期交货的，遇价格上涨时，按原价执行；遇价格下降时，按新价执行。逾期提货或逾期付款的，遇价格上涨时，按新价格执行；遇价格下降时，按原价执行。由于逾期付款而发生调整价格的差价，由甲乙双方另行结算，不在原托收结算金额中冲抵。执行浮动价和协商定价的，按合同规定的价格执行。）

2、产品货款的结算：产品的货款、实际支付的运杂费和其他费用的结算，按照_____银行结算办法的规定办理。（用托收承付方式结算的，合同中应注明验单付款或验货付款。验货付款的承付期限一般为_____天，从运输部门向收货单位发出提货通知的次日起算。凡当事人

从其规定。)

第七条验收方法

1、验收时间_____;

2、验收手段_____;

3、验收标准_____;

4、由_____负责验收和检验;

5、在验收中发生纠纷后，应协商解决，协商不成的，选择以下第_____种方式解决：

(1) 提交仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。

第八条对产品提出异议的时间和办法

1、甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应妥为保管，并在_____天内向乙方提出书面异议；在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。

2、如甲方未按规定期限提出书面异议的，视为所交产品符合合同规定。

3、甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

4、乙方在接到需方书面异议后，应在_____天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。（甲方提出的书面异议中，

应说明合同号、运单号、车或船号、发货和到货日期；说明不符合规定的产品名称、型号、规格、花色、标志、牌号、批号、合格证或质量保证书号、数量、包装、检验方法、检验情况和检验证明；提出不符合规定的产品的处理意见，以及当事人双方商定的必须说明的事项。）

风险提示：违约责任

违约责任要条款化，在出现违约情形时，能有效执行，避免纠纷。很多合同对违约责任没作约定或约定太过含糊，不具可操作性。比如有的合同约定“违反合同约定，支付违约金_____万元”，这个约定就太过笼统，实务中很难操作。

具体应明确，违反合同的哪条约定，应承担何种违约责任，如：质量不符、数量不符、未按时足额付款、未及时交货等等，不同违约情况应制定相应的违约责任，另外，违约金的数额要具体化、数字化，以便于向违约方主张。

第九条乙方的违约责任

1、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的_____%（通用产品的幅度为_____%，专用产品的幅度为_____%）的违约金。

2、乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退

货而支付的实际费用。乙方不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。

3、乙方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。

4、乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

5、乙方提前交货的产品、多交的产品和品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，应当由乙方承担。

6、产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。乙方未经甲方同意，单方面改变运输路线和运输工具的，应当承担由此增加的费用。

7、乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款；合同规定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应照数补交，并负逾期交货

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/528113107115006132>